



近九成基建公司指人手荒最難搞

商會稱科技難全取代人手 盼優化補充勞工計劃吸新血

特區政府正全力推進基建房屋發展，工程建造業人力需求急升。香港建造商會昨日發表最新建造業營商指數調查報告，會員公司對行業前景及香港整體經濟前景均有信心，惟有89%受訪公司稱經營最大挑戰是人力資源不足；其次是建築物價格上漲（72%）和建築材料供應不穩定（58%）。商會指，業界雖已積極採用科技如組裝合成法（MIC）等紓緩人手不足，惟非全部工程均可用科技取代，年輕人入行、工人老齡化等情況仍亟待解決，建議簡化及優化補充勞工計劃。

◆香港文匯報記者 文森

香港建造商會去年11月至12月向253間會員公司發問卷，回應率為49%。其中對於建造業前景的評分，以10分為滿分，短期（1年至2年）、中期（2年以上至5年）及長期（5年以上）的平均分數，分別為6.8、7.2及7.4分；就香港整體經濟前景，短、中、長期的平均分數分別為5.9、6.6及7分。相較過去5年的數據，今次調查的數據大部分均創歷年新高，反映業界對行業及未來經濟前景感樂觀。

「工人老齡化」是最主要問題

調查顯示，在未來12個月，89%會員公司認為面對最主要的困難為人力資源。而就所面對人力資源問題上，有86%表示「工人老齡化」是當前最主要面對的人力資源問題，其次為「工資上調」（佔76%）、「技術人員不足」（佔74%）、「前線管理人員不足」（佔73%）和「專業工程人員不足」（佔65%）。

另外，是次調查亦發現，61%受訪會員公司表示在過去一年已增加創新技術方面的投資。與過去5年比較，可見較明顯的正面轉變，表示有增加建造業創新技術方面投資的比率，由2017年的30%增至今年的61%。有97%公司更表示特為提升工地安全增加相關投資。

組裝合成法可節省70%人手

香港建造商會會長林健榮表示，調查結果符合預期，而對於人力資源不足問題，他認為，這涉及人手錯配，部分工種極之短缺，包括釘板、鋪設電器、冷氣工等，均有約10%至20%的短缺；而工人老齡化問題亦非常嚴重，現時有約40%至50%的工人超過50歲或以上。他又指，目前業界已積極採用組裝合成法（MIC）等科技以減



◆有89%受訪公司稱經營最大挑戰是人力資源不足。圖為建築工人搭建棚架。資料圖片

少倚賴工人，以MIC為例，每個項目可節省60%至70%人手，惟非全部工程均能用科技取代人手。

商會認為，基建發展對改善民生尤為重要，業界須協力解決人手緊絀的問題，建議政府盡快從多渠道、多界面去增加建造業工人及各專業技術人員的供應，並積極考慮簡輸入專才與勞工計劃的申請程序。

林健榮指，過往的補充勞工計劃申請約需6至9個月時間，有需要加快審批。他並促請政府在未來的基建項目規劃時開始接受統一申請外勞配額，以加快外勞到港工作，以避免工程人手不足的情況發生，讓未來工程得以順利在預期前完成。

房協未來廿年建屋4.5萬伙 創75年新高

香港文匯報訊（記者 吳健怡）香港房屋協會正邁向建屋高峰期，已規劃開展25個項目，未來20年共興建4.5萬伙房屋單位，建屋量是房協75年以來最高，較以往10年多出4倍。香港房屋協會主席陳家樂昨日表示，房協的財政雖然面臨挑戰，但是暫時未有計劃要求政府注資。

房協行政總裁陳欽勉表示，由於近2年出售的房屋數量較少，但進行中的項目較多，預計未來兩年內出現資金缺口，會陸續與銀行商討貸款工作，期望在今年內完成貸款，長遠亦會考慮發行債券。但他強調，房協財政仍然穩健，有信心成功貸款，故暫時並不需要政府注資。

房協總監（工程策劃）楊啟裕補充，未來房協位於啟德的其中一個住宅項目，會興建31萬平方呎樓面的大型商場，而洪水橋、古洞住宅項目也設有商業設施，日後租金收入料穩步增加，屬於其中一個開源方法。

致力營造跨代共融社區

隨著香港人口老化情況日趨嚴重，房協現時在新發展項目中致力營造一個「老、中、青、幼」皆宜的社區，以促進跨代共融。陳家樂表示，位於紅磡利工街的第三個「長者安居樂」計劃「豐頤居」，是今年的「頭炮」，並透露下月開放予公眾參觀示範單位，預計今年中陸續入伙，是房協相隔約20年後，再有長者住屋推出，提供312個單位。

「豐頤居」有多項長者友善及安全設計，包括無火煮食、低門檻及高低位雙防盜眼、洗手間鋪設防滑地磚及扶手等，初步估計租住權費用為100多萬至200多萬元。陳家樂相信，該項目的認購情況不會受近期地產市道影響。

房協亦會加強善用創新技術，多用組裝合成法興建住宅大廈，例如在沙田乙明邨的長者屋「松悅樓」，是以「組裝合成」（MIC）建築法興建，陳家樂預料會在今年內竣工，供應64個單位。

過渡屋「策誠軒」約30伙接受申請

香港文匯報訊 房協昨日宣布，轄下過渡性房屋「策誠軒」因部分居民遷出，昨日起接受新一輪申請，提供約30個單位，月租介乎2,856元至5,100元。房協發言人表示，單位分別可供3人至4人家庭以及5人至6人家庭居住，已輪候公屋3年或以上的申請人，昨

日起可到房協各屋邨辦事處等地點，或網上下載申請表，在本月27日前交表。房協將於3月下旬抽籤決定結果，最快5月入伙。

資料顯示，位於大埔的「策誠軒」是港鐵物業，由房協在19年借用作過渡性房屋，合共提供180多個單位。



◆房協「策誠軒」接受新一輪申請。資料圖片

預祝海南自由貿易港
香港專場推介會
圓滿成功



中國旅遊集團有限公司
CHINA TOURISM GROUP CORPORATION LIMITED
香港中旅(集團)有限公司
CHINA TRAVEL SERVICE (HOLDINGS) HONGKONG LIMITED

致意



預祝
海南自由貿易港香港專場推介會
圓滿成功



香港海南商會

致意

