



調查：逾七成人對今年市道樂觀

踏入2023年，隨着內地與香港全面復常通關，加上美聯儲放緩加息步伐，投資市場氣氛較去年有改善。大新銀行委託尼爾森愛科（香港）進行的一項調查顯示，73%受訪者認為今年的投資環境不會差於去年甚至更理想，當中46%更認為會優於去年。大新銀行執行董事兼財富管理主管陳維堅昨表示，受訪者中，流動資產總值達100萬元或以上的人士，會對目前投資環境較樂觀，而當中36%的富裕投資者相信投資市場已跌至低水平，認為是入市好時機。

◆香港文匯報記者 岑健樂

陳維堅指出，雖然最近香港樓市出現小陽春，但住宅租金回報率較按揭利率低，樓市表現仍有一定壓力。

香港文匯報記者岑健樂攝

調查於去年12月至今年1月訪問500名年齡20至60歲有投資經驗的香港居民，收集他們對2023年投資環境的看法，以及他們對不同投資市場及產品的個人喜好。結果顯示，近75%的受訪香港投資者預期息率會於2023年下半年趨向穩定甚或回落。不過，受訪者普遍認為房地產

市場將持續偏軟，其中45%相信樓價於今年會再下跌5%以上。

近半人料樓價再跌逾5%

陳維堅預計，美國加息周期接近尾聲，由於香港資金仍然充裕，最近美聯儲加息後，香港銀行亦未有上調優惠利率。估計如果美聯儲開始掉頭



減息，香港的最優惠利率亦有機會跟隨下調，對香港樓市表現有一定幫助。

不過他同時指出，雖然最近香港樓市出現小陽春，但住宅租金回報率較按揭利率低，因此香港樓市表現仍有一定壓力。

調查又指，67%受訪者表示有興趣

投資美國證券市場，當中20至40歲較年輕組別（75%）及流動資產達100萬或以上較富裕的（70%）組別較熱衷於投資美股。

逾六成人有興趣投資美股

普遍受訪者對投資美股反應正面，約53%表示看好美股前景。

A股漲跌互現 農牧概念股跑贏

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報導）A股昨日小幅震盪，滬深三大指數漲跌互現。截至收市，滬綜指報3,293點，漲9點或0.28%；深成指報12,094點，跌18點或0.15%；創業板指報2,565點，跌8點或0.31%。兩市共成交9,140億元（人民幣，下同），北向資金淨流入6億元。從事筆記本電腦、平板電腦及其他智能硬件等電子設備的研發、設計、生產和銷售的高新技術企業德道信息（001314.SZ）在深交所主板正式上市，發行價格35元/股，發行市盈率為22.84倍。雖說近一兩年來，新股上市也未必「躺贏」，但該股證券代碼為「001314」，又恰巧在情人節上市的德道信息，可謂佔盡「天時地利人和」，順理成章價格漲停，股價漲44%報50.4元。往年也曾被熱炒的另兩隻「情人節概念股」好想你、紅豆股份瞬間「失寵」，分別低收0.63%、1.39%。

周一發布的中央一號文件首提「加快建設農業強國」，A股農牧飼漁板塊中，多隻個股跑贏大市。其中，湘佳股份、天馬科技漲超3%，溫氏股份漲2%，金河生物、民和股份、邦基科技漲1%，牧原股份、新五豐、好當家等亦收紅。

旅遊酒店板塊挫近2%

兩市行業板塊中，貴金屬、電網設備、保險、造紙印刷等板塊升幅都超過1%。跌幅榜上，領跌的教育、旅遊酒店板塊挫近2%。

譚仔國際去年首三季溢利跌四成

香港文匯報訊（記者 周曉菁）譚仔國際（2217）昨日發公告指，根據控股股東Toridoll日本的財務報告，截至去年12月31日止9個月內，譚仔收益按年增加8.2%至19.31億元，除稅後溢利減少39.3%至1.11億元，而內地和香港自1月起復常通

關，經營環境將逐步改善。

上季整體表現回軟

公告解釋，上季整體表現按季回軟，因香港經濟下滑導致消費者情緒低迷影響，令本港業務復甦受到阻礙。在香港以外市場，新加坡業務有

所回落，當地的人力短缺和勞工市場競爭越見激烈挑戰；內地疫情也直接影響業務表現。

截至去年底，譚仔在香港共有178家分店，在內地、新加坡及日本合共有33間分店。譚仔昨收報2.49元，跌1.97%。



◆譚仔稱隨着內地與香港復常通關，預料經營環境將逐步改善。資料圖片

百度新專利獲授權 傳推高擬真度虛擬形象

香港文匯報訊 內地《上海證券報》消息指，百度（9888）旗下北京百度網訊科技「虛擬對象驅動方法、深度學習網絡的訓練方法及裝置」專利獲得授權，借助這一技術和百度類ChatGPT項目「文心一言」（ERNIE Bot），百度有望推出與用戶對話更加自然的高擬真度虛擬形象。

據悉，該專利能使虛擬人發聲時唇部肌肉運動更加自然，貼近真人。此前，澎湃新聞、小度等已成為百度「文心一言」首批先行體驗官。百度昨收報143.7元，微升0.42%，年初至今股價累升逾25%。

專利摘要顯示，這一專利提供了一種虛擬對象驅動方法、深度學習網絡的訓練方法及裝置，設備、介質和產品，涉及人工智能領域，尤其涉及深度學習、計算機視覺、虛擬/增強現實和圖像處理技術領域，可應用於虛擬數字人、元宇宙等場景。

新行長提名公布 市場關注日央行或轉軌

香港文匯報訊 日本政府剛公布提名植田和男為日本銀行新任行長，日圓匯率變化並不大，與日媒於上星期五報道消息時日圓急升的情況不同，中銀香港個人數字金融產品部財富策略及分析處資深財富策略師高耀豪認為，反映市場已經初步消化這個消

息。對於新任行長的任命，市場最關注的是未來日央行貨幣政策方向，從而對日圓帶來的影響。

植田和男是學者背景，雖然曾經於日本央行工作，但已經回歸學術界多年，所以市場未能明確界定他的政策

取向。然而，他表示貨幣政策應該建基於經濟現況，認為目前的貨幣政策合適，但認為日央行應該為未來退出寬鬆貨幣政策作好準備。

日圓短期料受制美日息差

高耀豪預期日央行改變政策之前，

應該會先制定退出寬鬆方案，具體方向最快需於4月新行長正式接任後才會提出。高耀豪認為，目前短期對日圓的影響應該來自兩方面：一是目前市場對美聯儲加息的判斷引起美日息差的影響；二是新行長的表態影響市場對未來政策的預期。

投資理財

美元指數續偏軟 日圓跌幅放緩

金匯動向

馮強
美元兌日圓上周五向下觸及129.80水平1周低位呈現反彈，本周初曾走高至132.90水平，周二大部分時間處於131.80至132.45之間。日本內閣府周二公布去年第四季實質GDP初值按季增長0.2%，以年率計則有0.6%增幅，遜於市場預期。市場等候美國周二晚公布1月份通脹數據之際，日圓反而未有擴大跌幅。日本政府周二宣布提名植田和男為新一任的央行行長，

不過植田在上周的發言偏向支持寬鬆貨幣政策，消息未對日圓構成太大影響。此外，美元兌日圓過去1個月均受制於132.90至133.00之間的主要阻力，若果美國1月份通脹數據仍未能帶動美元指數重上104水平，則不排除美元兌日圓有再次掉頭下試130.00支持位的風險。預料美元兌日圓將反覆跌穿130.00水平。周一紐約4月期金收報1,863.50美元，較上日下跌11美元。現貨金價本周初在1,850美元水平獲得較大支持，周二曾一度向上接近1,865美元水

平。
金價料反覆向好
隨着美元指數過去1周仍未能回升至104水平，金價經過近兩周的下跌之後，近日跌幅有放緩傾向，若果美國1月份通脹數據未能帶動美元指數擴大升幅，則預料現貨金價將反覆重上1,890美元水平。
金匯錦囊
日圓：美元兌日圓將反覆跌穿130.00水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,890美元水平。

英國央行加息壓力增 英鎊料回穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇
美元兌日圓周二走軟，日本政府已正式提名植田和男為央行新任總裁。如果國會批准他的任命，他將於4月27日至28日首次主持日本央行政策會議。倘若植田就任後取消收益率曲線控制(YCC)政策，日圓可能會跳升；反之如果繼續延續YCC，日圓則會走弱。上周五因新央行總裁提名的消息刺激美元兌日圓一度跌至130下方低點，在植田表示日本央行當前的貨幣政策是適切的，應該繼續下去後，美元展開反彈。由於美國利率上升而日本利率保持在零附近，日圓兌美元去年大幅下跌至32年最低點151.94，但此後隨着美聯儲思考暫停緊縮政策，以及人們對日本央行將放棄超寬鬆政策的揣測升溫，日圓已經收復了失地。

英鎊阻力位於1.2250關口

英鎊兌美元周二上漲，數據顯示2022年最後三個月英國薪資增長速度快於預期，這加重了英國央行繼續加息以降低通脹的壓力。數據顯示，不包括獎金的工資增長了6.7%，高於市場預期的上漲6.5%。有跡象表明，物價和薪資上漲正在變得根深蒂固，這將加重英國央行繼續加息的壓力。目前市場預期英國央行將在3月23日再加息25個基點，在主要利率達到4.25%後暫停。技術圖表RSI及隨機指數已重新走升，短線英鎊兌美元料呈回穩傾向。上方阻力位料為25天平均線1.2250及1.25關口，下級參照去年5月高位1.2666。至於下方支持為1.20及1.1960，較大支撐看至1.1660水平。

今日重要經濟數據公布

15:00	英國	1月消費者物價指數(CPI)月率，預測-0.4%，前值+0.4%
		1月消費者物價指數(CPI)年率，預測+10.2%，前值+10.5%
		1月核心CPI月率，預測-0.5%，前值+0.5%
21:30	美國	1月核心CPI年率，預測+6.2%，前值+6.3%
		1月零售銷售月率，預測+1.6%，前值-1.1%
22:15	美國	1月扣除汽車的零售銷售月率，預測+0.7%，前值-1.1%
		1月工業生產月率，預測+0.5%，前值-0.7%
23:00	美國	1月經季節調整的產能利用率，預測79.1%，前值78.8%
		1月製造業產出月率，預測+0.8%，前值-1.3%
		2022年12月企業庫存月率，預測+0.3%，前值+0.4%
		NAHB 2月房屋市場指數，預測37，前值35

水污染管制條例 (第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

南區水質管制區水污染管制監督。

現特此公告，監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書乙份－

申請類別	牌照續期
排放或沉積類別	經污水處理廠排放之污水
處所或裝置名稱	香港大嶼山石壁水塘路四十七號石壁嶼
承受水域	沿岸水域
處理方法	隔濶、初級沉澱、生物轉盤、最終沉澱、紫外線消毒、淤泥儲存、淤泥調節及壓濾
溫度	最高不超過攝氏40度
最高流量	每日790立方呎

上述申請書副本存錄於環境保護署備存的登記冊內，可供在辦公時間內查閱；環境保護署區域辦事處(南)地址是：香港鰻魚涌海灣街1號華懋交易廣場2樓。如反對批准上述所公告的任何申請書，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指明之唯一反對理由是：批准申請可能會妨礙達致或保持根據本條例第5條就南區水質管制區而訂立的水質指標。

申請酒牌續期公告 TAPA ROOM

現特通告：伍卓麟其地址為九龍觀塘觀塘道348號國際貿易中心地下G02舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘觀塘道348號國際貿易中心地下G02舖TAPA ROOM的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年2月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAPA ROOM

Notice is hereby given that Ng Cheuk Lun Matthew of Shop No. G02, G/F., International Trade Tower, 348 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TAPA ROOM situated at Shop No. G02, G/F., International Trade Tower, 348 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th February 2023

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 鞍下熟成肉

現特通告：莊志文其地址為九龍尖沙咀金馬倫道29A號地下1號部份，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金馬倫道29A號地下1號部份和牛屋的酒牌轉讓給戴家昌，其地址為九龍紅磡亞細亞街9號紅磡紅磡樓4樓17室及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為鞍下熟成肉。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年2月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE KURASHITA

Notice is hereby given that CHONG Chi Man of Portion 1, G/F., No. 29A Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of WAGYU YA situated at Portion 1, G/F., No. 29A Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to TAI Ka Cheong of Room 17, 4/F., Hung Fai House, Hung Hom Estate, 9 Dyer Avenue, Hung Hom, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to KURASHITA. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th February 2023

申請酒牌續期公告 帝豪海鮮酒家

現特通告：梁偉財其地址為新界元朗大棠路41-59號金明大廈地下入口及1樓至2樓，現向酒牌局申請位於新界元朗大棠路41-59號金明大廈地下入口及1樓至2樓帝豪海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2023年2月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ROYAL GRAND SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Wai Choi (Harry) of The Entrance On G/F. & 1-2/F. Kam Long Building, 41-59 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Royal Grand Seafood Restaurant situated at The Entrance On G/F. & 1-2/F. Kam Long Building, 41-59 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F. Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th February 2023

申請新酒牌公告 MANGIA!

現特通告：李齊廷其地址為香港西營盤第三街69-73號興華樓地下B舖，現向酒牌局申請位於香港西營盤第三街69-73號興華樓地下B舖MANGIA!的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年2月15日

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2022年第414宗 (個人自願債務安排) 關於：李嘉雯

根據2023年2月3日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2023年3月1日上午11時正於香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場7樓702室于寶聯會計(亞洲)有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向周俊民律師事務所索取(樓號：JC-3989)。(電話：2264 8636)。日期：2023年2月15日

代名人 吳欣澤