



金管局再接再錢逾148億挺港匯

銀行結餘跌穿800億 港股4連跌失守21000

港銀行體系結餘續降



受港美息差影響，刺激套息交易，資金昨日持續流出，本港股匯齊跌。美國最新公布1月份通脹數據高於預期，使美元走強，港匯回軟，本港時間周三清晨港匯再觸及7.85弱方兌換保證水平，金管局再買入148.68億港元並沽出美元，以捍衛聯匯制度，連續兩日接錢共逾190億元，銀行體系結餘跌穿800億水平。恒指連跌4日見逾1個月低位，跌穿二萬一關，收市仍跌301點，報20,812點，成交1,124億元。

◆香港文匯報記者 周紹基

金管局昨公布，周三清晨承接148.68億港元沽盤，香港銀行體系總結餘將於2月16日跌至770.05億港元。銀行同業拆息(HIBOR)反彈，與供樓相關的港元1個月同業拆息反彈至2.14厘。高盛預計，HIBOR未來會繼續回升，建議沽出恒生(0011)，轉而買入滙控(0005)、中銀(2388)。其中恒生的港元資產負債表敞口最高，對HIBOR及淨息差走勢會較敏感，故對恒生維持「沽售」評級。

1個月拆息反彈至2.14厘

高盛表示，今年大型本地銀行淨息差按年提高24個基點，同期1個月HIBOR卻提升310個基點。由於本港銀行體系結餘將逐步減少，加上金管局新一輪接錢行動，將推高HIBOR，銀行股估值會上升。

信誠證券聯席董事張智威表示，剛公布的美國1月通脹

數據按年升6.4%，高過市場預期，香港面對港匯弱勢，金管局過去兩天均承接港元沽盤，反映資金正流出港元體系，這些因素對港股後市是隱憂。他認為恒生指數有機會再試20,300點低位。

資金流走 後市料續調整

信達國際研究部董事趙曉文表示，港匯觸及弱方兌換保證，金管局需承接港元沽盤，為港股帶來調整壓力。港股短期要再繼續調整的話，相信很大機會下試本年初，即機構投資者開倉的位置，即二萬點附近，才會出現較強的承接。

重股股齊齊下挫，重股股友邦(1299)挫2.6%，滙控跌1.1%。恒生科技指數昨收4,288點，跌1%。ATM亦受壓，阿里巴巴(9988)挫1.6%，騰訊(0700)與美國(3690)分別跌0.4%及1.2%。

ATM受壓 百度逆市上升

個別AI股及半導體股則走高，超媒體控股(0072)將接入百度(9888)聊天機械人「文心一言」，午後突爆升1.7倍，收報1元，是升幅最大個股。百度聯同愛奇藝推文心一言，全日也升3.8%，是藍籌中表現最佳。華虹(1347)獲大摩上調目標價，其業務指引好過同業，華虹升4.4%。

個股方面，綠葉製藥(2186)以折讓8.3%配股，股價急挫9.7%，收報3.72元，失守配售價。安踏(2020)因有媒體引述港交所數據，指有安踏股東將8,450萬股轉入香港中央結算系統，憂慮部分配股，也使該股收跌3.6%。近日股價波動的騰盛博藥(2137)遭景順顧問減持至低於5%須披露水平，全日大幅插水23%。



◆恒指連跌4日，昨跌穿二萬一關，成交1,124億元。中新社

羅兵咸

今年內地TMT港IPO料活躍

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 羅兵咸永道昨發布2022年下半年中國科技、媒體及通訊行業(TMT)企業首次公開募股(IPO)數據。2022年下半年內地TMT企業IPO數量較2022年上半年的68宗大幅度上升，共計124宗；排除中國移動於2022年上半年上市的影響，2022年下半年融資總額由上半年的約1,084億元(人民幣，下同)上升至約1,335億元。

內地去年下半年TMT企業IPO勁升

近日中國證監會就全面實行股票發行註冊制主要制度規則向社會公開徵求意見，羅兵咸永道全球科技、媒體及通訊行業主管合夥人周偉然昨表示，全面註冊制將進一步提升內地資本市場的發行效率和上市可預期性，為企業提供更好的融資環境，也將更好地支援內地科技創新及成長型企業的發展。在多項刺激經濟增長政策的支持下，內地資本市場的表現將進一步提振，繼續為擁有關鍵核心技術的科技創新企業注入活力。

羅兵咸永道又表示，2022年下半年內地資本市場依然為內地TMT企業的主要上市選址，有31%和28%的內地TMT企業分別選擇在科创板和創業板上市。其中科创板有39宗TMT行業IPO，獲得約741億元融資額，佔總融資額的56%；深圳創業板有35宗TMT行業IPO，共獲得約402億元融資額，佔總融資額的30%。另有22%的內地TMT企業選擇在香港及海外上市，共計27家，獲得約111億元融資額，佔總融資額的8%。

港特專科技上市制度革新注活力

羅兵咸永道中國內地媒體行業主管合夥人蔡智鋒預期，2022年10月港交所發布關於特專科技公司上市制度的諮詢文件(18C章)。18C章的施行意味著尚處於初步商業化或未完成商業化階段的特專科技公司也可在聯交所申請上市。該項重大制度革新將利好新一代信息技術、先進硬件、先進材料、新能源及節能環保等行業領域的企業，並為香港資本市場注入新的活力，料2023年度內地科技創新型TMT企業赴港上市將繼續保持活躍。

羅兵咸永道中國審計業務合夥人陳建孝昨補充指，美國上市公司會計監督委員會(PCAOB)於2022年12月宣布成功對中概股的會計師事務所進行底稿審查。在暫時緩解中概股公司美股退市風險的同時，投資者也將重拾對中概股的信心，因此2023年度內地科技創新型TMT企業赴美上市將有望復甦。

政府首批代幣化綠債傳息率4.05厘

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 本港首批代幣化綠債傳最快今季推出，外媒早前報道指，政府計劃透過代幣化綠債籌8億元，並已委託四間銀行安排發行事宜。據最新消息指出，政府已敲定首批代幣化綠債年期為1年，有關息率定在4.05厘。

據消息人士指出，港府今次計劃發行的首批代幣化綠債的實益權益，將記錄在由高盛開發的分布式分類賬技術(DLT)的數字資產平台上。報道又指，借助區塊鏈驅動的平台，數字債券可以繞過清算系統，從而可能加快結算和票息支付速度。

借助區塊鏈驅動平台加快結算

特區政府在去年10月發表的《虛擬資產發展政策宣言》提出多項試驗計劃，包括代幣化綠債發行，金管局發言人表示，

計劃發行的代幣化政府綠債屬試點項目，目的為驗證香港現行法規和監管要求、金融基礎設施配套、市場運作慣例等各個環節與債券代幣化發行的兼容性，並為市場參與者未來類似發行項目提供參考，相關詳情將在債券發行後作出公布。

另外，評級機構惠譽早前表示，已授予本港計劃發行的短期港元代幣化票據「F1+」評級，與本港的短期港元發行連約評級一致，均屬短期債中最高評級。該行指計劃發行的代幣化綠債借助區塊鏈技術平台，在政府的全球中期票據計劃下發行，集資將用於綠債框架下合格專案融資及或再融資，又提到，香港在政治穩定性、權利、法治、制度、監管質素及防貪方面的ESG相關度評分均為「5+」，故有關代幣化綠債的ESG狀況與本港等同。

中銀：去年個人客戶兌換人民幣筆數增45%



◆張穎思(中)表示，客戶對人民幣資產的需求持續上升。

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 香港與內地全面通關後，跨境往來人流亦全面恢復，中銀香港個人數字金融產品部副總經理張穎思表示，隨着金融市場互聯互通進一步完善，客戶對人民幣資產的需求持續上升，截至去年12月底，該行全年人民幣存款錄得增長，個人客戶兌換人民幣的筆數亦按年大增45%。

新推「RMB One」優惠吸客

張穎思預期，隨着內地恢復全面通關，港人更頻繁地前往內地工作、生活及旅遊，推動市民兌換人民幣作消費及投資，因此該行新推出涵蓋人民幣定期

存款、兌換、證券、基金、人壽保險服務的「RMB One」優惠，以滿足客戶對跨境人民幣使用的需求，同時協助客戶捕捉人民幣投資機遇，實現靈活資產配置。

由即日起至3月底，客戶經自動化渠道買賣中國A股只需1元人民幣經紀佣金，經電子渠道認購人民幣基金亦可享1元認購費優惠。客戶成功投保中銀人壽目標三年網上儲蓄保險計劃(人民幣)可享6%首年保費折扣優惠。客戶設立7天特價人民幣定存年息可享高達11厘，以及經手機銀行兌換外幣享高達2,100元獎賞等。

數碼通新CEO劉若虹：5G發展空間仍大



◆數碼通行政總裁劉若虹昨日履新。

香港文匯報訊 數碼通(0315)新任執行董事及行政總裁劉若虹昨日履新，她表示，5G使世界更緊密聯繫，但發展仍屬初期，公司仍有很大的空間和潛力，為消費者和企業客戶帶來更多好處及價值。她指數碼通在業界具領導地位，一向以服務及質素著稱，有信心會繼續開拓市場，隨着客戶需求重點發展。

在新任行政總裁的領導下，數碼通能在香港發展為智慧城市進程中肩負重要角色，以配合國家「十四五」規劃。數碼通致力為香港提供頂級的數碼基建，協助香港成為國際創新科技中心。

林一鳴：港人對珠海買樓需求漸升

香港文匯報訊(記者 曾業俊) 內地與香港恢復全面通關，前往珠海的港人大增，刺激當地物業需求，資深投資者林一鳴看好當地的樓市表現，他昨日表示，自己近日曾到珠海考察，發現即使工作天早上，過境巴士乘客亦爆滿；同時珠海樓盤的查詢問盤量增加，當地新盤售樓處人流亦比通關前提升，現時已回復至疫情前約七成水平。

水陸交通方便 通關後人流旺

林一鳴表示，由2月6日恢復全面通關至2月14日期間，香港平均每天出入境客流量恢復至疫情前的42.1%，而港珠澳大橋的流量已恢復至77.4%，流量恢復程度為所有出入境管制站最高，表明香港與珠海的人流往返明顯增強；同時，通關後市場氣氛明顯轉好，加上美國加息速度減慢，預期樓市將會出現小陽春。

他續指，香港大部分中年至老年人持有的物業當中，接近八成沒有按揭貸款，這部分業主有可能考

慮在內地置業作退休之用，珠海作為經濟特區，與香港水路相近，毗鄰澳門，是內地唯一與港澳同時陸路相連的城市，預期香港人對珠海的物業需求將會逐漸上升。另一方面，「港車北上」將於今年內實施，屆時將吸引更多港人購買珠海物業。此外，珠海將於3月1日實施《橫琴粵澳深度合作區發展促進條例》新政策，將推動澳門和橫琴發展一體化，帶動橫琴經濟發展，預期將會有更多橫琴土地出讓予澳門開發，讓更多澳門人居住橫琴，拉近澳門與橫琴之間的樓價。

國企內房穩健 樓盤較受歡迎

對於內房債務問題，林一鳴認為，國企內房穩健，而脫離「三條紅線」的大型民企亦問題不大。惟近兩年曾經債務違約的民企就相當差，不但融資能力惡劣，銀行亦普遍對他們「門水喉」，相信未來仍好大機會繼續違約，情況會持續至今年和明年，主要由於暫時未見資本市場突然有大筆資金投

入內房板塊，而這些民企的樓盤銷售又緩慢，更直言「部分即使劈價三成都賣唔出」，現時銷售情況仍比疫情前差好遠。內地人都寧願買現樓，或「起碼不會爛尾」的國企樓盤。至於曾違約的民企情況更慘，他們賣樓花，銷情遜色，資金無法回籠，便無錢繼續起樓，項目爛尾又繼續滯銷，料這種惡性循環將持續一至兩年。

林一鳴提到，去年珠海樓價按年跌一成左右，事實上內地樓市在三年疫情期間幾近停頓，全國庫存都供過於求。不過隨着國家落實支持樓市政策，珠海樓價又比其他城市跌幅小，加上放寬限購和按揭借貸，都將推動當地樓市，料需時間慢慢恢復。

港樓價今年升幅料低於一成

至於香港樓市方面，林一鳴預料今年本港樓價升幅約一成以內，不會大幅上升，主要因為本地經濟目前僅回復三至五成，雖然最壞時間已過，但仍需時間慢慢復甦。不過由於外資撤出香港一段時間，



◆林一鳴(左)預料，「港車北上」今年實施後將吸引更多港人購買珠海物業。旁為李妍梅。

市場購買力大減，故仍看淡商用物業。華發實業(香港)有限公司總經理李妍梅表示，珠海華發實業去年銷售金額達1,202億元(人民幣，下同)，銷售排名位列克而瑞2022年中國房地產企業銷售業績榜單第18位，按年大幅提升14位，連續三年穩居千億房企陣營。集團在珠海發展了多個地標項目，2019年時，香港人在華發珠海項目總成交額接近25億元，成為了香港人大灣區投資的熱點。