



香港公屋輪候時間進一步縮短，香港房屋委員會昨日公布「公屋申請數目和平均輪候時間」的最新數字顯示，截至去年12月底，公屋一般申請人平均輪候時間為5.5年，較去年9月的5.6年輕微下跌0.1年。房委會表示，公屋平均輪候時間下跌，主要是由於過往數季有為數不少的公屋單位可供編配，消化了部分輪候年期較長的一般申請者的公屋需求。但未來的公屋落成量減少，身兼房委會資助房屋小組委員會委員的立法會議員梁文廣相信，輪候時間會在高位橫行一段時間，期望政府加快規劃，使公營房屋提速落成。

◆香港文匯報記者 吳健怡

根據房委會的最新數據顯示，公屋輪候時間自去年3月逐步回落，截至去年12月，一般申請者平均輪候時間為5.5年，按季輕微縮短0.1年。長者一人申請者的平均輪候時間維持3.9年。

截至去年年底，有13.37萬宗一般公屋申請，以及約9.62萬宗配額及計分制下的非長者一人申請。去年第四季獲編配入住公屋的一般申請約3,800宗，當中獲編配的長者一人申請約680宗。獲編配非長者一人申請約為620宗。

房委會解釋，平均輪候時間於去年第四季錄得改善，主要是因過往數季有為數不少的公屋單位可供編配，而且在消化部分輪候年期較長的一般申請者的公屋需求後，去年第四季獲分配單位的一般申請者的輪候時間相對較短，令整體的平均輪候時間輕微縮短。

葉文祺料短期內會窄幅上落

團結香港基金副總裁葉文祺見數字有輕微改善。他指出，由於2021/22年度的公屋落成量達到21,764個單位的近年新高，令可供編配的單位增多，導致輪候時間由去年3月的6.1年回落到最新的5.5年。不過，受到第五波疫情影響，房委會在去年10月公布的2022/23年度預測公屋落成量大減，預計短期內輪候時間將會窄幅上落。

隨著往後數年公屋預測落成量逐漸回升，加上政府落實「公屋提前上樓計劃」及簡約公屋等措施，他期望可進一步改善公屋輪候時間，對未來趨勢保持審慎樂觀。

立法會議員梁文廣表示，雖然樂見公屋平均輪候時間持續改善，但是未能過分樂觀，相信公屋輪候時間仍在高位橫行。要令公屋輪候時間持續下降，關鍵是政府要確保新建屋邨能如期落成，他期望政府加快規劃，並繼續運用「組裝合成」建築法及「設計及建造」合約模式以縮短公屋建造周期等，加快公營房屋落成。

公屋輪候縮時 平均等5.5年

較去年9月微跌0.1年 議員冀加快規劃令公營房屋速落成



最新公屋輪候時間微跌至5.5年。資料圖片



◆陳先生表示，現時要承擔昂貴的劏房租金，等待公屋更是遙遙無期。讀者供圖



◆黃女士表示，期望政府可以大幅增加非長者單身人士的公屋編配額。讀者供圖

非長者獨居婦苦候「上樓」11年

香港文匯報訊（記者 吳健怡）截至去年12月，約有96,200宗配額及計分制下的非長者一人申請「上樓」個案，只有約620宗成功分配公屋，反映非長者單身人士在「計分制」下，等「上樓」愈等愈漫長。54歲的黃女士由2011年開始申請公屋，至今已等候11年，原本她從事全職清潔行業，但因為左手患有職業病而辭職，惟她學歷不高，現時只能靠炒散維生。

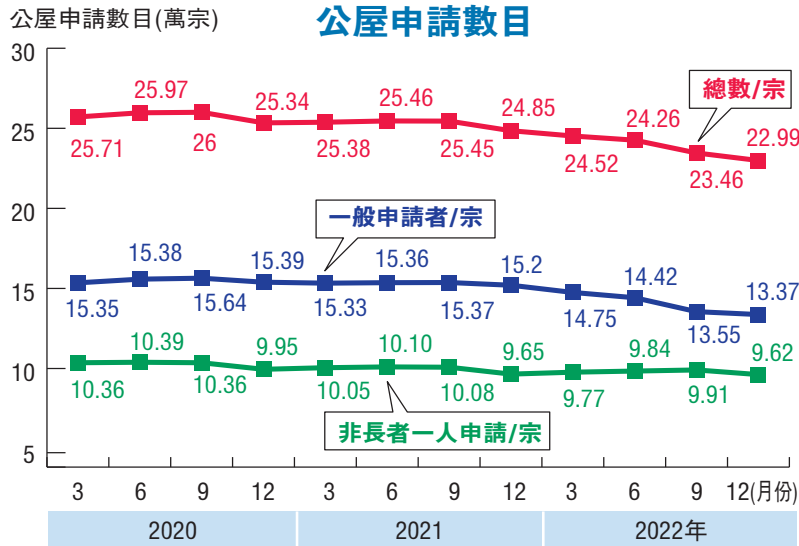
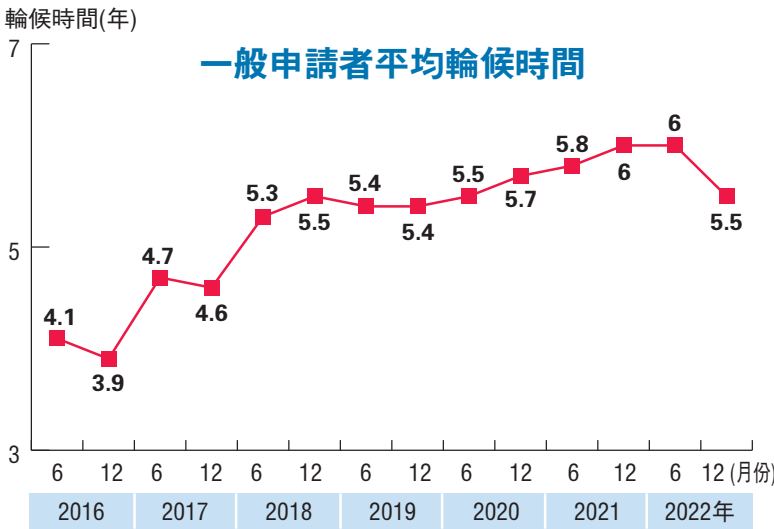
黃女士在接受香港文匯報訪問時表示，現時住在深水埗區的劏房，每月租金約3,900元，並形容居住環境惡劣，也沒有生活的基礎設備：「曾經住過的單位爆水渠，房東也不會理，現在的單位連洗衣機都沒有，平常都是自己手洗，所以手痛都沒辦法。」

黃女士沒有領取「N無津貼」，經濟又拮据，長年累月獨居一個狹窄的住屋空間下，對她的身心都帶來極大影響。她希望可以大幅增加非長者單身人士的公屋編配額，讓她可以看到上樓的曙光，及早上樓。

同樣靠散工維生的45歲陳先生表示，已經由2008年開始申請公屋，已經苦等公屋14年，「現時住在長沙灣的劏房，每個月三千元，還沒計其他日常生活開支，每日就是盼收到上樓的好消息。」

他認為，只要不斷有年紀較大的申請者加入輪候隊伍，較年輕者就會不斷被長者申請人「插隊打尖」，導致對「上樓」愈等愈絕望，期望政府及房委會改革制度，解決對非長者單身人士的不公平情況。

平均輪候公屋時間以及公屋輪候冊



資料來源：香港房屋委員會文件
製圖：香港文匯報

港人口年減近七萬人 出生人數1961年後新低

香港文匯報訊 香港截至去年底最新人口約733萬多人，按年減少近七萬人，跌幅為0.9%，其中出生人數連續第七年下跌，去年有3.2萬人出生，是自1961年來新低。政府發言人表示，防疫措施逐步放寬後，去年下半年人口跌幅較上半年有所收窄，反映香港人口流動開始逐步復常。但有立法會議員認為，政府必須解決低出生率的問題，建議訂立長遠生育政策，以免人口老齡化問題越趨嚴重，加劇醫療及福利開支。

香港人口自2019年達到約752萬的高峰後，連續3年下跌。截至去年底減少至約733萬人，與2021年年底的740萬人比較，減少68,300人，其間出現29,500人的自然減少，出生人數為32,500人，死亡人數為62,100人。

政府發言人指出，自然減少在去年有所擴大，香港的生育率一直在亞洲經濟體中屬於最低的地方之一，另一方面，隨着人口高齡化的趨勢，加上2022

年第五波疫情，死亡人數有所增加，隨着防控措施逐步放寬後，移入香港人數直至去年底慢慢回升。

政府相信，疫情影響了人才流入，尤其是那些持有短期工作簽證/進入許可的人士，預期隨着香港與內地及世界各地恢復正常往來，影響人才流入的有關因素會逐漸消散，政府目標2023年至2025年期間，每年通過人才入境計劃輸入至少35,000名預計逗留至少12個月的人才。

中文大學商學院亞太工商研究所名譽教職學人李兆波指出，香港人力資源緊張，就算是簡單工種，如旅遊巴士司機都因為請人難令成本增加，令競爭力減弱。他建議，特區政府增加「搶人才」政策的吸引力，以及掌握遷出人口主要來自什麼界別，再制定針對性的政策留着本地人才。

議員促設長遠生育政策

立法會議員容海恩關注出生率低的問題，她建議



◆香港去年有3.2萬人出生，是31年來新低。圖為香港小學生返學。資料圖片

訂立長遠生育政策，「財政預算案都有鼓勵短期如何生育，包括生育時給現金津貼，或短期內在免稅額，讓每名小孩去到18歲有遞進式免稅額，希望這些恩惠，可有少數鼓勵家庭生育，但都不是長期支持，始終要多方面配合。」



◆本港最新失業率3.4% 回落0.1個百分點。資料圖片

香港文匯報訊 香港失業率連跌9個月，最新失業率跌至3.4%，為3年疫情以來的低位，較上次公布跌0.1個百分點。勞工及福利局局長孫玉菫昨日表示，隨經濟活動從疫情中逐漸復常，加上香港與內地恢復全面通關，入境旅遊反彈，勞工市場情況未來數月應會進一步改善。有學者相信，香港接近「全民就業」，「有工無人做」的問題浮現。

政府統計處昨日發表去年11月至今年1月的勞動人口統計數字，經季節性調整的失業率由去年10月至12月的3.5%下跌至最新3.4%。同期的就業不足率亦由1.5%下跌至1.4%。最新有11.8萬人失業，較上次公布減少約7,600人。就業不足率1.4%，同樣微跌0.1個百分點。差不多所有主要經濟行業失業率都下跌，建造業及零售業跌幅相對明顯。消費及旅遊相關行業失業率跌0.2個百分點至4.5%，其中零售業跌至4.2%。餐飲服務活動業就微跌0.1個百分點。

另外，社署昨日發表最新的領取綜援個案數字。上月份整體領取綜援的個案按月下跌520宗，跌幅為0.3%。截至上月底領取綜援的個案總數為206,449宗，隨着就業情況改善，失業類別的綜援個案下跌0.4%，有17,974宗。

樹仁大學經濟及金融系助理教授袁偉基表示，飲食及餐飲業招聘活動漸增，相信會進一步反映在失業率上，料今年整體失業率跌穿3%，回落至2%水平。

另外，本港去年人口減少近1%或近7萬人，有學者表示，即使失業率能重返疫情前水平，但本港勞動人口下降問題嚴重，隨着失業率進一步下跌，人手不足問題將持續困擾經濟復甦。

發展局批環團抹黑交椅洲人工島項目

香港文匯報訊 環保團體「綠色和平」與「本土研究社」昨日發表研究報告，聲稱全球面積約1,000公頃或以上的填海工程，「爛尾」比率達到77%，擔心香港的「明日大嶼」會有引起「財政和生態危機」，要求政府煞停計劃云云。發展局昨日在社交平台發帖反駁，批評有關團體「立場先行」，放大全球有問題的填海項目，硬將交椅洲人工島項目與其他所謂「爛尾」填海工程扯上關係，再作出偏頗結論，企圖抹黑這個具重大策略功能的造地項目。「我們呼籲他們切勿以危言聳聽的歪論窒礙香港的發展。」

籲勿危言聳聽 窒礙香港發展

發展局質疑，有關團體純粹以不成功的填海工程例子要求煞停人工島項目，卻不引用包括香港過去的成功案例。香港約有7,000公頃土地是透過填海所得，多個主要地區、知名地標及基礎設施均屹立在填海之地，包括中環、啟德發展區、西九文化區、葵涌貨櫃碼頭、東涌和將軍澳及香港國際機場，而近年同步進行而總填海面積極達800公頃的東涌東填海及機場三跑道工程亦相繼完成。「就算在香港以外，亦有不少案例成功以填海造地發展空間，包括新加坡濱海灣、丹麥哥本哈根北港及深圳前海等。」

發展局強調，交椅洲人工島項目可為香港帶來龐

大的經濟及社會效益，一方面增加公營及私營房屋供應，另一方面透過發展第三個核心商業區，鞏固香港國際金融中心及貿易中心的地位，以及強化法律服務方面的優勢。

此外，人工島的發展涵蓋策略性運輸基礎設施，亦能提供調遷空間支援港島和九龍舊區重建所引起的連鎖流動。

在造價方面，發展局表示，局方已表明無需全部倚賴公帑推展項目。「香港是世界數一數二的國際金融中心，我們有信心可與社會集思廣益找出最合適的融資方案，適度運用市場力量推展項目。」

就環境生態方面，發展局稱會繼續在深化項目研究時，確保環評研究符合相關的規定，有關團體指



◆發展局批評有環保團體企圖抹黑「明日大嶼」項目，籲切勿危言聳聽窒礙香港發展。圖為「明日大嶼」模擬圖。資料圖片

控環評程序「粗疏」及「斬件進行」令人費解，「我們期望環保團體就其專長的環境生態範疇向我們提出具體意見，共同把項目做好，而非不停發表一些失實、危言聳聽的言論，企圖把這個具重大效益的造地項目推倒。」