

資訊

香港貴州聯誼會新春郊遊暢敘鄉情

日前，香港貴州聯誼會理事會於南丫島舉辦「新春行連一日遊」活動。是次活動旨在團結各地理監事，溝通會務，商討復常通關之後兩地交流的計劃和期望。各地理監事協同親眷友人共同出席是次活動。

當日，該會成員前往南丫島索罟灣沿途欣賞西南海域美景，途經數碼港，遠眺青馬大橋。到達南丫島後，各地理監事參觀了天后廟、盧巖城海灘和榕樹灣

大街。山海之間，各地理監事暢敘鄉情，共商黔港兩地交流之促進方向，其樂融融。下午四時許，全團搭船返回尖沙咀公眾碼頭，是次理監事會於南丫島的春遊活動圓滿結束。

參與是次活動的香港貴州聯誼會成員有：會長陳宇齡，監事長蔡玉強，榮譽會長、永遠理監事會顧問楊育清，榮譽會長芮恩浩，榮譽副會長、監事李雲，首席常務副會長吳志良，永遠名譽會



◆ 香港貴州聯誼會理事會成員在南丫島合照。

觀塘工商聯舉行會董新春團拜

香港觀塘工商業聯合會（下稱「觀塘工商聯」）日前舉行「會董局癸卯年新春團拜」，觀塘工商聯永遠榮譽會長、香港大紫荊勳賢楊孫西，立法會議員鄧家彪、顏汶羽，觀塘區議會主席柯創盛，起動九龍東專員張綺薇以及觀塘民政專員林兆康主禮活動。該會會長余敏聯副會長歐陽永、黎健漢、卓蔚南、劉寧樺、沈婁文英、莊毅堅、林天意及劉雅君熱烈歡迎嘉賓光臨。

余敏致辭指出，觀塘工商聯於1982年成立，今年成功邁向41年，面對發展成果，不忘初心，努力不懈。該會今後仍會緊守初衷，並將發揚光大。未來繼續聯同各合作夥伴，為國家的現代化建設、為香港的繁榮進步以及觀塘社區的安居樂業作出貢獻。

楊孫西致辭時提到，觀塘工商聯積極關心社會發展，過去就政制改革，曾提交多份建議書。去年該會從報導知悉政府擬在下屆區議會換屆前完成研究，檢討地區行政事宜，便向相關部門提交改革區議會建議書。他表示，從完善地區行政而言，改革區議會是勢在必行。

鄧家彪讚揚觀塘工商聯成員具有企業家開拓、拚搏、創新的精神。他深盼未來繼續聯同觀塘工商聯以及區內各界別和各持份者，攜手做好觀塘的規劃及建設，助力「九龍東」發展成為第二個核心商業區。



◆ 觀塘工商聯舉行會董新春團拜，余敏（左前六）聯同主禮嘉賓楊孫西、鄧家彪、顏汶羽、柯創盛、張綺薇及林兆康同大家拜年。

顏汶羽表示，觀塘商貿區的行人行車網絡陸續改善，活化工廈亦陸續轉型為高廈，實有賴觀塘工商聯多年來提出的改善建議，顏汶羽亦感謝起動九龍東辦事處的積極有為。

柯創盛表示，疫情開始回穩，全面通關安排已經落實，大家要齊心團結說好中國故事，說好香港故事，為香港的繁榮穩定作出更大貢獻。

張綺薇稱，疫情過後都要照顧民生，各項建設已陸續實施，有利民生。她表示，起動九龍東辦事處將會繼續做好工作，讓九龍東可以持續發展。

特首李家超在施政報告宣布在全港18區成立關愛隊，林兆康呼籲工商界對「關愛隊」加以資助，務求凝聚各界建設社區，在區內推展關愛活動。



◆ 觀塘工商聯舉行會董新春團拜，余敏（左前六）聯同主禮嘉賓楊孫西、鄧家彪、顏汶羽、柯創盛、張綺薇及林兆康同大家拜年。

顏汶羽表示，觀塘商貿區的行人行車網絡陸續改善，活化工廈亦陸續轉型為高廈，實有賴觀塘工商聯多年來提出的改善建議，顏汶羽亦感謝起動九龍東辦事處的積極有為。

柯創盛表示，疫情開始回穩，全面通關安排已經落實，大家要齊心團結說好中國故事，說好香港故事，為香港的繁榮穩定作出更大貢獻。

張綺薇稱，疫情過後都要照顧民生，各項建設已陸續實施，有利民生。她表示，起動九龍東辦事處將會繼續做好工作，讓九龍東可以持續發展。

特首李家超在施政報告宣布在全港18區成立關愛隊，林兆康呼籲工商界對「關愛隊」加以資助，務求凝聚各界建設社區，在區內推展關愛活動。

浙聯會舉行2023新春團拜

香港浙江省同鄉會聯合會（下稱「浙聯會」）日前於浙江軒舉行新春團拜晚宴，中聯辦社團聯絡部部長鍾吉昌、浙江省委統戰部常務副部長徐旭、中聯辦協調部副部長徐小林、中聯辦社團攻圍處處長何啟歡、浙江省委統戰部港澳處處長周曉勇、富春有限公司董事總經理翁昌榮等應邀出席，與浙聯會永遠名譽會長李德麟、詹耀良，會長陳仲尼，常務副會長詹洪良、車弘健、徐道睦、嚴建國等一眾領導共話新春、共敘鄉誼、共謀發展。



◆ 徐旭（右）代表浙江省委統戰部贈送紀念品予浙聯會，由陳仲尼（左）代表接受。

陳仲尼在致歡迎辭時表示，過去三年的未能通關已經成為歷史，今次統戰部領導在通關後第一時間到訪香港，到訪浙聯會，令人激動、令人感佩。他續指過去四年的形勢都較為嚴峻，但在任何情況下、在任何艱難的處境當中，都有統戰部及中聯辦作為堅強後盾。他堅信未來浙聯會的發展一定會在領導的關心關懷下更上一層樓。而浙聯會的骨幹成員、中堅分子也必當不負所託，出心出力，繼續在第一線發光發熱，齊心協力讓浙聯會繼續成為愛國愛港社團的一面旗幟。

徐旭表示，黨的二十大報告描繪出以中國

式現代化推進中華民族偉大復興的宏偉藍圖，發出了團結奮鬥的時代強音。其中的港澳部分充分體現了黨中央對「一國兩制」事業的高度重視。他呼籲，要貫徹落實習近平主席關於香港工作的重要論述，堅定不移的落實「一國兩制」方針，大力弘揚愛國愛港精神，為維護香港長期繁榮穩定繼續團結奮鬥。徐旭續指浙江也是一片創新熱土、改革沃土、開放熱土，新時代新政策，浙江發展環境更優，發展空間更大，發展機會更好，他歡迎鄉親到浙江共享機遇。晚宴在詹洪良致謝辭並祝酒後拉開帷幕，場面溫馨熱鬧。

城市規劃條例(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年4月12日將《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/25》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/25》，會根據條例第5條，由2022年12月30日至2023年2月28日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署地下沙田民政事務處；
- (vi) 新界沙田馬鞍山鞍駿街18號新港城第4期地下第1號舖沙田民政事務處馬鞍山分處；及
- (vii) 新界沙田排頭街13號沙田鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年2月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_MOS_25.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：	
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；	
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及	
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號S/MOS/24 所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A項	把位於鞍駿街的一幅土地由「其他指定用途」註明「酒店」地帶改劃為「住宅(甲類)12」地帶，並訂明建築物高度限制。
B項	把位於白石陸岬西南部的一幅土地由「綜合發展區(2)」改劃為「住宅(丙類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
C項	把位於白石陸岬東南部的一幅土地由「綜合發展區(3)」改劃為「住宅(丙類)5」地帶，並訂明建築物高度限制。
D項	把位於馬鞍山路的一幅土地由「其他指定用途」註明「行人天橋附設零售設施」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
(a)	修訂「住宅(甲類)」地帶的《備註》，以納入有關「住宅(甲類)12」新支區的發展限制。
(b)	修訂「住宅(丙類)」地帶的《備註》，以納入有關「住宅(丙類)4」及「住宅(丙類)5」新支區的發展限制。
(c)	刪除有關「綜合發展區(2)」及「綜合發展區(3)」支區的《備註》。
(d)	刪除「其他指定用途」註明「酒店」及「其他指定用途」註明「行人天橋附設零售設施」地帶。
城市規劃委員會	
2022年12月30日	

城市規劃條例(第131章) 灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/4的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年3月15日將《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/5》，會根據條例第5條，由2023年1月13日至2023年3月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年3月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_H25_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：	
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；	
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及	
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/4 所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A項	把涵蓋現有灣仔政府大樓、稅務大樓、入境事務大樓、港灣消防局、告士打道花園和部分港灣道的用地由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途(6)」註明「展覽中心及商業用途」地帶，並訂明該地帶內的支區。
根據《鐵路條例》(第519章)批准並已竣工的香港鐵路(東鐵綫)(前稱沙田至中環綫)及香港鐵路(南港島綫)，以及根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准並已竣工的中環灣仔繞道須作為根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准，並在圖則上顯示，以供參考之用。	
已更新的擬議北港島線鐵路專用範圍及擬議正義道擴建部分，在圖則上標示，以供參考之用。	
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
(a)	在「其他指定用途」註明「展覽中心及商業用途」地帶的《註釋》加入新的「備註」，以納入有關「其他指定用途(6)」地帶及其支區的總樓面面積及建築物高度限制；並加入在計算有關「其他指定用途(6)」地帶的總樓面面積時有關豁免附屬用途及設施和略為放寬有關發展限制的條文。
(b)	在「其他指定用途」註明「展覽中心及商業用途」地帶的第一欄用途內把「住宅」修訂為「住宅(在指定為「其他指定用途(6)」的土地範圍除外)」。
(c)	修訂「其他指定用途」註明「鐵路通風大樓」地帶規劃意向，把「沙田至中環綫」取代為「東鐵綫」。
(d)	把「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
城市規劃委員會	
2023年1月13日	

城市規劃條例(第131章) 錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/9的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2022年5月3日將《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/10》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/10》，會根據條例第5條，由2023年1月6日至2023年3月6日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中環大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- (v) 新界橋坊坊2號元朗政府合署13樓元朗民政事務處
- (vi) 新界元朗錦田公路133號錦田鄉事委員會；及
- (vii) 新界元朗八鄉上村4V號八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年3月6日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/10》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_YL-KTN_10.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明	
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：	
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；	
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及	
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/9 所作修訂項目附表	
I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	
A項	把位於元朗模範鄉及達吉鄉的兩幅用地由「工業(丁類)」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制。
B項	把位於達吉鄉路以南的一幅用地由「工業(丁類)」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。
C項	把位於達吉鄉的一幅用地由「工業(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)3」地帶，並訂明建築物高度限制。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	
(a)	加入新的「住宅(甲類)」地帶的《註釋》。
(b)	修訂「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入有關「住宅(丙類)3」新支區的發展限制條款及要求。
(c)	修訂「自然保育區」地帶和「自然保育區(1)」地帶《註釋》有關填土/填塘或挖土工程的「備註」。
(d)	刪除「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「住宅(丁類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶和「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
(e)	在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
城市規劃委員會	
2023年1月6日	

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com