

山海連深港 攜手創未來

鹽田區沙頭角深港國際消費合作交流會在港舉行 共謀合作發展新篇章



鹽田區城區圖。

2月20日，由深圳市鹽田區人民政府主辦的2023沙頭角深港國際消費合作交流會在香港舉行。交流會旨在進一步加強深圳市鹽田區與香港特別行政區交流合作和商貿往來，搭建全方位、寬領域、深層次的交流合作平台，共同攜手實現中英街華麗蝶變，譜寫沙頭角深港國際消費合作發展新篇章。

全國政協委員、香港深圳社團總會會長、香港宏安集團董事會主席鄧清河，香港特別行政區第七屆立法會議員、香港工程師學會理事張欣宇，香港特別行政區政府商務及經濟發展局局長政治助理李世華等各界領軍企業、公營機構、行業協會、愛國愛港社團、創新創業青年代表嘉賓共聚一堂，共謀發展。深圳市鹽田區委副書記、區長鄧飛波，鹽田區委常委、統戰部部長夏德鰲，副區長李強強，萬科集團南方區域副總經理潘樟良出席了活動。

深港合作前景廣闊 鹽田搶抓發展新機遇

鹽田是深圳唯一與香港海陸相連的城區，與香港經貿交往密切。此次交流會是深港全面恢復通關後，鹽田首次赴港，與港方面面對面交流。會上，鹽田區重點介紹了沙頭角深港國際消費合作區（以下簡稱「合作區」）規劃方案和政策環節，全力推介了優渥的營商環境和投資環境，兩方有望開啟新一輪的務實合作。

「深港兩地一家親，鹽田與香港更是親上加親！」鄧飛波表示，鹽田與香港兩地經貿往來、人文交流頻繁密切，具有深厚悠久的合作基礎。過去幾年，鹽田大力實施「產業興鹽」「創新驅動」，主要經濟指標增速穩居全市第一方陣。如今，深港陸路口岸全面恢復通關，深港合作迎來了新的重大機遇。鹽田將不斷優化營商環境，為香港企業家和青年朋友來鹽田創業就業、旅行居住提供更多便利條件，更好地學習香港、支持香港、服務香港。

「推動深港兩地深度融合發展，打造國內國際雙循環鏈接地，是深港雙城的共同任務。香港深圳社團總會將繼續努力在促成深港兩地交

流合作上發揮好『超級聯繫人』的角色作用，幫助以中英街為核心的合作區相關建設，推動深港兩地企業合作、商貿往來、青年創新創業等方面優勢互補，為構建更美好的『雙城三圈』貢獻力量，共同講好雙城故事。」鄧清河說。

鹽田攜手香港繪就灣區大未來

活動現場，李強強向與會企業家們介紹了鹽田區近年來經濟發展、民生事業、產業政策等方面的變化，並重點分享了中英街和合作區的規劃建設情況。他表示，未來的合作區，將打造深港特色消費引領區、國際航運中心聯動區、高質量發展新標桿三個戰略定位，為深港進一步合作發展提供了新的機遇；未來的中英街，將成為國際消費中心城市特色引領區、深港共建共治融合發展新典範。

近年來，香港積極推進北部都會區建設，明確提出要逐步開放沙頭角。鹽田與香港各界同心同向，積極謀劃建設沙頭角深港國際消費合作區。去年8月，《加快沙頭角深港國際消費合作區建設的實施方案（2022—2025年）》（下稱《實施方案》）正式印發，為深港合作進一步搭建了優質的新平台。

根據《實施方案》，規劃中的合作區總面積達26平方公里，以沙頭角片區（含中英街）為核心區域，聚焦「旅遊+消費」主體功能，整體構建「一核引領、四區聯動」的空間發展架構。在深港口岸經濟帶上，將會形成西有前海、中有河套、東有沙頭角三大深港合作平台並駕齊驅的新格局。

其中，「一核」即沙頭角跨境免稅消費核；中英街將拓展商業空間



沙頭角深港國際消費合作促進機構授牌儀式。

承載力、豐富商貿文旅業態、升級商業運營模式，堅持「港企港貨、港人經營」的思路，面向港人港企，引進港企港貨；通過沙頭角口岸復合開發建設，打造高效快捷的新型智慧口岸、摩登時尚高檔大氣的跨境旅遊服務中心和國際免稅消費中心、四通八達的綜合交通樞紐。「一核」之外，「四區」即為鹽田港國際航運樞紐區、鹽田海鮮街漁港風情體驗區、東部華僑城生態休閒度假區和梅沙黃金海岸旅遊區。

據鄧飛波介紹，中英街將於2024年底蝶變為「港企港貨、港人經營」的免稅購物特色一條街，沙頭角口岸重建規劃的10萬平方米綜合商業體，將優先邀請港企港店入駐，整個合作區將面向香港釋放產業空間超500萬平方米，新增就業崗位5萬個，形成千億級旅遊消費產業集群，打造新時代深港深度合作的新典範。

鹽田發展前景廣闊 兩地企業攜手共建合作新高地

鹽田和香港的交流合作源遠流長，成果豐碩，合作共贏空間廣闊。因此對於兩地交往與合作，鹽田格外重視。本次的合作交流會，從領導的致辭、現場的流程、再到周密安排的企業走訪，體現出鹽田對於與香港深度融合的誠意。「歡迎大家常來鹽田走走看看，親身領略鹽田美景，尋求發展契機，共創美好未來！」合作交流會上，鄧飛波向在場的所有企業、公營機構、行業協會、創業青年等代表發出誠摯的邀約。

交流會現場，還舉行了沙頭角深港國際消費合作促進機構授牌儀式。香港九龍總商會、香港中小企業工商聯合會、香港青年創新創業協會、粵港澳大灣區餐飲及服務行業協會、盤古創建（中國）有限公司成為首批授牌企業機構。未來，依託這些優質企業，鹽田區將進一步加大與香港各界的

合作力度，拓寬合作渠道，促進香港與鹽田深度融合發展。

周密安排的企業走訪透露著鹽田對於優質港企落地的誠意。合作交流會結束之後，鹽田還圍繞合作交流主題，先後拜訪了香港深圳社團總會等機構，並與周大福珠寶集團、新世界發展集團、美心集團等企業展開深入交流。

周大福珠寶金行（深圳）有限公司行政部總經理袁捷表示，周大福的內地發展就在鹽田開放包容的營商環境下生根發芽，「我們與鹽田相識20載，和衷共濟，始終如一。」香港特區第七屆立法會議員，香港工程師學會理事張欣宇亦表示，會繼續聚焦在基建、公路甚至鐵路方面在沙頭角的配套，為合作區的發展創造容量。

合作區多舉措鼓勵港青就業創業

目前，鹽田區正在推動實施香港青年在鹽學業、就業、創業、置業「四業」工程，落實「市民」待遇，加快建設深港青年創新創業基地，積極支持香港同胞來鹽田發展圓夢。在支持香港居民就業創業等方面，《實施方案》提出，將爭取具有港澳執業資格的金融、醫療、建築、規劃、專利代理等服務領域專業人才，經備案後在合作區提供服務。高水平打造深港青年創新創業基地，多舉措鼓勵香港青年在合作區就業創業，構建全鏈條服務生態，推動在合作區內創新創業就業的香港青年同等享受人才、住房、醫療等公共服務保障政策。

「聆聽完介紹，能體會到鹽田深化與香港合作的決心，這也進一步堅定了我們扎根在鹽田的信心。」香港深圳青年總會副主席、香港鹽田青年總

會會長曾梓浩說。鹽田和香港山水相依，地緣相近，人文相親，是一個非常適合創業和生活的地方。作為一名在香港出生長大的青年，曾梓浩自小就穿梭於香港與鹽田學習生活，畢業後在鹽田區創業的經歷更讓他深刻體會到了內地的發展機遇和政策優勢，也深刻感受到了鹽田和香港兩地合作的巨大潛力。

曾梓浩認為，鹽田正不斷在便利港人港企發展上下功夫，讓更多的港人港企「走得過來、住得下來、融得進來」。鹽田也正吸引越來越多的香港年輕人來這裏追逐夢想、實現價值。曾梓浩希望，能有更多香港青年加入，為鹽田高質量發展貢獻自己的力量，共同書寫深港青年灣區夢。他也將跟隨廣大的香港企業家和青年一道攜手並進，創業創新，共同打造新時代深港深度合作新典範。

沙頭角深港國際消費合作區建設全速推進

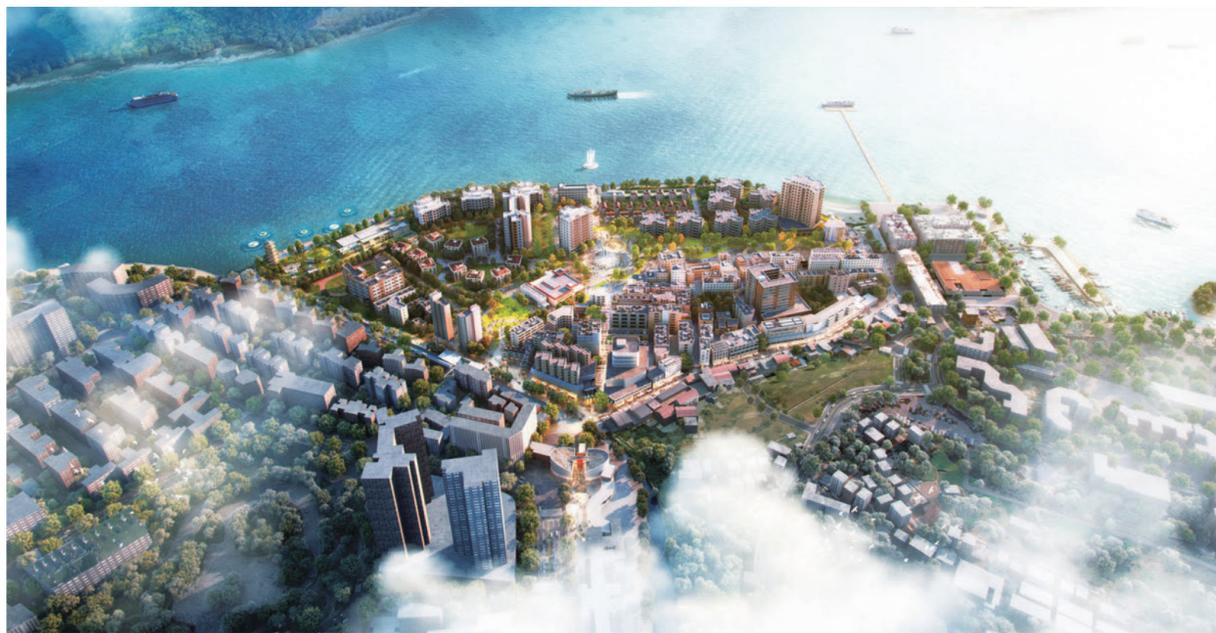
自《實施方案》出台以來，鹽田區高位推進「合作區」建設，重點項目推進跑出「加速度」：中英街改造提升項目已全面啟動，古塔公園、回歸廣場等改造項目加速推進，免稅政策調整「兩步走」策略有序落地；註冊資本12億元的國免口岸商業投資公司成立運營，沙頭角口岸「一地兩檢、合作查驗」通關模式正式明確，重建工程動工實施；小梅沙美高梅酒店、梅沙客運等項目竣工，東部華僑城整體升級改造拉開序幕。

李強強表示，基於中英街境內關外的區位優勢和不可替代的深港合作基礎，鹽田區將充分挖掘「一街兩制」與家國人文的歷史價值、深港共生與百年客家的文化價值、天然免稅與購物天堂的商貿價值，依山傍海和舒朗通透的生態價值，舉全區之力推進中英街蝶變升級。

在拓展商業空間承載力方面，由市區政府合計投資8.3億元，通過完善基礎設施、升級公共配套，打造港式風情濃郁的特色街區，將3.98萬㎡商業面積拓展至7.02萬㎡總運營面積。為豐富商貿文旅業態，將瞄準年輕人、新中產目標人群，聚集地道港味、本土風物、國際精品，構建免稅消費、中高端免稅購物、港式美食體驗、特色民宿、跨境服務等多元業態結構，打造吃喝玩樂游「一站式」的旅遊消費體驗。

升級商業運營模式，成立中英街深港萬商管理運營（深圳）有限公司，對改造後的商圍實行統一租賃、統一規劃、統一運營、統一平台管理，堅持「港企港貨、港人經營」的思路，面向港人港企，引進港企港貨。優化區域營商環境，包括進一步提高免稅額度、延長通關時長，建設誠信經營平台和便捷通關平台，出台惠企政策，提供更多香港青年創新創業平台，構建港人在中英街創業、就業和生活的全鏈條服務生態。

與此同時，鹽田區正協調推動深港海上交通建設，加快地鐵18號線前期工作進度，積極推進沙頭角口岸重建、梅沙客運碼頭重建等重點項目，完善深港陸路交通建設，探索實現空中航線直通等具體舉措，提升口岸和碼頭的深港客運樞紐功能，織密合作區對外公路和軌道交通網絡。到2025年，合作區海陸空軌重點設施建設將取得重要進展，深港東部立體綜合交通體系基本形成，鹽田與香港的聯繫將更加「暢通無阻」。



中英街更新後效果圖。