天津招商 簽約19項目涉資152億

天津（香港）投資環境推介會昨在港舉辦，推介會以「合作譜新篇 攜手贏未來」為主題，現場共有19個合作項目進行集中簽約，涉及經貿和投資額達152億元人民幣，涵蓋智能製造、新能源、生物醫藥、基礎設施、金融投資等多個產業。綜合就業服務平台「雲賬戶」亦在現場舉行了全球二級總部揭牌儀式。

◆香港文匯報記者 周曉菁

◆李家超透過視頻致辭。 香港文匯報記者萬霜靈 攝

◆朱鵬。 香港文匯報記者萬霜靈 攝

◆天津（香港）投資環境推介會昨在港舉辦，現場有19個合作項目集中簽約，涉及經貿和投資額達152億元人民幣。 香港文匯報記者萬霜靈 攝

行政長官李家超於視頻致辭中指，津港兩地在經貿、金融等多方面合作緊密，香港一直是是天津企業「走出去」和把外資「引進來」的首選平台。香港與天津在金融創新、專業服務、創新科技等範疇有不少共同的發展機遇。他相信，津港兩地能優勢互補，開拓更紮實、更廣闊的合作。

天津市副市長朱鵬現場致辭時表示，津港合作前景廣闊，能在經貿、金融、科技產業、港口、人文等五個領域，展開合作交流，共同講好「津港故事」。他強調，天津正全力打造金融創新運營示範區，希望香港發揮建設國際金融中心的先進經驗，拓展津港間金融領域交流合作，積極參與天津金融街建設，開展制度、業務、模式創新，在科創金融、航運金融、跨境金融、綠色金融等領域作出新貢獻。另在科創方面，津港能共同探索「學科+人才+產業」的創新發展模式，參與天開高教科技園建設，在高校科研、創業孵化、創業發展等方面取得更多務實成效。

約300政商界人士出席

中聯辦副主任尹宗華，外交部駐港特派員公署副特派員楊義瑞，香港財庫局局長許正宇、創科局局長孫東等約300名政商界人士出席了是次推介會。

在會上，天津市商務局、工業和信息化局、金融工作局、濱海新區以及天津港集團分別作投資環境推介，香港華燊發展集團董事會主席沈家燊分享在津投資收穫和體會。

香港貿發局局長林建岳介紹，香港一直是天津對外開放的重要窗口，截至2021年底，累計合同外資額超過2,700億美元，實際使用外資949億美元。自改革開放以來，香港累計在天津設立企業超過1.2萬家，實際到位資金超過990億美元，佔天津外資的半壁江山。

據悉，2022年，香港對天津投資繼續保持良好勢頭，新增設企業達235家，到位投資42億美元，為近年來新高水平。

天津對香港投資也持續增長，增設機構28家，同比增長21%，投資2.2億美元，同比增長40%。

THE ASTER開價推10伙 折實1793萬入場

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴)《財政預算案》公布前夕，新盤加快推售步伐。嘉里建設旗下租轉售的跑馬地山光道THE ASTER昨晚突擊公布首張價單共10伙，全數為兩房一套連衣帽間之單位，實用面積全部為698平方呎，售價2,003.2萬至2,383.5萬元，呎價28,699至34,148元；扣除所有折扣、優惠及回贈後，該批單位淨樓價1,793萬至2,160萬元，扣除所有折扣、優惠及回贈後實用面積呎價25,688至30,946元，貼近同區相若面積二手呎價。

THE ASTER今批單位設有多款折扣及優惠，若買家選用「120天付款計劃」(售價減3.5%)，並配合「120萬元優尚生活津貼」優惠、「10萬元家居配置升級回贈」以及「10萬元Kerry Homes會員回贈」，將可享盡最高之折扣、津貼及回贈優惠。由於THE ASTER是不受《一手住宅物業銷售條例》規管的一手物業，無須上載售樓書及價單。

KOKO ROSSO周五首售148伙

另一邊廂，會德豐地產低開藍田KOKO ROSSO至昨晚6時累收逾3,500票，為半年來新盤收票新高。會德豐地產常務董事黃光耀表示，由於反應熱烈，該盤落實於本周五晚作首輪銷售148伙，包括38個一房（開放式廚房）單位、67個兩房（開放式廚房）單位及43個兩房梗廚單位，實用面積由268至497平方呎，扣除最高12%折扣，折實價554.5萬至921.5萬元，折實平均呎價18,347元。該盤於本周四晚8時截票。 龍建業旗下將軍澳海茵莊園亦於本周五發售18伙，包括15伙一房及3伙兩房連儲物房，75天即供折實價520.5萬至726.4萬元。新地代理總經理陳漢麟表示，屯門NOVO LAND第2B期鐵定今天開價，首張價單至少146伙，涵蓋一至三房戶。

新盤成交方面，中國海外旗下啟德維港1號獲一組客斥資4,920.9萬元連掃3伙，分別為第2B座10至12樓A室，實用面積均為656平方呎，呎價25,005元。萬科香港發展位於長沙灣連方I昨沽2伙，實，成交價分別678.2萬元及963.4萬元，呎價分別為25,496元及24,025元。

A股券商股普漲 三大指數走強

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地IPO全面註冊制正式實施、北交所做市交易上線，刺激A股券商板塊昨日大升；加上昨公布的貸款市場報價利率（LPR）一如預期維持不變，市場投資氛圍亦隨之轉暖，滬深三大指數均強勢收紅。

截至收市，滬綜指報3,290點，漲66點或2.06%，為去年11月29日以來的最大單日漲幅；深成指報11,954點，漲238點或2.03%；創業板指報2,480點，漲31點或1.28%。兩市共成交9,498億元（人民幣，下同），北向資金淨流入60億元，為連續3個交易日淨買入。

中國證監會上周五（17日）發布全面實行股票發行註冊制相關制度規則，北交所籌備已久的做市制度昨正式上線，首批13家券商參與北交所股票做市交易，雙重利好下券商板塊暴漲4%。湘財股份漲停，南京證券、中金公司漲8%，首創證券、華林證券、東方證券、中信建投、國元證券漲5%。國信證券發報告稱，當前券商板塊PB估值為1.39倍，全面註冊制改革啟動料打開券商投行業務空間，長期看券商將長期受益於資本市場制度改革及財富管理大時代的紅利。

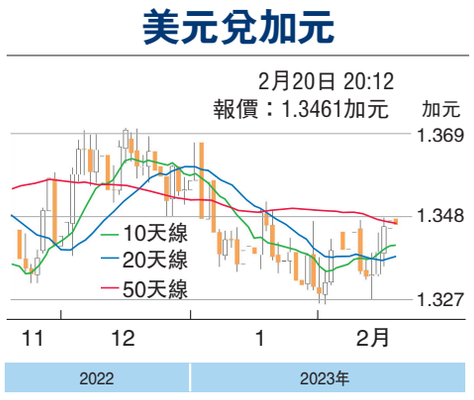
分析料回升態勢將較明確

施羅德投資集團在中國籌備中的獨資公募基金業務的首席投資官安昀在報告中指出，投資者對今年中國股市的行情似乎已達成一致，從內地政策方向和重點、經濟和企業盈利位置、短中期經濟趨勢和國際資金流動等方面來看，市場回升的態勢比較明確。

金匯動向 馮強

候美聯儲會議紀錄 加元處上落格局

美元兌加元



美元兌加元上周二持穩1.3275水平連日反彈，上周尾段向上逼近1.3540的6周高位遭遇回吐壓力，本周初大部分時間處於1.3450至1.3495之間。加拿大統計局上周三公布去年12月份製造業銷售額按月下跌1.5%，連續兩個月下跌，不過去年第4季按季仍有1.1%增長，較第3季的2.1%跌幅有改善。此外，加拿大央行在1月份貨幣政策報告上修去年第4季經濟增長年率預測至1.3%，顯著高於早前的0.5%之後，加拿大1月份大幅新增15萬個就業職位，就業表現連續兩個月轉強。隨着美國1月份的非農數據及零售銷售均異常強勁，有助加拿大經濟表現，加拿大央行有機會在4月份的貨幣政策報告上調對今年首季的經濟增長預測。

加拿大去年12月份通脹年率放緩至6.3%，為10個月以來低點，扣除食品及能源的核心通脹年率仍處於5.3%，僅遜於11月份的5.4%，通脹水平依然是大幅高於央行1%至3%之間的通脹目標範圍，若果加拿大統計局本周二公布的1月份消費者物價指數未有顯著回落，則不排除加拿大央行將在3月8日會議進一步加息。市場等候美國聯儲本周三晚公布2月1日會議紀錄之際，美元指數連日均未能持穩104水平，預料美元兌加元將暫時區間上落1.3330至1.3530之間。

金價在1820水平見支持

雖然美國10年期債息上周五曾向上觸及3.92%水平14周高點，但同日現貨金價仍持穩1,818美元水平，本周初更一度重上1,847美元，反映現貨金價在1,820美元之下仍有較大支持。美國聯儲局本周三晚公布會議紀錄之前，預料現貨金價將暫時上落1,830至1,860美元之間。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時區間上落1.3330至1.3530之間。

金價：現貨金價將暫時上落1,830至1,860美元之間。

不畏鷹氣逼人 資金回流美股債市

投資攻略

美國一月消費者和生產者物價指數年增率雖較上月為低但高於市場預估，多位聯儲局官員強調進一步加息以遏制通膨的必要性，鷹派氣氛以及中美關係趨緊張，導致亞股和美國標準普爾500指數承壓，所幸歐洲股市上漲支撐全球股市周線僅下跌0.22%。

◆富蘭克林投顧

全球資金面則透露出有進場「執平貨」的現象，過去一周整體股票型ETF資金淨流入81.08億美元，較前周成長1.36倍：美國股市反出為入吸引8.59億美元淨流入；全球型、歐洲和新興市場、亞太股票型則持續淨流入；但中國淨流出擴大為26.98億美元。產業ETF部分，近周淨流入的前三大產業為：金融、工業、核心消費；淨流出前三大產業為科技、醫療保健和非核心消費。

投資者先做好投資組合

富蘭克林證券投顧表示，市場正在調整對於聯儲局未來政策步伐的預期，根據芝商所FedWatch顯示，市場預估三月、五月及六月會議將各加息一碼，終端利率將升至5.25%~5.50%，高於前一周預估的5.00%~5.25%，之後將維持利率不變至11月份。儘管市場對於聯儲局最後還會再加息幾次存在高度敏感性，導致股債市震盪加劇，與其在旁觀望等待最佳時機進場，不妨先做好投資組合，建議宜有平衡型、股票型及債券型基金，提前布署加息末段投資契機時也可藉由資產互補特性降低波動風險。

富蘭克林證券投顧建議投資者可採取靈活配置的美國平衡型基金為核心；考量全球股市近期陷入漲高後的震盪整理，有助消化過熱的技術面壓力，建議先觀察年線支撐作為技術面是否轉弱的參考指標。單筆投資以較不受景氣循環影響的基礎建設、公用事業產業為先，並透過大額定期定額策略參與生技及科技產業創新商機，而中國經濟重啟及三月兩會題材有利中國及新興亞股春季躁動行情，積極者可留意震盪買點。此外，債券孳息率墊高的收益機會浮現，建議首選側重高評級債的精選收益複合債型基金。

富蘭克林坦伯頓穩定月收益基金經理人愛德華．波克表示，美國經濟仍相當具有韌性，聯儲局緊縮貨幣政策的效果可能需要在六至九個月後才會陸續顯現，因此若是通膨在下半年明顯減速，應可看到加息終點。

雖然今年企業的營收與獲利下滑，然而仍有具備營運效率與維持利潤率的優質企業機會可尋，預期股市將延續震盪走勢，但可趁此發掘股價被錯殺的優質標的。相對而言，則更看好高品質債券將優於股票的機會，因為在債券孳息率大幅攀升後，締造未來債息和資本利得很大的收益空間機會。

利率前景支撐歐元走勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

由於美國市場假期休市，美元周一在淡靜交投中走低，但仍接近周五觸及的六周高點，因為最近一系列樂觀的經濟數據強化了市場對美聯儲收緊貨幣政策的預期。最近幾周美國一系列數據顯示，勞動力市場仍然緊張，通脹高企，零售銷售增長強勁，月度生產者物價上漲，因此市場預期美聯儲在抑制通脹方面還有更多工作要做，將不得不繼續加息。但市場目前預計，美國聯邦基金利率到7月將在略低於5.3%的水平觸頂。另一邊廂，歐洲央行(ECB)決策者上周五表示，歐元區利率仍有一定的上升空間，推高了市場對歐洲央行利率峰值的預期。執委施納貝爾和管委暨法國央行總裁維勒魯瓦德加洛都強調了對核心通脹居高不下的擔憂。

歐元兌美元上周五曾觸及六周低位1.0611，來到本周一已暫為走穩至1.07水平附近。技術圖表可見，歐元兌美元在過去兩周大致於橫盤狀態，向上受制於25天平均線，下方則暫見在1.06關口尋獲支撐，預料歐元兌美元短線將延續橫行。倘若後市下破底部，延伸下跌空間預料為1.0460以至1.0280水平，下一級看至1.02水平。向上阻力則續會留意25天平均線目前位置1.0800，若然突破料將見歐元有着築底回升的傾向，延伸目標將會指向1.10及1.12水平。

美元兌日圓中期料仍偏強

美元兌日圓周一徘徊於134水平，上周五曾觸及兩個月高位135.10。市場人士正等待周五新提名的日本央行總裁植田和男發表的證詞，以及他對未來收益率曲線控制(YCC)和超寬鬆政策的看法。任何提前結束YCC的暗示可能促使全球收益率飆升，並推動日圓上揚。技術圖表見RSI及隨機指數自超買區域掉頭回落，或見美元當前上升動能將有所減弱。支持位預估在132.70，下個關鍵參考50天平均線131.80以至130水平。不過，亦要留意近期25天平均線為美元兌日圓重要的強弱分界線，換言之若匯價未能返回此區之下，則美元兌日圓中期仍會處於偏強態勢；預計向上可看至135水平，下一級指向去年12月屢試未破的138關口。

今日重要經濟數據公布

15：00	英國	1月公共部門淨借款，前值265.81億
16：15	法國	2月製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測50.9，前值50.5
		2月服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測49.9，前值49.4
16：30	德國	2月製造業PMI初值，預測47.8，前值47.3
		2月服務業PMI初值，預測51.0，前值50.7
17：00	歐元區	2月製造業PMI初值，預測49.3，前值48.8
		2月服務業PMI初值，預測51.0，前值50.8
		2月綜合PMI初值，預測50.6，前值50.3
17：30	英國	2月製造業PMI初值，預測48.7，前值48.5
		2月服務業PMI初值，預測49.2，前值48.7
21：30	加拿大	1月消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.7%，前值–0.6%
		1月消費者物價指數(CPI)年率，預測+6.1%，前值+6.3%
22：45	美國	2月製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測47.3，前值46.9
		2月服務業PMI，預測47.2，前值46.8
		2月綜合PMI，預測47.5，前值46.8