



美債息上揚 銀行股受捧

績後大行唱好 滙控升半成最強藍籌

隔夜美股下跌，加上人民幣見兩個月低位，令港股繼續走弱。恒指昨日曾失守20,400點水平，但在A股較堅挺及本地銀行股普遍向好下，全日僅跌105點，收報20,423點，成交1,147億元。滙控(0005)業績後獲大行上調目標價，大升逾半成，並帶動其他主要本地銀行股逆市向好。市場人士相信，在美國加息周期很可能延長下，港匯及港股應該都較難扭轉弱勢，惟期望A股在兩會前續平穩，令港跌幅減少。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆隔夜美股下跌，加上人民幣走勢，金融市場氣氛低迷，港股收市跌105點。香港文匯報記者曾興偉攝

美債上揚導致美股急挫，人民幣貶至近兩個月低位，並觸及6.9關口，拖累港股連跌兩日，恒指收報20,423點，跌105點或0.5%，兩日共跌463點或2.2%。大市成交額1,146億元。科技股個別發展，科指收4,100點，跌1.4%，其中騰訊(0700)挫1.6%，阿里巴巴(9988)更跌2.4%，失守250天牛熊線，相當弱勢。京東(9618)亦挫3%。百度(9888)公布股份回購計劃，最多回購50億美元的股份，有效期至2025年底，在消息公布前百度逆市升1.7%。

高盛上調滙控目標價至75元

不過，前日公布業績的滙控成為大市焦點，高盛將滙控目標價由70元升至75元，評級仍為「買入」，滙控昨收60.65元，大升5.3%，是升幅最大藍籌，獨力貢獻恒指約96點，子公司恒

生(0011)亦升2.7%。高盛表示，滙控的資本充足表現較佳，2022年派息也好過先前預期，令高盛上調滙控今年的派息展望，料2023年每股派息將升至0.49美元，之後有望再升至0.51美元。滙控的回購計劃亦會加碼，高盛將2023至2025年滙控每股盈利預測上調5%、5%及7%，今年的總資本回報率或達8%。美國可能延長加息期，也推動中銀(2388)升2%，渣打(2888)升1.2%。

香港股票分析師協會副主席郭忠治表示，受美大幅急跌所影響，港股進一步受壓，恒指已跌離高位22,311點，故本月大市形態已有定局，只看大市會否再進一步創月內新低。大市如欲擺脫不斷尋新低的弱態，恒指必需先成功重越50天線，即約20,787點，並穩守其上。

他續指，近期大市成交金額持續萎縮，除了表

示買盤態度保守之外，亦表示沽壓排山倒海而來，在承接力偏弱下，零碎沽壓已足令大市持續處反覆下移之形態之中，不過目前大市仍屬正常調整，不是新跌浪的開始。

現「終極黃金交叉」後市向好

中籤證券研究部執行董事黃偉豪亦指，滙控自去年10月底開始至今累升最多8千點，最近幾周雖然回吐，但其調整幅度不算太大，恒指反彈乏力主要與成交縮減有關，這主要因為美國最新的就業數據強勁降低了今年減息的預期，故料恒指短期跌勢或未完結。不過黃偉豪強調，恒指50天線在日前已升穿250天牛熊線，出現「終極黃金交叉」的利好技術指標，反映港股中長線走勢仍然很好，可繼續留意內地經濟重啟、科技等題材。

香港文匯報訊(記者岑健樂)數碼通電訊(0315)昨公布截至2022年12月31日止6個月的中期業績，錄得股東應佔溢利約為2.56億元，按年升1.77%，每股盈利23.1仙，每股派中期息14.5仙。期內收入為38.09億，按年升0.46%，服務收入按年增長4%至23.33億，流動服務月費計劃ARPU按年上升6%至223元。ARPU的增長主要源於5G用戶持續上升，加上隨着政府於2022年最後數月逐步放寬防疫限制措施，帶動漫遊業務收入溫和回升。數碼通5G家居寬頻業務的客戶群持續擴大，而企業應用方案業務的表現理想，亦推動收入上升。數碼通電訊昨收報5.19元，跌0.05元或0.95%。

受惠5G用戶增 數碼通ARPU升6%

漫遊收入反彈至疫前七成

展望未來，數碼通電訊主席郭炳聯表示，流動通訊業的競爭仍然激烈，並持續承受價格壓力。至於利好消息方面，他表示香港和內地通關，不但顯著振興經濟，也帶動公司的漫遊收入。在疫前漫遊收入一直是公司的主要收入來源，復常通關的影響輕微，但漫遊收入於2023年1月已錄得快速增長，僅於1月份已反彈至疫情前近70%的水平，並繼續呈現強勁增長。公司預計會有更多客戶轉用5G服務，而5G家居寬頻服務亦會錄得理想增長。

此外，郭炳聯表示，行政長官李家超在2022年施政報告中強調會全力支持流動通訊投資和發展，更特別提到將會立法規定自2024年起所有新建建築物必須免費提供安裝網絡設備的空間，這將會是一個正面的發展方向。租用流動通訊設備空間的成本一直是營運商的主要成本，而新政策應能有助公司控制營運成本。政府亦承諾會在政府處所準備就緒後盡快開放予公司使用。他表示數碼通支持2022年施政報告提出的措施，以及將香港發展成國際創新及科技中心的願景。數碼通作為本港領先的流動通訊網絡營運商，將會繼續投資建設世界級的數碼基建，以鞏固香港發展成為科技樞紐。

對於財政司司長在昨日的財政預算案中提出，建議電訊網絡營運商就將來投得的無線電頻譜而須繳付的頻譜使用費，將可獲得稅務扣除。數碼通副主席兼執行董事馮玉麟表示歡迎有關措施，他指出頻譜建立的投資額龐大，而公司希望香港會有最好的網絡，投放了很多資源建立頻譜，支付的頻譜費更高於公司收益，但如日本、中國內地等地區基本不需要支付頻譜費。他指出支持政府決定，未來會詳細研究政策細節。

首置印花稅降 新盤猛推中小戶搶客

香港文匯報訊(記者梁悅琴)財政預算案下調1,008萬元以下物業的首置從價印花稅率，其中首置100元印花稅的樓價上限由200萬調升至300萬元，即時利好中小型新盤市場。麗新與市建局合作的觀塘恒安街 Bal Residence 決定今天上載售樓書及開價。

Bal Residence 今開價 主力一房戶

麗新發展高級副總裁潘銳民表示，集團一早計劃推售 Bal Residence 時間表，如今遇上財政預算案公布好消息，對樓市會有正面作用，變相為中小型新盤提供額外優惠。他透露，Bal Residence 有九成單位為一房戶，面積約300呎，首張價單全數為一房戶，售價會參考近期市況，並會以吸引價推出，全數單位將受惠新稅制，發展商亦會照樣提供優惠。Bal Residence 提供156伙，當中逾九成屬於一房單位，只有少量兩房及三房單位，預計關鍵日期為2023年12月底，樓花期約10個月。

至於已開價的兩個新盤同樣受惠。會德豐地產常務董事黃光耀表示，將於明晚開售的藍田 KOKO ROSSO 為財政預算案後首個發售的項目，首批148伙全數折實價低於900萬元，可即時受惠於預算案內減低首置印花稅的措施，有助減輕首置買家置業負擔，尤其是中小型單位有幫助。截

至昨晚6時，KOKO ROSSO 累計收5,500票，超額登記36倍。他又指，政府再派消費券及其他寬減稅項措施亦有助刺激經濟，對樓市將有正面影響。

NOVO LAND 2B期首批低於千萬

新地副董事總經理雷霆表示，財政預算案雖然未能為樓市撤辣，但減低1,000萬元以下印花稅有助減輕首次置業者的負擔，並指集團旗下剛開價的屯門 NOVO LAND 第2B期，首張價單146伙接近所有單位均為1,000萬元以下，因此絕大部分買家都會受惠，當然有助銷情。新地代理總經理陳漢麟指出，NOVO LAND 第2B期過去兩天累積人流料達1萬人。將會視乎本周五起收票情況，決定加推部署。NOVO LAND 第2B期影拍 Indigo Living 為買家提供家具優惠，Indigo Living 業務發展總監莫麗賢表示，將為一房至三房提供家具獎勵積分，每個單位會配置基本家具，其中三房戶的家具零售價值約10萬元，買家亦可將相關家具積分將家具升級或兌換成該公司門市禮券購物。陳漢麟指，買家如果完全不選用 Indigo 提供的家具，則可獲減樓價1萬元。

印花稅最低100元 利物業流轉

VMS 鼎珮合夥人馬宣義表示，長沙灣睿峰加推

14伙於2月26日招標發售，涵蓋西翼32及33樓一房及兩房開放式廚房單位，該盤於過去三星期沽出27伙，套現3億元，平均成交呎價22,700元，當中60%為年輕上車客及換樓客。VMS 鼎珮董事總經理陳玉成表示，餘下約200伙單位待售，市價約25億至30億元，並相信財案減千萬以下物業印花稅，該盤的開放式及一房戶可以受惠，又認為將首置100元印花稅的樓價上限由200萬調升至300萬元，會利好物業流轉。

屯門二手盤連環反價

受惠調低從價印花稅的稅階，二手市場即錄反價放盤個案。祥益地產謝澤銘表示，屯門大興花園2期8座低層，面積578方呎，三房戶，業主原本叫價580萬元，昨日下午即反價至610萬元放售；屯門恒福花園高層，面積624呎，三房戶，業主原叫價730萬，昨日下午反價至740萬元放售。

祥益地產黃文樂表示，屯門美麗花園2座高層D室，實用面積484呎，兩房兩廳，新買家為區內首置客，獲父母資助首期，昨早財政預算案提及調低從價印花稅的稅階，買家擔心單位會被反價，主動提早兩小時到達分行簽約，再由代理即時送達予業主。單位最終以523萬成交，呎價為10,806元，屬市價成交。



▲新地代理總經理陳漢麟(左)稱，NOVO LAND 第2B期過去兩天累積人流料達1萬人。



▲VMS 鼎珮合夥人馬宣義(右)指，長沙灣睿峰加推14伙於2月26日招標發售，左為董事總經理陳玉成。

天津泰達控股與港企簽署合作協議



◆泰達控股與國泰君安、港華智慧能源、香港三津國際等夥伴簽署戰略合作協議，將在金融領域、再生能源、零碳產業園及多個產業專案中加深合作。香港文匯報記者曾興偉攝

香港文匯報訊(記者周曉菁)天津國企泰達控股昨在港舉辦2023年香港招商推介會，現場與國泰君安、港華智慧能源、香港三津國際等夥伴簽署戰略合作協議，將在金融領域、再生能源、零碳產業園及多個產業專案中加深合作。董事長曲德福致辭時表示，天津和香港都是重要的港口城市和交通樞紐，兩地經濟相融，氣質相通，文化底色相近，有不少優勢互補共同發展的機遇，希望香港各界走進泰達、關注泰達、投資泰達。

旗下六上市公司 四間在港上市

他介紹，泰達控股布局於津港兩地，與香港經濟各界一直保持着良

好合作關係，旗下六家上市公司中，有四家(渤海銀行、天津發展、濱海投資、泰達物流)在香港上市。泰達控股是天津市土地儲備最多，境內外上市公司最多，金融牌照最齊全的國有資本投資公司，在天津市、濱海新區重點專案建設中承擔着重要使命，作出了突出貢獻。

助天津企業走出去最佳平台

天津市國有資產監督管理委員會主任張勇指出，香港作為國際金融、貿易、航運和資訊中心，是天津的最大外資來源地，也是天津企業「走出去，引進來」的最佳平

台，多年來天津致力通過多種渠道，深化和港人、港企的聯繫，增進兩地經貿、文化、人才交流。

同時，全國人大代表、萬城控股行政總裁樓加強評價稱，泰達控股是天津響亮的招牌，是伴隨天津改革開放成長的骨幹企業，尤其擔當了津港經貿交流的主力軍。隨後泰達投、泰達股份等企業對中埃、泰達蘇伊士經貿合作區、泰達科創城、天津軟件園、南門外大街商團城市更新等十餘個重點專案進行了介紹。

此外，中聯辦經濟部副部長郭紹偉，香港中國企業協會副會長兼總裁于曉等100多位政商界人士參與了推介會。