



# 港財務穩健 標普維持「AA+」信用評級

特區政府在最新發表的財政預算案中，提出多項提升香港競爭力的措施，多家大行相信預算案措施利好香港未來發展前景。滙豐環球研究發表報告指，預算案提出多項措施，可為今年香港經濟復甦提供彈藥，並提供更多空間以把握中長線的發展機遇。評級機構標普則相信，措施對持續經濟復甦有幫助，維持給予香港「AA+」的長期信用評級。

◆香港文匯報記者 蔡競文

▶ 多家大行表示，相信預算案措施利好香港未來發展前景。 資料圖片



標普發表的研究報告預計，本港財政赤字可能會維持一段時間，但特區政府的財務指標依然強勁，持續的經濟復甦將有助於維持對香港「AA+」的長期信用評級。該行報告又稱，如果政府每年都推出刺激措施，則可能需要更長的時間去達至收支平衡，去年和今年財政赤字均高於該行原先的估計，相信這與推動經濟增長而增加的經常性開支有關。

包括財政儲備和債券基金等，相當於GDP的30%以上，即使較2019年時45%大幅回落，但仍足以抵禦未來一兩年的財政惡化。如果政府投資有助提高生產力和促進經濟潛在增長，相信中期的財政健康或得以恢復。

### 港建創科樞紐利長遠增長

另外，滙豐環球的報告認為，將香港建設成創新及科技樞紐、綠色金融中心，以及與內地更緊密融合，將可推動長遠增長。內地與香港互聯互通機制持續擴展，則有利鞏固本港作為

投資者進入內地投資市場的主要門戶地位。據數據顯示，最近一星期內地訪港旅客恢復至疫情前的三分之一，滙豐環球研究預計，今年內地訪港旅客將恢復至疫情前三分之二水平。滙豐於今年1月調升本年度香港經濟增長預測至3.8%，符合政府預測全年實質經濟增長幅度介乎3.5%至5.5%。

是復工早於預期，現進一步上調。瑞銀投資銀行經濟研究部經濟師鄧維慎昨表示，考慮到最近的事態發展以及預算中包含的增長支援措施，該行將GDP增長預測上由3.2%調至3.8%，同時標記上行風險。

### 瑞銀上調港GDP增長至3.8%

另一方面，今年1月初，瑞銀投行研究部早於今年1月初已將香港今年的GDP增長預測上調至3.2%，原因

瑞銀又指，雖然今次派發消費券5,000元的金額較過往少，但預計一籃子的支援措施可帶動經濟以較強的幅度增長，而且今次財政預算案有預留資金，以支持香港舉辦大型國際活動，相信將可以吸引更多的國際旅客訪港。

## 香港電訊收費電視用戶增2%

香港文匯報訊 香港電訊(6823)昨公布截至去年12月底全年盈利49.01億元，按年增長1.93%，每個股份合訂單位盈利64.71仙，派末期息43.15仙，按年升2.57%；全年分派74.51仙，升2.39%。期內，總收益341.25億元，按年升0.48%，EBITDA總計增加3%至130.64億元。集團表示，隨着疫情的不利因素在2023年消退，加上預期經濟增長，相信5G的進一步普及和漫遊恢復，會成為流動通訊業務於2023年的增長雙引擎。

集團表示，安裝收費電視用戶增加2%至接近140萬戶。Now TV獨家播放FIFA世界盃卡塔爾2022，成功帶動下半年廣告收益較上半年急增52%。Now TV未來會繼續針對三大客戶群，包括體育觀眾、育有子女的家庭及戲劇和電影愛好者，提供世界級內容，加上與OTT服務商合作。寬頻業務方面，隨着個人、家庭和企業永久轉移至混合工作模式，對高速、可靠的寬頻服務需求持續增加，寬頻用戶增加至146.5萬戶。

政府推出新一輪消費券計劃，集團會繼續透過Tap & Go「拍住賞」電子錢包提供支援，推動數碼支付普及化，及協助商戶實行數碼支付。



## 銀娛盈轉虧34.3億

香港文匯報訊 (記者 蔡競文) 銀娛(0027)去年全年業績由盈轉虧，虧損34億元，2021年為盈利13億元，不派末期息。集團主席呂志和昨於業績報告中表示，各關口自今年初起重開，為澳門帶來穩健的需求及相關收益，尤其為春節黃金周的表現感到鼓舞，該集團希望市場可持續復甦，同時保持審慎樂觀。銀娛獲澳門政府發出的博彩牌照，有效期至2032年12月底。

銀娛全年淨收益為115億元，按年下跌42%；去年經調整EBITDA為虧損6億元，對比2021年為35億元。單看去年第四季，淨收益為29億元，按年下跌39%，按季則上升43%；季內經調整EBITDA為虧損2億元，2021年第四季度為10億元。

旗下娛樂度假村「澳門銀河」，去年全年淨收益為74億元，按年下跌44%；全年經調整EBITDA為3億元，按年下跌90%，第四季度淨收益為18億元，按年下跌43%，按季則上升71%。「澳門銀河」去年第四季度五間酒店平均入住率為33%。

# 國泰貨運升級 重點擴大灣區業務

香港文匯報訊 (記者 蔡競文) 為提升品牌認知度，國泰(0293)昨日公布貨運業務重組品牌，由「國泰航空貨運」(Cathay Pacific Cargo)改名為「國泰貨運」(Cathay Cargo)，與該公司的最新品牌定位接軌，「國泰貨運」在全球有超過70個航點，透過調動國泰200多架飛機，積極擴闊航線網絡，為配合品牌革新，「國泰貨運」推出一系列升級方案。

國泰航空集團行政總裁林紹波昨表示，國泰貨運現與該集團的主品牌接

軌，並將繼續以香港及大灣區為重心擴展業務。

### 近期推系列升級方案

為配合品牌革新，國泰貨運最近推出一系列升級方案，包括「國泰優先運送」和「國泰一醫藥品運送」服務。「國泰一郵件運送」亦計劃於3月升級。隨着客戶對貨運質素的要求日益提高，國泰貨運堅持嚴格控制貨物溫度，提供高效可靠的的遞送方案，以數碼技術，滿足客戶對貨物的追蹤、可靠和速度的追求。

國泰貨運近年着重投資新科技，包括多維追蹤系統服務「智貨查」，利用低功耗藍牙數據記錄系統，為客戶提供近乎實時的機場到機場貨運訊息；以及數碼訂艙平台「訂艙易」，全天候提供即時處理和確認艙位服務。

為配合重組品牌，「國泰貨運」網站亦已改版，用戶能夠瀏覽及運用預訂、追蹤和可用航班等常用功能，同時清晰展示最新的貨運故事及方案。是次品牌重組將國泰貨運與尊尚旅遊生活品牌國泰更緊密聯繫，提供一系



列產品和服務，為客戶及合作夥伴提供更多優質方案。國泰貨運正努力實現全面的品牌重組，並將於未來一年推出更多新企劃。

## 忠誠

拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選

鄧偉傑 拍賣師  
周福章 機械及動產部經理  
梁嘉儀 忠誠集團副主席

WeChat ID: ccsurveyors

透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

CS Group

---

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

## 九龍塘 皇廷匯

喇沙利道38號住宅A

41校網區、緊貼九龍仔公園

實 10945 呎

開 3億6仟8佰萬

物業編號：23030804 9291 3917 馬洽  
9291 3141 黃洽

睇樓：2/3(四)3-5時，4/3(六)3-4時

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目所位於的街道名稱：喇沙利道 | 發展項目所位於的門牌號數：32號-住宅C、34號-住宅D(單位A及單位B)、36號-住宅B、38號-住宅A | 地區：九龍塘 | 就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.32-38lasalle.com.hk

CS GROUP 銀主及法院令拍賣

放盤無消息 拍賣幫到你 吸納更多區外買家 賣得更快更好 查詢：2581 9366

招聘 物業拍賣代理 無需經驗·專業培訓 銀行假期·薪高佣厚 9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

承銀主及業主命公開拍賣 茲定於2023年3月8日(星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

## 新港城

A座20字樓8號單位

銀主拍賣 實 568 呎 開 650 萬

物業編號：23030801 5177 8750 李洽 9291 3141 黃洽

高爾夫·御苑

第7座27字樓F單位連露台

銀主拍賣 實 487 呎 開 660 萬

物業編號：23030802 9833 1884 鄭洽 9866 6104 陳洽

皓畝

第8座25字樓C單位連露台

銀主拍賣 實 608 呎 開 1050 萬

物業編號：23030803 9092 0099 吳洽 9291 3917 黃洽

崇仁 好德商業大廈

2字樓A單位

建 1619 呎 開 1100 萬

(未核實) 物業編號：23030806 2581 9366 洽

吳家村

Lot No.1347 DD106 地盤面積約 6000 呎

開 130 萬

物業編號：23030809 9291 3917 馬洽

地皇廣場

3字樓329號舖位

建 64 呎 開 60 萬

物業編號：23030807 9833 1884 鄭洽

(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

---

承銀主、業主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2023年3月1日(星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大嶼山貝澳鹹田33A號。(銀主盤) 物業編號：23030101 睇樓日期：25/2(2-3) 27/2(4-5)	實用1956 天台552	1180	9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 9866 6104 陳洽
2	荃灣荃景圍86號荃灣中心南昌樓(第11座)32字樓H單位連天台。(銀主盤) 物業編號：23030102	實用324 天台258 建築406	拍賣前 售出	9092 0099 吳洽
3	旺角上海街706號美觀大廈12字樓A單位。(法院令) 物業編號：23030103 睇樓日期：24/2(5-6) 25/2(2-3)	實用381	328	9374 4386 任洽
4	將軍澳寶泰路8號寶怡花園第5座18字樓E單位。 物業編號：23030104 睇樓日期：25/2(12-1)	實用525 建築740	綠表 390	9291 3141 黃洽
5	大埔下碗窰8號1字樓。(Lot No. 1048 in DD22, 銀主命) 物業編號：23030105 睇樓日期：24/2(5-6) 25/2(3-4)	建築635	460	9833 1884 鄭洽 9291 3141 黃洽
6	大嶼山丈量約份332號地段701號(大嶼山長沙下村3號全幢物業)。 物業編號：23030106	建築900 天台300	980	5177 8750 李洽
7	上環平安里1-3A號2字樓A單位。(近文武廟, 已開2套房, 總租金收入\$20800, 3.8厘回報) 物業編號：23030107	實用490	650	9374 4386 任洽
8	將軍澳康城路1號日出康城領都L3樓803號單位。(銀主命) 物業編號：23030108	XXX	168	9092 0099 吳洽
9	赤柱赤柱大街40號高層地下。(遺產承辦人) 物業編號：23030109 睇樓日期：24/2(3-4)	建築600 (未核實)	1000	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
10	天水圍天榮路3號天頌苑N座(頌琴閣)36字樓16號單位。(銀主盤) 物業編號：23030110 睇樓日期：24/2(5-6) 28/2(5-6)	實用636	自由 530	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
11	太子尾尾道207號唐美大廈2字樓前座。(有電梯) 物業編號：23030111	實用496	350	5177 8750 李洽

物業(7)以連約出售,其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

九龍塘 喇沙匯

喇沙利道25號B單位連同庭園B及B1, B2車位

41校網區、緊貼九龍仔公園

實 11679 呎

開 3億1仟8佰萬

物業編號：23030805 9291 3917 馬洽  
9291 3141 黃洽

睇樓：2/3(四)3-5時，4/3(六)3-4時

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目所位於的街道名稱：喇沙利道 | 發展項目所位於的門牌號數：25號-住宅B | 地區：九龍塘 | 就發展項目指定的互聯網網站的網址：http://www.lasalleroad25.com/

[賣方：單偉的 | 認可人士的姓名或名稱：許偉雄 | 認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或職員的高級或法團：H & L Consultancy Ltd. | 承建商：駿慧工程有限公司 | 發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人(賣方) | 行事的律師事務所：鄧沛林律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：南洋商業銀行有限公司 | 詳情請參閱售樓說明書。此廣告在賣方同意下發佈。印刷日期：2023年2月24日]

---

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

## 承業主命

放售一批美容儀器及用具及護膚用品包括：  
RF 高能量美容儀器 HIFU Double Co2 laser、  
1064 laser 激光機、脫毛機、  
Lumenis 再生能源膠膠增新儀器、  
Salus Talent「肌緊30」、日本養生儀器等等。  
查詢詳情請聯絡：9430 7655 周洽

忠誠業主講座

日期/時間 2023年3月9日 下午3時正

講座 免費

流程：  
1. 代理及拍賣分別  
2. 拍賣流程  
3. 客源市場分別

報名/查詢：9430-7655 周洽  
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

---

## 注意事項

CS GROUP

CS Group