



預算案續擴容增量 謹慎應對布局未來

政府日前發表新一份財政預算案，除了繼續向市民「派糖」，也有提出措施回應市民普遍關心的土地房屋問題。緊隨其後，新一個財政年度賣地計劃亦對外公佈，披露了更多土地房屋政策的落實細節。綜合有關措施，雖未見太多驚喜，但反映政府正從三個方面積極作

為：一是繼續擴容增量確保未來房屋供應達標；二是不受市場波動影響維持穩定供應土地；三是更多利用市場力量應對青年住屋訴求。只要能夠持續地積極完善政策細節，謹慎應對市場變化，相信能在疫情後奠定未來十年的土地房屋供應基礎。

葉文祺 團結香港基金副總裁
梁耀昊 團結香港基金研究員

組裝合成增量 運輸基建擴容

預算案提出一系列建造業創新科技應用的措施，包括研究及落實加強「組裝合成」組件供應鏈，以及探討於「北部都會區」設立生產和貯存用地。這將能有效配合去年施政報告所公布，在第二個五年期（即2028/29至2032/33年度）不少於一半公營房屋項目必須採用「組裝合成」建築法的目標。我們期待相關措施能夠提升建築效率，增加市民對於政府實現公營房屋供應「頭輕尾重」目標的信心。

預算案也表示將繼續推動《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》，及於今年第四季構建香港未來的主要運輸基建發展藍圖。我們進一步建議政府必須在政策層面，共同制定優先次序及相應的具體落實時間表，以配合熟地供應及房屋落成進度。這將可確保未來交通

洲人工島及「北部都會區」等大型項目都能有序地發展，減少居民成為「開荒牛」的情況，亦可讓建築業界適時供應人手，穩定建築成本及工程質素。

潛在供應增加 注意市場變化

近月投地氣氛轉淡，但政府仍然繼續維持推地步伐。2023/24年度賣地計劃有12幅住宅用地供應，預計全年潛在土地供應可興建約20,550個單位，比《長遠房屋策略》的12,900個單位年度估算需求高出約60%。我們亦見賣地計劃中首次納入東涌東填海區用地，顯示該區域的土地供應踏入收成期，為政府的十年熟地供應計劃創造一個好開局。

值得注意的是，過往實際成功批出的土地供應與潛在土地供應均存在落差，除了政府未必在年內全數推出賣地地表的土地，面對近月已經出現兩幅住宅用地流標，未來推出的土地也

可能會因應市場狀況而出現流標情況，最終單位數目仍有變數。

至於商業用地供應方面，現時寫字樓空置率仍然偏高，加上未來數年為商廈供應高峰，大批商業樓面尚待消化，因此雖然今年推出的三幅商業地皮都位處市區黃金地段，具有相當的商業價值，但政府仍須小心處理流標風險。由於政府並非為追趕供應而「無底價」地盲目批地，因此最終土地供應數字還取決於政府與發展商在地價方面的角力。

回應青年訴求 應考慮更多細節

政府在賣地計劃中首次加入興建青年宿舍的相關賣地條款，利用市場力量加強支援青年住屋需要，我們歡迎有關措施，但同時也關注當中的運作詳情。除了支援青年住屋需要之外，現有的青年宿舍也會包括活動室及休息室等設施幫助青年健康發展。由於東涌第106A區的

青年宿舍將會與私人住宅混合發展，當中的執行細節需作詳細考慮和規劃，以平衡不同群體的生活需要。

至於青年及首次置業家庭十分關注的置業優惠措施，預算案調整了多年未有變動的從價印花稅稅階。由於從價印花稅稅階調整涉及數額不大，並非置業成本的主要組成部分，相信不太會影響樓市。

總括而言，財政預算案中的土地房屋措施目標清晰，持續擴容增量。賣地計劃則配合落實更多先前提出的政策細節，維持供應步伐，增強了市民對未來十年土地房屋供應達標的信心。展望未來，預計未來五年的土地供應即將迎來新發展區和新市鎮擴展區的收成期，但我們提醒政府在樂觀中仍須不忘審慎，貫徹落實基建先行，以及為發展程序提升效率及拆鬆綁的措施，全力向目標邁進。

加強粵港傳媒溝通協作 激發灣區發展新動能

黎子珍

圍繞「聚焦新發展、激發新動能」的主題，香港傳媒高層人士大灣區參訪團進行了為期三天的廣東考察之行。此次是疫情後香港傳媒界高規格參訪廣東，獲得廣東高規格接待，中共中央政治局委員、廣東省委書記黃坤明與參訪團會面時，與參訪團成員親切互動，細訴兩地同胞情，顯示黃坤明書記和廣東對香港傳媒界的高度重視，希望兩地媒體加強溝通協作，大力宣傳大灣區的部署進展、共同推動「高質量發展」的新風貌新變化，促進大灣區文化交融、民心相通。通過參訪，香港傳媒界親身感受廣東發展一日千里的脈搏，更加深刻認識香港發揮獨特優勢、積極參與建設大灣區的重大深遠意義，更應全力以赴肩負起傳媒的輿論引導作用，促進香港各界搶抓大灣區建設的重大機遇，融入國家發展大局，聚集新優勢、增強新動能，建設國際一流灣區。

香港社會高度關注灣區發展，香港和內地復常通關不久，香港傳媒高層人士組團參訪大灣區，就是通過親身參訪，感受大灣區建設蓬勃向上的新氣象和廣東高質量發展的勃勃生機，為深化粵港合作建言獻策，推動香港疫後更好地建設大灣區、把握大灣區一體化發展的巨大機遇。

促進文化交融民心相通

此次參訪團由中聯辦統籌、副主任盧新寧做顧問，涵蓋香港18間傳統報社、電台、電視台及新興網媒，從規模上看，這次參訪是疫情以來最高規格的一次；從組成上看，是有史以來最具突破的一次。參訪團獲得廣東省委及廣州、深圳、東莞三市委領導的接見。

媒體報道，黃坤明書記與參訪團會面時，一進門就和大家一一親切握手，能夠直接叫出一些媒體老總的姓名，說出一些媒體的掌故和運營狀況，充分顯示黃坤明書記對香港媒體人十分熟悉。他仔細聆聽在席香港傳媒高層人士的意見，並深情講述港澳同胞對廣東省和國家改革開放和現代化建設中的貢獻，在內地遭遇災情時血濃於水的同胞之

情，以及國家和內地同胞即使在最困難的時候，依然慷慨地向香港同胞提供最好的水、食品蔬菜 and 防疫物資等，特別是過去三年共同抗擊疫情，內地派人供物，確保香港市場供應「量足價穩」。他深情地說：「這是一家人才會有的感情！」會面氣氛融洽，時間由原定的一個小時，延長到一小時45分鐘。

參訪團先後考察廣州、深圳、東莞三座大灣區內地城市，和當地各界人士廣泛交流，包括聆聽在大灣區當公務員及創新創業的香港青年的大灣區故事，深入了解大灣區經濟社會高質量發展的最新情況，率先發掘在「新發展理念」、「高質量發展」、「再造一個新廣東」當中的「香港新篇章」，充分發掘在廣東高質量發展中的香港新機遇，進一步推動大灣區務實合作，講好大灣區故事。相信香港媒體繼續關注廣東發展，加強兩地媒體溝通協作，大力宣傳灣區的部署進展、真實反映三地青年的創業經歷，更好反映廣東「高質量發展」的新風貌、新變化，促進兩地文化交融和民心相通。

兩地媒體合力講好灣區故事

今年是全面貫徹中共二十大精神的開局之年，如今香港已進入由治及興的新階段，兩地也恢復全面通關，大灣區建設將深度協同、全面提速，成為踐行中國式現代化發展之路的先鋒和典範。香港要提高競爭力、尋找新動能，深化和加強與廣東合作，積極對接粵港澳大灣區等國家戰略是當然選擇、必然之舉，空間無限。

此次訪問將是重要契機，進一步增進粵港傳媒界相互了解，推動兩地媒體交流實現雙向奔赴、加速升溫，合力講好中國故事、大灣區故事、廣東故事，引領香港各界以大灣區思維檢視香港的發展藍圖，做好與廣東省高質量發展規劃對接，令大灣區各種要素的流動、規則的銜接和產業對接變得更順暢，切實發揮香港所長、服務好廣東高質量發展所需，也為香港經濟發展增添強勁動能。

美操弄「飛艇事件」蠻橫霸道

黃錦良 港區全國人大代表 教聯會主席



近日，全國人大外事委員會對美國參議院通過所謂「飛艇事件」的決議案，發表了措辭強硬的聲明。早前，對美國眾議院通過類似的決議案，也作出了相同反應。美國國會參眾兩院刻意炒作「飛艇事件」，歪曲事實，抹黑中國，渲染「中國威脅」，損害兩國關係。全國人大外事委員會的聲明，擺事實、講道理，義正辭嚴，表明了嚴正立場和態度，淋漓盡致地將美國一些政客蠻橫霸道行徑揭露於全世界正義與熱愛和平的人們面前，表達了國人心聲，捍衛了國家尊嚴，大快人心。

所謂「飛艇事件」，只不過是一個偶發的意外。中國民用無人飛艇誤入美領空，完全是因不可抗力導致的，中方已多次向美方通報並及時向國際社會介紹有關情況。然而，美方置若罔聞，不僅沒有以冷靜、專業、克制方式妥善處理，反而抓住時機，小題大做，借題發揮，散播反華過激情緒。華盛頓政府亦從其大國霸權主義利益出發，推波助瀾，甚至不惜濫用武力。國會參眾兩院陸續通過的決議案，正是美方將此事政治化、擴大化，以達至反華過激目標的拙劣演繹。

美國一些政客利用所謂「飛艇事件」大做文章，詆毀中國，損害中美兩國關係，並不令人意外。中國經濟和社會各項事業迅速發展，尤其是科學技術領域，在國際舞台上

發揮負責任大國的作用，早已使得美國一些政客變得不安和躁動。近年來，美方頻頻出招，在各方面遏制和打壓中國，甚至在周邊海域進行武力威嚇。所謂「飛艇事件」，正是這種對中國發展存有偏見，對中美關係重要性和趨勢錯誤判斷、冷戰思維作祟的集中反應。

日前，在出席慕尼黑安全會議期間，中共中央政治局委員、中央外事辦主任王毅同美國國務卿布林肯「非正式接觸」，清晰表明了中方在所謂「飛艇事件」上的嚴正立場，指出美方所作所為是典型的濫用武力，明顯違反國際慣例和民用航空公約，中方強烈不滿，嚴正抗議。美國才是全球最大監控偵察國家，高空氣球多次非法飛越中國上空，沒有資格對中國污蔑抹黑。美方要做的是拿出誠意，正視並解決濫用武力給中美關係造成的損害。顯然，所謂「飛艇事件」是美方操弄的政治鬧劇，反華過激適得其反，中國日益發展強大的趨勢不可抗拒。

作為全球第二大經濟體、最大發展中國家，中國強大與進步就是對世界和平與發展的巨大貢獻，絕非「威脅」。中國政府在外交政策上，促進大國協調和良性互動，推動構建和平共處、總體穩定、均衡發展的大國關係格局，旨在建立人類命運共同體。與此相比較，美國一些政客的敵對心態，蓄意操弄「飛艇事件」和國會參眾兩院如法炮製決議案，可謂倒行逆施。

梅儒瑞挑戰三條「紅線」意欲何為

文平理

外交部駐港公署特派員劉光源日前見美國駐港總領事梅儒瑞，明確畫出三條「紅線」，要求美方不得危害中國國家安全，不得在香港搞政治滲透，不得破壞香港發展前景。但美國駐港總領事館仍然嘴硬，聲稱「深切關注」香港的「自主權被侵蝕」，會毫不猶疑地在公開及私人場合發聲。香港已經進入「愛國者治港」新階段，西方勢力昔日在港的代理人逃的逃、收聲的收聲，西方勢力不得不「赤膊上陣」。香港「由治及興」對包括美國在內的外國在港商者也是好事，希望他們恪守外交官職業操守，不要在錯誤道路上愈走愈遠。

梅儒瑞上任美國駐港總領事後行事高調，上月首度公開演說，就聲稱擔憂香港國安法損害司法獨立云云，又批評人大釋法擴大行政

機關的權力，削弱司法獨立，更拋出一堆數字說兩成在港美國人已離港。因此劉光源對他畫3條紅線，算是打預防針，希望美國不要在港搞政治滲透。

劉光源的要求十分合理必要。作為駐外的外交官，本來就應該尊重所駐國的主權，不應該對別國內政指手畫腳、說三道四。中國駐美的外交官，也從來沒有對美國的種族問題、槍支問題等指指點點。西方勢力以往在香港有攬抄派作為代言人，他們躲在背後指揮，現在面對攬抄派銷聲匿跡甚至身陷囹圄，他們就更耐不住寂寞了。

香港現在有大大好局面，西方政客再詆毀香港的法治和自由，為反中亂港分子撐腰打氣，不會再有市場，只會暴露其亂港過華的險惡用心，希望他們恪守三條「紅線」，不要自討沒趣。

周厚立 全國政協委員 香港島各界聯合會會長

財政司司長陳茂波發表今屆政府首份財政預算案，明言今年會採取「中間偏鬆」的財政策略，因此仍是赤字預算。今次預算案續有多項「派糖」措施，但明顯「減甜」，最受大眾關注的「消費券」在爭議聲中繼續派，但金額較上年度減半至5,000元。陳茂波指，再派消費券是因為部分行業仍未復甦，為讓中小企營運下去，所以「再做多轉」。預算案措施所涉及的資源，超過八成用在市民和中小企身上，在經濟恢復之際，加回復甦動力，支持經濟邁向高質量發展，體現了應有承擔和為民情懷。

高質量發展是全面建設社會主義現代化國家的首要任務。香港亦進入由治及興的新里程，同樣需要緊扣這主題。數字經濟方面，就建立人工智能超算中心進行可行性研究，預留5億元推行中小企「數碼轉型支援先導計劃」，預留2億元提升「智方便」平台；Web3為第三代互聯網，潛力龐大，香港必須

抓緊這個黃金機遇，與時並進，引領創新發展，預算案撥款5,000萬元加速推動第三代互聯網（Web3）生態圈發展；香港要發揮好作為「國際創新科技中心」的發展優勢，預算案預留30億元加強人工智能、量子科技等前沿科技領域的基礎研究；另撥出60億元用作資助大學及科研機構設立主題研究院，促進橫跨院校、機構和學科的合作；設立「微電子研發院」推動微電子發展；引入新的「資本投資者入境計劃」，申請人須將一定金額的資產投放在本地市場，但不包

括物業投資，通過審批後便可來港居住及發展。這是促進香港高質量發展，以香港所長、服務國家所需的實踐，也是更好造就香港自身發展的必由之路。

陳茂波指出，經過過去幾十年的發展，香港造就了很多成功故事，也有一些領域陷入發展瓶頸，有必要推動經濟朝高質量發展，必須看準時機，積極把握國家雙戰略下的機遇、發揮「一國兩制」及國際金融中心的優勢，加速發展香港成為國際綠色科技及金融中心，包括：構建綠色科技生態圈，鼓勵產學研的高效互動，將科研成果商品轉化，通過政策支持，帶動綠色科技需求；綠色金融應用與創新；綠色認證及國際標準銜接；人才培訓；加強與大灣區及國際市場的交流和合作等。

當前，特區政府正在雄心勃勃地推動東部人工島及「北部都會區」兩大發展藍圖，在在需要龐大資源，這是為融入國家發展大局提供可持續發展繁榮的契機。大灣區的發展前景越來越廣闊，為香港提振經濟提供了強勁動力，預算案如何將資源用在刀刃上，是真正的考驗。

香港發展綠色科技及金融大有可為



周厚立 全國政協委員 香港島各界聯合會會長

香港在「一國兩制」下優勢獨特，加上本屆政府着力結合有為政府和高效市場，積極提升競爭力、發掘新增長點、擴大經濟容量，財政預算案各項舉措將陸續取得成效。