



租津三年難上樓 七成受惠者徬徨

社協促計劃恒常包底 擴至一人申請者

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2023年2月 4 897001 360013
27 星期一
癸卯年二月初八 十五齋
天晴乾燥 早上清涼
氣溫14-20℃ 濕度45-70%
港字第26629 今日出紙2疊7張半 港售10元

香港特區政府於2021年6月推出為期3年的現金津貼試行計劃，以紓緩輪候公屋超過3年的基層市民經濟壓力，香港社區組織協會昨日公布中期成效調查。在領取津貼的受訪者中，近80%指津貼可減輕租金及精神壓力，但另有70%擔心計劃結束仍未能上樓，當中不少明言無法負擔租金，更有受訪者指屆時或因不堪經濟壓力而申領綜援。調查亦發現，有人因交通等問題拒絕接受獲編配公屋，喪失領取現金津貼的資格。社協促請政府將計劃恒常化並增加津貼金額，延長資助直至受惠人遷入公屋，並將受惠對象擴展至非長者一人公屋申請者。 ◆香港文匯報記者 張弦

2021年6月底推出為期3年的現金津貼試行計劃，向正輪候公屋超過3年、仍未獲首次編配的二人或以上申請者或單身長者，提供每月1,300元至3,900元津貼，為期3年。社協於去年12月至今年2月成功訪問了238名不適切居所住戶，當中有94人現時正領取現金津貼，他們的每月家庭入息中位數為1.5萬元，租金中位數則為4,500元。

屋租水電佔入息42%
調查顯示，在各項開支中，租金、水電費等居住開支佔受訪者入息比例最多，多達42%。在有申領現金津貼的受訪者中，97%用以支付住屋開支，近80%得以減輕租金及精神壓力，評論正面，但約40%受訪者認為現金津貼無助於改善住屋環境，主要原因是津貼金額太少及有時效性。

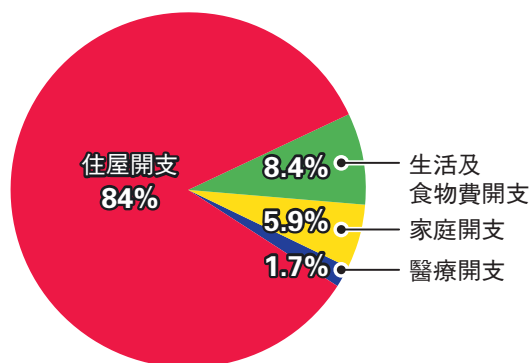
社協指出，截至去年9月底，約2.67萬宗曾受惠現金津貼的住戶，因公屋申請狀況轉變而遭終止派發現金津貼，當中包括獲首次公屋編配的住戶，不論他們接受或拒絕上樓，都會喪失領取現金津貼的資格。不過，是次調查發現，受訪者拒絕編配的主因是交通不便、遠離原有的社區支援，以及欠缺街市和醫院等，反映他們多是迫不得已拒絕編配。

28%稱倘結束領綜援
由於現金津貼試行計劃暫定於明年結束，多達74.5%受訪者相信屆時仍未能上樓。若失去現金支援，77.5%受訪者表明需節衣縮食，42.3%受訪者無法負擔現時租金，近半受訪者會被迫削減子女的學習開支及活動費用，更有28.2%受訪者要改領綜援。調查並指，正輪候公屋的受訪者中，30.3%為非長者單身申請，社協指全港合共約10萬名非長者單身申請者或及輪候未滿3年的住戶，他們均被剔除於津貼受惠之列。

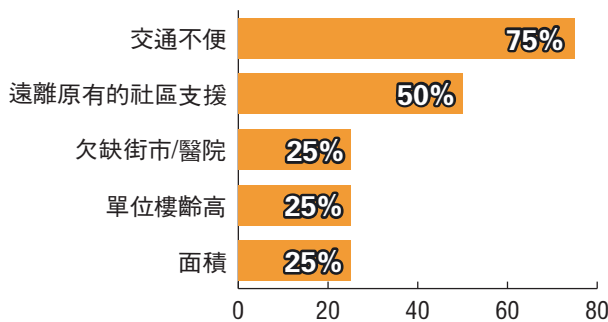
社協副主任施麗珊表示，現金津貼計劃是精準扶貧的政策，能夠對準目標去提供幫助，惟社協認為需朝扶貧的方向繼續發展。她認為應增加津貼金額及延長計劃，「3年對市民而言時間太短。」她希望將現金津貼恒常化，並延長資助直至受惠人遷入公屋，同時將計劃的涵蓋範圍擴大，考慮讓非長者單身、未輪候3年的申請者亦能受惠。

租金津貼住戶調查結果

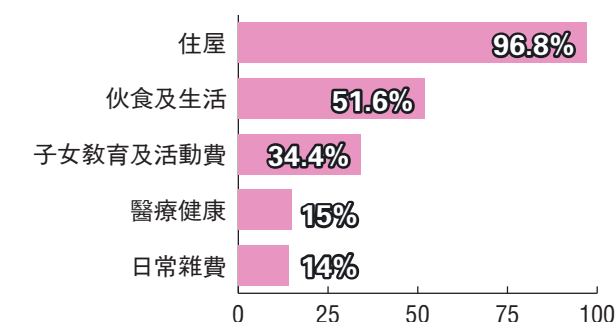
感到最大壓力的開支項目



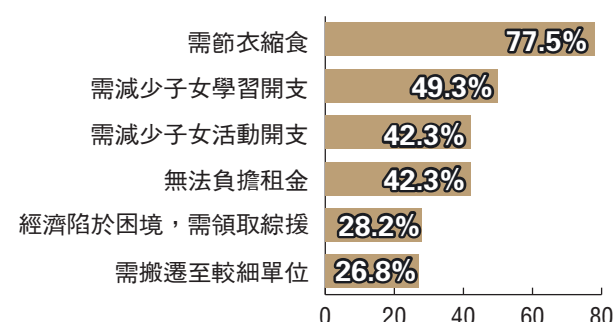
拒絕公屋編配的原因 (可選多項)



使用現金津貼最多的地方 (可選多項)



現金津貼結束的影響 (可選多項)



資料來源：香港社區組織協會
製圖：香港文匯報



林女士及先生生活在不足100方呎的分間單位內。 香港文匯報記者張弦 攝

計劃結束 我們怎麼辦

林女士 憂排上隊計劃已結束



林女士

林女士與丈夫二人現時居於一個不足100方呎的唐樓分間單位，每月租金加水電費開支逾4,000元。她於2017年以單身人士身份申請公屋，因不符合資格未能領取現金津貼。早前丈夫來港，二人轉至家庭隊伍輪候公屋，卻獲告知要被扣減輪候時間至18個月，以至輪候時間不足3年，至今仍未符合領取現金津貼資格。林女士慨嘆，即使他們等到能滿足3年輪候時間的條件，試行計劃亦已結束。林女士現時從事保安工作，月入約1.3萬元，丈夫則因只來港數月至今仍未找到工作，惟有靠林女士一人獨力承擔家庭開支，她希望現金津貼計劃能夠恒常化，讓他們可以受惠，亦期盼政府能重新發放「N無津貼」。

陳女士 主要用作女兒補習



陳女士

陳女士一家四口租住於一個工業大廈的單位內，每月租金加水電費開支逾5,000元。陳女士表示，丈夫從事清潔散工，疫情下每月平均工資僅約9,000元，近來隨着社會逐漸復常，收入始見升至約1萬元；而她本人則是一名洗碗替工，每月收入不固定，約為4,000元至逾6,000元。他們育有一對11歲及6歲的女兒，陳女士指養育子女的負擔沉重，「現時每月領取3,200元現金津貼，主要拿來繳付長女每月2,800元的英文補習費。」她指出，3年疫情令長女的功課落後太多，形容要「咬緊牙關」才決定為她報補習班。陳女士還指，每月2,800元是找大學生為女兒補習的費用，「若屆時沒有了現金津貼的話，可能惟有停了孩子的補習，或轉為找收費更平的補習班，以及買少點餸。」她希望政府能將現金津貼的金額增加並恒常化。

林先生 擔心長津不夠生活



林先生

73歲的林先生與69歲的妻子相依為命，他指太太原先從事清潔工作，但由於現時一隻眼完全失明，另一隻眼有嚴重白內障，因此沒法工作。林先生指現時二人每月僅靠現金津貼加上長者生活津貼合共不足8,000元維持生活。他說：「居住的環境好差，好殘舊，周圍都是蛇蟲鼠蟻！為了省錢，我們每日都待傍晚減價才敢買餸，擔心若失去津貼的話會令生活更加困難。」

◆香港文匯報記者張弦 文/北山彥、張弦 攝

葵涌過渡屋「喜盈」接受申請 9月入伙

香港文匯報訊 (記者 唐文) 香港社區組織協會經營的過渡性組合房屋項目「喜盈」，即日起至3月31日下午5時接受申請。該項目位於葵涌油麻地路及昌榮路交界，為已申請公屋滿3年的獨居或2人家庭，提供220個獨立單位，預計9月落成及陸續入伙。關注劊房團體代表表示，樂見不同組織在市區範圍興建更多過渡房屋，認為選址對劊房戶的申請意願影響較大。

「喜盈」位於葵涌昌榮路迴旋處附近，距葵興地鐵站約有12分鐘步行路程，周邊有葵涌邨住宅及食肆和商戶等。項目佔地約4,000平方米，樓高4層沒有電梯，以組裝合成建築法(MIC)興建，每個單位均設有特大窗戶，令住戶享有室內自然採光及通風。

150方呎適合一二人家庭
年期約5年，可容納約448人同時入住，全期受助人數可達700人。

全港關注劊房平台成員賴建國昨日接受香港文匯報訪問時表示，有新過渡房屋項目開放申請，對劊房戶來說無疑是好消息，尤其喜盈地處葵涌，令原區劊房戶無須跨區搬遷，相信反響較為熱烈，「這個地盤面積不大，雖然220個單位不是很多，但幫到數百個街坊總是好事，而且位處市區，對居民生活也方便。」
葵涌劊房居民陳先生表示會考慮申請租住喜盈，但希望能夠確定可延長租期，容許居民住到獲編配公屋，「如果好似石硤尾(南昌220項目)只住兩年，咁就無謂啦，我又唔想博，搬來搬去太麻煩。」



▲喜盈示範單位。