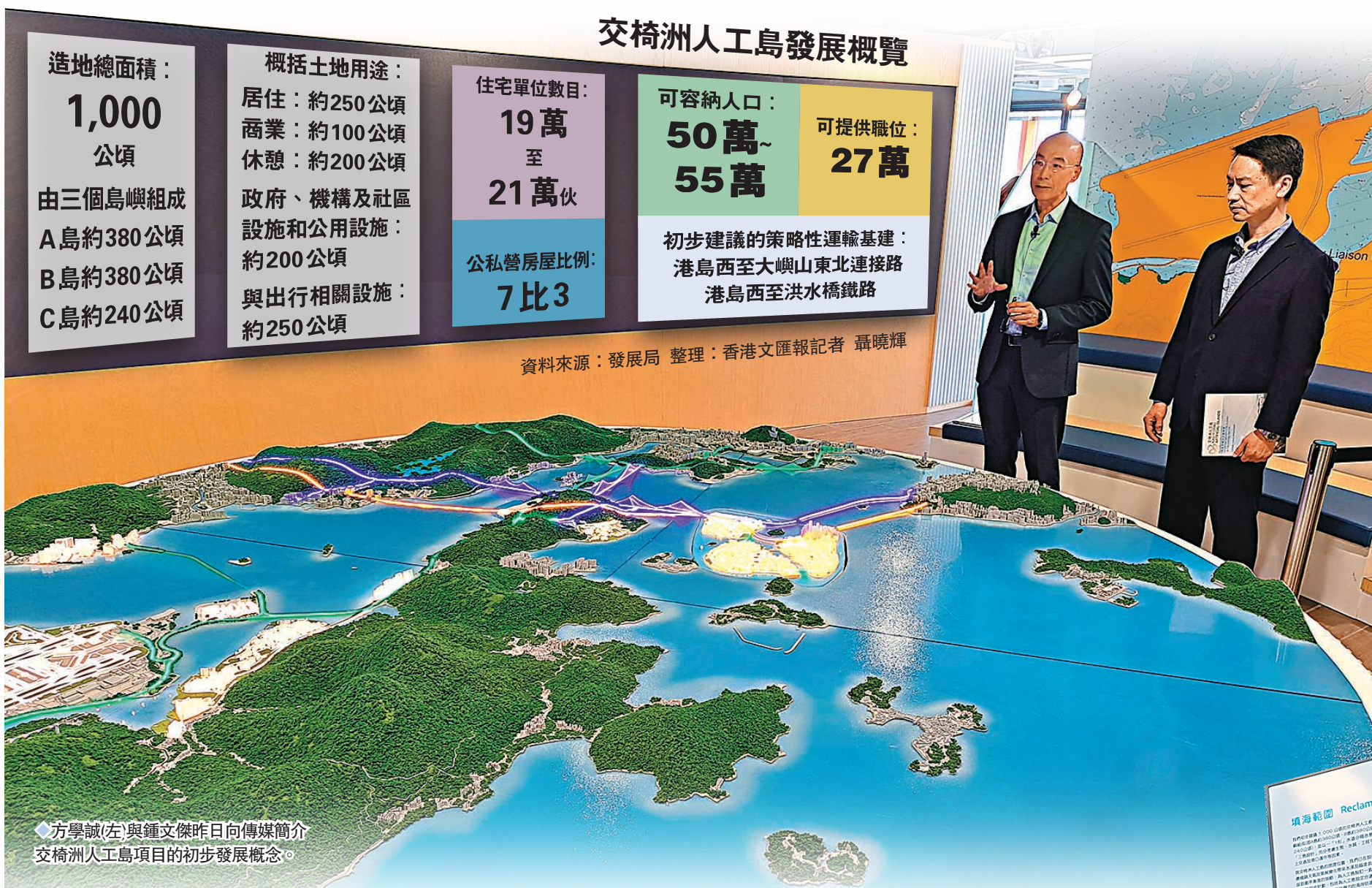




人工島Y型水道 填海盡力護生態

交椅洲料建宅20萬伙 新核心商業區提供27萬職位



香港特區政府擬於交椅洲填海1,000公頃以建造三個島嶼，並將之打造成香港第三個核心商業區，同時提供19萬個至21萬個住宅單位，料可容納最多55萬人口，以及提供27萬個就業職位。對於有環保團體質疑項目填海上的一些技術問題，土木工程拓展署署長方學誠昨日強調，交椅洲人工島海泥厚度約20米，與之前的機場第三跑道及東涌東填海項目相若；平均8米水深亦較同屬人工島的石鼓洲淺，且已完全掌握新技術「深層水泥拌合法」，有信心能應付這次填海工程的技術要求。他並指，現時Y型水道的填海方案已就海底物種方面做全面及詳細的調查，200米闊道比城門河更闊，既對水流影響輕微亦可避免對石珊瑚構成影響。

◆文/圖：香港文匯報記者 聶曉輝

為加深公眾對交椅洲人工島的了解，特區政府由上月9日起在中環展館及東涌社區聯絡中心設專題展覽，設有多塊展板及大型實體模型介紹交椅洲人工島的填海範圍、概括土地用途、策略性運輸基建及可能融資選項的初步建議，亦有互動遊戲供市民參與模擬規劃人工島的社區設施等。連同一些巡迴展覽，至今共吸引約9,000人次入場。

善用新技術 環境影響降至輕微

方學誠昨日向傳媒簡介時強調，交椅洲人工島是一個很好的機會把握香港未來發展機遇，創造更舒適的宜居環境，同時有空間將新技術及新科技應用於島上。

方學誠在回應一些人工島的技術問題時指出，佔地1,000公頃的交椅洲人工島將由三個島嶼組成，中間有闊200米的Y型水道分隔，可避開生態系統，包括可保留淺水地區生態價值較高的石珊瑚，「我們已就海底物種做過全面及詳細的調查，水流方面亦做過深入、全面的電腦模擬，相信填海後的水流速度與未填海前只有輕微變化。」

水深方面，他指出交椅洲人工島平均8米，較東涌東填海的3米至5米及三跑系統填海的4米至8米為深，但其實過往的會展及西九水深也達10米以上，同屬人工島的石鼓洲水深亦有12米至15米，技術上並無問題。他續說，填海工程更重要的是海泥厚度，交椅洲人工島約20米，亦與三跑及東涌東填海相若，後者更比預期快完成工程，形容「已克服所有困難」。

他表示，香港多年來已填海造地逾7,000公頃，其中1,500公頃是在2000年以後建造，包括合共800公頃的機場第三跑道及東涌東項目，「即使說到近岸填海與建造人工島，其實技術層面上亦無大分別，只是前者在運送物資上比較方便而已。」

料每年帶來2000億元經濟價值

整個交椅洲項目的總工程造價估算5,780億元，最保守估計相關賣地收益達7,500億元。政府預料，加上在人工島全面發展後，相關經濟活動每年可帶來約2,000億元增加值，佔本地生產總值約7%，符合社會及經濟效益。



◆設於東涌社區聯絡中心的展覽館內有互動遊戲，可讓市民嘗試規劃人工島內的設施布局。



15分鐘生活圈 海底鐵路通中環

特區政府擬建的交椅洲人工島發展項目極具戰略發展價值，期望將之打造成香港第三個核心商業區，又採用了15分鐘生活圈規劃概念，同時擬興建途經人工島、港島西至大嶼山東北連接路，以及人工島連接港島西和洪水橋的鐵路，聯通「北部都會區」、前海、深圳和港島區，令香港交通運輸網絡更完善。規劃署署長鍾文傑昨日向傳媒簡介時表示，期望可在人工島應用「垂直混合用途概念」規劃，將住宅、商業和零售元素集合於同一幢大廈。

鍾文傑表示，交椅洲人工島合共可提供最多21萬個單位，容納50萬至55萬人口，規模約相當於沙田及馬鞍山，「透過新建的道路或海底鐵路，十多分鐘便可直達中環。」

商住零售「垂直混合」添活力

在交椅洲項目全面建成後，將會提供400萬平方呎商業樓面面積，相等於80%中環樓面面積，而其中非全部都屬甲級商廈，因此工種的光譜廣闊，可滿足區內不同階層人士，重點是要先做好規劃框架。在疫情後，不少辦公室丟空而失去活力，故交椅洲會更

多以三維空間規劃，大廈採用垂直混合用途概念，令核心商業區繼續充滿朝氣，「法國的核心商業區都是採用這個概念，其實並非全新，香港市建局的觀塘發展規劃都是一樣。」

對政府有意將交椅洲項目打造成香港第三個核心商業區，有人就質疑稱，將九龍東打造成第二個核心商業區的計劃多年來仍未完成。鍾文傑說，「你唔可以話唔成功，因自2011年至今，九龍東已增加了90%商業樓面面積至約320萬平方呎，尚有約70萬平方呎正在規劃中，只是在一個已建成的區做轉型發展，難度一定比在新填海區上規劃大。」

他以將軍澳為例，將之形容為「睡眠城市」，因為區內除了工業邨及屋邨商場外，就業的機會不多，「區內居民基本上睡醒就要跨區工作。」他強調新造的土地掣肘少許多，有空間落實「住大啲」的規範概念，可以同區居住及工作，「你看看中環，道路非常擠迫，去到國金中心才有較為舒適的空間。但交椅洲規劃中有沿海步道、新的休憩空間，以及全新規劃的核心商業區。」



◆方學誠(左)與鍾文傑介紹規劃亮點。



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2023年3月 4 897001360013
3 星期五 癸卯年二月二十五號
天晴乾燥 氣溫17-22℃ 濕度45-70%
港字第26633 今日出紙3疊9大張 港售10元

文匯報 | 香港仔
爆料專線
(852) 60668769
60668769@wenweipo.com