



城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

A股估值有望繼續修復



內地上月經濟數據進一步改善,2月份製造業及服務業採購經理指數(PMI)連續兩個月擴張,其中製造業PMI更升至近11年高位,反映疫後經濟重啟的效果正在顯現。最新通脹數據方面,1月CPI按年上升2.1%,主要由於農曆新年效應,以及受食品價格所帶動。雖然數據較前月略為加快,但相比環球其它主要經濟體,仍屬相當溫和,這意味著內地仍有空間推出刺激經濟和消費等政策。

◆恒生銀行財富管理首席投資總監 梁君翹

兩會日前已開幕,中央以穩經濟為主調,政府工作報告強調擴大內需,創造就業和改善民生,並部署積極的財政政策。筆者相信今年消費回升將帶動各行各業的復甦。貨幣方面,1月份M2按年升12.6%,同期新增人民幣貸款高達4.9萬億元人民幣,其中中長期企業貸款達3.5萬億元人民幣,兩者均創歷史新高。充裕的流動性令各類企業容易周轉營運資金,增量資金對經濟的影響亦將逐步反映出來。人行已表示會用不同工具採取精準的貨幣政策,同時重視物價和匯價穩定。人行是否仍有空間降息降準,為市場釋放更多資金?筆者認為這同時還要睇外圍各地的加息周期是否會延續更長一段時間。事實上,內地正在走出疫情的陰霾,今年經濟好轉毋庸置疑,近期的經濟數據快速走強令市場驚

喜,兩會重申擴大內需的重要性也將惠及A股企業的盈利表現。

受惠政策支持及資金面改善

此外,A股還得益於政策支持及股市資金面的改善。中證監上月中於A股全面實行股票發行註冊制,令企業融資渠道更為市場化。參考深圳創業板於2020年實行註冊制後,企業上市效率以及新股數目均有所提升。

因此全面實行後,主板新股數目有望增加,有助帶動市場氣氛回暖。

其次,北向淨流入A股的金額於1月創歷史新高後,2月流入速度轉趨放緩,但隨A股融資餘額近日已開始掉頭回升,未來股市流動性改善有望幫助股市估值繼續修復。

(以上資料只供參考,並不構成任何投資建議)

觀望央行會議結果 加元暫炒上落

金匯動向

馮強

美元兌加元上週初在1.3535獲得較大支持呈現反彈,上週三受制1.3660走勢偏軟,上週尾段曾回落至1.3555水平,本週初大部分時間處於1.3580至1.3630之間。加拿大統計局上週二公布去年第四季經濟以年率計增長停滯,顯著遜於央行1月份貨幣政策預期的1.3%增幅;連帶第三季經濟增長年率亦被下修至2.3%,遜於早前的2.9%,數據帶動美元兌加元重上1.36水平。

雖然加拿大12月份經濟按月收縮0.1%,而第四季經濟亦表現停滯,但數據卻顯示今年1月份經濟將有0.3%的按月升幅,加上1月份通脹率仍處於5.9%,依然是大幅高於央行1%至3%之間的通脹目標範圍,市場現階段將關注加拿大央行本週三的會議結果。

另一方面,美國聯儲局主席鮑威爾將於本週二及週三連續兩天發言之際,美元指數本週初窄幅徘徊104.34至104.70之間,而紐約期油上週五持穩每桶76美元水平便連日向上觸及79美元水平,加上市場正等候加拿大央行的會議結果,不排除加元現階段的波幅將受到抑制,有機會暫處過去1周多的活動範圍。預料美元兌加元將暫時區間上落於1.3500至1.3700之間。

美元兌加元



金價料重上1860美元

上週五紐約4月期金收報1,854.60美元,較上日升14.10美元。現貨金價上週五持穩1,835美元走勢偏強,迅速重上1,856美元水平,本週初曾向上觸及1,858美元逾兩周高位。隨著美國10年期債息上週尾段未能持穩4%水平,本週初掉頭向下逼近3.90%水平,加上美元指數過去1周仍未能企穩105水平,支持金價表現。若果鮑威爾本週的發言未能帶動美元指數擴大升幅,則預料現貨金價將反覆重上1,860美元水平。

金匯錦囊

加元:美元兌加元將暫上落於1.3500至1.3700。
金價:將反覆重上1,860美元水平。

美元兌日圓正醞釀調整

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一走勢承壓,本週對於美元非常關鍵,投資者在等待美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾的證詞陳述,以及美國2月非農就業報告。在去年激進加息後,美聯儲在最近兩次會議上各加息25個基點;但一系列展現韌性的經濟數據令市場擔心,美聯儲可能回到大幅加息的道路。利率期貨市場暗示,美聯儲在3月22日的會議上加息25個基點的可能性為72%。

日本央行總裁黑田東彥將在本週召開卸任前最後一次政策會議,預計將維持超低利率,包括有爭議的債券收益率上限,因為央行正在等待領導層的交接,之後可能結束即將離任的黑田東彥的大規模貨幣刺激政策。

雖然一些投資者押注日本央行可能最早在本次政策會議上調整收益率曲線控制(YCC),但熟悉日本央行想法的四位消息人士表示,鑒於工資是否會上漲到足以使通脹持續保持於2%的目標附近的不確定性,日本央行可能會暫緩對YCC做出重大改變。

市場普遍猜測,植田和男4月正式接任央行總裁後,日本央行將逐步退出黑田的有爭

議的刺激政策。到目前為止,植田和男對政策前景的表態偏向鴿派,這使日圓近期走勢趨軟。

美元兌日圓走勢,當前匯價向上暫見受制200天平均線137.30水平,由上週今暫未能向上作出突破,同時圖表見RSI及隨機指數自超買區域回落,或見美元正醞釀調整。支持位預估在135及134.20,下一級指向25天平均線133.40水平。反觀向上若意外突破200天平均線,延伸升幅指向去年12月屢試未破的138水平,下一級預估為140關口。

加元逐漸顯現回升動力

在加拿大方面,週三將舉行議息會議,預計維持指標利率在4.50%不變,而此前加拿大央行已經暗示暫停加息行動,以評估緊縮政策對經濟的影響。

美元兌加元走勢,技術圖表見RSI及隨機指數正處回落,而匯價當前正受制於1.37這個關鍵阻力,在過去一個多月時間美元兌加元一直向上受制此指標,至近日正緩步回落,這亦增加了美元即將出現回調的機會。當前下方較近支撐料為25天平均線1.3460,較大支撐指向250天平均線1.3170以至1.30關口。至於較大阻力料為1.3850以至1.40關口。

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: 時間, 國家, 數據項目. Lists economic data releases for 08:01, 15:00, 16:00, and 23:00.