



青年綠洲招租 最平三千有找

首批500宿位5月入伙 記者實測徒步25分鐘行到港鐵站

全港第二個青年宿舍項目——元朗「保良局李兆基青年綠洲」昨日起接受申請，供18歲至30歲的合資格青年以市價一半的租金水平租住最多5年，月租低至2,950元。整個項目共提供1,680個宿位，首批500個宿位下月初抽籤5月入伙。該項目每個房間都有獨立衛生間、傢俬等，廚房共用，大樓亦提供閱覽室、圖書館、籃球場等公共設施。惟選址與港鐵站的距離較遠，接駁巴士的班次疏落，香港文匯報記者昨日實測，要徒步25分鐘才到達就近港鐵站。營運項目的保良局表示正與運輸署商討增加交通配套。



◆元朗「保良局李兆基青年綠洲」接受申請，共提供1,680個宿位。香港文匯報記者涂穴 攝



◆青年綠洲單人房間。香港文匯報記者涂穴 攝



◆公共廚房及飯廳。香港文匯報記者郭倩 攝



◆大樓設閱覽室。香港文匯報記者涂穴 攝

青年綠洲宿舍申請須知

- ◆申請時間：即日起至4月3日23:59
- ◆宿位數量：共1,680個，單人房佔816間，其餘為雙人房
- ◆月租範圍：2,950元至4,200元
- ◆申請條件：
 - 1) 18歲至30歲的香港永久性居民
 - 2) 在職人士，一人申請者平均月入2.5萬元或以下，二人申請者平均月入5萬元或以下
 - 3) 一人申請者總資產38萬元或以下，二人申請者總資產76萬元或以下
 - 4) 沒持有香港住宅物業
- ◆申請網址：<https://youthoasis.poleung-kuk.org.hk/HAP/Info/UnitIndex?Unit-Code=Y-LSKYO>
- ◆首輪抽籤日期：4月4日

資料來源：保良局 整理：香港文匯報記者 郭倩

◆香港文匯報記者 郭倩

青年綠洲項目位於元朗大樹下西路18號，地皮由李兆基基金捐出，政府全額資助建築成本，並由保良局營運。1,680個宿位包括816個單人房，其餘單位都是雙人房，房間面積介乎179至240平方呎，月租介乎2,950元至4,200元不等，按房型、面積、樓層及房間坐向而定。

獨立廁所 廚房洗衣房共用

該項目昨日起招租，邀請傳媒參觀示範

單位。香港文匯報記者參觀發現單位麻雀雖小，但五臟俱全，每個房間有獨立衛生間、基本傢俬、冷氣機等，廚房和洗衣房則要共用。27層高的大樓還設有閱覽室、圖書館、多用途活動室、戶外籃球場、平台花園及停車場等公共設施，保良局也會提供各項生涯規劃及理財教育培訓、義工服務和社交活動等。

青年綠洲只供18歲至30歲香港永久性居民申請，一人申請者月薪上限2.5萬元，淨資產不超過38萬元。首次租期為兩年，租

約期滿後可續約3年，總租期最多5年。首批500個宿位下月進行抽籤，保良局下月起面見申請者，預計首批住戶於5月入住。

特區政府早前公布，入住青年宿舍的人士，每年要參與不少於200小時社區或義工服務，但該項目則無相關的硬性規定。保良局主席陳正欣稱：「不需要一定承諾，但絕對鼓勵，我們亦會安排很多這方面的社會工作。」

民政及青年事務局局長麥美娟表示，為增加更多青年宿舍宿位，政府會資助

非政府機構租用一些酒店改作宿位租予青年。

此外，在政府土地的拍賣項目上，會增加條款要求發展商提供青年單位。對於兩地全面通關，旅遊業復甦是否會減低酒店業改作青年宿位的意願？麥美娟表示：「很多酒店業朋友從一月起就陸續加入計劃，相信大家都不單只看金錢利益。」

巴士班次疏落 盼增交通配套

青年綠洲居住環境舒適，但該地點與港鐵站相距甚遠，接駁巴士班次不算多。香港文匯報記者昨日實測，巴士每半小時一班，記者徒步到港鐵站路程25分鐘。

陳正欣表示，元朗區交通正在發展，目前已積極與運輸署溝通，希望在環境安靜與交通方便之間做一個平衡，「如果要做到環境安靜，就絕對不可能建在交通繁忙的地方，而且從宿舍到地鐵站的路程相信是適合年輕人運動的距離。」

六成長者感「愈老愈沒用」 團體籲增支援服務

香港文匯報訊 香港人口老化為社會帶來龐大挑戰，現時香港約有150萬65歲以上人士，預計未來每年會增加8萬名長者。香港社會服務聯會（社聯）與多個團體昨日公布一項研究結果，指逾六成長者感「愈老愈沒用」，亦有近四成長者、過半數照顧者都經歷社交孤立，一個月內接觸少於兩名親友，反映身心健康、認知及自理能力下降，建議加強「醫社合作」推動基層醫療，促進「健康老齡化」及善用樂齡科技支援家居照顧。

為了解長者的身心健康、社交、日常生活習慣、自理能力，以至使用醫療社福服務和在家照顧上使用科技等情況，由社聯、學者及醫護組織等組成的團隊於2021年4月至2022年9月疫情期間，以電話訪問或面談方式接觸151位95歲或以上於社區居住長者的照顧者，其中八成長者年齡介乎95歲至99歲，最年長為106歲；照顧者方面，超過五成半的年齡已經65歲或以上，八成照顧者為長者的子女。

調查發現，近七成半長者有三種或以上的長期病，例如高血壓、心血管病、白內障、骨質疏鬆、糖尿病等，五成半身體衰弱，另近四成屬衰弱前期，逾兩成半需要使用五種或以上藥物；約有一半長者於以下至少一項不能自理或需要協助，包括洗澡、穿衣、上廁所、室內移動、控制大小便、進食，只有一成多能夠上十級樓梯或步行三個街口；四成半長者有視力障礙，近六成有聽力障礙，逾兩成半經常感到孤單、緊張、害怕，近三成出現抑鬱情緒，一成出現焦慮情緒；逾三成半長者確診有認知障礙症，超過七成照顧者認為長者於最近一年認知能力下降。

樂齡科技支援長者和照顧者

社聯業務總監陳文宜表示，長者身體機能衰退難以逆轉，但適切的支援服務加上樂齡科技輔助，能夠讓長者維持一定程度的自理和



◆社聯公布《香港百歲老人研究》。左起：張筱蘭、陳文宜、劉喜寬。

認知能力，並提升照顧者照顧和護理長壽長者的信心和能，協助居家安老和加強社交聯繫。她表示，今次研究結果顯示「以老護老」的情況非常普遍，年長照顧者力不從心之餘，亦負擔沉重精神和經濟壓力，建議當局必須從社會服務、基層醫療和樂齡科技入手，好好支援長者和照顧者。

社聯亦提出多項政策改善建議，包括：加強「醫社合作」推動基層醫療，促進「健康老齡化」，政府《基層醫療健康藍圖》以地區康健中心為服務主軸，建議設立「地區基層醫療發展基金」，透過社會服務網絡接觸社區上有需要人士及家庭，推行預防慢性疾病及培養健康生活習慣的項目，進一步擴大基層醫療服務的覆蓋範圍；善用樂齡科技支援家居照顧，為長壽長者購買或租賃合適的樂齡科技器材，提升家居安全；鼓勵長者和照顧者善用賽馬會「a家」樂齡科技教育及租賃服務等社區資源，以可負擔的價錢租用合適的輔助科技產品，協助日常生活，支援居家的照顧。

十六區「關愛隊」接受報名

香港文匯報訊（記者文森）去年施政報告宣布在全港十八區成立「地區服務及關愛隊伍」（「關愛隊」），支援政府地區工作和加強地區網絡。繼早前已展開荃灣和南區「關愛隊」的遴選工作後，特區政府昨日宣布，餘下十六區「關愛隊」由即日起開始接受報名。

「關愛隊」小隊以團體為單位組成，遴選工作會分為兩個階段，首階段會評審申請團體的服務/舉辦活動的經驗、地區網絡和動員能力等；第二階段會由通過第一階段評審的團體，因應地區民政事務處為各小區訂定的關鍵績效指標提交服務建議書。

麥美娟冀凝聚商民服務社區

兩個階段的遴選工作將皆由民政及青年事務局局長領導的「全港關愛隊評審及督導小組」和民政事務專員領導的「地區關愛隊評審及統籌小組」負責，以確保遴選程序透明公正，有興趣報名的團體須於本



◆麥美娟 香港文匯報記者涂穴 攝

月31日或之前遞交申請。

民政及青年事務局局長麥美娟昨日在出席青年綠洲活動後表示，「關愛隊」是加強地區服務的團隊，由每區的人員、資源及網絡，填補現行社福服務的不足，建議可針對小區特點，提供彈性、急切和合適的關愛服務。舉例說，九龍東區有不少獨居而乏人照顧的長者，他們對送飯服務有殷切需求，但由於社福機構資源不足等原因，令區內嚴重缺乏相關服務，關愛隊在這方面可發揮重要角色。

住宅裝修擬設限 工會憂工人業主雙輸

香港文匯報訊（記者張弦）環保署早前向立法會提交文件，建議修訂《噪音管制條例》，禁止在住宅裝修時使用10公斤以上的撞擊式破碎機，並建議限制撞擊式鑽孔機的使用時間等。香港機電業工會聯合會主席張永豪昨日表示，若修例成功，除了令裝修工人的工時及收入減少，亦會對業主造成影響，維修及裝修工程的費用及時間成本無可避免地提高。

港九電器工程電業器材職工會理事長駱發生亦表示，現時的修例內容，主要對住宅裝修工人有影響，若修例通過，這些工人能開工時間減少，收入亦會減少，工程時間拖長，裝修費亦提高，除此之外，亦會對業主造成困擾，「舉例家中的冷氣機壞了，要找工人替換，要打孔要做申請，要提前一個星期申請的話，市民起碼要多一個星期。」駱發生認為修例不能「一刀切」，需要多方面考慮。

機電業工會聯合會還表示機電行業整體人手足夠，個別工種人手緊張是地盤人手資源錯配或工作待遇不佳導致。工會於2月份期間對340名持有效電牌之電工進行調查，兩成受訪工友花兩小時或以上車程前往地盤工作，當中一半更出現通勤時間與薪酬待遇不對等的情况。近四成工友不滿地盤的人手資源分配，當中兩成半反映薪酬不足，近兩成人指工作負擔過重。工會建議提升薪酬待遇，改善



◆香港機電業工會聯合會表示，行業人手緊張是地盤人手資源錯配或工作待遇不佳導致。香港文匯報記者張弦 攝

倡安排外勞在偏遠地點工作

對於輸入外勞，駱發生表示，因應本地工人不願花太多時間前往離家很遠或偏遠地方工作，若要輸入外勞，應集中安排外勞在偏遠地點工作，「內地工人習慣住工程跑，香港工人就唔願意坐幾個鐘頭車去工作，或在地盤住，可以將外勞安排至三跑工程、河套區等偏遠地工作，香港工人則集中在市區或中間區域工作，不會對香港工人的生計造成影響。」

76%港人拒生育 缺錢工時長成主因

香港文匯報訊（記者文森）香港出生率低迷，婦聯的調查發現，76%受訪港人無生育計劃，原因依次為缺錢（90.5%）、工時長（87%）、無力置業（86.4%）。

婦聯倡派兩萬元生育津貼

香港婦聯副主席、社會政策研究委員會召集人歐陽寶珍指出，香港去年只有3.25萬名嬰兒出生，出生人口是過去30年有紀錄以來最低，政府有必要採取措施鼓勵生育，包括仿效新加坡設立育兒津貼賬戶、推出標準工時，設立家庭工作時間友善政策，及為育有子女的家庭優先輪候公屋或居屋等。

婦聯上月初進行問卷調查，成功訪問1,176名18歲以上的香港居民，除了缺錢、無力置業、工時太長外，受訪者無生育計劃的原因，還包括社區缺乏育兒資源（72.6%），以及擔心生育計劃影響生活自由（71.6%）。而新冠疫情亦是56%受訪者不想生育

的原因之一。此外，比對20歲至49歲受訪者，最願意生育的年齡組別與往年相同，依然是30歲至39歲（35.4%），其次是40歲至49歲（27.7%），最不願生育的年齡是20歲至29歲（23.3%）。婦聯建議政府為每名新生嬰兒的父母提供兩萬元津貼，減輕他們經濟壓力；優化「鄰里支援幼兒照顧計劃」，以及支持地區婦女團體在全港各區鐵路站附近開設託兒中心。



◆香港婦聯公布「港人生育意願2023」問卷調查。中為歐陽寶珍。