



巴士申請大幅加價絕不合理

五間專營巴士公司申請加價，加幅介乎約一成至五六成之高，明顯遠超通脹和市民的負擔能力，十分不合理。本港過去三年受疫情影響，本地客和旅客數量均大減，導致巴士公司營運效益下降，是大幅加價的主因。但疫情是特殊情況，不可能要普羅市民完全承擔由此帶來的額外成本。政府應做好為市民把關的角色，與巴士公司商討合適的解決方案，包括以一次性的特別方案處理疫情帶來的成本上升問題。

根據政府提交的文件，今次巴士公司申請加價的幅度極高，九巴申請的加幅近一成，新巴、城巴市區線更劃一申請加兩元，來回機場的巴士加幅高達五成。

本港近年通脹平穩，最新的1月通脹亦僅2.4%。燃油成本，2022年全年國際油價也只是錄得個位數升幅。即使是人工成本，主要巴士公司疫情下已凍薪兩三年，新一年度的加薪幅度也只有3.5%至4.5%。如此計算，巴士公司動輒近一成的加幅，就顯得「獅子開口」。尤其是新巴、城巴市區線劃一申請加兩元，無論路途長短，利來香港仔這些短途路線，一下子由3.1元變成5.1元，加幅近六成半，殊不合理。如此加價方案缺乏理據，無法得到市民的理解。

其實導致巴士加價的真正原因，是疫情下容量減少，導致營運效益下降。經營巴士路線的大部分成本屬固定成本，巴士的折舊、車長的薪金，都不會因為容量減少而減少。而巴士的行駛無論是滿載還是空車，每次開出的燃油成本也相差不大。因此容量減少之後，巴士公司的經營效益必然大受影響。

根據運輸署數據，過去三年，巴士每天平均只有約300萬人次乘客，較疫情前的2019年下跌逾25%。尤其是在去年1月第五波疫情爆發後，整體巴士乘客量較疫情前跌幅超過五成。根據運輸署《交通運輸資料月報》，在最嚴峻的去年2月，全港各項公共交通工

具服務的出行人次，單月跌近1億人次，情況比2003年「沙士」情況更差。

容量大減，一方面因為過去三年本港經歷多波疫情，不少機構、企業都在疫情高峰期推行在家辦公，而市民也出於防疫需要減少外出；另一方面本港在過去三年長時間封關，來自內地和海外旅客近乎絕跡。但必須強調，疫情帶來的衝擊是特殊的、一次性的，並不是一種常態的變化。巴士公司現在按照過去三年在疫情下的營運數字來算賬，得出要大幅加價的結論，這是站不住腳的。

本港今年起已走出疫情陰霾，邁向完全復常，內部防疫措施完全解除，與內地和海外全面通關。可以預期，巴士公司今年理應錄得較明顯的容量增長，營運效益亦會有很大提升。既然過去三年的經營環境因疫情而變得特殊，理應特殊情況特殊處理，而不應該由市民來「硬食」疫情引起的特殊成本。

面對巴士公司的加價要求，政府應與企業理性討論，商討合適的方案來應對。例如有議員建議將部分外匯基金收益和港鐵股息設立「公用事業穩定基金」，減輕市民在公用事業上的負擔。又或者將疫情下的容量大減視作抗疫成本的一部分，由政府和企业協商分擔。無論如何，既然巴士公司的營運挑戰主要源於疫情，將此成本完全轉嫁到市民身上是沒有道理的，也是缺乏社會責任的。行政會議在考慮加價申請時要重視基層市民的負擔能力，絕不能對巴士公司的加價申請照單全收。本港剛剛走出疫情陰霾，巴士公司等公用事業應該在社會復常初期少加價甚至不加價。政府應繼續鼓勵及協助巴士公司採取多管齊下的方式，開源節流，進一步提升營運效益及增加非票務收入，從而改善其財務狀況和提高服務水平。

灣區「一程多站」旅遊前景廣闊

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨在京接受媒體訪問時表示，將與灣區內地城市攜手、力推「一程多站」式旅遊。大力發展「一程多站」式旅遊，既可大增灣區對國際遊客的吸引力，也是灣區旅遊一體化的應有之義，特區政府要出面主動推動，做好與內地的政策對接、營運管理規則對接，並針對性地加強對業界的支援，讓「一程多站」式旅遊，成為灣區一體化的排頭兵。

粵港澳大灣區旅遊資源豐富，香港的優勢是中西文化交融、旅遊接待配套成熟，尤其是吸引和接待國際旅客方面經驗豐富；而灣區內地城市無論是旅遊的自然資源，還是文化資源，皆十分豐富，如廣州的人文旅遊、肇慶的自然山水、清遠的生態農業等。將粵港澳三地旅遊資源融合、攜手發展「一程多站」式旅遊，是順理成章的方向。廣東已經實施珠三角「144小時便利簽證」，持有某些國家護照的人士，可從香港和澳門直接進入廣東省，這為三地推出「一程多站」式旅遊產品提供了條件，此後三地於2015年發布了五條「一程多站」式旅遊產品，分別是美食休閒遊、尋根探祖遊、地質公園——世界遺址遊、文化歷史遊和濱海風光遊等。

此後粵港澳發展「一程多站」式旅遊列入國家規劃，《粵港澳大灣區發展規

劃綱要》及《粵港澳大灣區文化和旅遊發展規劃》均大力支持香港成為國際城市旅遊樞紐和「一程多站」的示範核心區。在國家文旅部的推動下，大灣區旅遊部門於2017年12月成立了粵港澳大灣區城市旅遊聯合會，達成宣傳推廣合作、支援業界開發更多「一程多站」旅遊產品的共識，此後2020年9月，大灣區旅遊部門共同成立粵港澳大灣區「9+2」城市旅遊市場聯合監管協作體，並簽署監管協議書，以改進和加強旅遊市場監管。但三年疫情令「一程多站」式旅遊發展受阻。目前疫情結束，內地與香港及全球全面恢復通關，隨着粵港澳大灣區建設的提速，加快發展「一程多站」式旅遊成為灣區各方的共同期望。

香港位處東亞中心點，無論是對內地旅客還是國際旅客，皆是「一程多站」旅遊的核心點，也是「一程多站」式旅遊發展的最大受益者。因此，特區政府要主動出面、積極與國家文旅部和灣區其他城市進行溝通，推動灣區「一程多站」式旅遊快速發展。一是推動政策對接、營運管理規則對接。二是對業界提供有針對性的支援，支持業界開發更多灣區「一程多站」式旅遊產品，尤其要支援業界在發展郵輪產業上提供更多「一程多站」式旅遊線路。三是香港要結合盛事活動及走向國際舞台，做好灣區「一程多站」式旅遊的國際推廣。

養老租住一世 豐頤居有樓睇

最少一筆過付120萬元 首批住戶最快年中入伙

為應對人口老化及長者住屋需求，香港房屋協會轄下的第三個「長者安居樂」計劃項目——豐頤居於近日落成。該項目被譽為「中產長者屋」，只租不賣，租戶須年滿60歲，一筆過繳付最少120萬元租住權費後可終身居住。樓宇各項設施均為長者而設，包括全屋低門檻、浴室及走廊扶手、床頭呼叫裝置和「智能樂齡緊急支援系統」等，更有社工及護理團隊為住戶提供身心健康支援，包括提供全面護理服務。該項目於本周五（17日）起開放現樓示範單位，首批住戶最快可於年中入伙。

香港文匯報記者 唐文

豐頤居位於紅磡利工街8號，為單棟式住宅。房協昨日在安排傳媒參觀時介紹，豐頤居將提供312個單位，包括開放式單位及一房單位，實用面積介乎235平方呎至403平方呎，以終身租賃模式向60歲或以上長者提供租住。

申請者須符合資產審查，單身人士資產不低於368萬元，二人家庭不低於552萬元，同時要一筆過繳付120萬元至265萬元的租住權費（見表）。入住後，住戶還需每月支付綜合服務費，費用以房型劃分，開放式單位住戶每月約2,000元，一房單位住戶約3,000元。

豐頤居交樓單位有基本裝修，包括廚櫃、衛浴、冷氣等。因應租戶均為長者，在設計上會融入多項長者友善及安全元素：單位大門安裝高低位置的雙防盜眼，讓坐輪椅的租戶也能透過防盜眼窺探門外情況。全屋採用低門檻，洗手間使用趟門、防滑地磚並設扶手等。

住戶戴隨身裝置「按鐘」獲協助

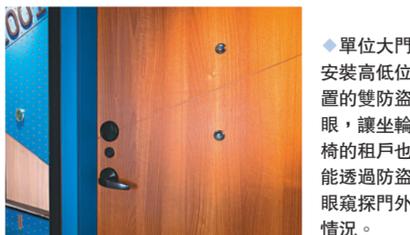
各單位還設有「智能樂齡緊急支援系統」，住戶可佩戴隨身裝置，有需要時於屋苑範圍內「按鐘」就可得到協助。房協總經理（長者服



位於紅磡利工街的豐頤居，提供312個一房及開放式單位。香港文匯報記者涂穴 攝



單位採用低門檻，洗手間使用趟門、防滑地磚並設扶手等。香港文匯報記者涂穴 攝



單位大門安裝高低位置的雙防盜眼，讓坐輪椅的租戶也能透過防盜眼窺探門外情況。



豐頤居設有平台花園，備有健身器械供租戶享用。香港文匯報記者涂穴 攝



屋苑走廊、升降機等公用地方，均有裝設扶手。香港文匯報記者涂穴 攝

務）吳家雯介紹，「大門有一個裝置，如果系統收到信息，顯示住戶的大門長時間，例如24小時都沒有開門，系統會收到信息，同事便會聯絡確保住戶安全。」

為租戶提供全面護理服務

豐頤居還會為租戶提供全面護理服務，如每年身體檢查、健康生活指導、情緒輔導等。大廈設有花園、會所等設施，租戶若因健康原因無法繼續獨立居住，還可選擇入住樓內的安老院舍，共設60個宿位。

房協總經理（銷售及市場事務）柯靄邦表

示，「長者安居樂」項目均採用單一輪候冊，目前三個長者屋項目約500人正在輪候，其中近200人表示願意選擇豐頤居，相信經過本輪宣傳後，市民會更為積極。本周五起，豐頤居示範單位將開放予輪候冊上的申請人優先參觀，公眾參觀則由本月25日開始，需提前上網預約。

對於部分長者需要與外傭同住，柯靄邦表示，單位原則上只允許1人至2人居住，但會因應個案情況酌情處理，若租戶家人有短住需求，可向管理處提出申請，外傭同住亦作類似的處理，惟外傭居住期限不得超過其居港簽證逗留日期。



左起：柯靄邦、吳家雯。香港文匯報記者 涂穴 攝

豐頤居簡介及申請資格

● 簡介		
地址：紅磡利工街8號		
單位數目：312個		
戶型及實用面積	開放式單位(144個)235至256平方呎 一房單位(168個)375至403平方呎	
每月綜合服務費：約2,000元至3,000元		
● 租住權費		
年齡	開放式	一房單位
60歲至64歲	約150萬元至188萬元	約218萬元至265萬元
65歲至69歲	約135萬元至170萬元	約196萬元至239萬元
70歲至74歲	約128萬元至160萬元	約185萬元至226萬元
75歲或以上	約120萬元至151萬元	約174萬元至212萬元
● 申請資格		
年齡：60歲或以上		
持香港身份證，交表當天須已在港住滿7年		
● 收入及資產限制		
年齡	單身人士	2人家庭/組合
60歲至69歲	465萬元至827萬元	698萬元至1,241萬元
70歲或以上	368萬元至760萬元	552萬元至1,140萬元
*項目長期接受申請，不設截止日期		
資料來源：香港房屋協會		整理：香港文匯報記者 唐文

首個在「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」下的項目獲批，位於銅鑼灣。

首間酒店轉「青宿」獲批 提供194宿位

香港文匯報訊 民政及青年事務局昨日向香港青年聯會批出首個在「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」下的項目。它位於銅鑼灣摩厘臣山道一幢酒店，共有97間房間，可提供最多194個宿位。項目其中一個特色是透過善用青年租戶的才能和熱誠，為青年提供參與社區外展工作的平台，建立他們對社區的歸屬感，並透過青聯的會員網絡，為青年租戶提供生涯規劃、創業和實現夢想方面的支援和增值服務。有關項目的詳情及申請方法可參考青聯網頁（www.be-

livingyouthhub.com/）。為協助青年發展，進一步支援青年的住屋需要，行政長官在去年施政報告中宣布政府會研究不同方式增加青年宿舍供應，包括資助非政府機構租用合適酒店和旅館並將房間轉作青年宿舍用途。目標於5年內提供額外約3,000個宿位。為此，民青局在今年1月初推出資助計劃，資助非政府機構租用合適酒店和旅館，並將房間轉作青年宿舍用途。首個獲批出的「將酒店和旅館轉作青年宿舍用

途的資助計劃」項目由青聯與紀惠集團合作推出，青聯將以「BeLIVING Youth Hub」的名義營運。民青局發言人表示，自今年1月初開始接受申請，至今已約兩個月已批出第一個項目，可見計劃獲相關持份者的支持。發言人表示，即使在香港恢復正常通關後，旅遊業開始復甦的同時，仍繼續有酒店經營者參加計劃，與特區政府攜手做好青年工作。民青局發言人表示，會繼續與理念一致的非政府機構及相關持份者合作，啟發青年，燃亮未來。