



香港對接國家戰略 既要速度又求深度

行政長官李家超率領8個政策局局長昨繼續拜訪國家科學技術部、文化和旅遊部、海關總署和商務部等，從各方面對接國家戰略和部署。香港的未來發展，很大程度上取決於對接國家戰略部署的能力和行動，既要講深度又要講速度，這是香港能否把握機遇的關鍵。特區政府要為對接建制度、建機制、建平台，並在對接中充分考慮發揮自身優勢、用盡香港的國際聯結能力，貢獻國家高質量發展。

行政長官李家超在赴京列席十四屆全國人大第一次會議閉幕會後，從3月14日開始連連多日，率領8個政策局局長拜訪國家部委，其中前日拜訪了國家財政部、故宮博物院，昨日拜訪了科學技術部、文化和旅遊部、海關總署和商務部等，就香港對接國家戰略部署、經濟社會文化發展等交換意見、磋商合作，短短兩天已經收穫頗豐。如國家財政部劉昆部長表示，財政部全力支持香港充分發揮獨特優勢、廣泛開展國際合作、更好融入國家發展大局；李家超與國家科學技術部王志刚部長會面，並共同見證《內地與香港關於加快建設香港國際創新科技中心的安排》的簽署儀式，《安排》涵蓋深化兩地科研合作、創新資源共享、成果轉化、人員交流、發揮香港國際化優勢、強化統籌協調等。

剛剛閉幕的全國兩會就貫徹二十大精神、推進高質量發展、建設中國式現代化作出重要部署，行政長官李家超在兩會一結束即率領8個政策局局長主動拜會國家部委，就香港「八大中心」建設等事宜，匯報香港情況與規劃部署，與國家部委深入交流、聽取意見、尋求合作，邁出了與國家戰略部署有效、快速對接的第一步，切實推進了為香港今年融入國家發展的工作。

正如國家主席習近平在十四屆全國人大一次會

議閉幕會上發表重要講話指出的：「推進強國建設，離不開香港、澳門長期繁榮穩定。」國家全力支持香港發展經濟、改善民生、更好融入國家發展大局，為香港未來發展指路引航，這是香港穩定繁榮的最大保障。目前國家正按照二十大的戰略部署，堅定推進高質量發展，壯大經濟實力、科技實力、綜合國力，未來香港的發展，很多程度上取決於能否很好地對接國家戰略，對接得好、行動快，香港才能搭上國家發展的高速列車順勢疾駛。

香港對接國家戰略，既要講對接的程度、深度，也要講對接的速度。對接的速度，其實是能否把握住發展機遇的關鍵，發展機遇不等人，很多時候是手快有、手慢無，過往幾十年，香港在粵港合作上，就有對接不主動、不緊密而導致錯失創科發展機遇的教訓。想當年廣東主動尋求與香港合作，但香港卻因種種原因而未有積極呼應，結果錯失在創科、先進製造等產業上與灣區內地城市合作發展的機遇。相信特區政府和社會各界都會認真思考，如何提升全面對接、快速對接國家戰略部署的行動速度和行動能力。

目前行政長官李家超率領8個政策局局長拜會國家主要部委及領導，邁開了香港對接國家戰略部署的一大步，這類拜會、對接，也應該擴大至內地各省市，同時特區政府可總結粵港澳大灣區合作、京港滬港川港等合作的經驗，在對接國家部委和內地省市上，建制度、建機制、建平台，以更好地保障對接的有效和速度。必須看到，對接的目的，是為香港能更好地在貢獻國家所需中、建好「八大中心」，因此，在對接中如何發揮香港優勢、展現國際聯結能力，將是香港未來需要特別以行動回答的關鍵問題。

「綠表」買居屋免審查 漏洞明顯須修補

房屋局局長何永賢昨日在立法會表示，會檢視「綠表」購買居屋無需審查的機制，考慮收緊相關安排。公屋住戶用「綠表」購買居屋豁免入息及資產限制的做法，由1978年推行至今45年，面對土地房屋資源極度緊缺，有必要檢討制度上的漏洞，以免少數人鑽空子佔用寶貴的公共資源，亦減少市民的不良觀感。

公屋住戶綠表買居屋近期引起社會高度關注，源於一宗倫常命案中，一名疑兇鄭球被揭發名下擁有7,000萬元豪宅，卻於2020年以「綠表」身份買入218萬元的居屋單位，從而引發市民對「綠表」買居屋為何豁免資產審查的關注。政府承認按照現行機制，「綠表」買居屋的確無需審查，政策原意是鼓勵加快公屋流轉，但與論普遍認為這政策存在漏洞，理應修補。

根據政府數據，過去4年平均每年審查23.8萬份公屋租屋信息，每年平均有690宗租戶被揭發擁有物業、資產超過限額，佔整體中報表0.3%，被成功定罪的個案有526宗，其中10宗個案判監或緩刑。單看數據，資產超額的「富戶」不算多，類似近期命案中疑兇這種擁有千萬豪宅的個案，應該是極個別的特例。但漏洞就是漏洞，任何漏洞都會衍生制度公平性的質疑。

根據現行機制，公屋住戶須在兩個時間點接受資產審查，首先是獲分配公屋前「見主任」的時候，其次為入住公屋滿10年之際。在第二次審查後，則須每兩年申報家庭入息及資產一次，當局將進行抽查。命案中的疑兇在2019年突然擁有豪

宅，然後急忙在第二年買入居屋，就是要趕在每兩年一次的申報前用「綠表」身份入市。個案的確反映現行制度容許少數人賺取「雙重福利」，一方面享受着公屋福利，另一方面自己明明已經忽然暴富，理應歸還公屋，卻仍然用盡「綠表」福利買居屋。

政府解釋「綠表」免審查的原意是希望加快公屋流轉，但公屋資源非常珍貴，政府檢視漏洞增加審查機制是勢在必行。事實上以現在的技術手段，公屋住戶在以「綠表」身份購買居屋時，政府檢視土地註冊處的住宅交易十分容易，最起碼可以檢視該公屋的成員是否在港擁有物業，同時也可以利用新科技例如大數據等手段，協助查核公屋成員的資產，從而保證制度的公平性。

對於公屋住戶在資產或入息上作虛假陳述，一經定罪最高罰款5萬元和監禁6個月，有立法會議員批評罰則過低，欠缺阻嚇力。對此，政府也應該一併檢討，確保罰則能與時並進，要與其違法得益相匹配。

公屋是基層市民解決居住問題的主要途徑，截至去年年底，公屋一般申請者的平均輪候時間為5.5年，數十萬人仍在等「上樓」的機會。因此公屋資源極度珍貴，是否能運用得當不僅影響基層市民的居住福利，也關乎社會公平。政府應徹底檢討現行的公共房屋政策，包括「綠表」買居屋審查、「富戶政策」、違反《房屋條例》的罰則等等，讓整體公共房屋政策能做到更公平合理。

財富自由要捱111年掀熱話

靠儲蓄恐財產變遺產 網民：「逆天改命」要搏殺

「打工仔靠儲蓄要捱111年才可財富自由」，昨日坊間一項調查成為城中熱話。調查指出，逾四成受訪港人視擁有1,000萬元以上才稱得上是財富自由，若以月入中位數2.5萬元、儲蓄佔比30%推算，即月儲7,500元的話，要捱逾111年才做得到。不少網民都認為，香港人越來越長命，男女平均壽命達83歲及88歲，如果真係打份牛工，就真係窮盡一生都無法財富自由，「到時財產都變遺產」。認為要「逆天改命」，一係積極投資增加被動收入，一係裝備自己博上位。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



◆調查指出，逾四成受訪港人視擁有1,000萬元以上，才稱得上是財富自由。 資料圖片

隨着通脹飛升，「百萬富翁」已不再是財富自由的象徵。富途證券在今年2月初於富途牛牛平台進行問卷調查，搜集2,000名受訪者背景、投資目標、偏好及行為等數據並進行分析，調查發現有41%受訪者認為，1,000萬元才是財富自由的門檻，其次有27%人認為5,000萬元以上才是入場門檻，亦有14%受訪者認為僅需500萬元以上，認為需1億元以上才算是財富自由的亦有13%，不過認為僅僅200萬元即視為財富自由的則只佔5%。

港人投資目的 最多希望發達

調查亦顯示，港人做投資的目的，最多人係希望發達（「致富」），佔27%，其次是部署「退休」，佔21%。希望買樓僅排名第三佔18%。同時，調查又發現受訪港人仍較為偏好儲蓄，有28%的受訪者選擇將收入20%至40%儲起，有20%更選擇了40%至60%的儲蓄率。投資方面則較保守，主要集中在選擇將收入10%至20%投資，投資佔收入低於20%的人群佔整體逾半。

百年後1000萬購買力或變10萬

對於靠儲錢要111年才能達至財富自由，引起網民熱議。有網民紛紛吐槽：「平均壽命120年的話，有9年enjoy（享受）到財務自由」、「如果單靠儲蓄，當儲夠1,000萬時，已經年老力衰，到時財產變成遺產了」、「即係中一次800萬六合彩頭獎係唔夠財富自由」、「投胎啦」。有網民亦關注在經歷一世紀後，通脹蠶蝕下，屆時千萬富翁的購買力會否大不如預期：「111年後1,000萬，可能貶值到只有現時10萬左右的購買力」。亦有部分網民揶揄「投資完要222年」認為投資回報甚至有機會比不上純現金倉。

不過，亦有網民認為調查的111年的說法只是數學算式，每人的心態及使費不同，正如亦有人認為有1億元才算是財富自由，普通人顯然無法靠儲蓄來達到這個數額，「巴菲特講過：『如果你沒找到一個睡覺時還擇錢的方法，你將一直工作到死』」，所以窮人想「逆天改命，古時靠讀書，現在靠投資，博一博單車變摩托」，不可單靠打工，更不可單靠儲蓄，要學識投資，要「瞓覺都有錢賺緊」。另外正路就是積極裝備自己博上位，爭取早日實現財富自由。

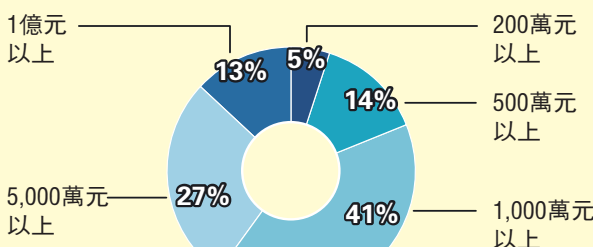
對抗通脹 應增加投資擴財源

富途證券高級投資顧問鄭智傑亦認為，以111年的儲蓄期去達至財富自由顯然不現實，他教路市民若想及早財富自由，最簡單直接的方法就是提升投資比率，然後盡早開始投資，同時要增加收入來源，最後最重要是保持投資，對抗通脹對購買力的蠶食。

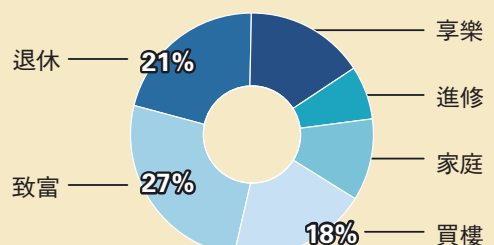
鄭智傑建議，投資者可把投資佔比提升至40%，即每個月投資1萬元，而投資回報大概每年8%，就能提早以26年時間滿足其千萬財富自由的目標，對於外界認為每年需有8%投資回報或有難度，不過他則以MSCI World為例，參考MSCI World過去10年年化回報率都有約9.6%。

翻看10年前資料，2013年3月15日恒指收報22,533點，而恒指昨收報19,539點，換言之恒指10年來不升反跌，平均每年跌299點。不過凡事都有例外，以「股神」巴菲特旗下巴郡為例，由1965年至2022年巴郡複合年增長率達19.8%，如果投資者們都具有巴菲特獨到眼光，或可更快達到1,000萬元財富自由門檻。而在香港，參考外匯基金自1994年到2022年的複合年度投資回報率則只約4.5%。

最多港人認為財富自由要有1000萬元



最多港人以發達作為投資目標



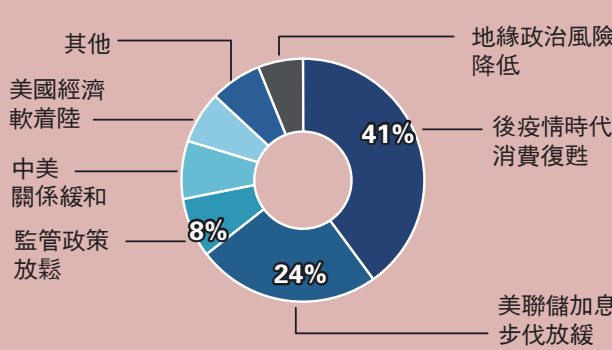
註：此為多選題，不代表人數分布

港人投資經驗愈多愈以發達為目標



註：此為多選題，數字顯示若干百分比人士共同選擇目標，不代表人數分布

利好今年投資市場的因素



資料來源：富途

網民點睇

- ◆ Kam Ynohtna：實賺咩，靠投資可能要1,000年咯
- ◆ Jacky Fung：投資後可以變300年以上，因為有大戶割韭菜
- ◆ Wan Wan：如果買咗藍籌股，啱家都應該有唔三分二
- ◆ Lm MKit：投資港股的話需時222年
- ◆ Man Fow Chan：那有沒有投資失敗的數據
- ◆ 咁街精：成功靠父/母幹
- ◆ Wai Cheong Chow：再投胎！再來！
- ◆ Cheung Ron：買金多寶六合彩會快啲

資料來源：Facebook 整理：記者 馬翠媚

41% 人看好「後疫」消費 首選股票投資

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）不少投資者經歷過去年「坐過山車般」的投資環境後，都相當渴望今年將迎來大轉機。富途調查結果顯示，逾四成投資者看好「後疫情市場消費復甦」，有望推動大市後續走勢，因此投資者在選擇投資工具上相對積極，今年大部分投資者會想透過股票來捕捉投資機遇，其次選擇是基金、期權和窩輪。

被問及對後市看法，有41%受訪者看好後疫情市場消費復甦，拋離排第二位對美國聯儲局加息步伐放緩的預期（24%）。儘管去年市場動盪，但期內仍不乏高回報的投資者，其中回報高於30%的投資者主要是高收入人士，調查中顯示，他們今年最看好的依次為資訊科技（20%）、必需消費（15%）和公用事業（9%）。

分散風險 基金產品亦為熱選

由於不少投資者看好後市，故在選擇投資工具上亦更積極，除股票外，基金產品亦成為熱選。根據富途證券平台數據顯示，去年逾七成基金投資者從基金投資中獲利，當中經驗豐富的投資者傾向長時間持有基金。調查亦發現，投資經驗豐富者均認同投資基金的重要性，包括可分散風險，並由專業基金經理管理，可隨市況和多项因素作出投資決策及調整，以對抗市場動盪，相對穩健。

調查亦顯示，在挑選基金時，投資者最關注的因素是基金費用（20%），其次是基金的過往業績（19%）和基金評級（15%），富途認為反映投資者更為擔心基金費用成本會蠶食基金帶來的回報。同時，調查亦顯示有不少投資者會考慮基金投資策略如何達至投資目標和基金購買過程是否方便。