



美聯儲議息後昨宣布加息0.25厘，加幅與2月份相同，惟港銀滙豐、恒生、中銀及渣打等昨宣布維持最優惠利率(P)不變，為最近連續第二次無跟隨美加息。美國此輪加息周期已經9度加息，累加4.75厘，港P則僅加3次，累加0.625厘，本港此輪加息幅度大大低於美息，加幅差距屬歷年最大。按揭業界認為，本港大型銀行資金較為充裕，有條件不跟足加息或延遲加息，而在銀行危機、經濟衰退陰影下，美國加息周期可能於今年5月份見頂，同時亦預示本港的加息周期今年內亦屆尾聲。

◆香港文匯報記者 黎梓田

# 連兩次不隨美加息 港加息周期近尾聲

## 港按息僅3厘多就見頂 仍處歷史低水平

◆港銀滙豐、恒生、中銀及渣打等昨宣布維持最優惠利率(P)不變，最近連續第二次無跟隨美加息。

資料圖片



踏入2023年，美國連續兩次(2月23日、3月23日)各加息0.25厘，但港銀則連續兩次沒有跟隨美國加息。中原按揭董事總經理王美鳳昨日指出，即使近日出現歐美金融危機，但基於美國通脹率與目標水平2%仍有距離及需時回落，聯儲局決定維持0.25厘較溫和加息幅度，相信通脹走勢及近日銀行危機事件之潛在流動性風險將左右當局調整息率步伐，預期美加息周期將於今年5月或之前見頂。

### 港美息加幅差距歷來最大

王美鳳指出，具指標性的滙豐銀行宣布維持最優惠利率(P)於5.625厘不變，為市場帶來好消息，料其他銀行將陸續跟隨，市場按息將維持主要為3.375厘水平。她續指，本港拆息在美加息期連續兩日倒跌，反映大型銀行現階段未有加P壓力，決定最優惠利率P維持不變。預期美國加息周期將於今年5月或之前見頂，本港加息周期很大機會已見頂完結，料年內按息仍處於3厘多水平。

### 利好樓市 料刺激新盤銷情

王美鳳提到，是次加息周期美國累計加幅達4.75厘，港P累加僅0.625厘，港加幅大大低於美息，是次加息周期港美息加幅差距屬歷年最大，令本港按息於加息周期

完結時仍處於3厘多歷史見頂低位。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑補充，港銀維持最優惠利率不變，對香港樓市屬喜訊，料可刺激周六新盤銷情，估計單日一手成交可逾600宗，創去年8月以來7個月單日成交新高。樓價將繼續維持升浪，料第二季升5%，上半年累升11%。

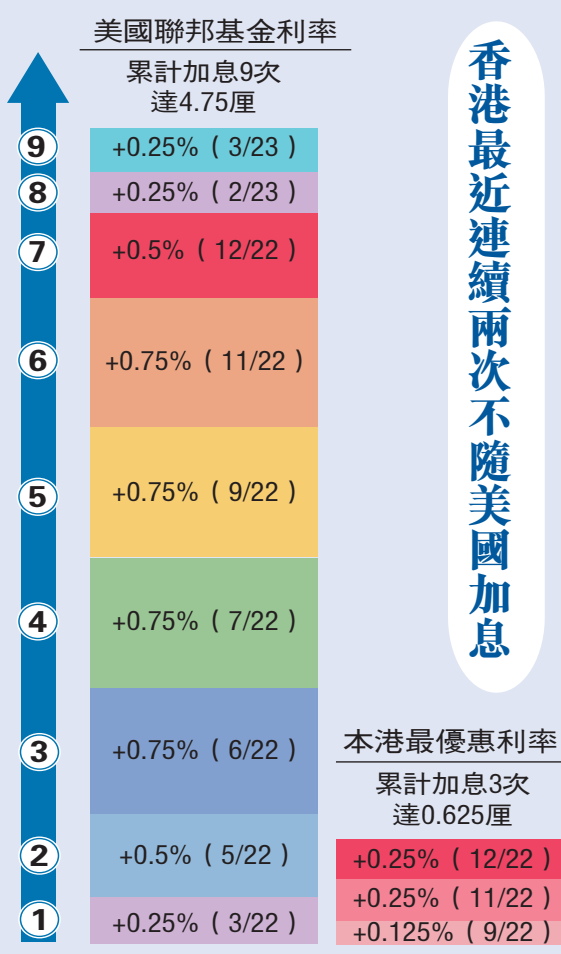
### 美通脹仍影響美息走向

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明則指，未來雖仍要留意美國的通脹有否顯著回落，而美國仍有條件以加息降低通脹，但料美國加息周期或將於年內見頂。是次滙豐銀行宣布最優惠利率P維持不變，相信根據自身資金狀況以及公司策略等因素而作出此決定，並預示本港加息周期或見尾聲。

利嘉閣按揭代理董事總經理黃詠欣則指，美國加息步伐放慢，目前由各項數據看，今年內美國最多再加息0.25厘，但年內減息機會不大，香港銀行或仍要跟隨加息一次。不過，由於上周多家大型銀行已先行下調二手物業H按鎖息上限0.25厘，預計可抵消未來加息的影響。

### 港銀有加息壓力 或追加P

黃詠欣指出，現時大型銀行H按鎖息上限為P-2.25厘，以滙豐銀行維持最優惠利率(P)



加幅	日期
+0.25%	(12/22)
+0.25%	(11/22)
+0.125%	(9/22)

累計加息3次 達0.625厘

2022至2023年加息周期

於5.625厘之下，二手物業的實際按息現為3.375厘，以500萬元貸款，年期30年計，每月供款為22,105元，較上周鎖息上限仍為3.625厘時，每月供款少約698元(-3%)。假設未來銀行會上調P最多0.25厘的話，上周減鎖息上限的舉動，已經完全抵消未來可能加息的影響。

黃詠欣解釋，香港銀行加息幅度雖然大幅落後於美息加幅，美國累積加息4.75厘，而同期香港最優惠利率僅上調0.625厘，香港銀行追加機會仍大。加上近日1個月香港拆息反覆企於3厘以上，以現時H按計劃普遍為H+1.3厘計，仍然高於封頂位(3.375厘)水平，反映銀行仍有加息壓力。

### 香港最近連續兩次不隨美國加息

### 市場人士分析港息走勢



#### 中原按揭董事總經理王美鳳：

預期美國加息周期將於今年5月或之前見頂，本港加息周期很大機會已見頂完結，料年內按息仍處於3厘多水平。是次大型銀行決定維持P不變令按息維持平穩低水平，可為樓市進一步帶來正面支持。



#### 經絡按揭轉介首席副總裁曹德明：

滙豐宣布P維持不變，相信根據自身資金狀況以及公司策略等因素而作出此決定，並預視本港加息周期或見尾聲。仍需留意美國未來通脹有否顯著回落，因美國仍有條件以加息降低通脹，但料美加息周期或年內見頂。



#### 利嘉閣按揭代理董事總經理黃詠欣：

目前由各項數據看，今年內美國最多再加息0.25厘，但年內減息機會不大，港銀或仍要跟隨加息一次。不過，由於上周多家大型銀行已先行下調二手物業H按鎖息上限0.25厘，可抵消未來加息的影響。

## 港P不變 金管局仍籲小心利率風險

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)美聯儲加息0.25厘，而在香港，港銀繼續按兵不動，其中滙豐、恒生及中銀香港的最優惠利率(P)維持5.625厘不變，渣打P則維持5.875厘。金管局認為美聯儲的加息決定符合市場預期，然而未來一段時間美息走勢將繼續存在頗大不確定性，料港元拆息在一段日子可能仍處於較高水平，提醒市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，小心考慮及管理好利率風險。

### 港金融市場運作維持暢順

金管局昨表示，過去一年持續加息對美國經濟及通脹的影響有待觀察，而近日個別美國銀行的財政狀況和流動性出現問題可能引致信貸收緊，會否進一步影響經濟活動並左右貨幣政策仍有待評估。但儘管外圍市況波動，本港金融及貨幣市場運作繼續維持暢順，有賴本港多年來在金融市場建立的防禦力、穩健的銀行體系，以及行之有效的聯匯制度，金管局會密切監察市場變化，維持貨幣及金融穩定。

美聯儲自去年3月重啟加息周期以來，美國累計加息9次，加幅達4.75厘，而本港在今輪加息周期內僅隨美國加息3次，P暫時累計加幅僅0.625厘。而滙豐、恒生及中銀昨齊將P維持5.625厘不變，而參考滙豐對上一次加息為去年12月16日，當時加息0.25厘，今次是連續兩次未有跟隨美國加息。

至於不少市民關心的「紅簿仔」息亦無大變動，其中滙豐的港元儲蓄存款戶口利率維持不變，戶口結餘5,000元或以上，年息維持0.625厘，至於5,000元以下，繼續零息。另外，中銀存戶每日戶口存款結餘達5,000元或以上，同享年息0.625厘，該行同時針對大額存戶推出優惠計劃，若活期儲蓄存款每日戶口結餘在100萬元或以上，將可享有額外年利率0.001厘。

### 隔夜息及一個月拆息齊跌

由於本港未有跟隨美國加息，港元拆息昨個別發展，早前抽升的隔夜拆息跌幅較大，昨跌穿2厘水平，報1.94905厘，與供樓按息相關的一個月拆息亦跌至3.35357厘，反映銀行資金成本的3個月拆息則微升至3.74625厘。長息方面，半年期升至4.09441厘，一年期亦升至4.25458厘。港匯表現偏軟，截至昨晚7時，報7.8493。

另外，隨著美聯儲宣布加息0.25厘，金管局已按既定機制，上調貼現窗基本利率至5.25厘，由昨起生效。

## 大行料美加息周期即將完結

香港文匯報訊(記者 岑健榮)美聯儲一如市場預期宣布加息0.25厘。對於美國息口走勢與經濟前景，大行普遍預期美國加息周期即將完結，可能在5月再加息0.25厘就會停止，其後或會掉頭減息，主因美國經濟或於今年下半年陷入衰退。

### 尚渤：再加一次後年底減息

尚渤投資管理公司總裁兼首席執行官Jason Brady昨表示，為壓抑通脹，美聯儲或會於5月加息0.25厘。不過他同時指出，加息對美國經濟的滯後影響正在逐步顯現，預期美國經濟衰退將於今年較後時間或2024年初出現。

他認為，現時市場正處於「三難選擇」：銀行體系的不確定性、充滿挑戰的經濟前景以及美聯儲對價格穩定的必要承諾，這處境加強了市場對衰退的預期。

Jason Brady認為，當美國經濟表現開始下滑，美聯儲長時間保持高息並非好事，因此預期美聯儲在年底前或會開始減息。



◆ Jason Brady 預料，為壓抑通脹，美聯儲或會於5月加息0.25厘。

### 安本：美下半年或陷入衰退

另一方面，安本多元資產解決方案投資總監Ray Sharma-Ong昨表示，市場對銀行業的擔憂將導致金融市場和信貸狀況收緊，可能消除未來大幅加息的必要性。雖然美聯儲正展現出鴿派姿態，但美聯儲期望通過緩和美國經濟、勞動力和減少需求的方式來控制通脹，故預計美聯儲會至少再加息一次，才會暫停加息。

Ray Sharma-Ong預料美國或將在今年下

半年陷入經濟衰退，原因是勞動力、服務和商品需求萎縮。當經濟衰退出現，美聯儲或將進入快速寬鬆周期。隨着系統中的美元流動性增加、美國經濟增長放緩以及美聯儲即將暫停加息，預計美元將會走弱。

### 中國經濟向好 支持亞洲市場

隨着美國利率的風險消除，以及國家主席習近平的莫斯科之行以經濟合作為重點，Ray Sharma-Ong認為市場的重心轉移到亞洲以及中國經濟重啟帶來的正面溢出效應。隨着投資者重新關注增長，正面的中國經濟數據可能亦會支持其他亞洲市場。

畢馬威中國金融服務業合夥人馬紹輝昨表示，聯儲局加息0.25厘，表明當局在對通脹的持續擔憂與穩定美國銀行體系之間取得平衡。在美國通脹的持續影響下，預計至少再加息一次。同時預計港元利率將大致跟隨美元利率走勢，而當前的加息周期將隨着淨息差進一步擴張而繼續利好香港銀行。

## 3日漲1048點 港股重上二萬

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國一如市場預期再加息0.25厘，美股隨即下挫，但港股卻無懼外圍弱勢，連升第3日，恒指收升458點或2.3%，收報20,049點，收復二萬點大關，成交1,364億元。港股3日開已累升1,048點，分析師相信，恒指的下一個阻力位應該在20,500點，如果突破並企穩，有望扭轉港股近月來的偏弱走勢。

雖然美國再加息25點子，但本港龍頭銀行滙豐、恒生(0011)及中銀(2388)都未有跟隨加息，且公布最優惠利率維持不變，市場料本港的加息期或已完結，但地產股昨日未見太積極。科技股則繼續走強，科指

大升4.7%，報4,198點。

### 走勢好轉 惟外圍風險仍多

通海證券投資策略聯席總監阮子曦表示，港股連升3日已經收復「牛熊線」，並重上二萬點大關，走勢使投資者對後市的看法變得樂觀一點，尤其是聯儲局主席鮑威爾在議息後的言論，令市場相信美國息口有望見頂，美匯指數隨即跌至101的位置，有利股市的反彈。但他認為，恒指今波的反彈幅度，不會太過進取，要視乎交投能否配合，惟目前市場不確定性仍多，例如歐美銀行的金融風險猶在，股民都傾向不會持有太多倉

位，故他估計，指數暫時只有大約幾百點的上升空間。

### 大行唱好 騰訊急升8%領漲

騰訊(0700)成為昨日推動大市的「火車頭」，該股業績後獲富瑞及花旗等大行上調目標價，全日急升8.2%，收報375.6元。至於美國(3690)也會於今日公布業績，當天騰訊實物分派美國(10送1股美國B類普通股)，美國昨午後突遭落後，大幅炒高8.3%報141.1元。單是這兩份，已貢獻恒指213點。但分析師提醒，投資者需留意美國在業績後，股東及大戶的走向才再部署。

其他科技股如阿里巴巴(9988)也升4%，小米(1810)更升7.2%，AI股升幅更大，商湯(0020)大升7.5%，百度(9888)升2.8%，網易(9999)升4%。聯想(0992)夥伴達(Nvidia)合作，股價大升11.4%。金山(3888)及中手游(0302)分別升12.5%及8.8%。

### TVB狂飆五成 東方海外受捧

電視廣播(0511)成大市焦點，TVB昨晚宣布旗下77工作室及上海翡翠東方傳播(TVBC)，與優酷簽訂合作框架協議，合約期為兩年，77工作室將為優酷平台提供多部採購劇、TVBC則提供TVB同步劇以及庫存劇。TVB預計，合共可帶來約值7億元人民幣收益。消息令TVB股價再度炒起，昨日爆升近五成，收報11元。英皇文化(0491)亦受帶動，突然炒高24.6%，邵氏(0953)炒高47.2%。



◆港股連升3日，收復二萬點大關，成交1,364億元。中新社

業績股方面，東方海外(0316)盈利好兼再派高息，總派息高達35元，使該股急升16.6%，收報152.1元，成升幅最大藍籌，母企中遠海控(1919)將受惠東方海外的高息，股價跟升6.3%。