



本港房屋供應嚴重短缺，過渡性房屋成為基層市民改善居住環境的希望。香港社區組織協會轄下第二個過渡性組合屋項目「喜盈」昨日起至本月31日接受申請。社協表示由於政府資助有限，缺乏資金興建更多大單位迎合家庭申請者需求，以致大單位「爭崩頭」。同時，不少劏房居民因擔心過渡屋的居住年期僅三年，日後要搬來搬去，未敢申請入住，社協期望政府將過渡屋的租用期延長至5年與「簡約公屋」看齊，甚至容許居民住到獲分配公屋為止。

◆香港文匯報記者 吳健怡

社協昨日介紹，「喜盈」項目位於荃灣油麻磡路及昌榮路交界，相關組件已於本月20日運抵工地，料今年9月落成及陸續安排居民入住。項目將提供220個單位，當中有216個為1至2人單位、4個為4至5人家庭單位，面積分別約150平方呎、300平方呎，並設有基本裝修及煙霧感應器等消防設備。申請者必須是輪候公屋3年或以上的獨居人士或二人家庭，並以原居於荃灣及葵涌不適切居所的市民為優先考慮，預期項目全期受助人數達700人。

荃灣「喜盈」昨起接受申請 大單位爭崩頭

已經輪候公屋19年的單身人士、50多歲的莊先生直言，該項目的單位環境較好，又鄰近多個大型公共屋邨，已有連結各區的交通網絡，步行到港鐵站只需十多分鐘，也有良好的巴士網絡，他已遞表申請。他說：「我現時住在深水埗床位，月租逾2,000元，加上面臨失業的難關，期望政府延長過渡性房屋的租用期，讓住戶住到上公屋為止，以及提供搬遷和購買電器的津貼。」

上月搬入英華街過渡屋的譚太表示，過往一家五口



住在深水埗一個160呎的劏房，月租5,000元，環境十分惡劣，「沒有地方給小朋友做功課，但等了一年半，終於搬入英華街過渡屋，現在子女都有自己的獨立房，可以安心讀書，成績都提高了很多。」但該過渡屋租用期僅3年，期滿後或要再次搬遷。

社協副主任施麗珊指出，「喜盈」項目的大單位只佔不足2%，但相關單位的申請已經超額20倍，反映

大單位供不應求，期望政府於未來「簡約公屋」項目中，增加大單位供應，同時容許過渡性房屋營運團體可靈活安排大家庭入住兩個小單位。

她指出，全港超過22萬人正租住不適切居所，另一方面過去數年公屋輪候時間雖稍微回落，但仍然高達5.5年，非長者單身人士更要等十多年才「上樓」。而過渡性房屋多數的租用年期只有3年，使不少住戶未銜



▲「喜盈」1至2人的示範單位。
香港文匯報記者吳健怡 攝

▲社協期望過渡屋居住期可延至5年。
香港文匯報記者吳健怡 攝

接到公屋就要搬來搬去，違反計劃原意，期望過渡屋的租用期與「簡約公屋」看齊，延長至5年。

目前過渡屋項目預留八成單位予輪候公屋超過3年的劏房戶，其餘兩成單位則預留予輪候公屋未滿3年的人士。但以「喜盈」項目為例，收到的逾400份申請中，有六成為輪候公屋不足3年的劏房戶。他們期望政府可以放寬比例，令更多居於不適切處所的人士也能申請。

民記建言屯門龍鼓灘發展 盼提供5萬個原區就業職位



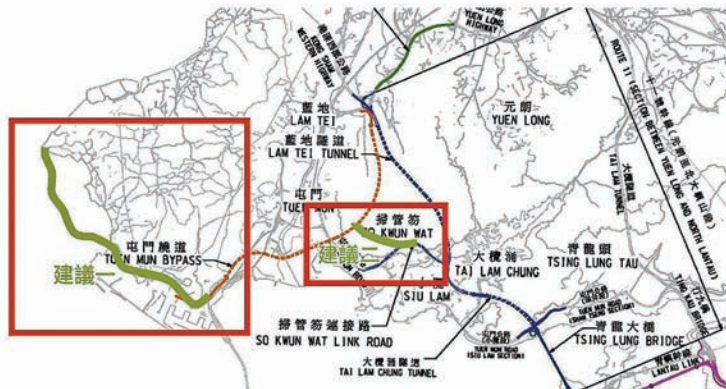
◆民建聯提出屯門西及龍鼓灘整體規劃建議。

香港文匯報訊（記者 文森）政府計劃在屯門龍鼓灘填海區和毗鄰地帶，發展創新科技及工業4.0，民建聯支持相關規劃，認為能釋放土地作新發展用途，融入粵港澳大灣區建設及促進香港高質量發展，並建議參考近年來在東涌東發展計劃的規模及提供就業機會的估算，在當區最少提供5萬個原區就業職位，而龍鼓灘的發展要以新型工業為主。

倡建新路便利新發展區運輸

民建聯昨日公布計劃書，建議修建屯門西龍鼓灘連接路，由屯門至赤鱗角隧道的屯門入口，通過隧道或高架橋至龍鼓灘新發展區，提供替代路線來往龍鼓灘。新公路系統連接未來龍鼓灘發展區，有助區內高端物業等工業減少運輸時間成本，為新發展區提供有力的基建配套。同時擴闊龍鼓灘路及龍門路，增加容車量。

民建聯還建議在屯門入口附近，建設大型道路交匯處接駁屯門至赤鱗角隧道及屯門繞道。民建聯屯門支部副主席鍾健峰指出，現時屯門繞道的設計，是紓緩從新界西北前往屯門西、香港國際機場、東涌及大嶼山等的道路交通流量，特別是皇珠路現時的擠



◆民建聯建議修建屯門西龍鼓灘連接路及屯門繞道/十一號幹線連接路。

塞情況。而未來新發展的帶動下，由市區往來屯門西的交通需求相信勢必大幅提升，屯門繞道現時設計未能疏導從屯門公路小轎段前往屯門西的交通需求，屯門區內的交通情況會因此惡化。

鍾健峰說：「新增屯門繞道與十一號幹線接駁支線，有助往來市區至屯門西的交通流量有新的替代路線選擇，除避免未來新發展帶來的區內交通擠塞惡化問題，亦為屯門西及屯門南居民提供多一條道路選項。」

民建聯屯門支部社區主任龍瑞卿表示，政府研究重整內河碼頭用地，整合約146公頃的土地主要作為住宅發展，相信大量人口增加引致對外交通的需求大幅增加，「我們建議興建屯門東到屯門西岸的鐵路及填海造地及新發展計劃一併進行，而鐵路到達屯門西後可延伸至港珠澳大橋人工島及東涌，連接『橋頭經濟』帶動多元化發展。」

民建聯副主席暨新界西北立法會議員周浩鼎表示，這次龍鼓灘填海及屯門西規劃，必須以具經濟價值的相關產業主導，「希望屯門西及龍鼓灘的發展可以盡量增加原區就業職位，以較進取的方法進行多元化發展，希望最少可以提供5萬個原區就業職位，滿足發展及市民工作的需要。」

發展局：人工島非做與不做「而是要做好」

香港文匯報訊（記者 文森）政府就交椅洲人工島填海計劃進行的公眾諮詢本月底完結，對於有聲音指全球暖化海平面上升，擔心人工島被淹沒。發展局局長甯漢豪昨日回應，人工島平均地面高度為主水平基準以上7.5米，部分位置更達基準以上9米，「已按目前估算和聯合國指標興建足夠高度」；而人工島設計已避免影響近岸珊瑚礁、確保海水流動、減低生態影響，獲世界知名專家肯定。

她強調，交椅洲人工島和「北部都會區」是香港重要土地供應來源，社會上除了批評聲音，也有很多意見要求政府堅定拓地方向，政府要做有益社會的決定，「目前並非討論『做與不做』的時候，而是要做好項目。」

回應社會堅定拓地方向聲音

甯漢豪昨日出席公開活動後回應指，交椅洲人工島填海的批評聲音，容易被傳媒聽到，但其實過去數月政府收到很多不同意見，不少是要求政府堅定拓地方向，「如果期望社會沒有反對聲音，是比較艱難。」她指出，如果有人提出意見，政府會看可否適當調適，但如果有人純粹要求撤回計劃，那政府就始終要做有益社會的決定，不會屈從。

對於有指，海平面上升趨勢持續數百甚至千年，交椅洲人工島將面臨水淹風險，甯漢豪強調現代化設計並非要將設施興建得很高，而交椅洲人工島已按目前估算和聯合國指標興建足夠高度，並預留容量，會按需提升高度。

她說，人工島項目並非今日提出，政府早在幾年前推算出，在2048年本港需要6,000多公頃土地，以支援住屋、經濟等，社會亦期望政府多管齊下尋找土地，面積各達1,000多公頃的交椅洲人工島及「北部都會區」，皆是增加土地供應的重要部分。



◆交椅洲、小交椅洲一帶。

資料圖片

研究：近七成長者電子素養水平偏低

香港文匯報訊（記者 子京）一項名為「耆青連心樂融融計劃」的先導研究顯示，近七成長者電子素養水平偏低，他們不但家庭快樂指數相對較低，孤單感亦較重。該項計劃由信和集團和黃廷方慈善基金會贊助1,000萬元，預期吸引1,000名醫護學生參與，透過心理介入和行為指導，並引入電子健康素養概念，協助10,000名長者在生理、心理及社會適應三方面應對疫後生活及關顧自己的健康。

「耆青連心樂融融計劃」由信和集團和黃廷方慈善基金會聯同香港大學李嘉誠醫學院和11間社福機構及非牟利機構合作展開。計劃於去年11月開始先導研究，安排港大護理學院學生接受長者溝通技巧的訓練工作坊，上門探訪過百名長者，並進行問卷調查及評估身心健康，既讓長者感到被關懷，也藉此初步分析他們使用手機及電子健康素養的情況，作為整項計劃內容的參考資料。

心理健康較差 孤單感較重

先導計劃的研究數據顯示，共104位平均年齡80歲的受訪長者當中，89%擁有智能手機，但69%受訪者的電子健康素養未如理想。與電子健康素養得分較高長者相比，得分較低人士的心理健康狀況較差（9%對16%），孤單感亦較重（15%對1%）；以0至10分計算，他們的家庭快樂指數（7.4對8.0）及家庭溝通質素（7.5對7.9）均同樣較低。

該研究數據亦顯示，七成完成兩星期隨訪的長者中，電子健康素養低的比率由66%下降至56%，反映護理學生適當的介入有助加強長者的電子健康素養。

為期兩年的「耆青連心樂融融計劃」已於今年初正式啟動，繼原有港大護理學院學生擔任「醫護大使」，計劃將擴展至中醫藥學院、臨床醫學學院、藥理及藥劑學系及公共衛生學院的學生。

勞工及福利局局長孫玉菫，港大醫學院護理學院陳肇始教授，信和集團副主席暨黃廷方慈善基金會董事黃永光，信和集團總經理暨黃廷方慈善基金會董事黃敏華，昨日參與「耆青連心樂融融計劃」分享活動，並邀得是項計劃顧問林正財及梁智鴻，與11間社福機構代表、港大學生及長者到場交流，並公布先導計劃的研究結果。



◆「耆青連心樂融融計劃」先導計劃的參加者梁婆婆與港大醫學院護理學生一同分享感受。

律師會下周赴京拜訪各部委 反映基本法國安法運作情況

香港文匯報訊（記者 藍松山）香港律師會理事會將於3月27日至31日前往北京訪問。香港律師會會長陳澤銘昨日表示，其間將拜訪多個部委，反映香港法律界的實際情況，包括基本法和香港國安法的運作情況。陳澤銘指出，歡迎特區政府向立法會提交修訂的《法律執業者條例》建議中，不以「一刀切」的方式禁止所有非本地大律師參與本地案件。

香港律師會昨日舉行記者會，就最近公務外訪活動作出匯報。陳澤銘介紹，他們在京期間將會拜訪國家司法部、外交部、商務部、國家發改委、最高人民法院、中華全國律師協會、全國人大常委會香港基本法委員會、國資委、國務院港澳辦、北京大學、清華大學及中國人民大學法學院等。他表示，作為會長的他有責任收集會員的意見，將意見整合給相關的部門，期待在下周行程中反映香港法律界的實際情況，包括基本法和香港國安法的運作，還會分享香港律師會最近外訪的收穫，包括國際對香港的聲音。

他還提到，由2019年開始，香港律師會與北京大學合辦關於跨境商業的全英課程，每年派十多位義務律師向北京大學法律系學生講解普通法和跨境法律議題，目的是讓內地法律界多了解香港普通法，促進內地及香港相互了解。

立法會近期就政府提交的《法律執業者條例》修訂建議進行審議，有輿論擔心修例後會影響海外律師來港意願。陳澤銘表示，香港容許非本地執業大律師參與本地案件是非常獨特的，這在大部分國家是不被允許的。由於歷史原因，香港保留這個傳統，彰顯香港是包容的國際化城市，現時已有近1,500位註冊外國律師在香港執業。