



中石化增發 A 股最多籌 120 億

去年派息減逾 24% 董事長：有信心維持穩定派息政策

中石化(0386)放榜宣布擬向控股股東中國石化集團發行近22.4億股新A股股份,最多集資120億元(人民幣,下同)。由於中石化去年全年派息同比下跌24.4%至0.355元,分紅比率下跌9個百分點至71%,增發股份或會再拖低派息,董事長馬永生昨於業績會強調,公司近幾年派息水平都處在行業較高水平,未來會維持派息政策連續性和穩定性,有信心全年可以平衡好分紅投資和債權債務結構。

◆香港文匯報記者 周曉菁

對於A股集資,馬永生解釋,公司正在積極布局能源轉型發展,需要資金支持轉型推動,而母公司一向有意增持中石化股份,是次向母企增發A股反映母公司對中石化可持續發展的信心和大力支持,是對中石化長期價值的認可。

不過,市場擔心中石化下游業務拖累公司表現和現金流狀況,中石化H股昨日早市跌幅顯著,最多曾跌7.7%,收報4.53港元,挫3.4%。中石化A股收報5.35元人民幣,跌3.08%。

近期將派員沙特對接業務

中石化原油進口佔比較大,市場期待「三桶油」與中東國家有更深入的合作。馬永生指,公司與沙特阿美等石油企業一向保持良好關係,近期會派員到沙特等國對接業務,若雙方的意願和目標理想,將推進行合作。

總裁喻寶才補充,公司原油進口採購結構以來源多元化為總趨勢,但目前未有向俄羅斯進口原油的計劃,會按照原油市場變動及風險情況,以及

市場化和商業化原則,決定在現貨採購中是否引入俄羅斯原油。

未來擬加大新能源投資

資本開支方面,喻寶才預計,將按年減少12%至1,658億元,但未來在新能源等方面投資將逐年加大。尤其在氫能方面,目標是做到中國產量和規模最大的公司。他指出,「十四五」規劃期間投資的強度會略高於「十三五」,但去年市場環境變動較大,導致實際資本開支低過年初預算約4.5%,錄1,891億元。

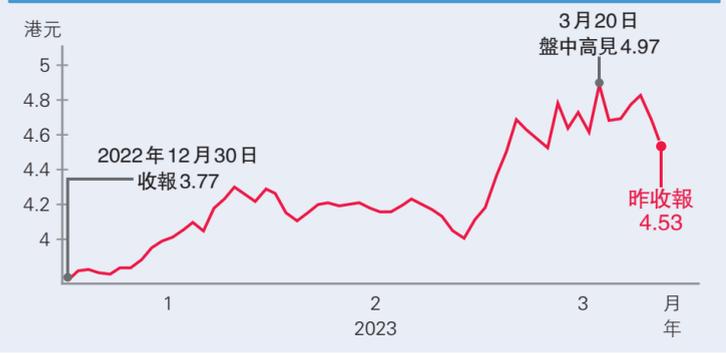
年報顯示,中石化去年收入按年升21.1%至3,320億元,但因煉油等板塊盈利能力下降,股東應佔利潤減少8%至661.5億元,派末期息0.195元,按年下降37%。現金流按年倒退48.4%至1,162.7億元。

此外,管理層展望,內地經濟運行有望實現整體好轉,預計境內天然氣、成品油和化工需求快速增長;綜合考慮全球需求變化、地緣政治和庫存水平等,預計國際油價在中高位震盪。



◆馬永生(左二)指,中石化近期會派員到沙特等國對接業務,若雙方的意願和目標理想將推進行合作。右二為喻寶才。香港文匯報記者郭木又攝

中石化H股今年股價升逾20%



美聯料今年工商舖成交量升30%

香港文匯報訊(記者 黎梓田)隨着內地與香港恢復全面通關逾一個月,香港經濟逐步復甦,工商舖成交量和金額均有所回升。美聯工商舖表示,憑藉政府的招商引才政策、創科發展和消費券措施,預計今年工商舖整體成交量將增加至5,800宗,按年反彈約30%。

招商引才工商廈交投

美聯工商舖指,截至3月24日,整體工商舖首季成交量按月輕微反彈5.2%至830宗(包括逾億元公司轉讓買賣),成交金額錄137.67億元,其中商舖成交金額更錄超過六成的增幅。若環球經濟在加息環境下能保持平穩、地緣政治未出現顯著惡化,而消費券政策有望帶動核心區和民生區舖位的租售價分別反彈20%至25%及15%至20%。商廈成交量止跌回升,預期全年甲廈售價及租金分別錄5%以內和5%的升幅。

美聯工商舖董事梁國文指出,政府再度派發消費券對中低檔零售業和民生類行業有刺激作用,復甦速度較奢侈行業和電子產品業為快。由於政府在新份施政報告宣布再度派發消費券,預料措施可以與復甦通關等利好消息產生協同效應,而商舖板塊最能受惠相關政策,所以今年商舖交投有望達到1,550宗,按年增加約30%。

美聯工商舖營運總監兼商業部董事翁鴻祥稱,經濟逐漸復甦,商務往來增加有助帶動甲乙廈租售價,政府一系列招商引才政策如成功吸引企業來港,料可利好工商廈市場,商廈表現有望回穩。不過目前全港整體甲廈空置率仍有10.3%,而供應增加和空置率高仍然是商廈板塊的最大挑戰,預料此情況將維持一段時間。

看好金鐘灣仔商地前景

翁鴻祥認為,2023-24年度的商業賣地情況值得留意,其中金鐘、灣仔極具策略性及發展潛力,值得看高一線,料能夠吸引本地和內地大型發展商入標。展望未來走勢,商廈成交量止跌回升,今年商廈成交量可望上升至1,100宗,對比去年全年反彈約四成。被問及歐美銀行危機看法,翁氏指消息刺激政府印鈔救市以及資金來港避險,反而利好香港資本市場。

至於工廈市場,美聯工商舖董事陳偉志表示,2023年首季工廈整體趨步向好。政府早前落實把3幅工業地納入賣地計劃內,3幅工業用地位於新界元朗福宏街及宏利街,估計最大總樓面面積共約17萬平方米,相信此舉有利吸引資金聚焦新界北。展望前景,陳偉志認為由於不受辣稅限制,預期買家會趁市況開始回穩入市,相信涉及工廈相關成交有望轉為活躍,看好細價至中價盤成交。



◆美聯工商舖料今年工商舖整體成交量將增加至5,800宗。左為陳偉志,中為翁鴻祥,右為梁國文。香港文匯報記者黎梓田攝

KOKO MARE 加推 65 伙 最快本周開賣



◆黃光耀(右)表示,KOKO MARE加推單位集中於第8座,屬原價加推。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)近期中小型上車盤受捧,藍田KOKO MARE及紅磡Baker Circle·Euston(嘉嘉坊·迎匯)昨日齊齊分別加推65伙及28伙。其中會德豐地產旗下藍田KOKO MARE累收逾1,500票,並決定加推65伙,折實平均呎價18,963元,比首張價單折實平均呎價18,330元提價3.45%,會德豐地產副總裁兼董事黃光耀表示,加推單位集中於第8座,新增可享維港海景及鯉魚門段海景單位,因此屬原價加推,當中包括一房至兩房單位,實用面積334至520方呎,折實價624.4萬至993.1萬元,折實呎價17,278至23,039元,全數單位折實售價低於1,000萬元。項目最快今日公布首張銷售安排,預計於本週內展開首輪銷售。

恒基地產旗下Baker Circle·Euston繼上週四減價9.5%加推56伙開放式及一房



◆馬宜義(左五)表示,長沙灣睿峰自2月以來累售53伙,套現5.5億元。

戶後,昨日再加推28伙一房戶,實用面積270至374方呎,折實價由512.82萬至786.51萬元,折實呎價18,993元至21,029元。落實於本週五晚進行新一輪銷售84伙,戶型涵蓋15伙開放式及69伙一房,實用面積介乎214至374方呎,折實平均呎價19,453元,折實價399.78萬至786.51萬元。本週五中午12時截票,揀樓分大客A組,可買2至4伙;及B組客可買1至2伙。消息指,截至昨晚8點收收超過400票,超額登記約3.8倍。

Baker Circle·Euston 睿峰齊加推

鼎珮董事總經理陳玉成表示,長沙灣睿峰上週五加推12伙東翼兩房戶於昨日起招標發售,昨日再加推5伙於本週五起招標發售,實用面積327至639方呎,包括一房至三房間隔,當中包括35樓高層單位。鼎珮合夥人馬宜義表示,

睿峰自今年2月起以現樓推售以來,累售53伙,套現5.5億元,平均成交呎價2.3萬元,尚餘開放式至三房戶,以及部分特色戶待售。

Bal Residence 劈價最多9%

剛於上月開價,由麗新發展與市建局合作發展觀塘恒安街18號Bal Residence,於本月11日首日銷售56伙時僅沽3伙,面對銷情滯不前,發展商開價僅一個月便決定更新當中4個樓層共27伙一房單位價錢,減價5%至9%,扣除最高11.75%折扣後,折實價551.65萬至640.52萬元,折實呎價由16,044元起,比鄰區藍田KOKO MARE折實最低呎價17,000元還要平5.6%,其中18伙單位折實價低於600萬元。這批更新價單單位實用面積338至349方呎,將於本週五以先到先得的方

式公開發售。

麗新發展高級副總裁潘銳民表示,今次價格是參考同區新樓一房的市場特別優惠價,加上Bal Residence為短期樓花,項目現已在進入拆棚階段,有望短期領取入伙紙,非常適合短期內有住屋需要的買家。

瑜一5180萬沽創新高

華懋集團銷售總監封海倫表示,與港鐵合作發展的何文田站瑜一第1B期繼上週六全數沽清首日可銷售179伙單位後,昨以招標形式售出1伙四房頂層特色單位,為第3A座29樓B單位,單位實用面積1,234方呎,連866方呎天台,成交價5,180萬元,成交呎價約41,977元,創項目成交價及呎價新高。單位屬四房一套連儲物室間隔,設內置樓梯的連天台特色單位。單位為項目第1B期最大戶型,客廳與所有睡房均享同一景觀,其中主人房更特設角窗,可享西九龍優美海岸景致及開揚市景。

新地旗下東半山CENTRAL PEAK第2期以逾4.096億元售出Altus Link洋房6號,創項目新高,單位實用面積4,016方呎,呎價10.2萬元。建地地產旗下啟德天寰以招標形式連沽兩伙特色單位,成交金額合共5,480.2萬元。是次成交單位為高座天海匯第1座39樓B室,及高座天海匯第2座39樓B室,實用面積分別為959及983方呎,同屬三房一套連儲物房間隔,平均實用呎價約28,219元。

建滔集團純利跌66% 派息減69%

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受去年地緣政治衝突、內地疫情反覆,以及全球高通脹持續對電子行業產生了較大的負面影響,覆銅面板的銷量及單價均錄得下跌,建滔集團(0148)及建滔積層板(1888)去年公司持有人應佔純利分別下跌66%及72%,兩者均削減末期派息,每股分別派75仙及20仙。

建滔集團去年公司持有人應佔純利36.55億元,按年跌66%,每股派末期股息75仙,按年跌69%。集團主席張國榮表示,隨着防疫措施放寬,預期該集團各項業務將會展示向好趨勢,為響應國家的碳中和藍圖,陸續於各工廠建設分布式太陽能光伏發電站項目,預計投資項目可於5年內收回成本,並持續為集團帶來長遠利益。

由於去年覆銅面板銷量及單價均錄得下跌,化工產品的單價亦從高位回落,導致營業額按年下降13%,至493.75億元。與此同時,今年首兩個月覆銅面板及其上游物料的存貨流轉速度較慢及

產品單價下跌,因此對存貨作出減值撥備。至於去年覆銅面板部門營業額199.38億元,按年跌32%,而覆銅面板銷售量為9,600萬張,按年下降23%。

建滔積層板去年少賺72%

另一方面,建滔積層板去年的公司持有人應佔純利19.09億元,按年跌72%,每股派末期股息20仙,按年跌83%。期內,營業額為223.63億元,按年跌22%。財報指出,今年首兩個月覆銅面板市場需求疲弱,但隨着防疫措施放寬以及感染高峰期已過,消費市場逐漸恢復,整個供應鏈及產業鏈變得活躍,預期覆銅面板行業將進入新一輪的增長周期。該集團在廣東省韶關市新建的覆銅面板廠房已全面投產,策略性增加在不同地域的覆蓋面。集團將以高質量發展為主線,加快薄板、耐燃、高頻高速及無鉛無鹵素覆銅面板等產品的升級。

珠江船務去年多賺1.12倍

香港文匯報訊(記者 莊程敏)受惠於港口物流業務盈利能力提升,珠江船務(0560)截至去年底全年股東應佔溢利9,349萬元,按年升1.12倍,每股盈利8.34仙,派末期息4仙,以及特別股息2仙,合共6仙。期內營業額約29億元,按年增長27.82%。貨物運輸業務方面,集團集裝箱散貨運輸量同比上升3.5%至67.8萬噸,集裝箱運輸

量實現128.5萬TEU,集裝箱陸路拖運量實現20萬TEU。貨物處理及倉儲業務方面,集裝箱裝卸量實現113.1萬TEU,而散貨裝卸量實現1,020.9萬噸,同比大幅上升30%。

佛山中山散貨裝卸量急增

集團指,於年內全面落實戰略規劃,持續優化經營模式;肇慶片區、佛山片

區、清遠片區、珠海片區、中山片區及香港片區經營效益穩步提升。其中,得益於大宗散貨的強勁增長,佛山片區和中山片區的散貨裝卸量分別錄得403%和239.6%的爆發性增長。

隨着香港、澳門與內地正式恢復通關,集團營運代理的多條粵港及港澳跨境水路客運航線迎來復航,跨境人員和物資流動逐步恢復正常,市場環境將進一步改善,集團業務有望迎來新一波增長期。該股昨收報1.02元,升5.16%。

國泰君安國際少賺逾九成

香港文匯報訊 國泰君安國際(1788)公布2022年全年業績,期內錄得股東應佔溢利8,038.1萬元,同比跌93%(上年同期純利10.95億

元),每股盈利0.8仙,不派末期息,但派特別息1仙,連同已派中息1仙及特別息3仙,全年派息5仙,按年減少16.67%。

期內公司總成本同比下降15%至22.93億元,主要是由於融資成本、減值撥備同比下降。面對全球金融市場的劇烈波動,集團年內錄入淨減值撥備1.54億元,同比下降30%;融資成本同比下降13%至6.77億元。