迎消費券商場200%回贈搶商機

apm料復活節生意增25% 德福廣場AR遊戲吸客

香港全面復常通關，加上特區政府4月發放新一期消費券，各大商場瞄準商機大派優惠獎賞爭生意。觀塘apm推出三重狂賞，回贈高達200%，預計復活節推廣高峰期(4月5日至10日共6天)，人流可較去年升30%，整體生意額較去年至少升25%。港鐵旗下九龍灣德福廣場亦推出「德福廣場購物節」及透過AR遊戲大派400萬元港鐵商場電子優惠券推動消費。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

為迎接消費券及復活節消費商機，新地旗下apm於4月至5月投放推廣費達800萬元，按年升約一成，當中消費優惠獎賞佔40%，包括針對旅客推出多重禮遇。如在微信平台派發千元大禮包、夥拍100個商戶推出獨家旅客電子優惠及獎賞，以及逾萬張跨境巴士電子車票等。新地執行董事馮秀炎預計，受惠全面復常通關，4月1日起高鐵跨省長途列車如上海等又將全面恢復服務，預計可進一步帶旺本地零售。

新地apm投放推廣費增一成

針對消費券派發，商場推出三重狂賞，消費愈高，愈有機會賺電子優惠券及額外積分，回贈高達200%；還有即場抽獎活動，贏取iPhone 14、5星酒店Staycation等潮流禮品，冀能進一步刺激人流生意。馮秀炎預計，復活節推廣高峰期(4月5日至4月10月共6天)，商場人流可較去年升30%，生意額較去年至少升25%。其中潮流電子、珠寶金飾、餐飲及美妝生意將受惠於港人及旅客消費力可望按年有雙位數字增長，而零售行業生意料升15%，餐飲行業更可望升25%。

新地代理租務部助理總經理（推廣）馮穎欣指出，受惠全面復常通關、全面放寬防疫措施等利好因素，3月apm人流以高雙位數字不斷攀升。趁4月復活節及政府派發消費券，apm特地聯乘美國藝術家Andy Rementer設計逾2,000方呎「遊藝快樂大道」，除有10呎高的巨型復活兔裝置外，亦重點推出AR互動虛擬實景拍照遊戲，帶領客人在商場中庭及二樓潮人花園尋寶。同場又有「玩味藝術大道」、「復活彩蛋奇想花園」及「盲盒電話亭」等打卡熱點，部分體驗以會員積分或即日消費換領。

德福廣場派400萬電子優惠券

至於港鐵旗下九龍灣德福廣場由3月31日起至5月1日推出「德福廣場購物節」，場內多間商戶將提供超過220款精選商品以低至1折發售。顧客活動期內只要在商場消費滿指定金額，即獲賞300元電子優惠券，在周末及公眾假期更可獲額外50元電子優惠券。

MTR Mobile登記用戶活動期間於指定時間內親臨德福廣場一期地下中庭，並透過MTR Mobile進入「每日有『德』賞」活動頁面，即可參與AR遊戲，於虛擬實景中成功「捕捉」禮品，即可免費贏得獎賞。遊戲除免費大派價值400萬元港鐵商場電子優惠券之外，更可贏取豐富禮品。

窩打老道地舖趁勢放售

另一方面，新一輪消費券令市場憧憬進一步刺激飲食業及零售業，有業主趁勢放售舖位。美聯旺舖營業董事危挺進表示，獲業主委託放售旺角窩打老道73A益發大廈低層地下連天井舖位，建築面積2,300方呎(未核實)，意向價約6,800萬元，呎價約2.9萬元。物業現由一家冰室永利餐廳租用，四周被住宅、酒店如九龍維景酒店及學校包圍。

▲apm聯乘美國藝術家Andy Rementer設計「遊藝快樂大道」，以「玩味藝術大道」為主題。

▼在德福廣場購物節期間，客戶可以從「德」獎扭蛋機中贏走手機等。

史立德：廠商訂單下半年才好轉

◆廠商會史立德(左四)指，該會有計劃與本地大學合作，研究香港工業發展策略，以及如何利用大灣區資源，以填補香港的人才缺口。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）社會各界均關心香港與內地全面通關以來，港商之訂單有否好轉，香港中華廠商會會長史立德昨於傳媒午宴中表示，由於環球經濟仍相當疲弱，加上地緣政治因素，海外客戶下訂單普遍比以往保守，部分買家甚至仍在消化去年的舊庫存，這情況相信最快要到下半年才會好轉。

訪港招商活躍 下月澳門設展

史立德認為香港前景仍是樂觀，稱近兩三個月內地各省市「報復式」訪港招商，帶動市場氛圍活躍起來，而且許多駐港外國領事和商貿代表亦主動接觸廠商會探討合作機會，皆對香港作為大灣區樞紐門戶的優勢充滿信心。而廠商會正積極籌備在年內赴京訪問，向中央部門反映業界關注的議題。

為協助業界抓緊內地消費正擴容提質的商機，史立德表示，在下個月的復活節（4月7日至10日），廠商會將在澳門舉行該會這四年來第一個跨境展覽會「第五屆香港工展會．澳門」，同場亦會同香港品牌發展局舉辦「香港．進．品牌大灣區」的澳門站活動。

瞄東盟機遇 下月率團赴星馬

本地商貿活動方面，廠商會將在7月於會展舉辦「國際教育及職業展」、8月於亞博館舉辦「工展會購物節」、10月於葵涌舉辦「香港美食嘉年華」，以及12月於維園舉辦「工展會」。廠商會希望透過這4個本地展會，幫助業界提升銷售水平。

除大灣區外，港商亦憧憬「東盟」的發展機遇，史立德表示，該會在下個月18日至22日率團到馬來西亞和新加坡考察，這兩個國家向來與香港有深厚的貿易、投資以及文化聯繫，而且經濟發展成熟，被業界認為是進行多元布局的理想據點之一。

盼「北都區」設「中試轉化」中心

另一方面，廠商會常務副會長盧金榮表示，由CMA檢定中心所成立的科技商品化平台「CMA+」，至今已有20多個研發團隊進駐，廠商會為他們配對合適的廠商和合作夥伴，部分成果更已經成功推出市場。CMA檢定中心現正進一步開拓「中試」服務，包括為業界制訂相應的行業標準和提供測試。未來會方將爭取在「北部都會區」成立「中試轉化」中心，為不同行業包括在大灣區設廠的企業及科研機構提供全面的科研成果後續服務。

瞄準大灣區銀髮族 華懋擬拓養老業

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）配合香港融入大灣區發展，華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興昨日表示，集團計劃下月到南沙考察，探討大灣區發展部署，初步計劃發展養老業務，原因是香港以至大灣區都面對人口老化問題，帶來龐大商機，尤其是集團去年收購松齡護老集團後，有力拓展相關業務。

◆華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興。 記者梁悅琴 攝

安達臣道安峯作全齡社區

他又指，觀塘安達臣道安峯由集團全資擁有，有意發展成全齡社區，會待交通完善後，再決定是出售還是出租。項目建有4幢大廈，提供334伙單位，面積339至907方呎，間隔一房至三房。目前已預留第1座作為長幼共融的樂齡社區，大廈走廊會較為寬闊，單位浴室亦會引入防滑設計，預計7月落成。該盤曾於2021年2月開價，首日僅沽3伙，至今悉數撻訂。

其他住宅項目方面，他稱，集團今年除推售何文田站瑜一外，亦計劃推售與市建局合作的長沙灣東京街項目，提供180伙，主打中小型單位。他認為，去年香港住宅樓價跌約15%，但香港經濟都未跌逾一成，前者明顯是「跌過籠」，相信今年住宅樓價會反彈一成。至於寫字樓因供應過多，料未來兩年相關租金表現都會較慢。

東涌喜來登酒店65億太貴

談到本港全面復常通關後的酒店業表現，蔡宏興指，集團旗下酒店入住率上升，但旅客消費力未回復到疫情前水平，酒店房租亦未見跟隨上升，相信要再觀察一段時間才能了解到旅客消費習慣。他又表示，有留意世茂放售東涌喜來登酒店，但對方叫價65億元太貴。

啟德天瀧料下月初上樓書

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）本港首季新盤售逾3,370伙，發展商次季繼續加快新盤推售步伐。恒基地產夥會德豐地產、華懋、新世界、中國海外及帝國集團合作發展位於啟德海灣半島項目命名為天瀧，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，天瀧已獲批預售樓花同意書，預計4月初上載售樓書。項目有七成單位為三房及四房，計劃4月底或5月初先推相關單位招標，價錢參考同區一手及特色戶。

提供566伙 三四房佔七成

據介紹，天瀧由8幢大樓組成，提供566伙單位，涵蓋一房、三房及四房，面積351至1,942方呎。當中有6伙為特色戶，面積900至1,942方呎，連180至425方呎平台。以面積計算，約86%單位為向海單位。

種植道1號料第三季推出

另外，由九龍倉持有、會德豐地產負責銷售的山頂超級豪宅種植道1號部署推售，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀指出，項目提供20幢洋房，面積約4,600至7,500方呎，大部分可望南區景，並設有私人升降機及車庫。而首階段將推售5幢洋房，面積約5,000至6,000方呎，將連裝修出售，冀第三或四季推出。

他又指，集團旗下藍田的KOKO MARE至今累收逾2,000票，以明日首輪銷售138伙計，超額登記逾13倍。

香港特別行政區政府
綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試（學位／專業程度職系）接受申請

綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試（學位／專業程度職系）（以下簡稱《基本法及香港國安法》測試）暫定於**2023年6月3日**（或如有需要於2023年6月內的其他日期）在香港舉行。申請日期由2023年3月31日至4月13日。申請人可選擇在是次考試應考任何一張或多張綜合招聘考試試卷及／或《基本法及香港國安法》測試試卷。公務員考試組會在2023年5月底前以電郵通知申請人有關詳情。任何有關更改考試日期／時間／試場的要求將**不獲**處理。公務員事務局會留意新型冠狀病毒病疫情的最新發展，如有需要，會因應有關情況調整考試安排，並在公務員事務局網頁（www.csb.gov.hk/chi/cre.html）內公布。有意參加是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的人士，應不時瀏覽該網頁，並細閱有關詳情。

綜合招聘考試：
綜合招聘考試包括三張各為45分鐘的選擇題形式試卷，分別是英文運用、中文運用及能力傾向測試。申請人可報考全部、任何一張或任何組合的試卷。

一般來說，應徵學位或專業程度公務員職位的人士，需在綜合招聘考試的英文運用及中文運用兩張試卷取得二級或一級成績，以符合有關職位的語文能力要求。個別招聘的部門／職系會於招聘廣告中列明有關職位在英文運用及中文運用試卷所需的成績。部分職位亦要求應徵者在能力傾向測試中取得及格成績。

綜合招聘考試與公務員職位的招聘程序是分開進行的。除非有關招聘廣告另有訂明，有意投考學位或專業程度公務員職位的人士，應先取得所需的綜合招聘考試成績。申請參加綜合招聘考試的人士應先確定擬投考職位的要求及被接納為等同綜合招聘考試成績的其他考試成績，以決定所需報考的試卷。有關綜合招聘考試的更多詳情，以及將綜合招聘考試成績列為入職條件的公務員職系名單，已載列於公務員事務局網頁。

《基本法及香港國安法》測試：
就所有由**2022年7月1日起刊登**的公務員職位招聘，在《基本法及香港國安法》測試取得及格成績是所有公務員職位的入職條件。《基本法及香港國安法》測試會考核申請人的《基本法》及《香港國安法》知識。無論公務員職位申請人過往曾否參加由公務員事務局舉辦的《基本法》測試或在個別局／部門公務員職位（學位／專業程度職系）招聘過程中安排的《基本法》測試及取得何等成績，都必須在《基本法及香港國安法》測試中取得及格成績方會獲考慮聘用。過往曾參加任何《基本法》測試的人士如欲應徵2022年7月1日起刊登的公務員職位招聘，亦須參加《基本法及香港國安法》測試並取得及格成績，方會獲考慮聘用。

《基本法及香港國安法》測試是一張設有中英文版本的選擇題形式試卷，全卷共20題，考生須於30分鐘內完成。考生如在20題中答對10題或以上，會被視為取得《基本法及香港國安法》測試的及格成績，有關成績可用於申請所有公務員職位。

有關《基本法及香港國安法》測試的詳情已載列於公務員事務局網頁。

申請資格：
申請參加是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的人士，必須持有大學學位，或符合申請學位或專業程度公務員職位所需的專業資格，或將於2022-23學年獲取大學學位的資格。

申請方法：
申請參加是次綜合招聘考試及《基本法及香港國安法》測試的人士必須在**2023年4月13日下午5:00前（香港時間）**透過下列其中**一個**方法遞交申請：(i) 透過公務員事務局網頁內的網上申請系統；或 (ii) 郵寄至香港灣仔告士打道7號入境事務大樓25樓2511室公務員考試組（郵戳的日期為2023年4月13日或之前）。申請書(CSB 31 (3/2023))可從公務員事務局網頁下載，或從民政事務總署各區民政諮詢中心或勞工處各就業中心索取。資料不齊全或不清楚、過期、重複、以傳真或電郵方式遞交的申請書，將不獲處理。

查詢：
如有查詢，可致電 (852) 2537 6429或電郵至csbcseu@csb.gov.hk與公務員考試組聯絡。