



深遺囑庫7年助逾兩千港人實現心願

多集中於在深房產及公司股權 立囑減繼承麻煩和糾紛

從市民因忌諱不願談起，到主動上門諮詢，深圳遺囑庫已經走過七年的時間。隨着社會觀念的不斷變化與發展，近三年在深圳遺囑庫訂立遺囑的人群中，越來越多地湧現部分特殊人群，如不婚主義、丁克家庭、同性伴侶等，這部分人群主要集中在31-50歲，且對於財產規劃有着更加明確的觀念和需求。訂立遺囑已不被視作不祥或忌諱，更多是傳遞文化、傳承財富的「生命聯接」。截至目前，深圳遺囑庫為4萬餘人提供遺囑諮詢，已經辦理遺囑登記25,673份，其中港人佔比超過一成。

◆香港文匯報記者 石華 深圳報道



58歲的香港居民韋先生祖籍廣東汕頭，在香港出生，工作後成為了工程師。眼光獨到的他上世紀九十年代在深圳購置了兩套房產。韋先生一共有兩個弟弟和一個妹妹，最小的這個妹妹比他小15歲，幾乎算是韋先生看着長大的。韋先生是不婚主義者，沒有配偶更沒有子女，平常妹妹對他關心頗多。

最近他了解到如果不立遺囑，按照法定繼承，將來他的財產弟弟妹妹都有份繼承，他和兩個定居在國外的弟弟關係並不親密，只有妹妹值得他為之安排財產繼承。

韋先生想按照自己的想法分配財產，最好的辦法就是訂立遺囑，以免弟妹之間日後為此產生糾紛。1月8日內地與香港恢復通關，韋先生連忙預約了1月12日到深圳遺囑庫現場辦理遺囑。

「用遺囑換取安心 也對自己負責」

深圳遺囑庫項目宣傳中心主任李名明表示，深圳遺囑庫成立伊始，內地居民對遺囑一事還比較忌諱時，港人對遺囑的接受程度更高，成為遺囑庫首批主要客戶。

事實上，在遺囑庫工作的這些年，李名明聽過很多要訂立遺囑的理由，其中不乏韋先生這種想要留給自己最眷念的家人的原因。「遺囑不是一種忌諱，是一種愛的表現與傳承，提前用一份遺囑換取一份安心，也是對自己負責。」

據遺囑庫負責人表示，隨着深港全面恢復通關，港人在深圳立遺囑的比例將逐年增加。港人的遺囑內容多集中於在深圳的房產和股份公司的股權。在遺產繼承上除了子女繼承外，捐給慈善或指定親屬朋友繼承在港人中也是常見的方式。

根據深圳遺囑庫數據統計，2022年遺囑中涉及不動產的佔比90%。其中不少是因為早年間不少深圳原住民前往香港謀生，事業有成之後返鄉建房或購房，又因種種原因沒有商品房產權證明，不能進行交易。而此時通過遺囑的方式繼承則是最好的選擇。



◆深圳遺囑庫項目宣傳中心主任李名明表示，提前用一份遺囑換取一份安心，也是對自己負責。
香港文匯報記者石華 攝

李先生的父親從小在深圳長大，成年後前往香港成家立業並且取得香港永久居民身份。疫情三年期間，李父已經兩次進了醫院，躺在病床上的他經常想起在深圳空置的祖屋如何傳承。當他關注到深圳遺囑庫，得知訂立遺囑可以減少繼承麻煩和糾紛，在通關之後立刻前來訂立遺囑。

李名明表示，根據法律規定，法定繼承適用被繼承人死亡時經常居所地法律，但不動產法定繼承，適用不動產所在地法律。「李父在深圳的祖屋如果不立遺囑，將會按照法定繼承被繼承。但顯然李父有自己的想法，那麼他選擇立遺囑來實現自己的想法是最好的解決方式。」



◆深圳遺囑庫的工作人員正在接待立囑人。
香港文匯報深圳傳真

遺囑庫办理流程

- 1 預約
(電話預約、現場預約、公眾號預約)
- 2 通知
(電話通知、短信通知)
- 3 現場諮詢
- 4 資料審核
- 5 遺囑登記
- 6 遺囑保管
- 7 遺囑執行

辦理人群趨年輕化 40歲以下佔比逐年增長

特稿

根據深圳遺囑庫日常工作總結發現，以「80後」、「90後」、「00後」為代表的40歲以下人群長期受各種新媒體宣傳影響，對將來可能發生的情況更加坦然，對遺囑、生前預囑、意定監護等法律工具的意義和作用有着正確的理解，因而接納度高。

李名明表示，社會現階段導致年輕人產生工作焦慮、婚姻焦慮、金錢焦慮、身體焦慮等外部壓力，也使得這一群體傾向於提前預防突發情況的發生，故這一群體比逐年增長乃是大勢所趨。

指定父母繼承遺產保障養老

小葉是深圳人，品學兼優的她考進了香港大學，自從2013年畢業後，小葉就留在了香港工作定居，同時也交往了一位香港男朋友。2017年，小葉

的父母在深圳全款買了一套房子當作送給女兒的婚前禮物。

2022年12月初，小葉和閨蜜聊天時，得知閨蜜已經訂立了遺囑。小葉一聽便想到了父母買的那套房子，按她的想法，如果自己有什麼意外，自然是希望房子能夠回到父母手上，供父母養老。

李名明表示，小葉父母為小葉婚前買的那套房子不屬於夫妻共同財產，但一旦小葉出現什麼意外，導致房子成為遺產，在沒有遺囑的情況下，房子按照法定繼承，父母、配偶、子女都有份參與平分。「這種結果完全違背了小葉的個人意願，小葉於是來到深圳遺囑庫訂立遺囑，讓愛自己的家人得到充分的保障。」

李名明提醒港漂居民，提前做好遺囑安排、簡化家屬日後的遺產承辦手續非常有必要，用正確的方式訂立一份合法有效的遺囑更是未來規劃工作的重中之重。

港人內地訂遺囑 需在港開具關係證明



◆根據深圳遺囑庫對近三年的遺囑財產分析，在不動產板塊，遺囑涉及房產價值呈現逆勢增長態勢。
香港文匯報深圳傳真

港人可以在深圳訂立遺囑，但財產方面僅限於其名下在內地的合法財產。李名明表示，深圳遺囑庫受理港人名下在內地的房產、在內地銀行開設的賬戶、在內地公司的股權等合法財產的遺囑辦理。

涉及港人遺囑的繼承手續的問題，李名明表示，港人和內地居民在繼承流程上沒有太大差別，只是內地居民需要去派出所開具關係證明，而港人則需要去香港相關部門開具。若內地能查到戶籍底冊，也可以在內地開具，但一般港人都是在香港開具。

目前，遺囑庫採用的遺囑紙張



◆據深圳遺囑庫數據統計，去年遺囑中涉及不動產的佔90%。
香港文匯報深圳傳真

防水、防潮、耐腐蝕，遺囑的電子版本和紙質版本，經法律專家嚴謹論證，通過意識問答和嚴密安全的登記軟件，借助指紋留存、錄音錄像、見證、文件存檔與備份、條碼識別和密封保管等程序。

根據深圳遺囑庫對近三年的遺囑財產分析，在不動產板塊，遺囑涉及房產價值呈現逆勢增長態勢，千萬以上房產佔比較三年前大幅增長；在現金類動產的板塊，出現部分立囑人資金規模在7位數及以上，部分在5位數及以下，6位數現金資產成為「分水嶺」的現象。



◆深圳遺囑庫工作人員進行公益宣講。

香港文匯報深圳傳真

心願傳承庫明免費開放

據深圳遺囑庫的統計，遺囑辦理群體逐年年輕化，家庭資產規模逐年上漲，已婚多子女家庭仍佔據主要地位。「良好家風」一詞在日常接待中被多次提及，因此，深圳遺囑庫實現更新，深圳立囑庫應運而生，今年重點打造深圳心願傳承庫，4月6日將向市民免費開放。

據深圳市幸福和諧繼承服務中心理事長閔齊雙介紹，深圳遺囑庫保存着2萬多份遺囑，但是還有很多人的期待和寄託無法在遺囑中體現。「對於家庭傳承的觀念，市民也逐漸從簡單的

財產一次性分配，到期望財富家族化、傳承化，以及在財產以外為家人留下溫暖情感寄託的方向發展。」

深圳心願傳承庫的建立將通過心願留言、心願留聲、心願留影等方式，為後輩或其他人留下一份紀念，既可以傳承好的家風、家訓，又可以表達具體的未了心願希望得以繼續實現，還可以將多年無法解開的心結做最後的寄託。閔齊雙表示，很多香港人通過自己的奮鬥實現了人生價值，更應該將奮鬥的經驗傳承給後輩，心願傳承庫就是一種選擇。