



澳門在復常後首個清明及復活節長假迎來大批旅客。惟外電引述消息指，澳門酒店沒有足夠人手接待復常通關後湧入的旅客，被迫關閉數以千計的客房，部分五星級酒店可供預訂的房間不足一半。有業內人士稱，相信與疫情期間不少外勞離開澳門轉到其他地區工作有關，人手問題需要時間來填補。香港文匯報記者昨日翻查澳門熱門酒店官網，發現有多間酒店已經爆滿。

◆香港文匯報記者 殷考玲

彭博社昨引述澳門負責任博彩協會會長宋偉傑指，由於服務人員嚴重短缺，部分酒店已經減少服務員的工作量，僅在客人退房後才打掃房間。他續稱，賭場現時最緊缺為前線人員，例如酒店和餐廳的服務員、清潔工和接待員。在疫情之前，這些工作主要由非本地工人承擔，多數來自內地和東南亞，惟不少東南亞員工因疫情已改赴新加坡、越南等地工作，故此招聘外國員工是澳門賭場全面復常放開後的一個難題，他相信要慢慢待新增本地勞動力或外勞崗位增加，才能填補人手。

疫情解聘 員工改赴他地

經營澳門「十六浦」娛樂場的實德環球(0487)副主席馬浩文昨對香港文匯報表示，旗下酒店於復活節假期前後的日子已預約爆滿，房價對比去年有所上升，雖然仍未回復到疫情前水平，但已相當接近。談及人手問題，他稱旗下酒店從業員人手足夠，惟會持續招聘人手。至於坊間有酒店人手不足，他相信是疫情期間有酒店放棄部分外勞名額，導致現在人手不足，如要再次申請外勞名額，相關政府部門需時約5天才可以處理。

馬浩文續稱，復活節假期以香港旅客為主，大多數經港澳大橋到澳門，經海路較少，原因是船班次暫未回復到疫情前的頻

繁。他又指，今年首3個月復甦速度很快，預期五一黃金周澳門會更旺，與去年同期比較會有強勁反彈，房價方面他稱視乎供求來決定，客觀來說有信心房價會較去年上升。

復活節旺 多間酒店爆滿

復常後首個長假期，大批旅客湧到澳門旅遊，復活節期間(4月7日至10日)澳門酒店房價被搶貴，有傳個別酒店更索價6,000元一晚。翻查部分澳門熱門酒店的官方網頁顯示，雖然仍有房間可供預訂，但房價較平日明顯上升。以永利皇宮為例4月7日至10日，以9日(星期日)晚的房最貴，達4,799澳門元，7日至8日(星期五及六)的房價每晚亦需要3,539澳門元，但10日(星期一)的房價已回落到1,398澳門元。另外，美獅美高梅和銀河酒店於復活節假期首3日的房間已預約爆滿。

消息拖累 濠賭股向下跌

受到人手不足影響，有傳澳門酒店被迫關閉數以千計房間，拖累濠賭股昨向下，銀娛(0027)跌2.7%，收報54.7元，金沙中國(1928)、新濠國際(0200)和美高梅中國(2282)跌幅由近1%至1.8%，澳博控股(0880)和永利澳門(1128)分別跌0.7%、0.5%。

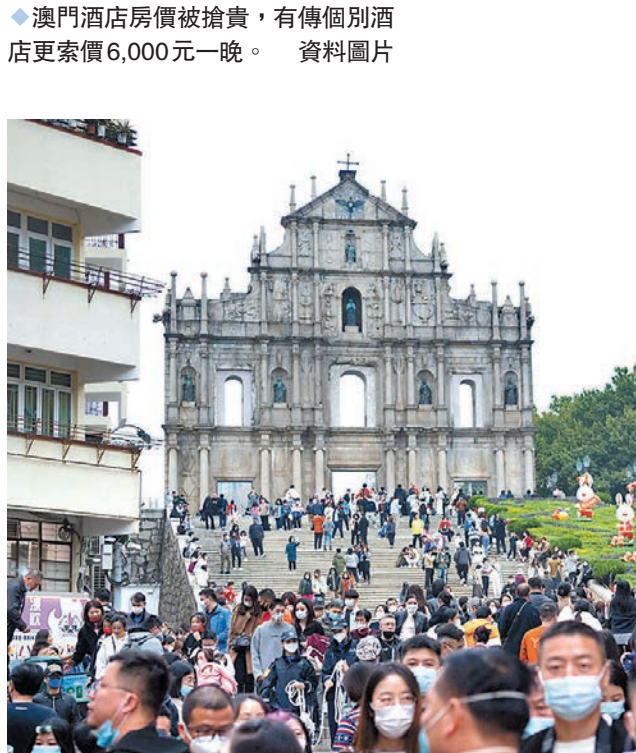
缺人手 逾千客房焗關閉 旅客長假逼爆澳門



復活節期間澳門酒店房價 (澳門元)

酒店	4月7日	4月8日	4月9日	4月10日
澳門威尼斯人	2,798	3,698	2,598	2,298
澳門巴黎人	2,298	2,598	2,298	1,398
永利皇宮	3,539	3,539	4,799	1,599
美獅美高梅	爆滿	爆滿	爆滿	2,188
銀河酒店	爆滿	爆滿	爆滿	1,443

註：價格截至4月6日，資料來自各酒店官網，以酒店公布為準
製表：記者 殷考玲



◆澳門酒店房價被搶貴，有傳個別酒店更索價6,000元一晚。 資料圖片

◆澳門在今年農曆新年期間已吸引大量遊客湧入，到復活節長假料可保持旺勢。 資料圖片

建華6.5億購啟德1號兩商場



◆建華集團接連購入啟德1號商場及尚·瑋溢舖位。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)「街市大王」建華集團斥資6.5億元向中國海外購入啟德1號(I)及啟德1號(II)兩個基座商場連車位，周邊是豪宅屋苑和啟德「簡約公屋」，鄰近港鐵啟德站。該商場由15個舖位、56個私家車及電單車位組成，總樓面約35,140方呎，呎價約18,497元，目前每月收租約282萬元，租客包括地產代理行、酒樓及超級市場等，租金回報達5.2厘。

不足兩年購區內三商場

在上月底，原由中海外(0688)持有

的啟德1號(I)及啟德1號(II)商場等物業傳出易手。資料顯示，兩個商場在3月16日分別以3.3億及3.2億元沽出，買家包括建華集團行政總裁凌偉業及相關人士。它們早於3年前已於市場低調放售，當時叫價12億元，以最新成交價6.5億元計，即大幅劈價約46%。

建華集團作為本港最大豬肉零售商之一，董事長文卓培被稱為「豬肉大王」或「街市大王」。連同今次成交，該集團不足兩年以9.35億元連購區內3個商場，包括啟德1號兩個基座商場及尚·瑋溢基座舖位，涉及4.7萬方呎樓面。

University Hill計劃月內開售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新地旗下大埔白石角University Hill部署月內出擊。新地代理總經理胡致遠表示，University Hill最快下周上載售樓書，計劃月內開售。項目基座提供面積約2.3萬方呎商舖，組成商業街SILICON LANK，其中一田超市旗下KONBINI將進駐。該盤亦有逾17萬方呎會所連戶外綠化園林，項目預計明年第一季入伙。

一田百貨行政總裁黃思麗表示，將為項目住客提供多項優惠，包括該超市開業首3個月提供95折優惠，以及於一田旗下所有分店購物(包括網店)滿300元可享即日免費送貨服務。胡致遠則指，除一田超市外，已有2至3間餐廳落實進駐SILICON

LANK，其他洽租中商戶還包括診所、寵物美容及教育機構等。

Baker Circle-Euston一日售13伙

至於一手成交方面，恒基地產旗下紅磡Baker Circle-Euston昨晚發售新一批43伙，售出約13伙。

另一邊廂，九龍建業業務及銷售部助理總經理陳淑芳表示，已居現樓的將軍澳海茵莊園將於本周六推出8伙特色戶招標，涵蓋開放式至一房戶，面積183至265方呎，意向價將較一般分層戶略高，但仍屬市價水平。她續指，項目自3月現樓推售以來累售51伙，套現接近3億元。

投資理財

◆責任編輯：王里

美元指數跌幅緩 紐元暫區間上落

金匯動向
馮強
紐元本周初守穩62.05美仙連日轉強，周三向上逼近63.80美仙7周高位之際遭遇回吐壓力，周四曾走低至62.70美仙水平，新西蘭央行本周三會議宣布加息0.5%，連續11次會議作出加息行動，官方指標利率攀升至5.25%，是2008年10月以來最高水平。雖然美國3月的ISM製造業指數與ISM服務業指數雙雙弱於預期，但復活節假期臨近，美元指數跌幅放緩，加上美國本周五將公布3月非農就業數據，該些因素反而抑制紐元表現。

新西蘭或會放緩緊縮步伐

新西蘭央行本周會議後的聲明認為通脹仍然太高，並表示由需求引起的

通脹壓力高於央行2月貨幣政策的評估，預示新西蘭統計局4月20日公布的首季通脹年率有機會高於央行早前預期的7.3%，市場將關注新西蘭央行將於5月24日公布的貨幣政策報告對通脹前景的預測。

此外，新西蘭央行現階段的指標利率已頗為接近央行早前對第二季指標利率將處於5.1%水平的評估，加上新西蘭去年第四季經濟按季收縮0.6%，弱於央行預期的0.7%增幅，不排除央行將在5月24日政策會放緩其緊縮步伐。但隨着美元指數自去年11月開始的反覆下行走勢未有改變，有助抑制紐元跌幅，而市場正等候美國非農就業數據之際，預料紐元將暫時區間上落於62.00至64.00美仙之間。

部分投資者逢低吸納黃金

周三紐約6月期金收報2,035.60美元，較上日下跌2.60美元。現貨金價周三向上觸及2,032美元逾一年高位遭遇回吐壓力，周四在2,008美元獲得較大支持曾反彈至2,021美元水平。現貨金價周四守穩2,008美元水平，反映部分投資者現階段仍有逢低吸納傾向。預料現貨金價將反覆重上2,030美元水平。

金匯錦囊

紐元：紐元將暫時區間上落於62.00至64.00美仙之間。

金價：現貨金價將反覆重上2,030美元水平。

美元低位爭持 非農數據矚目

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

今日重要經濟數據公布

20:30	美國	3月非農就業崗位，預測增加23.9萬個，前值增加31.1萬個
		3月民間部門崗位，預測增加21.5萬個，前值增加26.5萬個
		3月製造業崗位，預測增加5000個，前值減少4,000個
		3月政府部門崗位，前值增加4.6萬個
		3月失業率，預測3.6%，前值3.6%
		3月平均時薪月率，預測+0.3%，前值+0.2%
		3月平均時薪年率，預測+4.3%，前值+4.6%
		3月每周平均工時，預測34.5小時，前值34.5小時
		3月就業參與率，前值62.5%

美元稍為自周三觸及的兩個月低點稍作回升，但整體尚見處於低位徘徊，市場人士正在關注3月非農就業報告，預料為新增就業崗位約24萬個，2月為增加31.1萬人；但亦要留意周五適逢歐美等多個主要市場休市。

「鷹派」加息口氣見緩

剛於周三公布ADP全國就業報告顯示，美國民間僱主3月僱用的工人少於預期，表明勞動力市場在降溫；上個月民間就業崗位增加14.5萬個，而市場預估為增加20萬個。周三的另一份報告也表明經濟持續疲軟，上個月ISM非製

造業指數從2月的55.1降至51.2，服務業的就業指標也從2月份的47.6下滑至45.8。克利夫蘭聯儲總裁梅斯特是一位著名的鷹派人士，她在周三接受彭博電視採訪時表示，現在知道美聯儲是否需要5月初的下一政策會議上提高指標利率還為時過早。截至周四紐約開盤前，據芝商所(CME)的FedWatch工具顯示，投資者將5月2日至3日美聯儲會議後維持利率不變的押注約為60%。

倫敦黃金周三觸及2,031.89美元，為2022年3月以來最高水平。周二在數據顯示美國2月職位空缺大幅下降後，黃金迅速突破2,000美元的關鍵水平，將之前的漲幅進一步擴大。本周初，石油輸出國組織(OPEC)推動油價急升，引發對通脹再次攀升的擔憂，推動金價上漲。

油價急升推動金價上漲

技術圖表亦見，金價於3月20日升見2,009.50美元，繼然後回落，但完成了三分之一的回調進程後又重新開高，至本周三大步踏破，故2,009水平這個位置亦將是金價支撐的首個參考。若然金價回落到此區之下，或見金價此輪衝高走勢將見暫緩，以23.6%及38.2%的調整幅度計算，金價料進而下探1,978及1,945美元，擴展至50%則為1,918美元。至於當前阻力先看2,030及2,050美元，再來向上推進的目標則頗為明確，即為2020年高位2,072美元，而在去年3月亦曾觸近，但僅高見至2,069.80美元，隨後則出現一波大幅調整浪。故若然此趟可作突破將見意義重大，一來這是個歷史高位。此外，尤其這亦是以歷時三年多的整固雙底的技術形態，估計黃金在中長期而言將啟動新一波升勢。之後阻力會先留意2,115美元。

申請酒牌續期公告 DAVIS BISTRO & CAFE

現特通告：RANES, Emma Mangbunga 其地址為香港堅尼地城卑路乍街41號興樓6樓L室，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街168號底層地下DAVIS BISTRO & CAFE的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DAVIS BISTRO & CAFE

Notice is hereby given that RANES, Emma Mangbunga of Flat L, 6/F, Tung Hing Mansion, 41 Belcher's Street, Kennedy Town, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAVIS BISTRO & CAFE situated at LG/F, No. 168 Wellington Street, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 7th April 2023

申請酒牌續期公告 彩龍船中西美食坊

現特通告：梁清雲其地址為新界荃灣荃灣市地段236安育路荃威花園地下6號及12號，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣市地段236安育路荃威花園地下6號及12號彩龍船中西美食坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LUCKY DRAGON BOAT DELICIOUS FOOD

Notice is hereby given that Leung Ching Wan of Shop No. 6 & 12, G/F, Allway Gardens, On Yuk Road, TWTL 236, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Boat Delicious Food situated at Shop No. 6 & 12, G/F, Allway Gardens, On Yuk Road, TWTL 236, Tsuen Wan, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 7th April 2023

申請酒牌續期公告 日本料理一友

現特通告：鍾金勝其地址為九龍深水埗美孚新邨蘭秀道5號地下C舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗美孚新邨蘭秀道5號地下C舖日本料理一友的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JAPANESE RESTAURANT-YU

Notice is hereby given that CHUNG, KAM SING of SHOP C, G/F, 5 NASSAU STREET, MEI FOO SUN CHUEN, SHAM SHUI PO, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of JAPANESE RESTAURANT-YU situated at SHOP C, G/F, 5 NASSAU STREET, MEI FOO SUN CHUEN, SHAM SHUI PO, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 7th April 2023

香港特別行政區 勞資審裁處 申索書編號：LBTc615/2023	
陳俊鋒 (CHAN CHUN FUNG)	申索人
對 匯龍峰印刷有限公司 (WILCO PRINTING CO., LIMITED) 被告人	
通告	
勞資審裁處現接獲申索人陳俊鋒 (CHAN CHUN FUNG) 入稟申索，向被告入匯龍峰印刷有限公司 (WILCO PRINTING CO., LIMITED) 追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號3樓第9號法庭聆訊，日期時間是2023年4月25日上午9時15分。被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計七日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。	
日期：2023年3月24日	
司法常務主任	
此通告刊登在香港發行之中文報章文匯報一天	