電子採購展開幕 2000 供應商參展

歐洲缺電 太陽能藍牙音箱受捧

闊別3年的電子採購展環球資源香港展昨起至4月14日於亞洲博覽 館舉行,錄得逾2.000家優質供應商、超過4.000個展位,涵蓋中國 內地、中國香港、中國台灣、韓國、越南、印度等國家及地區逾15 萬件消費電子類產品。不少參展商都對是次展覽抱有頗大期望,因是 疫情以來首次再度參展,對人流量亦滿意,普遍對今年訂單前景樂 觀。由於消費者對環保、綠色產品需求與日俱增,部分公司研發各類 環保產品,以迎合市場需求。

◆圖/文:香港文匯報記者 莊程敏

广州市金聖斯箱包科技銷售代表昨對香 一 港文匯報指出,公司近年的銷售都在 增長,去年業績增長也有35%。他表示: 「受惠近幾年電商發展快速,客戶增長亮 麗,相信今年預期也會繼續延續。|該公 司七成產品出口,以歐洲、加拿大及日韓 等市場較多。面對環球經濟不景氣,該公 司將推出更多性價比高的產品,雖然會令 利潤縮窄,但整體可增加銷售額。他又 指,該公司一向很重視研發,當中包括可 再生材料製成的背包,因外國對於環保產 品的需求很大。另外在內地也會為大品牌 農夫山泉、特斯拉、奧迪等品牌做禮品生 意,這亦是一個不錯的增長點。

生產及銷售藍牙產品的 Trendwoo 總監 Kayla表示,歐洲出現能源危機,但其產品 不少具環保概念,如以太陽能發電的藍牙 音箱等,一向都受海外市場歡迎。由於公 司的產品走中至高端路線,在疫情時不算 受到很大打擊, 訂單僅下跌約一成, 對今 年的訂單展望樂觀,暫時現場人流量亦滿 意。

參展商:今年以來訂單倍增

深圳市睿禾科技REMAX負責人鍾大仕指 出,疫情期間訂單最嚴重下跌了一半,但 預計今年訂單應該會較去年好得多,料可 恢復到2019年的約七成至八成。他表示: 「疫情時缺了一個比較好的平台與客戶做 交流,正常通關之後對大家都算是比較好 的機會,在短期而言算是一個爆發點。」 他續指,今年大環境不好多多少少有些影 響,但該公司出口以拉丁美洲為主,其次 為內地,歐美較少,所以歐美的經濟對其

影響較低。他透露,今年以來的訂單較去年 亦是倍增,由於從事多年,在同行而言商品 算是較有競爭力。對於內地市場的看法,他 認為電商的模式較理想,代理商模式則比較 落後,加上內地市場會較看重商品款式,要 以獨特性取勝,所以公司在過去3年疫情期 間亦大力投資研發產品。

主要銷售 VR 眼鏡的 Shinecon 銷售經理 李英則指出,公司產品主要出口到歐美, 生意一年比一年差,疫情期間下跌了一半 的訂單,主要因為整個行情比較差,大家 的消費力都減弱了。她預計,現時歐美經 濟也不太好, 今年的銷售前景亦不太樂 觀。她續指,公司已參加過十多屆,由於 疫情期間停辦,今期參展都帶着很高的期 望,不過暫時所見客流量比2019年仍有一 段距離,希望接下來會愈來愈多人流。

特設論壇 探討熱門話題

是次展會亦為呼應「碳中和」、「科技 與設計」等熱門話題,特設「全球可持續 發展趨勢」、「科技賦能綠色低碳消費電 子商品,推動全球可持續發展」、「移動 未來,綠色低碳出行助力低碳生活」、 「以人為本的科技智慧,創造美好生活體 驗」及「產品設計智慧,創造美好生活體 驗」論壇,邀請了海內外大批知名專家講 者深度分享。除了實體展覽會外,環球資 源還在展會現場,直播精選展商展位,透 過鏡頭帶領未能親臨展會現場的海外買家 「雲逛展」,滿足買家群體對接觸新產品 的迫切需求。展會期間,海外買家還可透 過「雲逛展」多個頻道瀏覽產品,線上與 展商交換名片並進行即時洽談交流。



睿禾科技 REMAX 負責人鍾大仕 預計今年訂單應該會較去年好得多, 料可恢復到2019年的約七成至八成。



Trendwoo總監Kayla 在疫情時不算受到很大打擊,訂單僅 跌約一成,對今年的訂單展望樂觀



金聖斯箱包科技銷售代表 環球經濟不景氣,公司將推出更多性 價比高的產品……冀整體增銷售額。

世邦:核心區空置率改善 舖位租金睇升

香港文匯報訊(記者 黎梓田)隨 着旅客逐漸重返,香港零售市場情緒 得到明顯改善,低迷一段時間的核心 街舖市況在上季出現回暖。世邦魏理 仕昨發表報告指出,首季整體核心街 舖空置率下降0.5個百分點至 14.9%,其中銅鑼灣區及旺角區改善 幅度最大。核心街舖租金亦按季改 善,該行預計全年租金按年上升5%

世邦魏理仕商舖部資深董事兼主管 溫運強表示,受到飲食業、藥房及化 妝品等零售商需求推動,首季租賃市 場表現強勁,抵消了口罩店退租一線 街舖的影響。整體核心街舖空置率下 降 0.5 個百分點至 14.9%,其中銅鑼 灣區及旺角區空置率跌幅最大。銅鑼 灣空置情況明顯改善,由去年底的 14.5%,降至最新的13.2%;旺角街 舖空置率由17.1%降至16.6%。至於 中環及尖沙咀最新空置率為7.9%及 20.3%,按季大致持平。

租賃強勁 首季達45萬方呎

據世邦魏理仕數據,核心區街舖租 金按季上升1.2%,繼上一季度按季上 升0.2%。較低空置率的旺角區租金表 現優於其他地區,按季增長1.5%。本 季度,本港消費料回到疫情前75%的 水平,其中本地消費已完全回復。新 租戶主要以本地品牌的藥房、化妝品 為主,而飲食、醫務租戶則明顯增 加。而零售商舖大手投資8,000萬元 以上佔比更跳至56%。今年第一季度 租務成交達45萬平方呎,成為近年單 一季度商舖租務成交最高的紀錄,去 年第四季度則接近30萬方呎。

寫字樓市場方面,在內地與香港全 面復常通關並取消所有防疫限制後, 寫字樓租賃情緒在2023年第一季度 有所改善。該行辦公樓部執行董事兼 主管馮慧詩表示,今年首季總租賃量 較上一季的低基數按季增加42%至 110萬方呎,租賃活動主要由一些大

型企業的搬遷主導。她又指,淨吸納 量連續第三個季度保持正增長,達到 15.92 萬平方呎,當中大部分來自九 龍區。港島區的淨吸納量為負數,部 分企業搬至非核心區。此外,鑒於 2023年第一季度未有新寫字樓供應, 加上淨吸納量為正數,空置率自2018 年第四季度以來首次下跌0.2個百分 點至15.1%。不過總空置面積仍高達 約1,290萬方呎。

商廈租金走勢料難改弱勢

租金走勢方面,馮慧詩指,整體商 夏租金按季度下跌1.5%,連跌第十 六個季度。港島東為其中一個疲弱區 份,隨着空置壓力持續上升,租金按 季下跌 3.8%, 創 2021 年第一季度以 來最大跌幅。展望未來,她認為,隨 着企業繼續實施成本控制政策及更多 新的寫字樓供應,預計空置率將呈上 升趨勢,料達16.5%,2023年租金將 繼續受壓。

投資理財 ◆責任編輯:曾浩榮

號 餘段(部份)和毗連政府土地

城市規劃條例第16條規劃許可申請的通知

現特此通知位處丈量約份第124約、丈量約份第125約及丈量約份第130約下列地段的擁有人,我們計劃根據《城市規劃條例》第16條 提出規劃許可申請,撥議將下列新界屯門及元朗地段及毗連政府土地略為於實地積比率及/或建築物高度限制,以作撥議/准許的公營及 私營房屋發展,擬議社會福利設施及在公營房屋發展的非住用平台內作擬議商店及服務行業、食肆、學校、辦公室、教育機構、機構 用途、場外投注站、娛樂場所、私人會所、公廁設施、可循環再造物料回收中心和訓練中心用途。

391 號 (部份)、 1392 號 (部份)、 1393 號 1394 號 (部份)、 1427 號 (部份)、 1427 號 (部份)、 1428 號 (部份)、 1428 號 (部份)、 1438 號 (部份)、 1448 號 (和份)、 1448 號 (和份 大量約份第124約地段-地段編號1412號 (部份)、1413號、1414號、1415號 (部份)、1416號 (部份)、1417號 (部份)、1421號 (部份)、1421號 (部份)、1423號 (部份)、1425號 (部份)、1426號 (部份)、1427號 (部份)、1431號 (部份)、1431號 (部份)、1432

份)、1421 號(部份)、1423 號(部份)、1425 號(部份)、1426 號(部份)、1427 號(部份)、1431 號(部份)、1438 號(部份)、1438 號(部份)、1438 號(部份)、1438 號(部份)、1438 號(部份)、1438 號(部份)、1468 號(部份)、1469 號(部份)、1472 號(部份)、1472 號(部份)、1478 號(1476 號、1476 號、1477 號、1478 號、1478 號、1481 號、1482 號、1483 號、1484 號、1485 號、1486 號(部份)、1487 號(部份)、1487 號(部份)、1489 號(部份)、1489 號、1491 號、1492 號、1493 號(部份)、1499 號(部份)、1507 號(部份)、1568 號(部份)、1568 號(部份)、1568 號(部份)、1598 號(部份)、1598 號(部份)、1598 號(部份)、1599 號(部份)、1599 號(部份)、1598 號(部份)、1599 號(部份)、1590 號(和份)、1590 號(和 丈量約份第124約地段- 地段編號 1547號 餘段 (部份)、 1548號 A分段(部分)、 1548號 B分段餘段(部分)、 1562號 餘段

號 餘段 (部份)、 1643 號 (部份)、 1663 號 (部份)、 1669 號 (部份)、1671號 A分段(部分)、 1671號 B分段(部分)、1671

丈量約份第124約地段-地段編號1375號(部份)、1376號(部份)、1384號(部份)、1385號(部份)、1387號(部份)、

(部份)、 1563 號 (部份)、 1564 號 (部份)、 1565 號 (部份)、 1566號、 1567號、 1568號 (部份)、 1569號、 1570號、 1571號、 1572號、 15773號、 15773號、 15773號、 15773號、 15773號、 15773號、 15783號 (部份)、 1580號 (部份)、 1591號 (部份)、 1592號 (部份)、 1591號 (部份)、 1592號 (部份)、 1594號 (部份)、 1595號 (和份)、 1 丈量約份第124約地段- 地段編號 1353 號 (部份)、 1354 號 (部份)、 1355 號 (部份)、 1363 號 (部份)、 1367 號 (部 1374 號 (部份)、 1449 號 (部份)、 1450 號 (部份)、 1451號、 1452號、 1370 號 (部份)、

號 餘段部份,和毗連政府土地。

丈量紛份第130約地段-地段編號 1674號 餘段(部份)、 1767號 餘段(部份)、 1768號 餘段(部份)、 1896號 餘段(部份)、 1896號 餘段(部份)、 1898號 (部份)、 1900號 餘段(部份)、 1900號 餘段、 1905號 餘段、 1910號、 1911號、 1911號、 1912號、 1913號 (部份)、 1914號 (部份)、 1915號、 1916號、 1917號、 1912號、 1920號、 1922號、 1923號、 1923號、 1924號、 1925號 (部份)、 1925號 (部份)、 1926號 (1970) 1926號 (1970) 1928號 (1970) 1928號 (1970) 1928號 (1970) 1928號 (1970) 1936號 (1970) 1936號 (1970) 1936號 (1970) 1928號 (1970) 1936號 (1970) 1936號 (1970) 1949號 (1970) 1950號 (1970) 1951號 (1970) 1943號 (1970) 1940 號 (1970) 1951號 (1970) 1952號 (1970) 1952 申請地點5

申請地點6 | 丈量約份第124約地段- 地段編號 2033 號 (部份)、 2164 號 (部份)、 2165 號 (部份)、 2166號、 2167 號 (部份)、 文量約份第124約地段-地投編號 2033 號 (部份)、2164 號 (部份)、2165 號 (部份)、2166號、2167號 (部份)、2201號 (部份)、2202號 (部份)、2203號 (部份)、2203號、2205號 A分段餘段(部分)、2207號 A分段第1小分段餘段、2207號 A分段第1小分段除段(部分)、2207號 A分段第1小分段除段、2207號 A分段第1小分段、2207號 A分段第4小分段、2207號 A分段第4小分段、2207號 A分段第4小分段、2207號 A分段第4小分段。2207號 A分段第8小分段(部分)、2207號 A分段第6小分段(部分)、2207號 A分段第6小分段(部分)、2207號 A分段第10小分段於(部分)、2207號 A分段第10小分段於(部分)、2208號 A分段第6部分(2209號 A分段第6部分)、2209號 A分段第6部分(2209號 A分段第6部分)、2209號 A分段第6部分(2209號 A分段第6)於 (部份)、2208號 A分段第6)於 (部份)、2209號 A分段於第1小分段於 (部份)、2208號 A分段於 (部份)、2209號 A分段於 (部份)、2008號 A分段於 (部份)、2008號 A分段於 (部份)、2008號 A分段於 (部份)、3086號 A分段第6部分)、3086號 A分段第1小分段、3086號 A分段第1小分段 A102號 A102號

[蔣校[前分]、3086號 A分段第1小分校、3088號 蔣校 (市份)、4102號 (市份)、7001號和町建政府工地。 士量約份第124約地段-地段編號 2840號餘段、2842號 A分段、2842號餘段、2843號、2844號、2845號、2846號、2847號 餘段、2848號、2844號、2848號、2848號、2848號、2848號、2848號、2848號、2853號、6248號、2948號、2946號(市份)、2947號(市份)、2949號 A分段(市分)、2950號 (市份)、2951號 (市份)、2952號、2953號、A分段(市分)、2953號 (市份)、2953號 (市份)、2953號 (市份)、2963號、2965號 徐段、2964號、2964號、2964號、2964號、2964號、2964號、2964號、2964號、2965號 徐段、2964號、2965號 6段2 5085號 (市份)、2973號 6段 (市份)、2974號 6段 3099號 (市份)、3100號 (市份)、3102號 (市份)、3558號 (市份)、4075號餘段 和毗連政府土地。

丈量約份第124約地段- 地段編號 635 號 (部份)、636 號 B分段餘段(部分) 和毗連政府土地。 丈量約份第125約地段- 地段編號 1939號 B分段餘段、1994 號B分段餘段、1995 號 餘段、1996 號 餘段、1997號、 1998號 餘段 (部份)、1999 號 (部份)、2000 號 (部份)、2003 號 (部份)、2004號、2005號、2006號、2007號餘 段、2008號餘段、2009號餘段和毗連政府土地。 申請地點8

|丈量約份第124約地段-地段編號 609號餘段(部份)、610號 (部份)、611號、612號、614號、615號、616號、617

文量約份第124約地段 - 地段編號 1454號 餘段(部份)、 1585 號 (部份)、 1604 號 (部份)、 1607 號 (部份)、 1608號 餘段 (部份)、 1610號、 1611號、 1612號、 1613號 (部份)、 1614號 餘段 (部份)、 1615號 餘段 (部份)、 1616號 餘段 (部份)、 1617號、 1618號、 1619號、 1620號、 1621 號 (部份)、 1623 號 (部份)、 1624 號 (部份)、 1625 號 (部份)、 1626號 餘段 (部份)、 1627 號 (部份)、 1628號 和1629號 餘段 (部份)。

文量約份第124約地段-地段編號 2207號 A分段餘段(部分)、2207號 A分段第2小分段A分段第1小分段(部分)、2207號 A分段第2小分段除段(部分)、2207號 A分段第2小分段除股(部分)、2207號 A分段第10小分段除股(部分)、2207號 A分段第10小分段除股(部分)、2948號 (部份)、2949號 A分段(部分)、2949號 B10分段(部分)、2953號 A分段(部分)、2953號 A分段(部分)、2953號 A分段(部分)、2953號 A9段(部分)、2953號 A9段(部分)、2958號 、2958號 A分段除及 (部份)、2988號 (部份)、2988號 (部份)、2988號 (部份)、2988號 A分段除及 、3084號 A分段 、3088號 A分段 、3088號 A分段 、3088號 A分段 、3088號 A分段 、3088號 A9段 A9 3089、 3090 號 (部份)、 3091 號 (部份)、 3092 號 (部份) 和毗連政府土地

二零二三年四月十二日

土木工程拓展署 香港特別行政區政府

等候美國3月份CPI 加元暫區間上落

金匯動向

美元兑加元上周二持穩1.3405連日反 彈,上周尾段重上1.35水平,本周初曾向 上逼近1.3555逾1周高位,周二大部分時 間處於1.3480至1.3515之間。加拿大統計 局上周四公布3月份新增3.47萬份就業職 位,連續6個月呈現就業增長,失業率則 持續4個月保持在5%水平不變,不過數 據未對加元構成太大支持。此外,美國上 周五公布3月份新增23.6萬份非農就業職 位,接近市場預期,失業率回落至 3.5%,低於2月份的3.6%,市場不排除美

國聯儲局5月3日政策會議續有緊縮行 動,美元指數本周初曾向上觸及102.80水 平1周高位,美元兑加元向上衝破1.3530 阻力後擴大升幅。

加拿大就業數據顯示3月份平均時薪按 年攀升5.3%,略遜於2月份的5.4%,但 升幅卻是連續兩個月顯著高於1月份的 4.5%, 並高於加拿大2月份5.2%的通脹年 率。隨着加拿大的工資增長連月高於 5%,加上紐約期油上周持續徘徊每桶79 至81美元之間的兩個月高位,市場將關 注加拿大央行下周三公布的4月份貨幣政 策報告對通脹前景的評估。美國將於本周 三公布3月份消費者物價指數之際,美元 指數周二走勢偏軟,險守102.00水平,有 助抑制加元跌幅,預料美元兑加元將暫時 上落於1.3400至1.3600之間。

金價獲得較大支持

現貨金價本周初受制2,008美元阻力走 勢偏軟,曾向下挨近1,981美元水平,周 二早現反彈,一度重上2.007美元。雖然 現貨金價上周三未能向上衝破2,032美元 阻力便連日遭遇回吐壓力,但本周早段已 迅速在1,980至1,990美元之間獲得較大支 持,周二重上2,000美元水平,上行走勢未 有改變。預料現貨金價將反覆走高至2,020

申請酒牌續期公告 福酒吧

現特通告:房偉程其地址為九龍長沙灣蘇 屋邨杜鵑樓7樓712室,現向酒牌局申請位 於九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓 地下B舖福酒吧的酒牌續期,其附加批註為 酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊 登之日起十四天内,將已簽署及申明理由 之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北 河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2023年4月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **BLISS BAR**

Notice is hereby given that FANG Weicheng of Flat 712, 7/F, Azalea House, So Uk Estate, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BLISS BAR situated at Shop B, G/F, Tung Fat House, 306-310A, Sai Yeung Choi Street North, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 12th April 2023

美元復走弱 市場聚焦通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周二出現回落,市場正聚焦將於周三 公布的美國通脹數據,以便尋找美國利率接 近頂峰的跡象。 歐元兑美元再度回訪 1.09 水平上方,上日一度觸低至1.0830;英鎊亦 見重登1.24美元上方,多數歐洲市場結束復 活節假期重新開始交易。歐元和英鎊在休市 期間都從4月初的高點下滑,上周五公布的 美國就業數據富於韌性,增強了美聯儲下個 月加息的理由,同時也緩解了對美國經濟進 一步放緩的擔憂。倘若本周公布的美國3月 核心消費者物價指數(CPI)較去年同期漲幅遜 於預期,或令美元續呈走軟,因為這將降低 美聯儲下個月連續第十次加息的概率。 根 據CME的Fedwatch工具,美聯儲5月3日 將政策利率提高25個基點至5.00%-5.25%的 可能性約為70%。

英鎊有望上試 1.2450 美元阻力位

英鎊兑美元走勢,自上周二觸高至1.2525 水平,在之後四個交易日連續下跌,剛在本 周二才見再次站穩陣腳。英國央行總裁貝利 將在周三發表講話,可能就貨幣政策未來的 路徑提供線索。交易員認為5月份加息25個 基點的可能性約為75%,保持利率不變的可 能性約為25%。技術走勢而言,1.2450將為 重要阻力參考,需慎防若再次挑戰失敗,則 料將又重複這三個多月的區間上落走勢,即 有機會又再回試關鍵支撐1.18;而較近支持 則預估在50天平均線1.2150及1.20關口。 不過,RSI及隨機指數正處上揚,預料英鎊 先作上行的機會較大。若然英鎊可再為衝破 1.2450,甚至再下一城突破上周高位1.25, 料更好確認其突破雙底技術形態,延伸較近 目標看至1.2670及1.28水平。

美元兑瑞郎走勢,技術圖表可見,匯價自 上月中旬以來持續受壓於25天線之下,10 天平均線下破25天線,RSI及隨機指數已重 新下跌,預料美元兑瑞郎尚有下調壓力。下 方支撐先會回看0.90關口,剛在上周三已曾 探試此關口,觸低於 0.9011,僅僅未為突 破,故若當前若可破位,料有機會開展新一 波下跌。延伸支撐指向0.8920及0.88水平, 下一級參考2021年1月低位0.8754。至於向 上阻力預估在25天線0.9190及0.9350,較 大阻力參考200天線0.95水平。