AI複製女兒聲音求救 美婦險遭勒索

香港文匯報訊 人工智能（AI）技術近年迅速發展，有不法之徒用作詐騙，甚至只需錄得某人的3秒原聲，就能精準複製其聲音。美國全國廣播公司（NBC）報道亞利桑那州發生一宗AI仿聲騙案，一名母親聽聞「被綁架的女兒」求救，險被騙走大筆金錢，警方呼籲民眾小心，避免上當。

報案人德斯特凡諾表示，她早前接到一個陌生電話，當中傳出她15歲女兒的聲音，我聽到女兒說「媽媽！」然後她在哭泣。我問「發生什麼事？」她說「媽媽，我遇到麻煩了」。德斯特凡諾此時聽到一名男人說「把頭往後仰，躺下」，頓時感到非常恐懼。

德斯特凡諾憶述，該名陌生男子在電話中警告她，「你女兒在我這裏，你敢打電話報警或通知任何人，我便會迷暈她，把她帶到墨西哥。」電話中還傳來似乎是女兒微弱呼救聲和哭聲，說「媽媽，拜託救救我，救我」。陌生男子隨即勒索贖金，最初要求100萬美元（約785萬港元），但德斯特凡諾稱沒有足夠現金，對方便減至5萬美元（約39萬港元）。

肯定電話中是女兒聲音

警覺的德斯特凡諾一邊讓陌生男子繼續說話，一邊聯絡丈夫，很快便確認女兒安然無恙，「我的女兒還在問發生什麼事，我便隨即掛斷騙徒的電話。」但德斯特凡諾確認電話中是女兒的聲音，完全沒有懷疑。

AI只需3秒原聲便能複製

亞利桑那州立大學AI資訊教授坎巴姆帕蒂表示，AI深度學習技術飛躍進步，只需獲得某人3秒原聲，就能複製出一模一樣的聲音。坎巴姆帕蒂憂慮AI深度學習技術幾乎不受法律監管，「我認為它可應用於好的方面，但肯定也有令人擔憂的用途。」

聯邦調查局（FBI）鳳凰城辦公室官員梅奧表示，使用語音複製技術的騙徒經常在社媒尋找受害人，呼籲民眾不要公開個人資料，「若接到詐騙電話，要設法放慢速度，問對方關於身邊人的細節。如果對方說不出背景細節，你很快就會發現這是騙局。」

◆德斯特凡諾（右）確認電話中是女兒的聲音，完全沒有懷疑。 網上圖片

新加坡「多元住房戰略」 助年輕家庭上車

涵蓋單身人士弱勢群體 確保公共房屋具包容性

香港文匯報訊 新加坡國家發展部前日公布最新施政方針附錄，更新詳細的住房和規劃戰略。國家發展部長李智陞表示，政府會繼續推出黃金地段組屋（PLH）等全新住宅，確保公共住房可負擔且具包容性。在幫助年輕夫婦與家庭順利置業的同時，也會制訂多元住房選項，為單身人士，以及長者和殘障人士等弱勢群體提供更多支持。

◆有未成年子女的首置家庭在申請預購組屋時被劃入優先類別。 網上圖片

李智陞表示，新加坡現時每10個家庭中就有8個住在組屋，隨着城市發展，人口老齡化問題加劇，老化的組屋也需不斷翻新，「到2030年，新加坡近四分之一人口將年滿65歲或以上，我們要更新住房方面的社會契約，確保民眾可負擔住房，住宅區也繼續具包容性、凝聚力和可持續性。」

有年輕子女首置家庭優先

依照新戰略，從今年8月起，有18歲以下新加坡籍子女的首次置業家庭，以及雙方年齡未滿40歲的已婚夫妻，在申請預購組屋（BTO）時，可被劃入新的優先類別，獲得更多支持。當局會為合資格申請人預留更多BTO名額，以及額外抽籤機會。建屋局也會繼續推出更多PLH，針對住戶設定更嚴格的置業條件，包括至少10年的最低入住期限和補貼追回條款等。

除協助上述群體外，當局還會致力扶持較低收入家庭，在新建住宅區設計上也將遵循有利於促進社區凝聚力的目標，讓人們能在社區裏生活、辦公和玩樂。長遠而言，通過改造濱水區和遷移舊空軍基地等，當局會創造更多住宅空間，配合綠化措施讓城市綠意盎然、充滿活力。

4萬預購組屋私宅今年落成

更新後的規劃戰略審查將在未來兩至三年內進行，最終制訂為未來10到15年間土地使用和開發計劃，較描繪新加坡未來50年發展的長期計劃更為詳細。李智陞表示，「歸根究底，我們關於住房的新社會契約代表了新加坡人的共識，即我們作為一個國家的優先事項，以及我們應如何分配有限的土地和資源，以滿足人們日益殷切的期望。」

李智陞同時說，受疫情重創的新加坡建築業復甦進程良好，今年預計會有近4萬個BTO和私人住宅單位竣工，到2025年會有近10萬個。政府會繼續因應需求，提供穩定的住宅供應，並在必要時調整政策，確保房地產市場維持穩定且持續發展。

◆更多發展商把空中花園納入設計藍圖。 網上圖片

◆卡沙彎監獄將興建不同類型住宅。 網上圖片

高樓綠地面積10年翻倍 增環保效益

香港文匯報訊 新加坡的住宅高樓綠地近10年來面積翻倍，從2013年的60公頃增至現時的155公頃。除更多地產發展商把新建高樓綠地或空中花園納入設計藍圖外，許多舊建築物的業主也向國家公園局申請補貼，在樓頂增闢或改建為綠地花園。這些高樓綠地巧妙地將樓頂和天台花園融入鋼筋水泥中，兼具舒適性和環保效益，備受住戶歡迎。

國家公園局園林處高級署長蘇菲安透露，新加坡自2009年以來，共有約300個項目申請開設高樓綠地或垂直式園景的補貼，獲補貼業主須確保高樓綠色空間能維持至少5年。公園局每年會審查獲補貼的高樓綠地植物是否茂盛，並提供園藝諮詢，例如推介耐熱抗高溫的園景植物。

蘇菲安解釋，高樓綠地兼具綠化和節能減排效果，例如樓頂花園覆蓋植物，在炎熱夏季能讓建築物表層溫度下降約攝氏6度，周圍溫度也可下降約攝氏4度。若在樓頂安裝太陽能電池板，並在其下方種植綠色植物，也能有效避免太陽能板散熱不足，提高充電效率。

兩前監獄擬變身住宅區

香港文匯報訊 新加坡近年積極回收土地興建住宅，滿足民眾住屋需求。新加坡當局前日宣布，北部兀蘭區的卡沙彎監獄和海軍部西監獄將於明年回收，興建不同類型的住宅。分析師認為，兀蘭區附近的工商業區逐步發展，就業機會不斷增加，附近又有海濱公園、購物中心、學校等完善基礎設施，未來的兀蘭區將成為銜接新加坡與鄰國馬來西亞的重要市鎮。

今次回收的兩座監獄中，卡沙彎監獄位於兀蘭海濱公園附近，距離預計2026年底通車的新柔地鐵兀蘭北站不足400米，現時暫未確定發展為組屋還是興建私人住宅。海軍部西監獄位於卡沙彎監獄南部，預計在5年內發展結合住宅和綠化的「叢林住宅」（Housing in the Woods）主題新組屋。

新加坡房地產諮詢公司ERA行政總裁林東榮表示，新開發地段位於新馬交界處附近，若興建為臨海高樓住宅，並部分留作私人住宅，將更具發展潛力。新加坡國立大學房地產系商學院教授程天福也指出，重新規劃作住宅能增加土地經濟效益，讓新加坡北部產業鏈更具規模化，加速發展兀蘭區域中心。

馬克龍稱歐需自主選擇合作夥伴

香港文匯報訊 法國總統馬克龍前日發表講話，表示歐洲應保持開放，同時維護歐洲的經濟主權，只有這樣才能自主選擇合作夥伴。他強調獨立自主對歐洲非常重要，歐洲應保持自己的發展模式，不能依賴從屬其他國家，「一旦你失去獨立主權，或是指望依靠其他大國，你將無法為自己當家作主。我們須努力成為規則的制訂者，而不是接受者。」

◆馬克龍在荷蘭訪問期間發表演說。 法新社

剛結束訪華行程的馬克龍，前日到荷蘭進行國事訪問，是法國總統23年來首訪當地。法新社報道，馬克龍此行重點闡述他對歐洲經濟工業領域主權與安全的願景，他在海牙尼克薩斯研究院發表關於「歐洲主權」的演講，延續其5年前在巴黎索邦大學發表有關「重塑歐洲」主張的講話。

馬克龍表示，新冠疫情和俄烏衝突客觀上「加速歐洲自主進程」，給歐洲敲響警鐘，發現原來如此依賴其他國家。他指出歐洲應把命運牢牢掌握在歐洲人自己手中，「歐洲主權」並不意味要遠離盟友，歐洲國家應本着開放和團結的精神展開合作，並與盟友保持牢固關係。

馬克龍的演講一度被現場不滿法國退休改革制度的示威者打斷，馬克龍當場斥責對方不尊重民選領袖，保安人員隨後將示威者驅離。

歐理事會主席：不應盲目跟隨美

對於馬克龍早前表示「歐洲不應成為美國追隨者」的言論引發不同反應，歐洲理事會主席米歇爾前日力挺馬克龍，表示愈來愈多歐洲領導人支持馬克龍主張遠離美國的「歐洲戰略自主」，強調，歐盟不能盲目地跟隨美國。

日擬批准建首間賭場 或2029年大阪開業

香港文匯報訊 據日本時事通訊社報道，日本政府將批准於大阪興建該國首個賭場度假村，設施包括酒店和會議廳，預計於2029年底開幕。

報道稱，預計日本首相岸田文雄將簽署大阪當局提交的綜合度假村方案，據報包括美高梅國際酒店集團及歐力士在內的財團，將在大阪市夢洲人工島上建造綜合度假村，初步成本約81億美元（約634億港元），預計每年吸引2,000萬遊客，在近畿圈的全年經濟輻射效應約為1.14萬億日圓（約673億港元），而財團仍需取得額外批准，才能經營賭場。

日本政府預計最多批准3個地點興建綜合度假村，長崎縣提交的方案目前仍在審批。

曼哈頓檢方起訴共和黨議員 涉干預特朗普刑訴案

香港文匯報訊 美國曼哈頓地區檢察官布拉格前日在紐約邦法院提訴，起訴眾院共和黨議員喬丹，指喬丹干預紐約州的刑事案件，企圖為前總統特朗普因封口費案被起訴一事，對檢方發動「違憲攻擊」。

路透社報道，布拉格提訴是為阻止前檢察官波梅蘭茨遭國會傳訊。波梅蘭茨擔任曼哈頓檢察官期間，曾領導對特朗普集團的稅務調查。由喬丹擔任主席的眾院司法委員會，上周向波梅蘭茨發傳票，要求他出席聽證會，以交代有關調查信息。

布拉格的辦公室在訴訟文件中稱，國會議員不能為了他們或特朗普的政治目的，而侵犯紐約州的主權，指責喬丹的行徑是「企圖恐嚇、報復和阻撓」檢方工作。