



滬徐匯區在港推介 簽多項合作

恰逢滬港合作機制建立20周年，上海徐匯投資促進推介會昨在港舉行，徐匯區與中銀香港、香港總商會、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、香港中國商會等於現場簽署合作備忘錄。徐匯區區書記曹立強致辭稱，香港和上海淵源深厚，與徐匯的合作也是由來已久，望雙方在未來發展上能高度契合，產業互補。

◆香港文匯報記者 周曉菁



圖為上海徐匯投資促進推介會合作備忘錄簽署現場。

香港文匯報記者曾興偉攝

曹立強透露，香港企業在徐匯投資累計已超過250億美元，有許多跨國企業在香港設立亞太區總部，而中國區的總部設在徐匯，促使雙方的經貿聯繫日益密切。

曹立強：冀助力港經濟發展壯大

他指，徐匯區在做優商貿的傳統優勢基礎上，持續致力發展數字經濟、生命健康、文化創意、現代金融等領域，積極向綠色低碳、智能網聯汽車、智能終端等新興領域

拓展。

他稱讚香港在商貿、金融、科技創新等方面的發展值得徐匯學習，也希望徐匯能在服務長三角和國內大市場的同時，助力香港經濟和企業發展壯大。

陳浩濂：推動滬港合作邁新高度

同場，香港財庫局副局長陳浩濂致辭表示，香港和上海分別是粵港澳大灣區、長三角地區的核心城市，在國家重要戰略中擔當重要角色。

他指出，滬港合作一向契合，今年徐匯區發展勢頭良好，望雙方進一步能在科技創新、人才對接、金融賦能等方面加強合作，實現共贏，推動合作邁向新高度。

葉嘉琪：兩地未來合作空間廣泛

香港貿發局國際及內地關係副總監葉嘉琪隨後指，徐匯區尤其重視科技和創新，相信未來合作空間廣泛。第一，內地金融市場開放，香港能提升在其中扮演的角色，在虛擬資產、財富管理、綠色金融等範

疇提供支持。其次，香港是亞洲最大的生物醫藥融資中心，鼓勵徐匯區內相關企業利用香港融資，布局全球市場。

此外，徐匯區商務委員會、規劃和自然資源局分別就外商投資、土地資源作推介，香港置地、安永等企業代表亦就投資與業作分享發言。與會嘉賓共同為上海徐匯·香港投資促進服務中心揭牌，料服務中心未來能為企業「走出去」、外資「引進來」，為徐匯與港資企業的商貿往來起到橋樑紐帶的作用。

爛尾樓索償

最高法·業主優先

香港文匯報訊（記者孔雯瓊上海報導）《人民法院報》昨日刊文《最高人民法院關於商品房消費者權利保護問題的批覆》，針對河南高級人民法院的相關問題作出了答覆。分析師認為，此次規定基於河南保交樓事件作出了相關受償權的規定，對於各地解決爛尾樓事件具有積極的指導意義。

事情緣於此前河南高院提交了《關於明確房產風險化解中權利順位問題的請示》，請示涉及到商品房已售逾期交付引發的購房者權利保護問題。對此，最高法在批覆中作出了明確指示，內容包括：商品房消費者以居住為目的購買房屋並已支付全部價款，主張其房屋交付請求權優先於建設工程價款優先受償權、抵押權以及其他債權的，人民法院應當予以支持。在房屋不能交付且無實際交付可能的情况下，商品房消費者主張價款返還請求權優先於建設工程價款優先受償權、抵押權以及其他債權的，人民法院應當予以支持。

分析：明確購房者優先權

易居研究院研究總監嚴躍進表示，最高法的批覆實際上對購房者的保護力度要大於建築企業。換句話說，在工程項目賠償和購房者房屋交付兩個層面，要優先從購房者房屋交付的角度理解這個問題。另外，在遇到退房索賠和工程款賠償兩個領域，要優先保護退房者的權益。他還指出，過去對於開發商、銀行、建築商等方面的權益維護內容，主要把建築商、工程師、設備商、材料商等排在首位。而現在遇到了購房者、退房者和建築商等方面涉及權益優先的問題。還有房地產律師表示，此前很多人不知道業主基本債權優先權的存在，此次批覆明確認可了購房人是消費者，明確了購房者的優先權。



◆有分析認為，最高法的批覆對購房者的保護力度要大於建築企業。資料圖片

投資理財

金匯動向

首季通脹放緩 紐元區間上落

紐元周三受制62.25美仙阻力連日偏軟，本周尾段失守61.50美仙水平跌幅擴大，一度向下逼近61.25美仙水平6周低位。美國周四公布上週首次申領失業救濟人數為24.5萬人，高於前次的24萬人，同日美國4月份費城聯儲製造業指數下跌至負31.3近3年來低點，較3月份的負23.2進一步轉弱，而美國3月份的領先指標亦下降1.2%，弱於預期，顯示美國經濟正在轉壞。

不過美國聯儲局5月3日會議結果仍充滿不確定性，美元指數本周跌幅放緩，大部分時間處於101.53至102.23之間的活動範圍。

另一方面，新西蘭統計局本周四公布首季消費者物價指數按季攀升1.2%，較去年第4季的1.4%升幅放緩，而首季通脹以年率計則上升6.7%，低於第4季的7.2%，更是過去4個季度以來首次低於7%水平，並且明顯低於新西蘭央行2月份貨幣政策評估的7.3%水平。

紐央行行料偏鴿

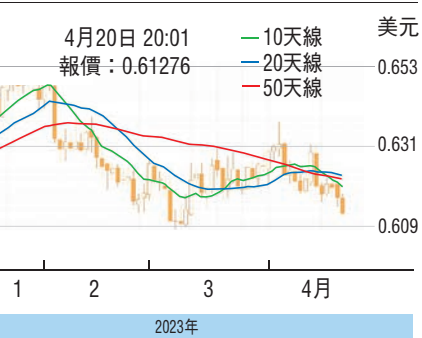
數據反映新西蘭首季通脹年率的放緩幅度大於央行早前的預測，不排除央行有機會在5月份的貨幣政策報告下調對通脹前景的評估，同時在5月24日會議暫停緊縮行動。雖然新西蘭通脹有放緩傾向，但隨着美元指數過去1周的波幅未有過於擴大，預料紐元將暫時上落60.50至62.50美仙之間。

周四紐約6月期金收報2,019.10美元，較上日升11.80美元。現貨金價周四受制2,012美元阻力走勢偏軟，周五曾走低至1,982美元水平。

金價料區間徘徊

現貨金價本周持續遇回吐壓力，依然未能向上衝破2,005至2,015美元之間的阻力，不過美元指數過去1周均處於區間上落，有助抑制金價跌幅。預料現貨金價將暫時徘徊1,970至2,010美元之間。

紐元兌美元



金匯錦囊

紐元：紐元將暫時上落60.50至62.50美仙之間。

金價：現貨金價將暫時徘徊1,970至2,010美元之間。

銀行業危機影響深遠

投資攻路

美國銀行業危機證實了我們在此前展望中的不祥預感，並因此需作出風險平衡調整。相比其他行業，銀行業更能放大經濟週期的影響，其脆弱性或導致今年GDP增長下降一個百分點，同時也限制了政策制定者集中抗擊通脹的能力，尤其是考慮到銀行業當下面臨的挑戰已遠不止流動性。

◆保德信固定收益首席全球經濟師兼全球宏觀經濟研究主管 Daleep Singh

在美國，由於銀行貸款減少且市場情緒遭受打擊，銀行業危機將對經濟造成直接而持久的負面影響。然而，最直接的打擊來自無投保存戶從地區性銀行轉向大型銀行。地區性銀行失去低成本存款資金後，將降低放貸意願，從而直接威脅到小型企業和商業房地產等行業，因為在這些行業中，小型貸款機構不成比例地負擔了大量的信貸。

房地產業貸款料減少

為了彌補資金損失，銀行目前被迫以高成本從回購市場和聯邦基金市場獲取短期資金。融資成本上升導致銀行淨息差收窄，並可能降低銀行向實體經濟放貸的意願，因此，未來的經濟環境將告別過去十年的寬鬆貨幣政策和流動性。當前形勢預料將考驗當局如何在管理宏觀經濟與維護金融穩定的政策之間保持平衡，而現有的流動性注入工具可能無法保護業務模式有缺陷的銀行免受進一步

步擠提風險。

考慮到最近的市場衝擊，且美聯儲儲制更廣泛的市場危機的能力有限，我們將美國陷入經濟衰退的可能性從30%上調至40%，滯脹的可能性從5%上調至15%，原因是美聯儲可能被提前暫停加息週期，以防止金融市場進一步動盪。

相關的調整將降低美國經濟軟著陸的可能性。因此，3月加息令聯邦基金利率目標區間上調至5厘上限，可能標誌着美聯儲緊縮週期的結束，而即將到來的信貸緊縮可能導致今年下半年經濟收縮，迫使美聯儲在第四季度降息50至75個基點。

美歐經濟衰退風險升

而在歐洲，最新一輪市場動盪的影響將取決於危機蔓延與波及其他領域的程度。儘管存在缺乏財政和銀行業聯盟等隱憂，我們仍有充分理由相信，危機向歐元區銀行的蔓延趨勢將會受控。即使

危機並未蔓延，美國銀行業危機的影響仍將導致該地區的信貸供應收緊，從而抑制需求，使通脹更快回落至目標水平。

此外，由於英國和歐元區貿易高度開放，而且美國是其重要貿易夥伴，預計任何美國經濟活動的放緩均會影響英國和歐元區的宏觀經濟前景。這些擔憂預計將導致歐洲央行進一步降低加息幅度，終端利率可能下降至約3.5厘。鑒於最近的事態發展，我們已將歐元區發生經濟衰退的可能性從20%上調至30%，而滯脹的風險仍保持在45%。總體而言，最新事態發展令我們更加確定歐洲在未來12個月經濟將疲軟。

總而言之，美國銀行業危機可能只是美國經濟各個領域受到高利率不利影響的冰山一角。金融系統龐大而複雜，令市場很難預測下一步的發展，因此當我們在試圖了解推動全球經濟的已知和未知因素時，必須保持謙卑和開放的心態。

就業數據遜預期 美元偏軟

匯市分析

華僑永亨銀行 姜靜 王瀝庭

美國上週初領失業金人數、費城聯儲4月製造業指數、3月二手房屋銷售等多項經濟數據均弱於預期，加劇市場對美國帶領全球經濟進入衰退的恐慌。美股尾盤跌幅擴大，其中道指跌超過100點。市場押注6月美聯儲將暫停加息，兩年期美債收益率跌超10個基點，德債、英債收益率亦走低。

另外，美國3月二手房屋銷售重拾跌勢，銷售按按月下跌2.4%，而售價的中位數同比下跌0.9%，是2012年1月以來最大同比跌幅。歐央行會議紀要顯示，成員對加息幅度的意見分歧加深，一些成員傾向加快縮減資產負債表（QT）步伐，另外成員對通脹前景風險的整體評估方向仍然是上行。

美元關鍵阻力位料於100.8

美國上週初領失業金人數、費城聯儲4月製造業指數、3月二手房屋銷售等多項經濟數據均弱於預期，市場押注6月美聯儲將暫停加息。估計市場對美聯儲今年尾減息的預期比終端利率，更能影響美元以及美債收益率走勢。我們預計美聯儲將在5月再加息一次，幅度為25個基點，然後維持利率在該水平直至年底。美聯儲官員將從明天開始進入5月議息會議前的靜默期，料在缺乏官員鷹派言論支持下，美元短期內風險偏向下行，關鍵阻力位在100.80，若跌穿該水平有機會下探100、99.20；阻力位暫時在102.20、102.80。

申請酒牌轉讓公告

十勝牛和食料理

現特通告：馬迪安其地址為九龍觀塘安達邨安達商場LG12號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘安達邨安達商場LG12號舖十勝牛和食料理的酒牌轉讓給周啟樂其地址為九龍觀塘安達邨安達商場LG12號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE TOKACHI GYUJAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Ma Tik On of Shop No. LG12, On Tat Shopping Centre, On Tat Estate, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of TOKACHI GYUJAPANESE RESTAURANT situated at Shop No. LG12, On Tat Shopping Centre, On Tat Estate, Kwun Tong, Kowloon, to CHOW KAI LOK of Shop No. LG12, On Tat Shopping Centre, On Tat Estate, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd April 2023

申請酒牌轉讓及續期公告

金玥西環

現特通告：潘美玲其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道417號12樓商號地址，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城卑路乍街22號地下金玥西環的酒牌轉讓給張嘉俊，其地址為香港九龍官塘雲漢街瑞寧樓3樓A2室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE La Golden Bistro (Sai Wan)

Notice is hereby given that Poon Mei Ling of 12/F, 417 Hennessy Road, Causeway Bay, HK is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of La Golden Bistro (Sai Wan) situated at G/F, 22 Belcher's Street, Kennedy Town, HK to Cheung Ka Chun of Flat A2, 2/F, Shui Ning Hse, Wang Han Street, Kwun Tong, KLN. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd April 2023

申請酒牌轉讓及修訂公告

鷹西日料理

現特通告：張洪寶其地址為九龍通菜街29號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於九龍通菜街29號地下及閣樓魚日本料理的酒牌轉讓給莊子濠其地址為九龍通菜街29號地下及閣樓及作出以下修訂：店號名稱更改為鷹西日料理。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE EAGLECORN WESTERN AND JAPANESE CUISINE

Notice is hereby given that CHENG Hung Po of G/F - M/F, 29 TUNG CHOI STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Uo Shin Japanese Restaurant situated at G/F - M/F, 29 TUNG CHOI STREET, KOWLOON to CHONG, Tsz Ho Billy of G/F - M/F, 29 TUNG CHOI STREET, KOWLOON and the following amendment(s): Change the shop sign to EAGLECORN WESTERN AND JAPANESE CUISINE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd April 2023

申請新酒牌公告

VERSUS

現特通告：何濤鋒其地址為香港中環德己立街38-44號好利商業大廈地庫及地下低層A部份，現向酒牌局申請位於香港中環德己立街38-44號好利商業大廈地庫及地下低層A部份VERSUS的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年4月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR NEW LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Ho Tao Feng of Shop No. G/F - M/F, 38-44 Heli Commercial Building, Central, HK is applying to the Liquor Licensing Board for application of a new liquor licence in respect of VERSUS located at Shop No. G/F - M/F, 38-44 Heli Commercial Building, Central, HK. The licence will be issued for the purpose of operating a bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd April 2023

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：www.pady@tkww.com.hk