



周六起來華人員無須核檢

外交部：登機前48小時內以抗原檢測代替 航司不再查驗

香港文匯報訊（記者朱燁、夏微 北京、上海報道）中國外交部宣布，自4月29日起，所有來華人員可以登機前48小時內抗原檢測代替核酸檢測，航空公司不再查驗登機前檢測證明。對此，內地旅遊平台攜程向香港文匯報表示，該政策發布後，出境和入境機票搜索量環比前一日增幅雙雙超過100%。多家旅行社感到歡欣鼓舞，他們稱此舉無疑為旅遊業復甦注入新的動力，旅遊業料將再迎一波熱潮。

外交部發言人毛寧表示，為進一步便利中外人員往來，本着科學精準、安全有序的原則，中方將進一步優化遠端檢測安排。「同時，我們提醒入境人員做好行前自我健康管理和監測，嚴格遵守我國及當地的防疫要求，確保健康出行、愉快旅行、平安回家。」毛寧表示，中方將繼續根據疫情形勢，科學優化防控政策，更好保障中外人員安全健康有序往來。

旅界料進一步釋放入境商旅和個人遊流量

攜程研究院戰略研究中心副主任張致寧在接受香港文匯報訪問時表示，入境登機手續的簡化，一定程度上將節約出境旅客的旅行成本，同時，也將為入境商旅和自由行旅客的流量釋放，打開一個突破口。從政策的實施時間來看，剛好是「五一」假期開始的第一天，假期旅行熱潮有望再度提升。

出境機票搜索量環比前日增長超100%

攜程方面向香港文匯報透露，該政策發布後，出境和入境機票搜索量環比前一日雙雙增長超過100%。從訂單維度來看，截至4月25日，2023年五一假期入境機票預訂量相比2019年同期增長超兩成，入境用車訂單量相比2019年同期增長超三成。

自貢神州國旅總經理李鵬對香港文匯報表示，該政策對於旅遊業提振的意義，最直觀就是打消了客戶的

顧慮，能讓他們更快做出決定。

節省出境遊成本 打消遊客顧慮

李鵬舉例稱，4月1日依託香港直飛濟南的航班，斐濟旅遊按照原規定，需要在返程換登機牌時提交核酸報告，受制於此，客人最後一天在斐濟行程無奈只能安排時間做核酸，6天時間的行程被縮短到了5天，「客人不僅會感覺旅行性價比不高從而打消出行意願，而且核酸報告的費用也很高，以斐濟為例，約合460元人民幣，而且從語言交流到等待、獲取結果，整個流程都給旅客帶來極大的不便。」因此他認為，抗原檢測代替核酸檢測無疑是利好消息。

商旅人士：減少了轉機回國不確定因素

該政策不僅對旅遊人士大為有利，對商務人士而言也是極大的便利。「之前往返國外太不方便，有一些出差、考察能推就推了，改成線上也能談，但效果大打折扣，聽到這個消息太開心了，這意味着，我們終於能有一場說走就走的商務洽談了。」在北京從事國際教育領域工作的商務人士張小姐對香港文匯報記者說，「這大大減少了轉機回國的不確定因素，節省了時間和金錢成本。」

春秋旅遊副總經理周衛紅表示，首先，政策趕在五一假期前發布很及是時。「極大地方便了中外遊客，



◆毛寧表示，中方將繼續根據疫情形勢，科學優化防控政策，更好保障中外人員安全健康有序往來。圖為早前外籍人士在上海浦東國際機場等待通關。

更便捷地回到中國或者是來中國遊玩，既提高了他們即時出發、隨時出發的便利性，也降低了他們的費用。」其次，在周衛紅看來，隨著各國間經貿往來的有序進行、逐步恢復，很多展會、論壇、學術會議都將會在上海或者國內其他城市舉行。「入境政策的優化調整，也將利於這些參展、參會人員的出行。期待他們到上海來，感受國際化大都市的人文薈萃、蓬勃發展。」

「又看到了疫情前的曙光」

此外，根據此前的入境規定，如7天內有外國或其

他境外地區旅居史，經港澳返回內地，由香港、澳門特別行政區政府查驗其行前48小時新冠病毒感染核酸檢測陰性證明，有不少來港入境轉機或者陸路口岸轉回內地的國人，因不了解政策行程耽誤。在日本工作的楊仁濟聽聞政策調整表示非常開心。「上一次這麼高興還是聽到去年落實防控『二十條』，日本飛上海機票瞬間跌十倍的時候。」他笑着稱，「6月份打算去趟香港，跟朋友聚會之後再由香港去上海，這下終於不用查攻略和提心吊膽的想能不能趕上核酸檢測時間了，出國回國越來越便利，感覺又看到了疫情前的曙光。」

內地全面實現不動產統一登記

專家：保護合法財產權 非簡單徵稅概念



自然資源部部長王廣華25日在全國自然資源和不動產確權登記工作會議上宣布，內地全面實現不動產統一登記。這意味着經過十年努力，從分散到統一，從城市房屋到農村宅基地，從不動產到自然資源，覆蓋所有國土空間，涵蓋所有不動產權的不動產統一登記制度全面建立。多名專家指出，實現不動產統一登記對於保護不動產權利人的合法財產權、整合房地產領域各類資源等都具有積極意義，但不能簡單理解為要徵收房地產稅。不動產登記制度的出發點要更廣，不是簡單的徵稅概念，不過會一定程度使得房地產稅等工作開展更加順暢和容易。

王廣華說，2013年3月，黨中央、國務院決定建立不動產統一登記機構，提出將分散在多個部門的不動產登記職責整合，實現登記機構、登記簿冊、登記依據和信息平台「四統一」改革任務。各級不動產登記機構堅決貫徹黨中央、國務院決策部署，以踏石留印、抓鐵有痕的勁頭，把藍圖變成了現實，如今，在新中國歷史上第一次全面實現不動產統一登記。

據悉，目前不動產登記法已面向社會公開徵求意見。以民法典為統領，以《不動產登記暫行條例》為核心，以實施細則、操作規範、地方性法規等為配套支撐，我國不動產統一登記制度體系基本成型。

不動產統一登記制度體系基本成型

根據《不動產登記暫行條例》，不動產登記的適用對象包括：集體土地所有權；房屋等建築物、構築物所有權；森林、林木所有權；耕地、林地、草地等土地承包

經營權；建設用地使用權；宅基地使用權；海域使用權；地役權；抵押權；法律規定需要登記的其他不動產權利。

專家：是房地產領域一項重要制度突破

易居研究院研究總監羅進對香港文匯報指出，實現不動產統一登記是房地產領域一項重要的制度突破。這意味着，歷時10年中國真正建立了不動產登記制度。該制度下，從房到地、從城到鄉、從局部到大市場，真正構建了系統全面的產權登記制度。其對於整合房地產領域各類資源，同時加強各類信息互通和利用等都具有積極的作用。

落實物權法 保障不動產交易安全

廣東省規劃院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉認為，開展不動產統一登記，首要的意義就在於落實物權法，保障不動產交易安全，保護不動產權利人的合法財產權；其次，整合散亂在各職能部門之間的不動產碎片信息，摸清不動產「家底」，為政策制定和執行提供基礎數據，提高政府治理效率和水平。

統一登記後 房地產稅開展更順暢

在全面實現不動產統一登記後，市場比較關心的是，該政策是否是房地產稅徵收的信號。羅進指出，全國房產信息實現了互通，這是一項重要的制度工作，但不能簡單理解為要徵收房地產稅。不動產登記制度的出發點要更廣，不是簡單的徵稅概念，不過不動產統一登記後，房地產稅等工作開展會更加順暢和容易。

◆香港文匯報記者王珏北京報道

中國調整入境措施回顧

- ◆1月8日，恢復中國公民出入境證件辦理：受理審批中國公民因出國旅遊、訪友申請普通護照，恢復辦理內地居民旅遊簽證等業務。
- ◆2月6日恢復內地與港澳人員往來：自香港、澳門入境人員，如7天內無外國或其他境外地區旅居史，無需憑行前新冠病毒感染核酸檢測陰性結果入境；如7天內有外國或其他境外地區旅居史，由香港、澳門特別行政區政府查驗其行前48小時新冠病毒感染核酸檢測陰性證明，結果為陰性者放行進入內地（3歲及以下嬰幼兒可免於查驗核酸）。
- ◆3月1日起，允許17個國家直飛中國的航班人員以抗原檢測代替核酸檢測。
- ◆3月15日起，在此前17個國家的基礎上，再允許多17個國家搭乘來華直飛航班人員以抗原檢測（包括用試劑盒自測）替代核酸檢測。
- ◆4月29日起，所有來華人員可以登機前48小時內抗原檢測代替核酸檢測，航空公司不再查驗登機前檢測證明。

整理：香港文匯報記者朱燁

馬凱碩：美國阻礙中國發展的行為不理智

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者周頌堯）新加坡國立大學亞洲研究所特聘院士馬凱碩（Kishore Mahbubani），25日在香港發表題為《中國能否在競爭中超越美國？——探討這兩個大國在政治、經濟、社會和文化方面的相對實力》的主題演講。

1998至2004年，馬凱碩就任新加坡常駐聯合國代表；2001年1月至2002年5月，他被推選為聯合國安理會主席。他積累了長達33年的外交經驗，曾擔任李光耀公共政策學院創始院長，現在是新加坡國立大學亞洲研究所研究員，他在亞洲研究領域成果頗豐。

馬凱碩在演講中表示，近年來，中美競爭加速是一個不爭的事實，針對這一現象，人們需思考「競爭加速」背後的原因；中美各自的優勢在哪裏；以及如何緩和競爭。他從宏觀到分野等多個視角出發，點評分析中美雙方在競爭中的相對態勢。

籲台灣人民不要成為政治犧牲品

總體而言，馬凱碩認為，美國阻礙中國發展的行為不是理智的。現如今，美國社會已經形成一種趨勢，政策和法律制定者爭相遏制中國發展。先前的「中國高空氣球」事件中，本來是一件不足為奇的小事，竟在美國引起了軒然大波，讓中美關係的緊張上升到空前高度。馬凱碩認為，美國對於如何與中國相處，並無綜合全面的戰略規劃，但中美之間大概率不會爆發戰爭。馬凱碩指出，中美關係的焦點在於台灣問題，如果台灣方面一意孤行地宣布「獨立」，戰爭則不可避免。他提醒台灣人民應當清醒地意識到這一點，「不要成為政治犧牲品。」在台灣問題之外，「中美之間並沒有不可逾越的衝突」馬凱碩說道。隨後，馬凱碩從經濟、政治、

科技等視角，對比分析了中美兩國的實力。經濟方面，馬凱碩認為，儘管中國經濟增速高於美國，但美國的經濟表現仍然強勁。美元依然是美國最為強悍的武器。中國經濟政策的重點仍會放在如何以開放的姿態來面對世界。政治方面，馬凱碩點出了美國民主制度的弊端之一無法保證為整體人民謀福祉，「只照顧到社會前20%階層的利益是危險的」，這也是為何美國的人均壽命等社會指標出現下滑的原因，「這在發達社會是很罕見的」。

料美將增加對中國科技層面限制措施

同時，美國的選舉制度選出的總統會呈現出「不合資格」的情況（比如特朗普），「但中國的領導人絕不會出現這種問題」。在過去40年裏，中國有關生活質量的社會指標均取得了可觀的改善。馬凱碩隨後強調科技競爭甚為關鍵，美國的優勢在於能夠網羅世界上眾多的科技人才。他預計，未來美國對中國科技層面的限制措施將有增無減。



◆馬凱碩25日在香港發表題為《中國能否在競爭中超越美國？——探討這兩個大國在政治、經濟、社會和文化方面的相對實力》的主題演講。大公文匯全媒體攝

魅力巢湖 產業集聚

安徽巢湖：培育壯大新企業 賦能高質量發展

2021年以來，安徽省巢湖市大力實施「工業立市」戰略，扎實推進「工業立市」三年倍增行動計劃，工業經濟呈現「穩中向進、穩中提質、穩中向好」的良好態勢。

加大新企業培育

自「工業立市」戰略提出以來，巢湖市發改委高度重視戰新產業發展培育工作，於2021年會同市統計局印發《巢湖市發展改革委巢湖市統計局關於印發2021-2023年全市戰略性新興產業企業發展預期目標的通知》，對全市戰新企業發展預期目標分年度分轄區進行分解。2020年底該市戰新企業24家，目前已增至32家，今年2月申報戰新企業5家待批。

2023年度該市發改委將聚焦潛力企業，擴大戰新培育成效。圍繞合肥德瑞格、巢湖竹田、巢湖海化等重點戰新潛力企業，積極向上申報戰新企業入庫，以進一步擴大戰新企業庫規模、數量，為戰新產業持續增長注入新動能，年度計劃新增戰新企業13家。

提升戰新產業體量

2020年底該市戰新企業產值累計達51.7億元（人民幣，下同），截至2022年底，該市累計實現戰新產值115.55億元。2023年，該市發改委將繼續緊抓戰新企業生產調度和戰新項目建設保障工作，保持戰新產值高速增長，力爭戰新產值佔規上工業產值比重超35%。

下一步，該市發改委將重點推進戰新產業項目建設保障

工作，積極做好在建、擬開工戰新產業類項目服務工作，按照「引進一批，建設一批，投產一批」的思路，力促簽約項目早開工、開工項目早投產，強化對重點戰新項目引進、建設、投產的調度和服務，推動意向項目快速落戶、建設、投產，同時加快推進已開工6個重點戰新產業項目建設。

推動戰新產業集聚

目前該市電子信息和新材料產業集聚規模初顯，下一步，將緊盯電子信息、新材料產業鏈，細分領域和上下游相關環節，走訪重點企業梳理產業強鏈延鏈補鏈的關鍵環節，加快龍頭項目、科技項目和特色項目引進建設，有效打通電子信息、新材料產業鏈堵點、連接產業鏈斷點，不斷夯實電子信息、新材料產業集聚基礎。

按照「工業立市」決策部署，強化「項目為王」理念，牢固實施「工業項目負責人包保」的服務機制，精準對接並解決影響項目落地的實際問題，強化項目考核機制；堅持「深耕長三角、瞄準滬蘇浙」，推進區域性定向招商，借力合蕪、合寧產業帶機遇，承接長三角一體化產業發展新天地、新平台，構建產業發展新格局，激發「工業立市」新動能。

到2023年底，巢湖市計劃實現戰新企業達50家、產值達180億元，實現雙倍增目標。同時，打造電子信息、新材料2個戰新產業地標，完成創建新材料合肥市級戰略性新興產業基地1個，打造電子信息、新材料2個百億產業集群。

文：馬豐成