



### 覓地建屋初見成效

團結香港基金昨日發表新一份公私營房屋供應預測，預料未來5年公私營房屋的供應都會有所增加，反映本屆政府大力覓地建屋初見成效，本港長期房屋供應不足的情況出現轉勢的希望。但長遠土地房屋供應仍面臨「頭重腳輕」的情況，第二個5年仍要追進度，而「北都都會區」、交椅洲人工島等重要計劃對本港能否達成遠房屋目標至關重要。房屋問題是本港最大的深層次矛盾之一，政府和社會各界應集思廣益、凝聚共識，摒棄議而不決、決而不行的弊端，加快造地進度，以利市民安居樂業，提升香港競爭力。

本屆政府上任後採取多項措施解決土地房屋問題，例如加快與團體合作推出過渡性住房、建設簡約公屋、加快公屋落成進度等，相關努力開始見到成果。團結香港基金預測，未來5年公營房屋落成量將明顯改善，推算如果所有簡約公屋單位如期落成，2026/27年公屋一般申請人的平均輪候時間有望縮短至4.6年。至於私人房屋，未來5年平均每年約有1.9萬伙供應，比過去5年平均1.82萬伙改善，反映政府近兩年覓地建屋的努力成效顯著。

在看到房屋問題出現改善跡象的同時，也要認識到解決潛在問題的任務艱巨，發展土地仍需全力以赴。首先，目前取得的成績，不足以改變本港土地房屋供不應求的情況。根據團結香港基金估算，如果未來公營房屋有約16%的單位延誤落成，公屋的平均輪候時間將變成5.7年。反映房屋供需仍處一個脆弱的平衡中，稍有不慎就會令問題再度惡化。政府必須繼續精簡程序、提升建築效率，保持持續改善的勢頭。

其次，未來10年的土地供應，呈現頭重腳輕的現象，能否達成遠房屋策略目標，高度依賴「北

### 凝聚共識加快供應

都區」、人工島等大型土地開發項目。發展局指出，「北都都會區」與交椅洲人工島兩大發展引擎，預計合共可提供約4,000公頃用地，當中約3,000公頃屬「北都都會區」內的新發展用地，1,000公頃則來自交椅洲填海。其中「北都都會區」約1,300公頃及交椅洲人工島約300公頃土地，已納入未來十年全港3,280公頃可供發展土地預測，必須同時發展才能扭轉過去土地緊絀的情況，為香港發展擴容增量。因此，加快「北都區」和人工島的收地、填海、規劃和建設程序，是保障第二個5年本港房屋充足供應的關鍵。

行政長官李家超堅持以務實態度解決土地房屋問題，他在上月回應記者提問時表示，「北都區」和交椅洲人工島，兩個項目均已納入施政報告，直言兩個項目都會做。對於人工島填海工程，社會上有一定不同意見。發展局昨日總結人工島項目階段性公眾參與活動，指約7,800份公眾意見中，約六成表示支持，認為有助增加土地供應、完善運輸網絡。其實過渡性住房、簡約公屋等計劃，提出初時也有不同聲音，認為配套欠佳、交通不好等等，但隨着計劃的推進，基層市民開始受惠於這些計劃，體會到發展的好處。正如發展局局長甯漢豪所指，「現時我們不應停留在辯論做與不做，而是如何把它做好。」現在的討論應聚焦如何做好規劃，提出建設性意見，而非將計劃全盤推倒。

「北都區」、人工島等大型項目不僅可解決香港未來幾十年「地從何來」的問題，更起着拓闊發展空間、提升競爭力的作用。香港要發展新產業，吸納更多創科企業，都必須要有穩定的土地供應。用李家超的話形容，「眼光要愈睇愈遠、愈睇愈大」。政府應該凝聚支持發展的主流民意，盡快制定和發表長遠規劃的時間表及行動計劃。

### 中國真誠勸和促談

國家主席習近平應約同烏克蘭總統澤連斯基通電話，雙方就中烏關係和烏克蘭危機交換了意見。在解決烏克蘭危機上，中國不搞陣營對抗、不趁機牟利，始終秉持和平初衷勸和促談，贏得各方信任。中方真心誠意推動烏克蘭危機通過和談解決，展現出大國擔當責任，彰顯中國是國際和平的最有力維護者。中方的有力調停為和平帶來希望，希望各方珍惜和平窗口期，以對話談判化解危機。

烏克蘭危機爆發一年多以來，中方始終致力於勸和促談，為政治解決危機發揮建設性作用。中國外交部今年2月發布《關於政治解決烏克蘭危機的中國立場》文件，當中也強調，對話談判是解決烏克蘭危機的唯一可行出路。中方願繼續為此發揮建設性作用。

此次中烏領導人通話，中方再次展現一貫中立平衡、務實處理烏克蘭危機的態度和立場。習近平主席擲地有聲地表明，中方始終站在和平一邊，核心立場就是勸和促談。「中國不是烏克蘭危機的製造者，也不是當事方。作為聯合國安理會常任理事國和負責任大國，我們既不會隔岸觀火，也不會拱火澆油，更不趁機牟利的事。中方所作所為光明正大。」中方將堅持勸和促談，為盡快止戰停火、恢復和平作出自己的努力。

中烏領導人通話讓世人看到化解烏克蘭危機的曙光，獲得國際社會的普遍歡迎和積極反應。作為烏克蘭危機的最主要當事方，烏克蘭總統澤連斯基歡迎中方為恢復和平、通過外交手段解決危機發揮重要作用；俄羅斯總統新聞發言人佩斯科夫也表示，俄羅斯歡迎一切能結束衝突的努力；

### 彰顯大國責任擔當

美國白宮國家安全委員會發言人柯比亦表示，這次通話是一件好事；歐盟委員會發言人馬梅則稱：「這是中國履行其聯合國安理會成員的責任」；聯合國發言人哈克表示，聯合國希望中國繼續為促進解決烏克蘭危機發揮有效作用。

事實上，中方言行一致，努力不懈勸和促談。習近平主席去年至今先後同法國總統馬克龍、美國總統拜登、德國總理朔爾茨會晤，就烏克蘭危機相繼提出了「四個應該」、「四個共同」和「三點思考」，一直呼籲有關各方保持理性和克制，盡快開展直接接觸，為重啟談判創造條件。中國勸和促談的誠意和努力有目共睹，有關各方歡迎中方發揮重要影響力，推動解決烏克蘭危機的和平進程。

在國際關係上，中國秉持公正、真誠、持平立場，不選邊站隊，不拉偏架，公信力日益彰顯，成為各方共同信賴的國際爭議調解人。不久前，中國促成沙特和伊朗復交，取得舉世折服的重大成果。國際社會對中國真誠態度的認可和信任，再次顯示了中國是世界和平安全穩定的促進者、發展繁榮的合作者、團結自強的推動者。

烏克蘭危機複雜演變，對國際形勢產生重大影響，徹底化解危機任重道遠。但正如中國國務委員兼外長秦剛所言：「再複雜的危機，最終都要通過談判化解；再複雜的衝突，最終也只有政治解決一條路。」包括法德等大多數歐洲國家在內，國際主流社會渴望早日終止危機、恢復安全穩定。期待各方珍惜和平機遇，與中國攜手合作，妥善處理烏克蘭危機，維護世界和平穩定、繁榮發展。

## 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

## 首任國安處主管今榮休 結束38年警隊生涯

# 劉賜蕙：國安案調查嚴謹 被告全罪成

香港特區政府警務處副處長（國家安全）劉賜蕙今日榮休，為其逾38年警隊生涯畫上句號。現年57歲的劉賜蕙加入警隊之初，由普通警員做起，負責過不同崗位，包括刑事情報、毒品調查及商業罪案等。在香港國安法於2020年6月30日起實施後，她獲委任為警務處副處長（國家安全），其間帶領國安處同僚拘捕逾250名涉嫌觸犯香港國安法者，所檢控的超過150人全部在法院被判罪成。劉賜蕙在退休前接受訪問時表示：「經法庭審訊並獲判決的案件，屬百分百入罪，原因係我們查案十分嚴謹，證據有多無少。」臨別秋波，終於要卸下盔甲，她說：「維護國家安全沒有一個人是局外人，如果有機會可以繼續（貢獻國安事業），我是願意的。」

◆香港文匯報記者 文禮願

劉賜蕙日前接受傳媒訪問，總結自己逾38年在警隊走過的高山低谷。身為歷來第二位女性副處長，劉賜蕙沒有想像中的彪悍，說話總是不溫不火。回想國安處在黑暴陰霾下成立，她仍歷歷在目。2020年6月底香港國安法生效後，她獲任命為警務處副處長（國家安全），「要在咁短時間內拿捏好新法例的精神，是最大挑戰。」

香港國安法被部分西方國家惡意抹黑。面對打壓，國安處把壓力轉化為原動力，在處理每宗國安案件時都十分嚴謹，不能讓外界有口實。「我們處理的不是普通案件，而是關乎國家安全，因此責任非常重大，但壓力也可以成為推動力。」她清楚記得上任一年多後，同僚及身邊朋友也好奇地問：「為何你愈做愈精神？」劉賜蕙聽罷發出會心微笑：「自己也不察覺，我猜就是因為那股推動力吧！」

### 確保搜證過程萬無一失

就在她上任4個多月，美國財政部對香港國安法相關人士作出所謂的「制裁」，包括了劉賜蕙。她談到此事仍嗤之以鼻，「是極度無理、卑鄙的手段，以為『制裁』可以令我們畏縮？這根本是笑話！」她一針見血地說：「受『制裁』後反而令我更加覺得要好好維護國家安全，更覺自己任務重要，更覺心機去做，好多謝『制裁』反過來令我更堅定。」

她時刻提醒自己，香港國安法精髓是——「要打擊一小撮人，保護大多數的人」。有了

清晰目標後，她帶領同僚執法時絕不手軟。自香港國安法實施至今，國安處根據該法例共拘捕超過250人，「這數字相比警隊日常處理案件的數量，不是一個大數目，但這250人當中，我們檢控了逾150人，經過法庭審訊後百分百入罪。由此可見，我們主要是處理一小撮人的問題。」

成功將反中亂港者繩之以法，背後有賴國安處萬無一失的搜證過程。她表示，在處理每宗涉及香港國安法的案件時，控告前需要得到律政司簽署許可，「律政司同事跟我們在證據上會作前後後、360度的研究，認為證據足夠才會建議律政司容許我們就一宗案件作出檢控，故此整個過程是非常嚴謹。」她坦言，每宗涉及國安的案件，國安處及律政司都會搜集比刑事案件更多的證據，確保萬無一失。

### 紅線明列在條文案例中

劉賜蕙還透露鮮為人知的工作難度。她指出，有部份人煽動的方式是以玩樂方式進行，如潑水節、歌曲，也有一些是以小朋友讀書會的形式進行煽動，因此每宗案件的搜證方式都不一樣，然而檢控與否的關鍵只在一點：「背後意圖是什麼就非常重要了。」她讚揚一眾法官及檢控官均無畏無懼，堅定、專業地處理案件。

經常有人問香港國安法的「紅線」到底在哪裏，劉賜蕙毫不猶疑地說：「我認為這是一個偽命題。」她解釋道：「紅線其實已在法例一目了然！國安法跟香港其他成文法例，包括刑事法和民事法都是一樣，清楚地寫了出來。任何人想煽，不論在我們印製出來的法例或是上網搜尋，都很容易找到，紅線到底在哪裏，是好清楚的。」在過去的一些案例中，法官已逐一清晰寫出判案理據，以及着眼的證據，「大家如果想知道紅線在哪裏，建議大家細讀法庭的案例及寫出來的理據。」



◆劉賜蕙坦言，能夠出任國家安全處的首位負責人，是警務生涯最光榮的使命。

香港文匯報記者攝

## 指暗湧處處 有人「軟對抗」搞煽動

香港文匯報訊（記者 文禮願）過去兩年多，國安處成功以香港國安法震懾反中亂港者，但劉賜蕙與同僚半點未敢鬆懈：「社會表面是平靜，其實暗湧處處。」最令她關注的是「軟對抗」，如屢次播錯國歌，以及部分棄保潛逃的反中亂港者離開香港後，繼續被外部勢力利用，無所不用其極繼續打擊國家，包括在案件審訊時乞求外國政府「制裁」有關法官或檢控官，「我會形容這些針對國家和香港的人是漢奸，他們目的是什麼？明顯是要令法官有壓力、擔心，令檢控人員無法在無後顧之憂的情況下處理案件，這豈不是妨礙司法公正？」

自香港國安法實施以來，對社會穩定發揮「定海神針」的作用，然而觸動敏感的劉賜蕙提醒道：「反中亂港分子繼續積極利用『軟對抗』手段，發放煽動

性訊息。」她表示，香港仍要持續警惕煽動派，「評估國安風險不只是看市面上有沒有遊行示威，而是有些人仍然在做一些想影響香港不同範疇的運作或國家其他事項。」

### 點名「羊村案」播錯國歌事件

回望在國安處任內處理過的案件，劉賜蕙直言有幾宗案件令她印象難忘，包括早在銅鑼灣崇光門口發生的「孤狼式」恐怖襲擊：案中一名男子用刀刺傷一名警察，隨後以刀刺向心臟自殺，明顯是標誌性受到激化的「孤狼」行動，「在他家中找不到煽動性報道，其後在死因庭審訊時，心理專家評估死者處事的處事行徑，也看到他是受了激化而作出有關行為，由此可見，煽動性報道是可以影響很多人。」

她舉出「羊村繪本案」作說明：「本書看似是小朋友公仔書，還找來孩子的家長一同舉行讀書會，但書中內容隱藏煽動性，令人看完好憎恨政府或執法者，這正是『軟對抗』的例子。」

她分析道，煽動不一定是打着號召他人示威，而是以跟小朋友一起讀書的方式，「這看似沒有殺傷力，其實已將煽動的想法如種子般植入小孩心內，對他們的影響是長遠的。」

同時，劉賜蕙也關注到近期連串播錯國歌事件，「為什麼在不同情況下包括體育盛事中都有此情況發生？到底是不是有心人這樣做？這都是另一個標誌性的『軟對抗』例子，而且不同年齡階層的人都會受其影響。」由於案件仍在調查中，她坦言不適宜透露太多，但提醒大家對黑暴要時刻保持警惕。

## 退休後願續貢獻國安事業

### 特寫

一向埋首工作的劉賜蕙今日退休，開展人生下半場。她表示：「退休後第一件想做的事就是坐高鐵！」她說，自2019年黑暴事件以來，一直忙於工作，未有時間一嘗坐高鐵的滋味，「經常在傳媒報道中看到坐高鐵非常方便舒

適，現在內地城市發展一日千里，我也很想去內地不同的城市，體驗一下國家的發展是怎樣。」

除了旅行，有沒有計劃加盟非牟利團體或另有發展，劉賜蕙表示此刻的確未有安排。話鋒一轉，她又將話題帶到國家安全上：「我好記得（國務院港澳辦）夏寶龍主任講過維護國家安全，全



◆劉賜蕙上周六在警察學院結業典禮中檢閱畢業的見習督察和學警。

資料圖片