



英醫院四年內錄6500宗性侵 女童遇魔爪僅4%疑犯受指控

香港文匯報訊 英國女性權益倡導組織「婦女權利組織」本月中發布報告顯示，從2019年初到去年10月，英格蘭和威爾斯的醫院內發生逾6,500宗性騷擾和性侵事件，且每周都有醫院錄得疑似性騷擾事件，受害人據報包括未滿13歲的女童，只有約4%的疑犯受到指控。報告批評英國國家醫療服務(NHS)和英國警方嚴重失職，未能保護患者尤其女性受到性侵害。

受害人未夠13歲

統計指出2019年1月以來，英國警方在醫院內記錄至少2,088宗強姦案，以及4,451宗醫院內性騷擾案件，其中約百分之

一案件發生在醫院病房內。部分未成年人受害案件包括多名疑犯在西米德蘭茲一間醫院強姦一名未滿13歲的女童，劍橋郡4名未滿16歲少女均是醫院強姦受害人，以及蘭開夏郡6名未滿13歲的女童都在就醫期間疑被強姦。

報告強調，英國醫院都設有閉路電視，且病房通常安裝有安全准入系統，但只有256宗性侵及性騷擾案件涉事醫院受到指控。其中包括倫敦市在內的5個警察轄區，甚至沒有就當地合共記錄的334宗性侵害案件發出任何傳票，或是指控任何一名疑犯。

英國首相蘇納克日前承認對報告內容「深感震驚」，強調NHS有責任保護就醫的患

者及醫院員工。報告作者之一、英國雷丁大學法學院副院長菲尼克斯批評稱，醫院本應是患者、員工和訪客都應感到非常安全的地方，但英國醫院多數性騷擾疑犯卻逍遙法外，「很明顯在保護和監管方面，英國當局的失敗似乎根深蒂固。」



英國國家醫療服務和警方被指嚴重失職。資料圖片

上調額外買家印花稅遏樓價 壓抑公民買第二層樓意慾

新加坡樓市加辣 海外買家60%稅

香港文匯報訊 新加坡政府昨日宣布加大樓市調控措施力度，將新加坡公民購第二個或以上住宅單位，以及外國人及公司買樓的額外買家印花稅(ABSD)稅率上調，其中外國買家支付的ABSD「加辣」幅度最大，由30%一律調升至60%。當局強調此舉旨在為當地樓市降溫，促進可持續的房地產市場。

新加坡國家發展部、財政部和金融管理局前日深夜發布聯合文告，宣布印花稅上調措施昨日起即日生效。除外國買家外，購買第二套和第三套房地產的新加坡永久居民，須支付的ABSD分別從25%和30%調高到30%和35%，至於購買第二套和第三套房地產的新加坡公民須支付的ABSD也分別從17%和25%，提升至20%和30%，增幅在3至5個百分點之間。

促可持續樓市 自住需求優先

當局強調，此舉旨在促進可持續房地產市場，並優先考慮自住需求，因此首次上車購置房屋的新加坡公民繼續無須支付ABSD，新加坡永久居民需支付的ABSD稅率也維持在5%不變。當局料會進一步調高ABSD，預先調控投資需求。

根據新規，非個人買家如企業和信託須支付的ABSD，也從35%調高至65%。不過房地產發展商須支付的ABSD維持35%，包括可在滿足印花稅規定的條件下退還的30%印花稅，以及無法退還的5%印花稅。依照去年統計估算，上述ABSD調整料將影響當地約10%住宅及地產交易。

新加坡樓市近期供應緊張，私人住宅價格

連續第12個季度上漲。當局指前年至去年的樓市降溫措施產生緩和效應，但在今年第一季度，當地樓價在具韌性的市場需求下增幅加快，「民眾購買自住房屋需求強勁，投資人對新加坡房地產市場亦重燃興趣，若不加強管控，樓價可能超越經濟基本面，帶來樓價相對於收入持續增長的風險。」

政府增房屋供應計劃相配套

新加坡當局亦稱，調高ABSD將與政府增加房屋供應的計劃相輔相成，其中建屋發展局今年將推出2.3萬個組屋單位，計劃2021年到2025年間共推出10萬個，政府售地計劃也通過正選地段推出私宅單位，預計今年上半年合共4,100個。當局強調疫情嚴重延誤部分組屋和私宅項目進度，但現時已取得進展，預計今年內約4萬個單位都可竣工。

房地產專家分析認為，新加坡樓價和租金上漲根源為樓市供應緊張，預計短期內難以扭轉。部分買家因印花稅率上漲，不排除取消或推遲置業計劃，花費更多時間重新評估財務狀況並觀察市場反應。估計直至市場供需趨於平衡，樓市升溫問題才有望緩解。當局指政府會繼續在必要時作出調整，維持足夠房屋供應。



新加坡為樓市降溫，促進可持續的房地產市場。網上圖片

專家：政府先發制人防樓市過熱

香港文匯報訊 新加坡政府宣布大幅調高額外買家印花稅，當地房地產專家指出，當局近期推出樓市「加辣」措施頻率較高，或是預計更多資金會流入當地房地產市場，尤其利率高企、全球經濟預計放緩，當局估計外國買家需求還會攀升，出於謹慎選擇先發制人。預計當局會繼續收緊各類法規，堵塞逃稅等漏洞。

《聯合早報》引述分析稱，部分投資者預計會就此轉向非住宅市場，包括商業及工業單位等，亦有投資者不排除放棄投資實體房地產想法，改為間接投資，例如房地產投資信託或購入房地產發展商股票。

新加坡樓市產業研究與諮詢部主管孫燕清形容，針對外國買家的印花稅率翻倍至60%，降溫措施幾乎已等同於凍結措施，多數人都或因高稅率望而卻步。房地產開發商合登集團高級研究主管李思德也提到，新加坡開放邊境後吸引不少外國人赴星，其中

不乏希望在當地置業的企業和超高淨值人士，外國買家需求增加，相信是促使當局推行新規的主因。

房地產檢索網站「大亨房地產」首席研究官麥俊榮認為，部分有意購置私人住宅的組屋業主會暫緩購入私宅計劃，避免預先繳納高額印花稅，直至出售現有組屋後才能申請退回。這些組屋業主或改為選購屋型更寬敞、地點更優越的轉售組屋單位，帶動此類住宅需求。

美首季GDP增長1.1% 遠遜市場預期

香港文匯報訊 美國商務部昨日公布，首季國內生產總值(GDP)增長放緩至1.1%，遠低於市場預期的2%，這數字也低於美國2022年第4季的GDP增長率2.6%。

美國首季個人消費支出(PCE)物價指數升4.2%，核心PCE物價指數的增幅則為4.9%。美國勞工部昨日公布，截至4月22日為止的一周，首次申請失業救濟人數

為23萬人，按周下降1.6萬人，市場預期的數字為24.8萬人。



美首季GDP增長放緩。法新社

迪士尼批政治報復 入稟控佛州州長

香港文匯報訊 被視為美國共和黨潛在總統參選人、佛羅里達州州長德桑蒂斯捲入法律訴訟，華特迪士尼公司指控德桑蒂斯組織針對迪士尼的報復行動。

德桑蒂斯傳下月宣布選總統

德桑蒂斯於2022年3月簽署《教育父母權利法》，禁止公立學校對3年級以下學童討論有關性與性別的議題，被批評是「不准說同志」法案。而迪士尼在時任行政總裁查佩克領導下反對該項法案，導致衝突激化。州政府其後將一份涉及迪士尼佛羅里達州主題樂園的開發協議作廢，外界視為「報復」。

迪士尼指，德桑蒂斯為控制迪士尼營運而採取的步驟，威脅迪士尼業務，侵犯憲法賦予迪士尼的權利，因此尋求州聯邦法院頒令撤銷有關做法。迪士尼又指，個別官員不願聽到迪士尼表達的政治立場，德桑蒂斯的行動為政府提供用以報復的武器，強調公司對事態發展到這個地步感到遺憾。德桑蒂斯曾經指出，州政府的做法是為了取消個別公司獲得的特殊補助，因為有關補助不再符合公共利益，又形容佛羅里達州不會向當地公司的高層屈服。

美國全國廣播公司(NBC)引述四名共和黨知情人士透露，德桑蒂斯準備最快5月中旬宣布參選總統。

女作家控訴特朗普更衣室性侵 「借口挑禮物推牆上強姦」

香港文匯報訊 美國專欄作家卡羅爾前日在曼哈頓聯邦法院的民事訴訟審訊中，指控前總統特朗普曾性侵犯她，讓她感到「羞愧」及終身恐懼，之後再也無法與他人有親密關係。特朗普無須出庭，他周三在自家社交媒體Truth Social斥責有關指控為「捏造的謊言」，其律師則稱指控無證據，認為事主為錢及政治原因入稟。

終身恐懼無法與他人親密

現年79歲的卡羅爾供稱，1996年春季在柏多夫·古德曼百貨公司遭特朗普強姦。當時特朗普邀她一同為另一名女子

挑禮物，卡羅爾覺得開心，建議他買手袋或帽，豈料後來一切變成她的終身噩夢。卡羅爾繪形繪聲地描述，特朗普在內衣部叫她試穿一件透視連身衣，二人便一同走進更衣室，特朗普隨即把她推到牆上，力度大得撞向頭部，卡羅爾掙扎不果，被特朗普以手指和陰莖插入體內，令她極度疼痛。卡羅爾之後用膝蓋頂開特朗普，並逃離對方。

卡羅爾在庭上落淚，憶述她後腦勺和陰道的疼痛，並表示這次性侵犯令她終身恐懼，再也無法與他人有親密關係。卡羅爾2019年在《紐約雜誌》封面故事首度指控特朗普性侵犯，她指之後被特朗普

攻擊，令她被知名雜誌《ELLE》解僱。特朗普一再否認上述指控，也未面臨刑事起訴，更曾指卡羅爾「不是我杯茶」。



卡羅爾到曼哈頓聯邦法院應訊。美聯社

美眾院通過提高債務上限11.7萬億

香港文匯報訊 美國眾議院前日通過削減聯邦政府預算，並將聯邦政府31.4萬億美元(約246萬億港元)的債務上限提高1.5萬億美元(約11.7萬億港元)，條件是要削減聯邦政府開支，包括將政府預算平均增長控制在1%、收回未使用的應對新冠疫情資金、削減美國稅務預算及不再對大學生貸款進行減免等等。

前日的投票以217票贊成及215票反對通過，全部民主黨議員投反對票，有4名共和黨議員「倒戈」反對，其餘共和黨議員投票贊成。

民主黨反對 料不獲參院通過

有民主黨議員稱，該法案「不是一個嚴肅的法案」，預料該法案不會在由民主黨人控制的參議院獲得通過。美國總統拜登表示，如果國會通過該法案，他

將使用總統否決權將其否決。

眾議院議長、共和黨人麥卡錫多次表示，必須以前削減政府預算為前提。白宮則一直堅持，國會需無條件提高政府債務上限。美國聯邦政府債務規模在1月19日達到31.4萬億美元的法定債務上限。美國財政部已於1月19日開始採取非常規措施，以避免政府債務違約。