



啟德天瀧推低息按揭優惠吸客

按息封頂3.375厘 明起標售首批116伙



天瀧發展商夥拍經絡按揭及中原按揭推出「置低息高回贈按揭優惠」。右二為韓家輝，左二為布少明，左一為張穎曦。

市場預期美國聯儲局或再加息，加上近日日本港銀行體系總結餘下降，本港銀行同業拆息與供樓相關的港元一個月同業拆息亦持續上升至昨日報3.55厘，較對上一個交易日升14點子。恒基地產夥會德豐地產、新世界、華懋、中國海外及帝國集團合作的啟德天瀧將於明日以招標方式發售首批116伙向海三房戶及四房戶，發展商夥拍經絡按揭及中原按揭推出「置低息高回贈按揭優惠」吸客，按息全期低至H+1.3%，封頂上限低至P-2.25%（P為5.625%），即封頂息率低至3.375厘，比目前名義H按實際息率4.85%為低，貸款額達900萬元或以上更享有現金回贈達2.6%，兼享高存息戶口以抗加息。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆新地旗下白石角University Hill昨以招標形式售出6伙特色單位，套現逾5,300萬元。圖為新地代理總經理胡致遠。

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，五一黃金假期天瀧收到不少洽購查詢，內地客佔40%、香港客佔60%；香港客戶中九龍區約佔50%、港島區佔30%，其餘為新界區。他相信，隨着香港首季經濟增長回復上升2.7%，對今年本港樓市前景感到樂觀。美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明指出，該行有兩三組客人表示有興趣入標購買天瀧兩伙。

內地客洽購查詢佔四成

發展商亦夥拍經絡按揭及中原按揭推出「置低息高回贈按揭優惠」吸客。經絡按揭轉介營運總監張穎曦表示，踏入第二季，各銀行繼續積極爭取按揭業務，並推出各項按揭優惠吸客，今次經絡按揭特為天瀧買家提供「置低息高回贈按揭優惠」，按息全期低至H+1.3%，上限低至P-2.25%（P為5.625%），即封頂息率低至3.375厘，現金回贈高達2.6%，年期最長可至30

年，另特享高存息戶口。面對未來息口或有所上升，客戶可將備用資金存入高存息戶口，以存息收入對抗加息，達至穩息效果。

據招標文件顯示，項目為買家提供3種付款辦法，當中包括「180日現金付款計劃」、「建築分期付款計劃」，以及「靈活付款計劃」。同時，可於入標時選購1個車位，而首張車位價單亦已上載，涉及116個車位，首張銷售安排單位每伙可獲優先認購車位1個，每個車位售價由350萬至375萬元，整批車位市價逾4.1億元。

University Hill沽6伙特色戶

另一邊廂，新地旗下大埔白石角University Hill昨日以招標形式售出6伙特色單位，套現逾5,300萬元，標售單位涵蓋一房至三房單位，成交價由522萬至1,171.19萬元，呎價19,121至21,904元。當中成交價最高特色戶為濠景閣第2座1樓B3單位，實用面積556方呎，三房連化

妝房間隔，設146方呎花園，成交價1,171.19萬元，成交呎價21,065元；成交呎價最高特色戶為濠景閣第5B座15樓A5單位，實用面積415方呎，兩房開隔，連198方呎天台，成交價909萬元，成交呎價21,904元；入場特色戶為濠景閣第5B座1樓A1單位，實用面積273方呎，一房開隔，連98方呎花園，成交價522萬元，成交呎價19,121元。

128 WATERLOO呎價3.3萬

萊蒙國際與俊和合作發展位於何文田128 WATERLOO昨以2,778.6萬元標售15樓D室，呎價33,000元，實用面積842方呎，三房套連儲物房開隔。項目累售55伙，連同車位銷售共套現逾12億元，平均呎價逾3萬元。

另外，新地旗下九龍站天璽透過招標以8,489.44萬元售出天璽2樓D室，面積1,422方呎，四房開隔，呎價59,701元。

世邦魏理仕：內地客買日用品需求減

香港文匯報訊（記者 黎梓田）在剛剛過去的五一黃金假期，本港原預計約有60萬內地遊客訪港，不過世邦魏理仕指出，據了解實際內地旅客量約45萬，佔過去高峰期的60%。儘管旅客人數較去年大幅上升，但比香港零售商預期的內地旅客人數為少。該行認為，隨着人民幣兌港元匯率走低，加上消費模式轉變，內地旅客訪港購買日常必需品的需求有可能相對減弱。

世邦魏理仕商舖部資深董事兼主管溫運強表示，注意到部分內地遊客的消費模式改變了不少，從過往單純的購物和吃喝玩樂等，轉變為追求新的體驗，包括遠足、露營深度遊或文化城市漫步等活動。

轉追求遠足等深度遊

核心區商舖方面，溫運強補充，五一黃金假期內地遊客主要活躍於銅鑼灣、中環、尖沙咀及旺角四個核心區，民生區活躍度較低。隨着人民幣兌港元匯率走低，加上消費模式轉變，內地旅客訪港購買日常必需品的需求有可能相對減弱。

盛匯商舖基金創辦人李根與表示，觀察到核心區或遊客區的人數的確疫情時候多了很多人，但酒店業過去數年因疫情影響流失不少人手，也影響酒店的接待容量，限制了訪港旅客數量。內地旅客要買奢侈品可以直接去歐洲，看不到未來5至10年高端消費能回到高峰期水平，預計本港的特色零售、打卡式消費的商戶會受惠較多。核心區舖租已較疫情前下跌四成至五成，相信要到明年年底才會回到疫情前水平。

波斯富街地舖叫價7200萬

面對旅客從臨，美聯旺舖高級營業董事林偉文表示，該行獲業主委託代理波斯富街96-106號寶明大廈地下D號舖放售事宜，單位建築面積800方呎，業主意向售價約7,200萬元，折合每方呎約9萬元。店舖現由一家時裝店承租，租約5月中到期，賣家現連租約一起放售。是次物業位於銅鑼灣核心中心地帶，地理位置優越，翻查資料，舖位曾被Bella Jade時裝店及多個鐘錶店舖租用。

百勝中國首季淨利潤升1.89倍

香港文匯報訊（記者 莊程敏）百勝中國（9987）昨公布，截至3月底首季淨利潤2.89億元（美元，下同），按年升1.89倍，主要是受惠於同店銷售上升和利潤率提升。每股盈利0.69元，股息0.13元。期內，收入按年升9%至29.2億元，創首季歷史新高。百勝中國保持2023財年目標不變，包括淨新增約1,100至1,300間新店，以及資本支出在7億至9億元之間。該股昨逆市造好，曾最多升逾6%至514.5港元，收報504港元，升4%。

首季淨新增233間門店

當中，公司餐廳收入27.72億元，按年升9%。同店銷售按年升8%，其中，肯德基及必

勝客分別升8%及7%。經調整經營利潤4.19億元，按年升1.17倍。餐廳利潤率20.3%，按年上升6.5個百分點，受惠於同店銷售增長、成本結構調整和來自政府和房東的臨時補貼。集團於首季淨新增233間門店，截至3月底，門店總數達到13,180間。

百勝中國首席執行官屈翠容表示，春節過後的同店銷售低於2019年同期，但仍錄得升幅，這個良好升勢亦延伸至第二季，包括在剛過去五一黃金周高峰期，銷情非常活躍，反映回升趨勢持續當中。唯一弱點是旗下肯德基和必勝客業務銷售額的按年增長動力仍不足夠。展望2023年，集團將保持靈活以應對多變的市場環境。

百勝中國首席財務官楊家威稱，由於宏觀環



◆百勝中國首季餐廳收入按年升9%。圖為百勝中國旗下的肯德基。

境仍充滿挑戰，且疫情仍構成潛在風險，復甦進程和速度仍有不確定性，但集團有信心通過制定多種情景的應對方案，更有彈性的成本結構和快速應變的營運能力，集團能夠在順境中抓住機遇，在逆境中保持韌性。

世紀旅遊獲批港首筆百分百擔保專項貸款

香港文匯報訊 中銀香港宣布獲按揭保險公司向經營本地及跨境旅遊服務的公司世紀旅遊，批出全港首筆「百分百擔保貸款專項計劃」貸款，所得貸款資金世紀旅遊將用作該公司營運用途。該專項計劃下的「跨境客運業百分百擔保貸款專項計劃」及「旅遊業界百分百擔保貸款專

項計劃」提供有期貨款，最長還款期為10年，最多12個月還息不還本，為業界提供切合業務需要的貸款方案，加快行業復甦。

中銀香港工商金融部總經理謝小玲表示，旅遊業為本港重要經濟支柱之一，有見近月訪港旅客人數逐漸回升，業界對營運資金需求股

切，該行特別成立專責團隊加快處理及審核「百分百擔保貸款專項計劃」的申請，於專項計劃推出當天已有第一宗申請成功提交按揭保險公司，其後獲批出首筆貸款，為客戶提供營運資金支持業務復甦。

世紀旅遊董事關淑敏表示，有關貸款資金將用於增聘人手，加快提升營運能力，及早抓住行業復甦的機遇。

漢思能源參建港首座加氫站獲批

香港文匯報訊 香港首輛氫能巴士及首個加氫站試驗項目獲政府原則上同意推展。漢思能源（0554）昨宣布，集團間接持有約15.56%股權的城巴公司就香港首輛氫能巴士及全港首個加氫站試驗項目的申請，已獲政府氫能源部門工作小組「原則上同意」。加氫站及氫能巴士預計將於今年內啟用。漢思能源作為主要投資者，為此加氫站出資採購，積極推動香港氫能應用，以及綠色環保公共交通工具發展。

料最快今年可啟用

漢思能源目前持有匯達交通約15.56%股權，而城巴是匯達交通的全資子公司。集團參與投資支持香港城巴西九龍車廠加氫站，計劃將為由城巴擁有及營運的香港首輛氫能巴士提供加氫服務。

氫能巴士目前正運往內地作技術評估，預計於今年稍後向運輸署申

請車輛類型評定。氫能巴士於獲香港政府批准及制訂相關法規和指引後，將連同加氫站正式在香港投入服務。

漢思能源行政總裁楊冬表示，加氫站是氫能巴士不可或缺的供氫配套設施，公司參與投資興建香港首座加氫站，展示作為股東全力支持城巴發展氫能巴士計劃。加氫站和氫能巴士投入試運營是香港實現零排放目標進程中的重要里程碑。集團對能為香港綠色環保公共交通工具發展，以至實現香港碳中和目標的重大里程碑貢獻一分力量，感到十分榮幸。

傳寧德時代等企業洽在泰建廠

香港文匯報訊 據路透社引述泰國政府一名官員表示，泰國正在與中國寧德時代（300750.SZ）及其他電池製造商洽談在泰建廠。泰國投資委員會（BOI）秘書長Narit Therdsateerakul指出，目前與多家公司洽談，包括多間電池行業企業，希望吸引電池生產商在泰國建廠。

寧德時代未回覆置評請求。公司官網顯示，目前在東南亞沒有生產設施，但去年曾宣布與泰國能源巨頭PIT子公司ARUN PLUS進行戰略合作，在該地區研究電池相關業務的潛在合作和發展機會。

過去幾年泰國已吸引多家電動汽車公司投資，主要是中國公司，如長城汽車和比亞迪。泰國目前的目標是，到2030年時，泰國250萬輛汽車的年產量中，約有30%轉為電動汽車，推廣電動汽車的普及與產量，成為中國以外的全球電動汽車供應地。

Narit表示，政府希望提供支持和補貼，引進電動汽車供應商和裝配廠，包括在當地生產電池和其他關鍵零件，甚至爭取吸引更大型電池生產廠落地。

申請酒牌續期公告
Outback Steakhouse

現特通告：王麗秋其地址為香港灣仔分域街8-12號及駱克道42-50號君悅居1樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔分域街8-12號及駱克道42-50號君悅居1樓Outback Steakhouse的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Outback Steakhouse

Notice is hereby given that WONG Lai-chau of 1/F., DE FENWICK, 8-12 FENWICK ST., 42-50 LOCKHART RD., WAN CHAI, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Outback Steakhouse situated at 1/F., DE FENWICK, 8-12 FENWICK ST., 42-50 LOCKHART RD., WAN CHAI, HONG KONG with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th May 2023

申請酒牌續期公告
好景海鮮飯店

現特通告：陳明理其地址為新界西貢萬年街120號地下及萬年街120號側面露天座位，現向酒牌局申請位於新界西貢萬年街120號地下及萬年街120號側面露天座位好景海鮮飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CORNER CAFE

Notice is hereby given that Chan Ming Li of G/F, 120 Man Nin Street, and Outside Seating Accommodation at Side of 120, Man Nin Street, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CORNER CAFE situated at G/F, 120 Man Nin Street, and Outside Seating Accommodation at Side of 120, Man Nin Street, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th May 2023