

中聯辦領導班子主題教育讀書班開班

詳刊A3

超富戶資產大挪移 暫住證限期研縮短

房委會擬收緊政策 遏制濫用公屋資源

公屋家庭若入息較限額高5倍，或總資產淨值逾入息限額100倍，被界定為超級富戶，其間可以申請為期不超過12個月的「定期暫准居住證」...

現行政策下，公屋租戶在入住10年後須申報入息及資產，隨後每兩年申報一次。若家庭每月入息超出限額5倍以內...

減低轉移資產靈活性

房委會上周舉行集思會，特區政府代表在會上提到，有約一半持有暫住證的超級富戶利用12個月暫住期轉移資產...

有委員認同一年暫住期太長，有機會導致濫用公屋現象，應予收緊。據悉，會上大多委員贊成有關建議...

消息人士指，房委會資助房屋小組委員會擬在本月下旬開會，討論一系列現行政策的檢視，屆時有可能會觸及上述富戶政策收緊的議題...

表明態度禁濫用公屋

梁文廣昨日接受香港文匯報訪問時表示，相信公屋超級富戶為數不多，大部分公屋住戶如實申報資產...

他反對進一步收緊富戶政策，以及取消「世襲制度」：「香港約三分之一人口居住公屋，他們是社會的穩定力量...

上有政策 下有對策

公屋聯會總幹事招國偉亦贊成收緊暫住期，但認為可能作用不大：「點收緊都好，住戶唔想跌出門檻，一定有方法。」...



華富邨被稱為「平民豪宅」，停車場常有豪車出入。 資料圖片



傳房委會將收緊公屋超級富戶政策。圖為深水埗公屋富昌邨。 資料圖片

公屋富戶入息及資產限額

Table with 5 columns: 家庭人數, 交倍半租金的月入(元), 交雙倍租金的月入(元), 須遷出單位的月入(元), 須遷出單位的資產限額(元). Rows 1-10 and ≥10.

資產轉移難證非法意圖

香港文匯報訊（記者文森）立法會房屋事務委員會副主席、房委會資助房屋小組委員梁文廣表示，每年約100個「超級富戶」...

港無權調查境外資產

另外一個最大漏洞，是境外資產審查，梁文廣說：「按現行公屋政策，住戶必須申報境外資產包括房產...」

梁文廣強調，公屋富戶分為兩類，除了需遷出交還單位的「超級富戶」外，「普通富戶」仍是符合規定的公屋住戶...

他說：「這些普通富戶為數眾多，例如一些家庭的子女長大找到工作後，入息就超出住戶上限...」

他相信，「普通富戶」絕大多數都如實申報資產不會瞞報，「瞞報要承擔刑事責任，香港人絕大多數都十分守法。」...

公屋富戶政策簡介

公屋富戶政策的基本原則

- ◆家庭入息超逾入息限額兩倍但不高於三倍，須繳交倍半淨租金另加差餉
◆家庭入息超逾入息限額三倍但不高於五倍，須繳交雙倍淨租金另加差餉
◆家庭入息超逾入息限額五倍或總資產淨值超逾入息限額100倍，須遷離公屋單位

申報安排

- ◆在公屋居住滿十年的住戶，須每兩年進行一次申報
◆透過「批出新租約政策」獲批新租約的住戶和透過「公屋租約事務管理政策」獲批相關申請的住戶...

獲豁免於富戶政策的條件

- ◆所有成員均為滿60歲或以上
◆所有成員均為取綜援
◆所有成員均合資格申領／正在領取社署發放的傷殘津貼

資料來源：房屋署

整理：香港文匯報記者 費小焯