



堵塞公屋富戶漏洞 確保資源用得其所

房委會計劃再收緊公屋富戶政策，縮短入息或總資產淨值超標的「超級富戶」交還公屋單位的時限。相關政策方向展現了政府打擊濫用公屋、確保公屋資源用得其所的態度，彰顯社會公平正義，顯現政府為民情懷，值得支持。新一屆政府持續循多方面解決基層住屋困難，既要增加供應，也要完善分配制度和打擊濫用，雙管齊下成效更彰。

現行公屋富戶政策分為多個檔次，視乎住戶的家庭每月入息和資產淨值而定，入息超過一定範圍需要交倍半淨租金，再超過一定範圍需要交雙倍淨租金，再高一個檔次就是俗稱「超級富戶」的住戶，則需要遷出單位。要成為「超級富戶」，需要入息超過公屋入息限額5倍或者資產淨值超過入息限額100倍。

應該看到，今次政策改變針對的「超級富戶」是公屋住戶中最富有的一群人，這群人數量雖然不多，但卻「毒害」了整個公屋制度。他們既然入息已經完全不符合資格繼續入住公屋，理所當然要遷出，但現行制度給予這群人最長可達12個月的「定期暫准居住證」，結果卻成為了這群人轉移資產的空檔期，每年約半數「超級富戶」個案在暫住期內懷疑轉移資產而不再需要強制遷出，成為制度漏洞。

首先，「超級富戶」是有絕對實力進入私人住宅市場的一群人。以四人家家庭為例，要成為「超級富戶」，需要月入超過15萬4,750元，或者資產淨值超過310萬元。以這樣的收入或資產，要在私人市場上購買或租用一個同等面積的私人住宅，不存在任何困難。因此房委會應該責令其馬上遷出公屋單位，最多酌情給予一兩個月的遷出期。

其次，現在市場上有形形色色的金融產品或實物資

產。「超級富戶」不是一定要將錢放在銀行或證券戶口，而可以購買實物資產例如黃金，也可以購買虛擬貨幣等非記名、去中心化的資產，甚至可以直接轉移至親友名下，房委會不容易查出來或者證明其有非法目的。12個月無異於給予個別「超級富戶」「造假」空間。因此，收緊相關政策是合理的。

公屋關係到本港基層的居住權利，面對公屋資源持續緊缺，政府首先要加大公屋建屋量，杜絕劏房等不適切居所；同時也要建設更多的居屋和綠置居等出售的資助房屋，鼓勵有能力的公屋居民自置居所，重建社會房屋階梯。新一屆政府上任後，一方面大刀闊斧地建屋，預計未來數年會有逾十萬伙公屋單位落成，為公屋輪候時間設定上限；另一方面加建過渡性住房和簡約公屋，令輪候公屋的基層市民能夠盡快有棲身之所。與此同時，社會也有明確的呼聲要求檢討現行公屋資源的運用效率，完善政策、加強把關、杜絕濫用，確保公屋資源能真正惠及有需要的人。繼早前堵塞「綠表」買居屋免審查漏洞後，政府今次又計劃修訂「超級富戶」的遷出限期，體現從善如流、體察民情、積極有為的作風。

無論是堵塞「綠表」免審查漏洞還是「超級富戶」定期暫准居住證期限太長的漏洞，雖然影響的住戶不多，一年可能僅有數十戶，但傳遞給社會的追求公平正義的態度卻是十分明確的。房委會要加緊調查力度，找出真正的「超級富戶」，對違法虛報者要追究其刑事責任，法院對這些人也應嚴懲不貸。只有如此，才能杜絕社會上鑽空子、佔便宜的風氣，才能凝聚更大的民意支持政府施政。

「無國界記者」甘當政治打手侮辱新聞自由

文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

無國界記者組織(RSF)日前發布所謂2023世界新聞自由指數，不僅將香港排名第140位，還妄指香港國安法實施後新聞自由遭重挫。無國界記者組織多年來打着新聞自由的幌子，幹着政治打手的勾當，這種帶有強烈意識形態色彩的政治組織，完全無資格來定義和評判什麼是新聞自由，其所為根本是侮辱新聞自由。

無國界記者組織妄指香港新聞自由處境「艱難」、排名非常靠後，但竟然並無到香港實地調查，連其欣賞的香港記協也指完全沒有參與該調查。很顯然，這個所謂排名並非基於客觀事實，而只是靠一些所謂的專家的「感覺」而給出評分。他們的排行榜，說到底就是一個任由他們操弄的意識形態工具，毫無事實根據、毫無公信力。

事實上，無國界記者組織打着新聞自由幌子充當政治打手的真面目，早被揭穿。20多年前，已有多國記者發表調查報告，揭發無國界記者組織接受美國中央情報局的資助、為發動「顏色革命」而四處活動；此後無國界記者組織自己不得不承認，自2005年起，每年都接受美國國家民主基金會的定額資助，而在去年4月，該組織接受台灣民進黨當局的50萬美金捐

助，以在烏克蘭設立所謂的「媒體自由中心」。有印度學者在其專著中直指，無國界記者「以非政府組織的外衣為西方利益服務和輸出西方意識形態，因為採取雙重標準。」這樣劣跡斑斑的政治打手，有什麼資格來定義和評判什麼是新聞自由？

無國界記者組織評判香港新聞自由，實質上就是要抹黑攻擊香港國安法、干預香港事務和中國內政。這個組織在2019年修例風波中四處活動，上躑下跳，煽風點火，在香港國安法實施後，又與潛逃到海外的「獨」人羅冠聰及英國反華組織「香港監察」一起，召開所謂的「香港新聞自由會議」等，假借新聞自由之名，從事危害國家安全、破壞香港繁榮穩定的勾當。無國界記者組織借新聞自由「羊頭」販賣「顏色革命」「狗肉」，實在是對新聞自由的極大侮辱。

香港國安法實施後，香港社會安定，法治根基更加穩固，營商環境不斷改善，市民的自由權利得到更好保障，香港由亂到治、由治及興，舉世公認。那些打着新聞自由等幌子、從事各類政治打手勾當的棋子們，其顛倒黑白的表演，終究是自曝其醜、搬石砸腳。

過期證可回鄉 趕及姨甥女婚宴

港男讚政策推行合時 即買回湖南車票攜妻女北上

本報直擊

國家出入境管理局日前發布公告，自昨日起把證件有效期為2020年1月1日至2023年12月30日的回鄉證，有效期限延長至今年12月31日，持證人可憑原有已過期的回鄉證過關或購買高鐵車票北上。香港文匯報記者昨日在關口直擊，不少市民表示，過期回鄉證的過關程序與以往無異，不論是人手櫃位，抑或自助通道都暢通無阻。過期回鄉證獲「翻生」是不少港人的好消息，有市民因措施生效得以回鄉處理父親的後事，不留遺憾，讚揚政策猶如「及時雨」，亦有市民表示措施合時，令一家人可以趕及返回內地參加親友的婚宴。

香港文匯報記者 張彥



▲有手持過期回鄉證的市民，向港鐵職員詢問如何購買高鐵車票。香港文匯報記者郭木又攝

▲大批市民及旅客昨日起實施過期回鄉證獲延期的安排，購買了高鐵車票赴內地，令高鐵西九龍站擠滿入關的乘客。香港文匯報記者郭木又攝

過期回鄉證獲延期的措施於昨日實施，香港文匯報記者前往西九龍站訪查市民購買高鐵車票情況，西九龍站內人來人往，現場所見人工售票處不時排長龍，港鐵亦加派人手協助乘客，有職員引導持過期回鄉證的市民到櫃位購票。

持過期證買高鐵票：跟平時一樣

港人陳先生持過期回鄉證，成功買到回內地的車票。他表示自己非常興奮及開心，指妻子及女兒的回鄉證早在2020年及去年過期，一家人在今年3月開始

輪候換證，但辦理手續排期到本月底。陳先生讚揚措施推行合時，讓他們可以趕及回內地參加親戚的婚宴，並指自己有3年未曾回內地，昨日特意前來購買高鐵車票，「我都等了幾個月(排期換證)，突然話可以延期，就立即買回湖南長沙的車票，去參加姨甥女的婚宴，跟平時購票一樣，職員什麼都沒有問。」張女士的八十歲父親近日去世，她悲痛欲絕、焦急回鄉處理父親的後事，卻發現自己的回鄉證已經過期，幸好政策近日推出，讓她能夠趕返內地處理父親

的後事，「今個星期五出殯，回鄉證已經過期，非常擔心自己無法送父親最後一程。這個政策好像及時雨一樣，對我幫助好大。」

讚政策寬容「港人北上帶來方便」

北上除了紅白二事，也有不少市民渴望北上遊玩。得知新措施推出的何先生，昨日特意前往西九龍站購買高鐵車票，準備赴深圳遊玩。他表示，得悉今次推出這個政策便到車站嘗試購票，打算跟長者北上遊玩。他稱讚相關政策寬容，為港人北上帶來很大方便。

過期回鄉證過關流程無分別

香港文匯報記者亦於東鐵線向成功經羅湖口岸回港的市民了解，他們表示，使用過期回鄉證經羅湖口岸過關，不論經人手櫃位或自助通道過關，流程及時間與過往沒有分別。胡先生說：「同之前做法一樣，沒有變，很簡單拍一拍(回鄉證)就開關過關。」

不少人過關後，前往距離關口約十分鐘車程的羅湖區政務服務中心換領回鄉證。網上預約系統顯示，直至下周二都已額滿，不接受即場申請。

深辦證即日預約辦理 半小時搞掂

香港文匯報訊(記者 文森)昨日下午，記者在深圳市羅湖區出入境辦事處大廳看到，換發補發回鄉證業務在大廳9號窗口辦理，現場秩序平穩，約十分鐘左右即可辦結一個業務。在諮詢台一側，豎有出入境便民服務的展板，「新申辦或補換證只跑一次，可選擇郵寄。」不過，不少港人都選擇親自前來大廳領取。據工作人員介紹，當天港人辦理回鄉證的業務有所增加。



▲羅湖辦理換發回鄉證業務現場秩序平穩。香港文匯報記者攝

港人王先生夫婦回鄉證在今年7月份才到期，為避免受到影響，當天來到羅湖辦理了換發回鄉證業務。王先生告訴記者，預約號源很方便，當天預約當天就可來現場辦理，因要打印資料，整個流程在半小時內可以完成，很順利。記者登錄「深圳公安」官網發現，截至昨晚6時，深圳共有11個出入境大廳可辦理回鄉證業務，除了南山出入境(深圳灣服務中心)號源略有緊張外，其餘出入大廳均有一定數量的號源，並且在周六也可以辦理業務。「深圳公安」官網提示，因近期深圳處於辦證高

峰，系統已開放全市30日內的可預約時段供選擇，福田、羅湖、南山、寶安等出入境大廳辦證人員較多，請預約其他大廳(鹽田、坪山、大鵬預約號相對充足)或其他時段。香港深圳青年總會副主席郭曉星表示，自2020年新措施發布之後，港澳居民可在內地申請換發補發回鄉證，對長期在內地定居生活和工作的港人而言，兩地生活更加便捷；如今，延長港澳居民回鄉證有效期到今年底，進一步緩解了港中旅的辦證壓力。

穗辦回鄉證預約號足 港人可即到即辦

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道)記者昨日從廣州市公安局出入境辦證中心了解到，目前廣州各大辦證點預約號充足，港人在未預約的情況下亦可走綠色通道，即到即辦。不過，當天前來辦理相關業務的港人並不多。

昨日上午，記者來到廣州市公安局越秀分局出入境辦證大廳，只見出入境業務區取號排起了長龍，但幾乎都是辦理護照、內地居民港澳通行證業務的市民。記者等候一個多小時，未見有前來辦理回鄉證業務的港人。

在廣州市公安局市級出入境辦證中心，出入境業務等候區座無虛席，但前來辦理回鄉證業務的港人亦極少。據工作人員介紹，上午只接待了一兩名辦理回鄉證業務的港人，全天預約的亦屈指可數。

記者登錄廣州市公安局出入境業務預約網站看到，當天最早可預約5月9日的業務。預約頁面顯示，市級辦證中心每天預約名額為35名。不過，查詢得知，預約當天辦理回鄉證的港人不足10人。工作人員介紹，根據安排，港人到辦證中心辦理回鄉證業務



▲廣州市各出入境業務部門有不少市民辦證，但絕大多數是護照、港澳通行證業務，辦理回鄉證的極少。香港文匯報記者敖敏輝攝

一般需要預約，但未預約的情況，亦設綠色通道，可即到即辦，無須預約後再等到次日再來辦理。不過，倡導港人提前預約，更節約時間。有港人表示，由於2020年1月之後到期的回鄉證，有效期延長至今年底，反而使得港人無須立即到各辦證點辦理續期業務，接下來半年多時間，港人有充足的時間去辦理。