



六成駐港日企欲借港拓RCEP市場

貿發局：大灣區最受歡迎 73%視港為營銷基地

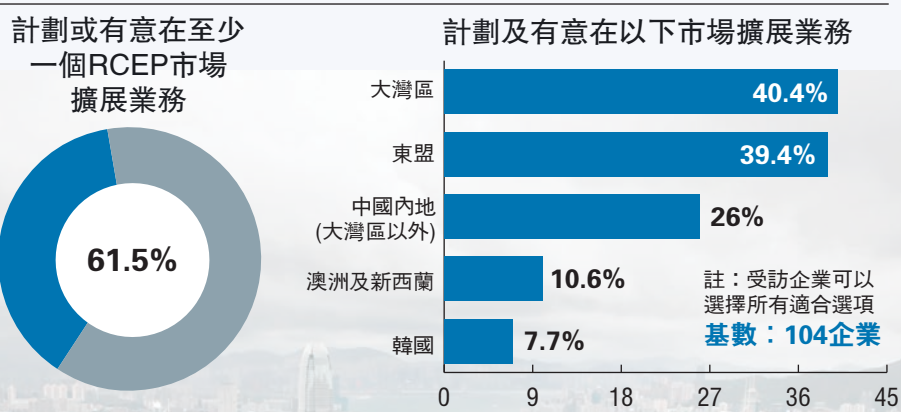
區域全面經濟夥伴關係協定(RCEP)去年正式生效，香港貿發局昨公布一項調查顯示，近九成受訪駐港日本企業已在至少一個日本以外的RCEP市場經營業務，逾六成計劃或有意在未來三年通過香港辦事處在RCEP成員國擴展業務，當中以粵港澳大灣區(40.4%)及東盟(39.4%)最受歡迎。有逾73%以香港辦事處作為營銷和銷售基地，亦有36%作為供應鏈管理，25.5%為採購。貿發局研究總監范婉兒說，香港已申請加入RCEP，有望成為首個獲准加盟的經濟體，享受關稅減免等多項優惠，並有助進一步融入區域產業鏈以及加強與各成員國的經貿往來和投資合作，尤其是尚未與香港簽署自貿協定的日本和韓國。

◆香港文匯報記者 莊程敏



貿發局研究總監范婉兒(左)及經濟師杜宏康(右)於記者會上公布一項有關駐港日本企業開拓RCEP市場的調查結果。

駐港日企未來三年在RCEP市場擴展計劃



貿發局指，儘管在調查進行時，香港尚未加入RCEP，但超過一半(51.3%)受訪駐港日資貿易公司表示，他們已經享有RCEP優惠待遇，而79.5%預期當香港正式加入後，相關優惠將會增加。這反映了香港作為亞太區主要物流樞紐的重要角色，以及與RCEP經濟體建有的深厚貿易聯繫。

在受訪的貿易公司中，最多公司(48.7%)表示目前已享有與貨物貿易相關的RCEP優惠待遇，例如較低關稅、簡化的海關程序及統一的原產地規則，而76.9%預期香港加入RCEP後會帶來此類優惠。

范婉兒指出，去年香港與RCEP經濟體的貿易額佔香港貿易總額71%，加上相對其他地區，「與中國內地的商業網絡」是香港的優勢，香港不論在與大灣區和非大灣區城市，以及東盟國家中的貿易均發揮重要角色，相信是吸引日商落戶的原因。她又表示，由日本貿易振興機構(JETRO)公布的香港營商環境調查顯示，隨着國安法條文變清晰，企業對國安法的疑慮已消退，感擔憂比率由最初的八至九成跌至只有四成。

港區域聯通性強 營商樞紐首選

貿發局經濟師杜宏康亦指，香港目前在促進RCEP業務方面已擔起重要角色。有63%企業

認為，本港在協助他們把握RCEP潛在商機方面發揮「重要」或「非常重要」的作用。受訪企業認為，香港區域聯通性強，是開拓RCEP的首選營商樞紐，主要優勢包括與內地營商網絡密切(88.8%)、資金可自由流動及貨幣自由兌換(79.7%)、高效的轉運和配送樞紐(72%)等。在非貿易行業的受訪企業中，近六成預期隨着香港加入RCEP，中國內地、日本及香港之間的經濟活動及投資增加，加上降低服務業准入門檻及提供更佳知識產權保護，將為業界帶來更多發展機遇，例如電子商貿。

逾半港辦事處直接管理區內業務

調查結果顯示，就大灣區而言，最多受訪企業選擇以香港辦事處直接管理區內的附屬公司、分公司或投資(51.9%)。另外，香港也是區域業務的重要連接點，駐港公司最常與東盟地區(55.8%)和非大灣區內地城市(46.2%)的分公司合作經營。貿易活動方面，內地與東盟是重點地區。超過一半受訪企業直接與大灣區(60.6%)、中國內地其他城市(58.7%)和東盟(54.8%)的商家進行貨物或服務貿易。

是次調查訪問了超過100家駐港日本企業，以了解他們在RCEP生效首年的業務發展狀況、未來發展計劃，以及香港如何協助他們開拓RCEP市場。

調查：居港外國人熱衷買樓投資

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 滙豐一項研究顯示，對比全球8個其他地方，移居香港的國際人士對香港最有歸屬感，有70%表示他們和伴侶一起移居，81%居港的國際人士計劃在香港投資，近七成(68%)有意作房地產等長遠投資。

七成移港人士與伴侶同行

這項研究涵蓋了9個國際市場(澳洲、海峽群島和馬恩島、中國內地、香港、印度、新加坡、阿聯酋、英國及美國)，共訪問了超過7,000人，旨在了解他們移居海外期間在財務、生活、情緒和行為方面的變化。結果顯示，他們平均需要約八個月才感安頓，其中23%受訪者更表示需要一年以上。

研究顯示，在已移居香港的受訪者中，有70%表示和伴侶一起移居，只有2%選擇獨自來港。與其他受訪者(61%)相比，帶着子女移居香港的受訪者感到他們獲得更大歸屬感(79%)。大多數與子女移居香港的受訪者都認為他們在安頓的過程中得到政府(90%)和社區(81%)的支持，比例為9個研究市場中最高之一，全球平均則為75%。

68%有意在港置業

研究亦嘗試探討什麼因素能幫助國際公民在移居海外時建立歸屬感。整體而言，受訪者認為通過社交活動與他人建立聯繫(32%)、體驗當地文化(27%)以及在移居地進行金融投資(24%)都是關鍵

所在。此外，81%居港的國際公民計劃在香港投資，近七成(68%)有意作房地產等長遠投資。

滙豐香港區財富管理及個人銀行業務客戶及市場策劃主管許長虹表示，為幫助國際公民更快地適應新環境，滙豐推出網絡社群「Unforeign Exchange」，提供金融服務以外的更全面支援。正在經歷移居生活的國際公民可於社交媒體上建構的「Unforeign Exchange」社群上，獲得當地的獨特見解和真實生活經驗分享。有別於網絡上的資訊，社群的內容來自40多個國家和地區的國際專家、滙豐員工和精選的KOL等，讓剛移居的國際公民更容易在新家安頓。期望通過這個以人為本的網上平台，幫助大家消除移居時歸屬感低落的問題。

新盤急搶客 瑜一·天海周內開價

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)市場憧憬美國息口或見頂，加上本港首季經濟重拾升軌，九龍區新盤即爆搶客戰。其中華懋集團與港鐵合作何文田站瑜一第1A期命名為瑜一·天海，並於昨日突擊上載售樓書，華懋集團銷售總監封海倫表示，瑜一·天海將於本周內開價，售價會參考3月至4月推售的瑜一第1B、1C期，及今期單位享有維港景或港島東景觀及方向等因素，最快下周開售。

三房一套戶型受歡迎

對於美國再加息0.25厘，本港銀行亦加息0.125厘，封海倫認為，市場已消化加息消息，且近期新盤旺銷，反映市民對住屋需求仍大。瑜一·天海由兩座住宅大廈組成，分別為第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)，合共提供447個住宅單位，涵蓋一房至四房間隔，實用面積由311至1,615平方呎。今期主打兩房及三房戶型，共佔逾八成，其中兩房佔逾40%，共有192伙，三房佔約38%，共有172伙。華懋集團銷售總經理陳慕蘭指出，瑜一·天海亦有4款共38伙限量特色單位，包括14伙頂層特色單位、4伙天際特色單位、18伙平台特色單位，以及2伙池景特色單位。

封海倫又指，瑜一第1B期及第1C期至今售出347伙，套現逾59億元，其中三房一套連儲物室戶型更是全數沽清，反映市場對港鐵上蓋優質大單位需求熾熱。

另一邊廂，恒基地產旗下紅磡Baker Circle·Euston昨天加推價單6號共28伙，並於本周五推售該28伙，戶型涵蓋開放式至兩房，實用面積214至378平方呎，折實平均呎價21,313元，扣除最高10%折扣，折實價429.03萬至814.5萬元，折實呎價20,048至24,092元。

油塘朗譽周五發售172伙

保利置業(香港)及尚嘉控股合作位於油塘高超



華懋集團銷售總監封海倫(右)表示，瑜一·天海將於本周內開價，最快下周開售，左為銷售總經理陳慕蘭。



紅磡Baker Circle·Euston昨天加推價單6號共28伙，圖為恒地營業(一)部總經理林達民。

道朗譽昨亦加推價單2號共64伙，實用面積246至474方呎，扣除最高15%折扣，折實價468.85萬至906.423萬元。保利置業銷售及市場部總監朱美儀表示，朗譽今加推單位涵蓋開放式至兩房戶，並新增「CHILL級輕鬆一按揭貸款付款計劃」，買家可享首18個月免息供供優惠，最高按揭金額為淨樓價80%。而選用此計劃的買家，只需繳付5%作臨時訂金，95%樓價於簽署臨時買賣合約後起計120天內繳付，可享最高15%樓價總折扣優惠，而此付款計劃及相關優惠同時適用於同日更新的價單1C號內未售單位。該盤亦於本周五發售172伙。

新盤成交方面，根據成交紀錄顯示，恒基地產夥拍會德豐、新世界、中國海外、華懋及帝國集

團合作位於啟德天龍港落實透過招標售出10伙，實用面積1,002至1,428方呎，三及四房戶，成交價3,301萬至5,823萬元，成交呎價30,968至40,777元，合共套現近4.2億元。

University Hill招標沽5伙

新地旗下大埔白石角University Hill昨以招標形式售出共5伙特色單位，套現逾4,600萬元；標售單位涵蓋一房至三房一套單位，成交價由613.5萬至1,505.374萬元，成交呎價由20,236至23,971元。當中成交價及呎價最貴單位為漾景閣第5A座15樓B5單位，實用面積628平方呎，三房一套間隔，設183平方呎天台，成交價1,505.374萬元，呎價23,971元。

菜鳥網絡擬港上市 籌最多157億

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 阿里巴巴(9988)宣布「1+6+N」組織變革後，市場期待旗下業務分拆。外電引述知情人士透露，「菜鳥網絡」計劃最快明年初在本港上市，集資最多20億美元(折合約157億港元)。

報道指，菜鳥尚未落實上市規模及時間表，或因應市場情況作調整，集團正與中金及花旗合作擬定上市時間表。

早前市場曾傳出，菜鳥估值逾200億美元(折合約1,570億港元)。但菜鳥隨後回應內媒稱暫無明確上市計劃，亦不對市場傳言做評論。阿里巴巴昨收報81.75港元，升0.37%。

傳螞蟻集團申金融牌照仍待辦

另一邊，《華爾街日報》昨引述知情人士透露，由於內地金融監管體系的重組，螞蟻集團獲得金融控股公司牌照的進程受阻，申請受理可能要等到今年下半年或更久才能有進展。知情人士表示，在過去一年中，螞蟻集團的高層一直在與央行和中國銀保監會的官員就螞蟻集團設立金融控股公司的申請進行磋商。螞蟻集團已經提交相關申請，而監管機構在早些時候已經接近於正式受理申請。

早前中國宣布組建國家金融監督管理總局，而目前國家金融監督管理總局的領導人選未公布。據知情人士稱這個過程可能需要數月才能完成，在完成之前螞蟻集團的金融牌照申請將一直處於待辦事項狀態。螞蟻集團在被監管機構叫停上市後，2020年底即開始全面整改，獲得金融控股公司的牌照，被視為其整改的最後一步。



市場消息稱，菜鳥尚未落實上市規模及時間表，或因應市場情況作調整。資料圖片