



加碼投資英國長實擬48億購護理房託

長和系英國投資又添一筆。長實(1113)昨日收市後宣布，向在英國上市的房地產投資信託基金 Civitas Social Housing 提出私有化，每股作價80便士，較公布前一天股價有44.4%溢價。長實預計總作價4.85億英鎊(約48.11億港元)，全數將以現金支付。Civitas Social Housing 在要約提出後，股價一度大漲43.5%至79.5便士，接近收購價。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

長實提出，以現金每股80便士全面收購 Civitas Social Housing，並獲得 Civitas Social Housing 董事會推薦。收購價較該公司前一天收市價高44.4%，而該基金於今年3月底的每股資產淨值則為109.16便士。

Civitas Social Housing 為一家房地產投資信託基金，持有的資產包括專業支援房屋及家居護理房屋，專門為18

歲至65歲患有長期學習障礙或心理健康問題的成年人提供住所，在其所處社區為他們提供最佳的生活質素，同時可為英國政府減省大量開支。

Civitas Social Housing獲政府生意

在英國，專業支援房屋的住房和護理費用乃由政府100%全數承擔。

長實指，自 Civitas Social Housing

房地產投資信託基金首次公開招股以來，長實聯屬公司 Civitas Investment Management 一直擔任其投資顧問。

長實稱擴充環球房產組合

長實特別項目總監趙汝成表示，Civitas Social Housing 具備穩健收入及可靠回報的特質，既符合長實的投資準

則，亦可擴充該集團的環球房地產資產組合。

他稱，在過去多年，Civitas Social Housing 建立良好往績，與英國多個地方政府機構、護理機構，以及房屋協會合作無間，亦促進提供社區護理範疇，為英國國民保健署(National Health Service)減輕壓力，甚具意義。



◆ Civitas Social Housing 為一家房地產投資信託基金，持有資產包括專業支援房屋及家居護理房屋。 官網圖片

陳茂波：外匯基金續增ESG投資

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)近年ESG與影響力投資逐漸崛起，香港投資界的相關意識亦在提高。財政司司長陳茂波昨日出席發發局與全球影響力投資聯盟(GIIN)論壇時指出，全球影響力投資(impact investing)資產管理規模去年超越1萬億美元，大部分集中在歐洲和美國，亞洲仍處於前發展階段，但香港投資界對ESG、影響力投資的意識亦不停增加，包括外匯基金已訂下2050年投資組合達至「碳中和」目標，投資正持續增加環境、社會及管治(ESG)相關的債券、私募基金項目，期望投資組合能在2050年達到碳中和，本港正在建立綠色及可持續金融的生態系統。

滴灌通內地投資4千小微企

港交所前行政總裁、滴灌通創始人兼主席李加出席論壇時表示，大多數投資者都在關注公開市場上的潛在上市公司，所有較大的公司都能夠做臨時債務融資。但其實中國為全球每個人提供大規模滲透到實體經濟的機會，現在投資者透過滴灌通都能夠進行投資並獲得回報。

他續指，投資者可每日進行投資以及從中獲利，從而將其模式再進一步推廣至商店、中小企層面，當中資訊透明度亦很重要。他透露，滴灌通現時在中國超過140個城市投資約4,000家小微企業，目標是今年規模擴展至3萬家。又指內地已經成為「無現金城市」(Cashless City)，為大家提供很多不同的投資機會。

李小加籲投資者莫胡亂花費

李小加昨在另一場合時亦談及歐美銀行業危機，他形容情況在經濟歷史上非常罕見，難定市場未來走向，投資者亦無法透過追溯過往歷史事件尋找線索。現時唯一可以確定的，是投資者恐懼情緒已受控。他建議，投資者在目前經濟環境下，莫胡亂花費。

「影響力投資」泛指有意為社會及環境問題帶來正面的、可衡量的影響力，也同時創造利潤的投資。據GIIN統計，去年全球影響力投資資產管理規模約1,164萬億美元，81%機構來自歐美，佔逾九成資產管理規模，東亞地區只佔1%。

University Hill第2B期周六售183伙



◆新地胡致遠表示，University Hill第2B期價單發售單位將於明日下午1時截票。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新地旗下大埔白石角University Hill第2B期落實本週六發售首輪183伙。新地代理總經理胡致遠表示，當中以價單發售

160伙於明日下午1時截票，另外23伙同步於周六招標發售。而價單單位周六發售時將設兩個時段，A組買家須購入最少2伙指定單位，或須購入最少1伙指定三房單位，最多可購入共4伙單位；B組買家可購入1至2伙單位。

據介紹，以價單發售的160伙涵蓋開放式至三房，面積218至571方呎，折實價332.55萬至1,007.04萬元，折實平均呎價15,989元。入場單位為2座1樓A6室，面積218方呎，折實價332.55萬元。以定價計，該160伙的市值逾11.7億元，當中約70伙「科研專才/學術人才現金回贈」。至於招標發售的23伙涵蓋面積約771方呎的三房一連連工作間單位，及其他連平台或連天台戶的特色單位。

瑜·天海向海三房招標賣

另一邊廂，華懋及港鐵合作發展的何文田站瑜·天海最快本週內開價，華懋集團銷售總監封海倫表示，首張價單料不少於90伙，而前面向兩三房海景單位將會招標發售，項目最快本週末開放示範單位予公眾參觀，部署最快下周開售。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，集團夥拍會豐地產、中國海外、華懋、新世界及帝國合作發展的啟德天瀧前日招標售出10伙，成交呎價介乎30,968至40,777元，套現近4.2億元，現時仍有標書在研究中，包括大手買家，目前未打算加推。會豐地產副主席兼常務董

事黃光耀表示，項目的用家及投資者各佔一半，而新來港買家約佔2至3伙。

陳紅天山頂豪宅遭標售

另一方面，第一太平戴維斯獲委任為獨家代理，承接人命公開招標出售港島山頂可位拔道53號傲璇(OPUS HONG KONG)5樓單位連兩個車位，8月8日正午12時截標。物業面積約5,154方呎，包括五房(四套)、書房、客廳及飯廳等，擁有開放式布局及逾4米高的樓層高度。據市場估值約6.8億元，呎價約13萬元。

資料顯示，2015年商人陳紅天以3.87億元向太古地產購入該單位，呎價75,087元。

申請酒牌轉讓公告 In Time

現特通告：葉軒榮其地址為九龍通菜街218號地下，現向酒牌局申請位於九龍通菜街218號地下In Time的酒牌轉讓給曾耀昌其地址為九龍通菜街218號地下。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE In Time

Notice is hereby given that Ip Hin Wing of G/F, 218 Tung Choi Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of In Time situated at G/F, 218 Tung Choi Street, Kowloon to Tsang Yiu Cheong of G/F, 218 Tung Choi Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th May 2023

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界文錦渡蓮麻坑路丈量份90約地段第666號A分段，669號B分段餘段，及毗連政府土地的所屬地段擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，擬議臨時露天存放建築機械及材料和擬議填土工程，為期3年。

申請人
浩龍實業管理有限公司
二零二三年五月十日

申請新酒牌公告 立錫

現特通告：徐偉恒其地址為新界大埔安邦路9號大埔超級城A區1樓012C號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔安邦路9號大埔超級城A區1樓012C號舖立錫的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

刊登廣告

電話：2387038
傳真：2387038
熱線：2387038
傳真：2387038
www.pada@hkww.com.hk

傳集友加P息0.25厘 借500萬月供增698元

香港文匯報訊 市傳集友銀行宣布加最優惠利率(P)0.25厘，高於其他銀行早前0.125厘的幅度，5月10日生效。假設貸款額500萬元、年期為30年，該中小銀行未加息前(P為5.625%)，H按封頂息率為P-2.25%至3.375%，每月供款22,105元，加息0.25厘後(P為5.875%)，H按封頂息率增至3.625%，每月供款增698元至22,803元，壓力測試亦增1,307元或2.8%至47,971元。

相信是近月拆息一直攀升及該行資金成本壓力較大所致。

一個月拆息將挑戰4厘以上

事實上，昨日銀行一個月拆息(HIBOR)報3.77%，連升14個工作天，創自今年1月4日(3.86%)後即逾4個月的新高，另外本港銀行結餘亦已降至約454億港元。

曹德明預料，HIBOR將有上升壓力，將挑戰4厘以上水平，並會維持於高水平一段時間。現時HIBOR已高於銀行一般新造H按封頂息率，該中小型銀行或預視HIBOR將繼續高於H按封頂息率一段時間，在資金成本壓力下，而決定加息0.25厘。



文化消費

工銀亞洲與聯合出版集團昨於香港故宮文化博物館舉辦系列公益文化活動啟動禮及發布「ICBC聯合出版信用卡」，提供多重文化相關優惠。成功申請者可獲贈100元聯合出版電子書券，首兩個月累積簽賬或透支滿1,500元，額外獲贈200元電子書券。此外，每月8號、18號及28號於聯合出版集團香港全線門店有購物7.5折及餐飲7折優惠。

◆香港文匯報記者 蔡競文

申請酒牌續期公告 SEP

現特通告：林偉光其地址為香港中環砵甸街45號H Code高座19樓，現向酒牌局申請位於香港中環砵甸街45號H Code高座19樓SEP的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SEP

Notice is hereby given that Lam Wai-kwong of 19/F., High Block, H Code, 45 Pottinger Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SEP situated at 19/F., High Block, H Code, 45 Pottinger Street, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th May 2023

申請酒牌轉讓及續期公告 富萬稼海鮮火鍋料理

現特通告：黃國威其地址為新界屯門藍地大街24號地下至2樓，現向酒牌局申請位於新界屯門藍地大街24號地下至2樓富萬稼海鮮火鍋料理的酒牌轉讓給李玉欣，其地址為新界屯門藍地大街24號地下至2樓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 富萬稼海鮮火鍋料理

Notice is hereby given that WONG KWOK WAI of G/F to 2/F, 24 LAM TEI MAIN STREET, TUEN MUN, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 富萬稼海鮮火鍋料理 situated at G/F to 2/F, 24 LAM TEI MAIN STREET, TUEN MUN, N.T. to LEE YUK YAN HAPPY of G/F to 2/F, 24 LAM TEI MAIN STREET, TUEN MUN, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th May 2023

申請酒牌轉讓及修訂公告 幸姨姨

現特通告：陳贊天其地址為香港北角寶馬山花園3座20樓A室，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣寶雲東街42-52號金來大廈地下H號舖佳樂冰室的酒牌轉讓給阮幸其地址為香港筲箕灣寶雲東街42-52號金來大廈地下H號舖及作出以下修訂：店號名稱更改為幸姨姨。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 幸姨姨

Notice is hereby given that CHAN Tsin Tin Louis of Room A, 20/F, Tower 3, Pacific Palisades, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Good Happy Cafe situated at Shop H, G/F, Golden Mansion, No. 42-52 Shau Kei Wan Main Street East, Shau Kei Wan, H.K. to NGUYEN Thi Hanh of Shop H, G/F, Golden Mansion, No. 42-52 Shau Kei Wan Main Street East, Shau Kei Wan, H.K. and the following amendment(s): Change the shop sign to 幸姨姨. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th May 2023

申請酒牌轉讓及修訂公告 彩羽

現特通告：張皓峻其地址為香港灣仔謝斐道151-161號金豐大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道151-161號金豐大廈地下A舖酒牌轉讓給黃俊華其地址為香港灣仔謝斐道38號東熾苑景熾閣1506室及作出以下修訂：店號名稱更改為彩羽。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE SUSHI IROHA

Notice is hereby given that CHEUNG Ho Chun of Shop A, G/F, Kam Sing Mansion, 151-161 Jaffe Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of SUSHI KEI situated at Shop A, G/F, Kam Sing Mansion, 151-161 Jaffe Road, Wan Chai, H.K. to WONG Chun Wa of Room 1506, King Hei House, Tung Hei Court, 38 Yiu Hing Road, Sai Wan Ho, Hong Kong and the following amendment(s): Change the shop sign to SUSHI IROHA. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th May 2023

申請酒牌續期公告 百樂潮州酒樓

現特通告：貝松明其地址為香港希慎道23-25號地下及利園山道56-70號地下(後部份)，現向酒牌局申請位於香港希慎道23-25號地下及利園山道56-70號地下(後部份)百樂潮州酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PAK LOH CHIU-CHOW RESTAURANT

Notice is hereby given that PUI Chung-ming, Raymond of 23-25 Hysan Avenue, G/F & 56-70, Lee Garden Road, G/F (Rear Portion), Causeway Bay, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PAK LOH CHIU-CHOW RESTAURANT situated at 23-25 Hysan Avenue, G/F & 56-70, Lee Garden Road, G/F (Rear Portion), Causeway Bay, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th May 2023

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009