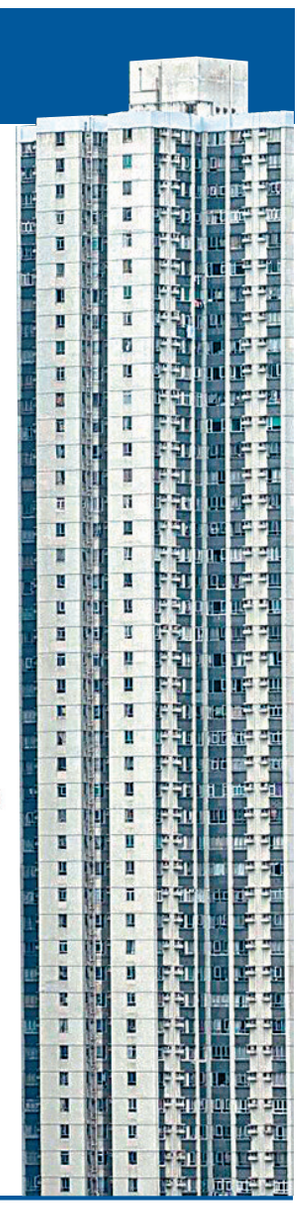
傳跨國基金搬錢掀波動 隔夜息抽至4.8厘近16年高

資金成本增追加P壓力大



近日港元拆息抽升，市傳與兩間發鈔行近日向同業拆借大額短期港元有關。惟港元拆息向上，亦可能影響本港的樓按市場，昨日隔夜息飆升至4.80607厘，為2007年10月即近16年以來最高，而與H按相關的一個月拆息也升至4.52952厘，連升16日，較目前約3.5厘的H按息高逾1厘。在資金壓力下，業界不排除港銀有再上調按息的壓力，甚至追加最優息利率(P)的行動，加幅料0.125厘。

◆香港文匯報記者 周紹基

港元拆息全線向上，市傳與兩間發鈔行近日向同業拆借大額短期港元有關。傳聞有跨國基金擬將總部搬遷至新加坡，從而有資金轉往一家本地有網點的星資銀行，由於匯款需時，兩間發鈔行近日需要向同業借錢，不單致使港元拆息抽高，也令港匯短線轉強。市場亦傳出，金管局已向上述銀行了解事件。

結餘大降 拆息易生波動

中原按揭董事總經理王美鳳昨表示，與樓按相關的一個月港元拆息昨日升至4.53厘，連升16個工作天，為去年12月21日後新高。由於有關拆息與美息的差幅，已由高逾2厘收窄至約0.6厘，臨近半年結等季節性因素，港元需求增大亦進一步推高拆息，相信銀行會以整體性及不同因素，去衡量會否增加按息。

王美鳳續指，現時本港銀行體系結餘已跌穿500億元，至約450億元水平，結餘對比之前幾千億水平，已經明顯收縮，促使拆息波動性較大，當遇上港元需求增加，拆息較易上升，加快拉近與美息水平；昨日一個月拆息升穿至4.53厘，明顯高於市場按息主要處3.5厘水平，反映銀行資金成本上升，息率有上調壓力。若拆息持續高企，不排除銀行考慮上調按揭息率甚或追加P按息，以紓緩息差壓力。

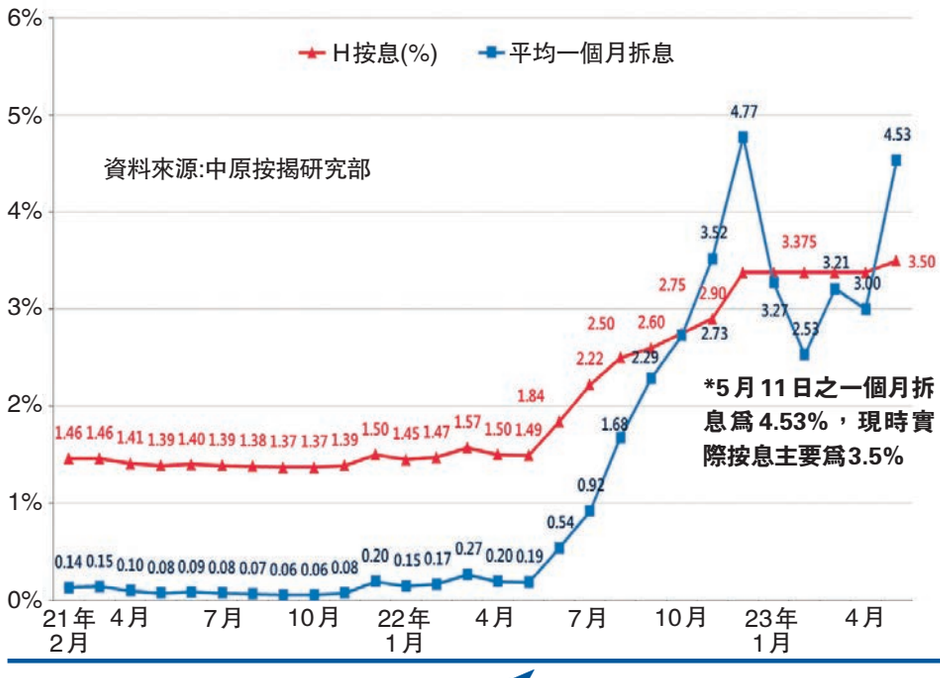
不過，王美鳳指出，今次本港加息周期較歷年溫和，美息累計加幅達5厘，但香港P累計加幅僅0.75厘。以往當美息上調至現時5厘至5.25厘，本港的P按息已經升至8厘水平，而現時P大約只為5.75厘至6厘。然而，當拆息繼續上升，不排除銀行或因資金成本受壓而需要追加息率，但她估計即使追加P，幅度仍會溫和，加幅料約0.125厘。基於美國加息期很大機會完結見頂，本地銀行即使追加息率，幅度將會有限，估計對樓市的影響不大。

縱然加P息 加幅料仍溫和

雖然現時與H按相關的一個月拆息大升，但她解釋指，供樓人士無論使用H按或P按，目前暫未受到實質影響，因為H按已觸及封頂息，H按現以P按為基準之封頂息率計算按息，昨日一個月拆息升至4.53厘，H按實際按息仍是以市場主要封頂息3.5厘計。惟若日後銀行追加P，則屆時大眾使用H按或P按的供樓利息均受影響增加。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為，拆息仍有向上壓力，短期內料挑戰5厘以上水平，以及會維持在高水平一段時間。另一方面，現時大部分銀行一般新造H按封頂息為3.5厘，昨日一個月拆息已較銀行新造H按封頂息高出約1厘，他料其他銀行在資金成本壓力下，仍有機會於下次美國議息會議或之前追加P，預計幅度約0.125厘。

一個月拆息又較H按息高逾1厘



大新料拆息上升波動短暫

◆大新銀行鄧子健 記者莊程敏 攝

香港文匯報訊（記者 莊程敏）對於港元同業拆息（Hibor）近日持續攀升，大新銀行總經理兼零售銀行處副主管鄧子健昨日指出，近日銀行結存較之前減少，令波動性增加而致拆息上升，惟他相信只屬短暫波動，美國即將暫停加息，相信香港息口亦會轉趨平穩。

鄧子健續指，如果港元拆息持續再升，私人貸款市場資金成本料增加，無可避免要加息。他表示，隨着本地復常通關，貸款需求有上升趨勢。整體私人貸款市場在復常通關後有急增現象，之前數季在抗疫下出現倒退，大新私人貸款則比市場好一些，錄得低單位數增長。他認為，今年商業及旅遊的活動增加，跨境旅客亦上升，預計今年私人貸款仍有溫和增長，在高基數效應下料仍維持單位數增長。

強調港拖欠比率健康

大新早前推出分期「快應錢」特低實際年利率低至1.38%，鄧子健指主要想以低利率吸納更優質的客戶，亦是以計劃推廣形式進行。他強調，本港貸款拖欠比率一直都保持健康，相信隨着經濟復常，本地失業率回落，私人貸款質素會繼續安全。

瑜一·天海799萬入場

何文田站瑜一 各期首張價單資料

期別	瑜一・天海(第IA期)	瑜一第IB期	瑜一第IC期
單位	90伙	50伙	80伙
面積	364–960方呎	336–941方呎	465–934方呎
最高折扣	15%	15%	15%
折實價	798.9萬–2,918.5萬元	786.8萬–2,607.7萬元	1,216.01萬–2,584.3萬元
折實平均呎價	26,718元	24,838元	25,953元
公布時間	5月	3月中	3月底

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）面對本港銀行今年首度隨美國上調最優惠利率（P息），以及港元同業拆息持續攀升。華懋及港鐵合作發展的何文田站瑜一・天海昨公布首張價單共90伙，折實平均呎價26,718元，較3月底公布的瑜一第IC期首張價單折實平均呎價高近3%，較3月中公布的瑜一第IB期首張價單折實平均呎價更高近7.6%，364方呎一房折實798.91萬元入場，並於明日起對外開放示範單位及收票，最快下周推售。

華懋集團銷售總監封海倫表示，今次售價參考第IB、IC期同類型單位及今期單位景觀等因素。

明日起開放示位及收票

她又指香港大部分銀行未有跟足美聯儲加息0.25厘，而近期新盤銷情依然向好，買家只要找到心水單位及價錢合理便會入市，相信已消化加息消息。

封海倫：會較上兩期惜售

瑜一・天海共有447伙，首張價單共90伙，涵蓋23伙一房、49伙兩房及18伙三房，面積364至960方呎，發展商提供3種付款辦法，當中120天即供付款最高享有15%折扣，折實價798.91萬至2,918.56萬元，折實平均呎價26,718元。入場單位為第IB座2樓E室，一房間隔，面積364方呎，折實價798.91萬元，折實呎價21,948元。而兩房及三房單位分別折實1,066.07萬元及2,392.92萬元入場。

封海倫指出，瑜一・天海位處何文田豪宅區，且推出區內少有的一房戶，料會吸引投資收租者入市，又直言今期會較上兩期惜售。另外，項目向南海景三房戶有機會於首張銷售安排中以招標形式發售。

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，今次項目開價克制，相比已售出單位平均呎價2.8萬元有所折讓，料續受到不少早兩期的向隅客、用家以及投資者追捧，投資者比例估計佔40%。

University Hill第2B期超額47倍

另一邊廂，新地旗下大埔白石角University Hill第2B期明日推售首輪183伙，當中160伙以價單推售，並於昨午1時截票，共獲7,776個購樓意向登記，超額47.6倍，另有23伙於明日同步招標發售。

港股研惡劣天氣不停市

香港文匯報訊（記者 周紹基）外電昨引述消息人士報道，港交所(0388)、證監會及金管局所組成的工作小組正起草新計劃，以允許港股在颱風及暴雨期間繼續正常交易。港交所先升後回，曾一度升1.2%，收市微跌0.1%報312.4元。

消息指，今次計劃的其中一個選項，是容許小型券商可以在颱風期間交易時，選擇延遲結算及交割，相關風險由港交所、證監會及金管局共同承擔，最終形式仍在討論當中，有可能會在即將進行的公眾諮詢前有所調整。

港交所表示，有關評估仍於早期階段，一切的調整都需要由政府及監管機構牽頭下，讓所有利益持份者及市場參與者合作，強調相關員工及客戶的安全，仍是最重要的考慮因素。證監會則指出，惡劣天氣下維持市場運作，對本港整體有利。

現時全球主要證券交易市場，例如滬交所、深交所和紐約交易所等，在惡劣天氣之下仍維持線上交易。

港股牛皮 全日跌18點

大市方面，內地4月CPI僅升0.1%，顯示內需疲弱，消息令A股有壓力，滬指微跌，港股也見牛皮，全日跌18點，收報19,743點，但成交繼續低迷，僅得972億元。個股方面，昨日焦點為理想汽車(2015)，首季賺逾9.3億元人民幣，遠超市場預期，獲多間大行唱好，最終收報115.9元，大升17.1%。阿里巴巴(9988)亦升逾3%。

環境大變 百達籲投資「股六債四」

◆瑞士百達財富管理預計未來10年全球GDP平均增長率為3.1%。圖為譚思德(左)及陳東。 香港文匯報記者岑健樂 攝

香港文匯報訊（記者 岑健樂）瑞士百達財富管理發布第11版《前瞻・十年》，瑞士百達財富管理首席投資官辦公室及宏觀研究主管譚思德（Alexandre Tavazzi）昨日表示，過去10年的經濟和政治框架已不復存在，如今的投資環境與以往截然不同，投資者需要改變資產配置方式，該行表示或許可以期待久經考驗的60/40投資組合（即60%的股票和40%的債券）重振風采。

《前瞻・十年》闡述其對經濟和戰略資產配置的10年展望。2023版《前瞻・十年》的首要主題是「稀缺性」及資源、商品和勞動力等各種形式的稀缺，以及日益嚴重的政治兩極分化對投資決策的影響。該行預計未來10年美國GDP年均增長率將達到1.7%，美國總體消費者價格指數年均增長率將達到2.7%，聯邦基金利率將趨近於2.5%的水平，至於歐元區經濟未來10年的年增長率則為1.5%。

中國年均增長料4%贏大市

中國方面，瑞士百達財富管理亞洲宏觀經濟研究主管陳東表示，中國未來10年的增長潛力受以下因素影響：人口快速老齡化、城市化放緩、去全球化，以及美國以各種方式限制中國獲取尖端技術。房地產相關活動放緩亦可能影響中國經濟增長。該行目前預計，未來10年中國GDP年均增長率約為4%，而年通脹率為3.2%（比過去10年高出100個基點）。

此外，該行預計未來10年全球GDP平均增長率為3.1%，而且大多數主要經濟體對自然資源的競爭加劇和適齡勞動人口減少將成為主要問題，這類稀缺將影響經濟增長潛力，並對通脹構成上行壓力。該行認為，通脹在結構上仍將高於疫情前的水平。在這種宏觀經濟背景下，該行預計財政和貨幣政策將緩慢正常化，偶爾會導致金融不穩定時期。

該行推薦60/40投資組合（即60%的股票和40%的債券）預測債券收益率仍將高於以往水平，這表明債券將再次成為可行的正實際收入來源，並可能緩衝股市的下行風險。該行預計，未來10年亞洲（除日本）債券的平均年回報率將上升至6.1%。不過該行同時指出，與去年相比，由於估值下降，股票看起來更具吸引力。

特刊

中國人壽（海外）
首季新單保費和淨利潤均同比大幅增長

據記者了解，中國人壽保險（海外）股份有限公司（以下簡稱「中國人壽（海外）」）第一季度實現新單保費67.06億港元，同比增長154%；香港準則下淨利潤29.77億港元，同比增長846%。中國人壽（海外）錨定高質量發展，植根港澳、開拓新印、搶抓大灣區新機遇，不斷優化公司特色長期儲蓄產品，錄得卓越價值增長。

2023年以來，中國人壽（海外）認真落實母公司中國人壽保險（集團）公司的年度部署，積極搶抓市場機遇，經營效益大幅提升，市場影響力與日俱增。其中，業務板塊穩步發展，首季實現一年新業務價值正增長，遠超序時進度，持續鞏固價值轉型；投資板塊深耕細作，一季度實現投資收益40.39億港元，同比增長60%。

▲2023年是中國人壽（海外）服務客戶90載。

中國人壽（海外）歷史源遠流長，可追溯至1933年，今年正值該公司服務客戶90載。依託母公司中國人壽保險（集團）公司的堅強後盾，中國人壽（海外）已發展成為港澳市場最大中資保險公司和最大的中資機構投資者，總資產逾4,500億港元，投資領域分布全球近50個國家和地區。中國人壽（海外）總部位於香港紅磡中國人壽中心，目前已在香港、澳門、新加坡、印尼設立經營機構，業務範圍包含保險、投資及強積金等，致力於為客戶提供人壽、儲蓄、年金等優質的產品及服務。