4公司染藍 紫金攜程潤電爆冷

藍籌股增至80隻 滙控騰訊權重調整至8%

恒指季檢結果昨出爐，京東健康（6618）大熱染藍，華潤電力（0836）、紫金礦業（2899）及攜程集團（9961）爆冷成新貴，無股份被剔走，藍籌股數目由76隻增至80隻，市值合共增加4,857億元；國指成份股則納入中國神華（1088），並剔走碧桂園（2007），成份股數目維持50隻。科指成份股沒有變動，數目維持30隻。所有變動將於6月5日起生效。 ◆香港文匯報記者 岑健樂

在公布恒指季檢結果前，市場預計京東健康與理想汽車(2015)「染藍」。京東系昨偷步炒上，其中京東集團(9618)大升7.26%，收報144.8元，是昨日表現最好的藍籌；京東物流(2618)亦升5.45%，收報13.16元；京東健康升2.81%，收報53元。理想汽車則下跌1.55%，收報114.1元。

京東健康市值逾1685億

4隻藍籌新貴中，以京東健康1,685.36億元市值最大，其次為攜程集團，市值1,628.6億元，該股昨收報257.4元，升1.34%。潤電市值891.86億元，昨收報18.54元，跌1.383%；紫金市值651.72億元，昨收報11.36元，跌8.535%。此外，獲納入國指成份股的中國神華，市值927.12億元，昨收27.45元，跌1.79%。

而權重方面，最高是紫金礦業，佔0.56%，京東健康佔0.47%，攜程及潤電均各佔0.28%。在是次名單中，潤電是再度晉身藍籌之列，該股曾於2009年入選，並在2019年被剔出恒生指數。

藍籌數目增加後，恒指成份股的權重亦有所調整，滙控（0005）權重由8.45%調整至8%；騰訊（0700）權重由7.68%調整至8%；友邦（1299）權重由7.78%調整為7.62%；美團（3690）權重由5.02%調整至5.84%；阿里巴巴（9988）權重則維持7.53%不變。

新貴短期內料有資金炒作

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，預計下周一上述4隻藍籌新貴將有資金炒作，不過他提醒投資者，如果上述4隻藍籌新貴升勢過急就不應高追，因為根據過往經驗，相關炒風不會長期維持下去。

另一方面，受美國經濟數據、美股與A股表現疲軟拖累，昨日港股表現偏軟。恒指昨最終收報19,627點，跌116點或0.59%。大市成交逾1,027億元。恒指連跌4日累跌669點，按周計則下跌2.1%。國指昨收報6,663點，跌31點或0.47%。恒生科技指數昨收報3,874點，升11點或0.29%。

內地或降準 恒指有望反彈

除京東系昨日偷步炒染藍外，多隻新經濟股亦表現造好。阿里巴巴（9988）收報84.65元，升2.42%；美團（3690）收報131.8元，升2.57%；騰訊（0700）收報328.2元，升0.55%；百度集團（9888）收報119.1元，升3.03%。不過，小米集團（1810）收報11.02元，跌1.78%。

對於恒指後市表現，黃德几認為，雖然昨日恒指因A股表現疲軟而下跌，不過隨着近日香港銀行同業拆息（HIBOR）抽高，港匯已經遠離7.85弱方兌換保證水平，投資氣氛或會逐漸改善，加上內地上月CPI的按年升幅只有0.1%，出現通縮壓力，至於上月新增人民幣貸款金額亦遠低於市場預期，故預計內地可能於季內或第三季進行減息或降準，藉以支持內地經濟表現，因此他預期後市恒指有機會反彈，阻力位在20,300點至20,500點。

◆在京東系偷步炒染藍下，多隻新經濟股表現造好，但受美股與A股拖累，港股昨天表現仍偏軟。 中新社

4隻藍籌新貴資料

股份	市值(億元)	股價昨收(元)	股價變幅	佔恒指權重
京東健康(6618)	1,685.36	53	↑2.813%	0.47%
攜程集團(9961)	1,628.60	257.4	↑1.339%	0.28%
華潤電力(0836)	891.86	18.54	↓1.383%	0.28%
紫金礦業(2899)	651.72	11.36	↓8.535%	0.56%

註：變動將於6月5日起生效；恒生指數成份股數目將由76隻增至80隻

恒指本周下跌逾400點

港元一個月拆息終止16連升

香港文匯報訊（記者 蔡競文）1個月拆息連升16個交易日之後，昨日終見回落，港元拆息全線向下。與樓按相關的1個月拆息回落至4.34250厘，較上日跌0.18702厘。

據財資市場公會網頁顯示，港元隔夜拆息回落至4.54167厘，較上日跌0.2644厘。隔夜拆息前日（11日）曾見4.8厘，創逾15年高。其他短期拆息方面，1星期拆息回落至4.26595厘；2星期回落至4.28083厘；2個月拆息回落至4.41917厘。

中長息方面，3個月拆息跌至4.43881厘；半年期拆息跌至4.45262厘；1年期拆息略跌至4.53131厘。港匯方面，截至昨日晚上7時半，港元兌美元報7.842。

高盛看好銀行股前景

對於港元拆息走勢，高盛昨日發表研究報告指，自今年2月中以來，1個月本港銀行同業拆息（HIBOR）已上升了一倍，該行認為情況屬於滯後性，加上由於HIBOR與倫敦銀行同業拆息（LIBOR）之間存在巨大差距，而且金管局早前在港匯觸及弱方兌換保證時有干預行動，導致目前香港銀行體系總結餘處於相對較低的水平，該行又假設LIBOR處於約5%水平，HIBOR在今年餘下時間內有機會保持在4%以上的相對較高水平。

此外，高盛又認為，近期香港銀行同業拆息飆升，是留意買入銀行股的時機。高盛分析師指出，隔夜香港銀行同業拆息於周四（11日）躍升至逾15年新高，先前香港多次干預匯市以支持港元後，流動性狀況收緊。而香港部分銀行的股票已從近期高點回落，例如中銀香港（2388）和恒生銀行（0011），跌幅超過恒生指數的跌幅，並給予滙控（0005）和中銀香港買入評級，目標價分別為81元及33.3元。

長和夥私募意國組通訊網絡公司

香港文匯報訊 長江和記集團旗下CK Hutchison Group Telecom（CKHGT）昨宣布與全球私募股權公司EQT旗下EQT訂立一份協議，同意成立一家新公司，在意大利提供批發流動及批發固網通訊服務。交易需經過相關程序和取得相關監管機構的批准，預計在6至9個月內完成。

CKHGT在意大利的流動電訊業務WINDTRE將轉讓其在意大利的活躍網絡設備和批發流動及批發固網通訊服務業務予新公司。新公司將由EQT及CKHGT分別持有60%及40%股權，由一個管理局來監督營運，包括4名由EQT和CKHGT提名的成員（各自提名兩名）及數名獨立成員。新公司的企業價值為34億歐元。

企業價值34億歐元

長和聯席董事總經理兼CKHGT董事總經理霍建寧表示，這項交易符合集團的「輕資產」策略，讓集團收回網絡投資成本。同時WINDTRE的合作夥伴將維持網絡的先進技術，為集團的客戶帶來裨益，也使公司的營運支出和資本支出更加穩定。合作夥伴EQT是基礎設施投資領域的著名投資者，期待與他們長期合作。

WINDTRE將與新成立的公司簽訂長期服務協議，成為其網絡主要租戶，繼續為現有零售客戶提供服務。在新安排下，WINDTRE將同時因創新科技、現金流優勢，以及可在最先進的網絡上提供零售服務而受惠。新公司成立後，WINDTRE將專注服務其零售客戶，以及在零售固網及流動通訊服務等核心業務以外拓展其他收入來源。

這家獨立網絡公司將可發掘電訊批發市場的潛力，吸引B2B客戶和IT服務供應商，選擇這家公司作為他們提供物聯網、公共網絡和5G項目的理想合作夥伴，CKHGT因而受惠。新公司的顧客亦得到保證，能與一個獨立於WINDTRE管理的流動通訊營運商合作。

宏信建發招股 入場費4848元

香港文匯報訊（記者 岑健樂）內地設備運營服務提供商宏信建發(9930)昨日起至下周四（18日）公開招股，發行逾3.64億股，其中10%在香港公開發售，招股價介乎每股4.52元至4.8元，集資最多逾17.5億元。以每手1,000股計算，一手入場費約為4,848.41元。宏信建發預計將於5月25日上市。聯席保薦人為華泰國際、花旗、招銀國際及星展。

以招股價範圍的中位數4.66元計算，公司的集資淨額逾15.5億元。其中，約67%將用於優化設備組合；約11%將用於增強一站式解決方案能力；約10%將用作運營資金及一般公司用途；約8%將用於通過數字化升級提升經營效率；約4%將用於戰略性擴大服務網點網絡以提升服務能力。

據介紹，宏信建發是內地領先設備運營服務提供商之一，具有綜合設備組合及強大的服務能力。根據弗若斯特沙利文報告，以2021年收入計，公司是內地最大的設備運營服務提供商。

鰂魚涌THE HOLBORN下周二推售8伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）恒基地產旗下三個市區盤齊齊於下周二發售合共21伙，其中鰂魚涌THE HOLBORN正開始交樓程序，恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，該盤於下周二推售8伙開放式單位，實用面積221至226方呎，折實價605.53萬至680.2萬元，折實呎價27,400至30,097元。項目至今累售136伙，平均成交呎價29,026元，套現約10.5億元。恒基物業代理營業（二）部副總經理李菲茹表示，THE HOLBORN會所連園林面積超過1.2萬方呎，提供16項會所設施，包括健身室、宴會廳及戶外影院等。

CAINE HILL壹隅齊加推

同系西半山CAINE HILL亦將於下周二推售5伙，包括4伙一房及1伙開放式單位，實用面積197至289方呎，折實價669.3萬至910.73萬元，折實呎價29,895至33,975元。該盤至今累售134伙，平均成交呎價28,642元，套現約10.4億元。至於同系旺角利奧坊．壹隅亦於下周二發售8伙，7伙為一房戶，1伙為開放式單位，實用面積275至383方呎，折實價594.04萬至945.12萬元，折實呎價20,626至24,677元。利奧坊．壹隅累售441伙，套現逾29億元。而利奧坊系列至今共售出1,828伙，套現逾112億元。

新盤成交方面，華懋與港鐵合作的何文田站瑜一第IC期以2,023.73萬元售出第5B座19樓A室，實用面積656方呎，三房間隔，呎價30,850元。星星地產旗下元朗雨後過去兩日錄得2宗成交，包括7樓S單位，實用面積294方呎，開放式間隔，成交價461.16萬元，成交呎價15,685元；及20樓K單位，實用面積371方呎，一房（開放式廚房）間隔，成交價579.95萬元，成交呎價15,632元。

◆韓家輝(右)指，THE HOLBORN將於下周二推售8伙開放式單位，折實價605.53萬至680.2萬元。

朗濤特色戶錄撻訂

此外，鷹君旗下大埔白石角朗濤新增一宗花園特色戶撻訂個案，據成交紀錄冊顯示，單位為朗濤第7A座地下A室，三房間隔，實用面積1,343方呎，連478方呎花園，屬特色戶型。單位原先於本月初以招標形式售出，成交價為2,888.8萬元，呎價21,510元。惟單位6日後於成交紀錄冊顯示為「簽署臨約後交易未有進展」，料買家已經撻訂，並遭沒收5%訂金，即涉約144萬元。

CCL終止3連跌 樓價短期仍反覆

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）二手樓價回升，中原城市領先指數CCL連跌3周後反彈，最新報165.87點，按周升0.48%，但指數比早前5周在168點上下爭持的水平略低，近兩周於165點反覆。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，本周8大樓價指數7升1跌，上周7跌1升，整體樓價走勢反覆，反映復活節長假後，二手成交減少，且市場觀望5月初美國議息，短期樓價反覆回軟，但未有轉勢大跌。

楊明儀表示，5月4日美國加息0.25厘，而本地銀行亦先後加息0.125至0.25厘，對香港二手樓價的影響將於5月下旬公布的CCL才開始反映。至於近期本地拆息升穿4厘水平，增加本港銀行追加利率的壓力，將於6月上旬公布的CCL才反映。

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報167.56點，按周升0.47%。CCL（中小型單位）報165.90點，按周升0.47%，終止3周連跌；CCL（大型單位）報165.71點，按周升0.52%，終止2周連跌；CCL Mass、CCL（中小型單位）及CCL（大型單位）齊單周回升，走勢反覆回軟。

新界西樓價連跌兩周

四區樓價各自反覆。港島CCL Mass報166.91點，按周微升0.03%，連跌兩周後企穩；九龍CCL Mass報164.05點，按周升2.10%，單周明顯反彈，結束3周連跌；新界東CCL Mass報184.20點，按周升0.31%，連升3周共2.55%；新界西CCL Mass報151.55點，按周跌1.26%，連跌兩周共2.51%。

2023年計，CCL累升5.80%，CCL Mass升7.20%，CCL（中小型單位）升7.21%，CCL（大型單位）跌0.57%。港島升7.06%，九龍升8.80%，新界東升8.35%，新界西升4.22%。

西寧街宅地下周五起招標

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）地政總署公布將公開招標出售堅尼地城西寧街與域多利道交界的用地，將於下周五開始招標，6月30日截標。該地皮位於內地段第9094號，地盤面積約24,327方呎，指定作非工業（不包括倉庫、酒店及加油站）用途，作私人住宅用途最高樓面面積為243,264方呎，作非工業（不包括私人住宅、倉庫、酒店及加油站）用途的最高樓面面積則按照賣地條件中的相關特別條件計算。總樓面面積及作非工業（不包括私人住宅、倉庫、酒店及加油站）用途的樓面面積須包括將由買方按照賣地條件所興建的公共交通總站和公廁的政府地方樓面面積。

地皮估值料逾23億

中原測量師行張競達表示，堅尼地城西寧街及域多利道內地段第9094號地皮可參考去年度曾批出的堅尼地城西寧街及域多利道內地段第9069號地皮價錢，當時每呎樓面地價僅約9,500元，以低市場估值下限一成批出。是次地皮位置相近，但可建樓面面積規模及發展潛力較大，加上堅尼地城市區地皮供應罕有，位置鄰近堅尼地城港鐵站，交通方便，相信可吸引不少中小型發展商入標，估計每呎樓面地價約9,500元，地價約23.1億元，預期地皮發展為中小型單位機會較大，目標以上車客及小家庭為主。