

# 一田「五一」生意高雙位數增

隨着本港全面復常及通關，帶旺本港零售市道，一田百貨行政總裁黃思麗表示，「五一黃金周」假期，即使較多香港人外遊，受惠於訪港旅客增加，一田整體人流有3%至5%按年升幅，一田百貨生意額則錄得高雙位數增長。她期望暑假檔期能回復到疫情前水平，並維持今年初全年營業額5%至8%的增長預測。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

◆一田百貨行政總裁黃思麗指，一田面對人手不足問題，今年會為購物優惠日招聘200名兼職。



黃思麗指，由於去年初仍受疫情困擾，市民對超市的食物及日用品需求十分大，去今年上半年一田超市生意額有明顯升幅，但今年本港復常，市民出外食用膳飯消費大增，對超市食物等需求自然會減少，但對化妝品、服裝等及外遊用品需求增加，因而帶動百貨生意額。

## 現有分店計劃陸續翻新

黃思麗表示，本月24日開始一連兩周的一田百貨及超市購物優惠日，營業額料將錄得1%至2%按年升幅。她冀望暑假檔期能回復到疫情前水平，並維持今年初全年營業額5%至8%的增長預測。

此外，一田明年將於屯門NOVO LAND及白石角優景里新盤開設新超市分店，並計劃為現有分店陸續進行翻新工程。

至於今年政府再派消費券的效應，她指，相對於過去兩年派發消費券的反

應，今次香港人傾向使用於購買日常生活用品為主，大額消費相對較少。

## 人手不足 增福利留熟手

本港復常後，各行各業都面對人手不足，她坦言一田都有此問題，如前線欠缺約10%人手。她坦言，部分前線員工因疫情後要回鄉探父母，子女一至兩個月而辭職，為挽留熟手員工，一田採用停薪留職方法，而現有員工亦已引入彈性上班時間及生日假等安排。此外，今年亦會繼續為購物優惠日招聘200名兼職，時薪60元。

## 特稿

# 瓏珀山保育土沉香 寧延長工期

一場新冠疫情改變市民生活習慣，加上面對各行各業人手不足問題，加快科技融入生活的一部分。新鴻基地產高級策劃經理(工程管理)張展鴻接受訪問時指出，沙田多石街瓏珀山經歷應對新冠疫情的新常態，建築設計引入特色綠化園林、智能科技及健康建築元素，包括所有出入口引入人臉識別(或智能卡)等技術來減輕住戶的管理費支出。此外，更為保育一棵被列為國家二級保護植物的野生土沉香加入特別工序，體現集團保育與發展平衡的政策。

張展鴻指出，瓏珀山由5座19層高大廈組成，提供335伙，以三及四房戶為主，亦設有複式連天台泳池特色戶，面積920至2,504方呎，另有364個車位，以及面積約1.9萬方呎會所。項目分兩期發展，第1期於半年前入伙，第2期剛開始交樓，整個項目累售約103伙，當中六成單位已入住。

## 重視保育 原址保留土沉香

由於地契內已列明地盤有一棵被列為



◆為原址保留這棵土沉香，新地安裝深達17米的維護槽。

國家二級保護植物的野生土沉香需要保育，新地施工期間花費約數百萬元來保護該樹，包括於2018年超強颱風山竹襲港期間作出圍封保護，及犧牲約10個車位安裝深達17米的維護槽等，並令整個建築期因而延長約兩個月。

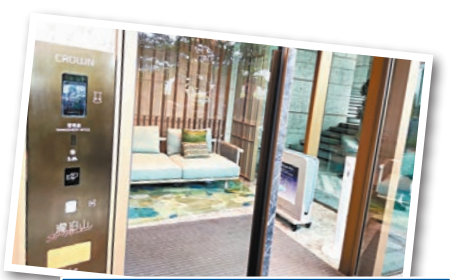
此外，因應地盤山勢及多石的特色，張展鴻指出，項目採取借景手法，將四周山巒景色延伸至項目之中，提供近3萬方呎的戶外園林面積，並特意保留地盤內數顆巨型花崗岩作布置。

## 引入智能設施 助省支出

為提升物業管理效率及保安水平，項目出入口應用人臉識別技術或智能卡，為業主附送平板電腦連結大堂禮賓部和預訂會所設施，以及可透過屋苑手機應用程式預訂會所設施以至支付管理費等。他指出，引入智能科技管理既可提升管理效率，又可減省管理員數目，從而有助減輕住戶的管理費支出。

此外，項目單位採用對流窗設計，住戶可減少開空調，達至節能環保效果；而冷氣機內使用高效率空氣微粒子過濾網和納米催化式氧化技術空氣處理系統，都可提升屋苑環境質素，因而亦成為新地首個住宅屋苑取得健康建築研究院的WELL認證項目。

◆香港文匯報記者 梁悅琴



◆瓏珀山所有出入口引入人臉識別(或智能卡)等技術。

## 投資理財

責任編輯：王里

# 待通脹數據 加元暫時區間上落

## 金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時區間上落 1.3380 至 1.3580 之間。  
金價：現貨金價將暫時活動於 2,000 至 2,030 美元之間。

## 金匯動向

馮強

美元兌加元上週初在 1.3315 水平獲得較大支持跌幅放緩，上週尾段顯著反彈，重上 1.35 水平，本週初曾向上逼近 1.3570 水平逾 1 個高點。雖然美國上週公布 4 月消費者物價指數年率放緩至 4.9%，但核心通脹年率卻高處 5.5%，依然大幅高於美國聯儲局的 2% 通脹目標，加上聯儲局主席鮑威爾在本月會議後的發言偏向淡化今年內減息的機會，美元指數 5 月上旬持續守穩 101.00 水平之後，上週尾段已連日反彈，本週初曾向上觸及 102.75 水平 5 周高點，暫時抑制加元表現。

## 紐約期油跌幅放緩

另一方面，紐約期油上週早段持續未能企穩每桶 73 美元水平便掉頭下跌，美元兌加元迅速擴大升幅至 1.35 水平，不過紐約期

油本週初在 70 美元水平之下已逐漸尋得較大支持，跌幅有放緩傾向，加上同日歐元呈現反彈，美元指數受制 102.75 阻力後升勢放緩，該因素反而引致美元兌加元未能擴大升幅。此外，市場等候美國本週二公布 4 月零售銷售數據之際，加拿大統計局亦將於同日公布 4 月消費者物價指數，預料美元兌加元將暫時區間上落 1.3380 至 1.3580 之間。

上週五紐約 6 月期金收報 2,019.80 美元，較上日下跌 0.70 美元。現貨金價上週五持穩 2,000 美元，本週初曾向上接近 2,021 美元水平。美國 10 年期債息上週五呈現反彈，本週初再次向上觸及 3.50% 水平，加上美元指數上週尾段重上 102 水平後，本週初有繼續企穩 102 水平傾向，抑制金價表現，美國本週二公布零售銷售數據前，預料現貨金價將暫時活動於 2,000 至 2,030 美元之間。

# 英鎊升勢受制 關注就業數據

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

對美國通脹的擔憂，以及對債務上限僵局和全球經濟增長的擔憂刺激避險需求，這使得上週美元表現強勢。而上週五公布的密西根大學 5 月消費者長期通脹預期升至 2011 年以來高位後，這使得美聯儲下個月加息的可能性再次出現，交易員目前認為加息的機率約為 16%。此外，隨著美國債務上限最後期限的臨近，市場正開始審視違約的可能性。美國財政部表示，除非立法者提高美國債務上限，否則它可能在 6 月 1 日之前耗盡資金。如果不能及時達成協議，美國將面臨違約危險。美國總統拜登周日表示，他預計周二與國會領袖會面進行債務上限談判，並表示他很樂觀。

## 市場關注美國債務僵局

美元兌瑞郎方面，技術圖表可見，匯價由 3 月 2 日最高的 0.9440 一路下跌，累計跌幅近 620 點，當中並形成一道下降趨向線，現設阻力在 0.8910 水準，上週已見美元兌瑞郎初步突破此區，可望為呈現着扭轉跌勢的技術訊號。黃金比率計算，38.2% 及 50% 的反彈幅度在 0.9055 及 0.9125，擴展至 61.8% 為 0.92 水準。下方支撐回看 0.88，其後支持參考 2021 年 1 月低位 0.8754 以至 0.85 水準。

英鎊兌美元周一持穩，上週曾觸及一年高

點 1.2679，之後隨着美元全線反彈而大幅下跌。周二的就業數據是英鎊本周的主要事件，英國央行擔心，由於對通脹的影響，近期強勁的總體薪資增長可能會成為經濟的一個長期問題。英國央行上週四一如預期加息 25 個基點，並預測薪資增長將比三個月前強勁得多，失業率料將下降。英國政策制定者當時表示，未來的加息將決定於即將公布的數據，不過市場已經完全消化再加息 25 個基點的預期，並顯示出到秋季有一定的可能性會再次加息。

## 英國秋季或可能再加息

英鎊兌美元今年以來已上漲約 3.5%，較去年 9 月災難性的小型預算案之後所創低點 1.0382 上漲了約 17%。但由於連續加息加劇對經濟增長的擔憂，英鎊的走強勢頭正在受到考驗。技術圖表所見，當前向上關鍵在 1.2680，此區為延伸自 2021 年 6 月高位 1.4248 的大型下降趨向線阻力，若然後市可作出突破，料英鎊將會伸延另一波漲勢，其後目標指向 1.2770 及 200 周平均線 1.2870 水平，進一步預估在 1.30 關口。然而，RSI 及隨機指數均已自超買區域掉頭回落，MACD 指標亦正下破訊號線，預料英鎊短期將出現調整的機會較大。支持位回看 25 天平均線 1.25 水準，在近月的走勢亦見穩妥地守住此指標，估計破位後將見調整走勢更為明確；預計較大支持在 4 月 10 日低位 1.2343，下一級料為 1.2160 以至 1.20 關口。

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以前電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

## 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

## 附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TM/28	新界屯門屯門市地段第79、80、81號和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綜合發展區(2)」及顯示為「道路」的地方改劃為「商業(2)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估及經修訂的發展參數表。	2023年5月30日

城市規劃委員會

2023年5月16日

## 申請酒牌續期公告 Takumi by Daisuke Mori

現特通告：趙盈其地址為香港灣仔活道16號萃峯地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔活道16號萃峯地下1號舖Takumi by Daisuke Mori的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗坊基街333號北河街市政大廈4字樓駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月16日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Takumi by Daisuke Mori

Notice is hereby given that CHIU YING YING of Shop 1, G/F, The Oakhill, 16 Wood Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Takumi by Daisuke Mori situated at Shop 1, G/F, The Oakhill, 16 Wood Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2023

## 申請酒牌續期公告 金鳳餐廳

現特通告：李佩華其地址為九龍尖沙咀山道9號A地下，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道9號A地下金鳳餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗坊基街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月16日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOLDEN PHOENIX GRILL RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Pui Wah of G/F., 9A Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GOLDEN PHOENIX GRILL RESTAURANT situated at G/F., 9A Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2023

## 申請會社酒牌轉讓公告 駿景閣

現特通告：郭詩雅其地址為新界沙田駿景路1號駿景閣平台第2層，現向酒牌局申請位於新界沙田駿景路1號駿景閣平台第2層駿景閣的會社酒牌轉讓給陳子文其地址為新界沙田駿景路1號駿景閣平台第2層。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月16日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE CLUB ASCOT

Notice is hereby given that Kowk Sze Nga, Esther at Level 2, Podium, Royal Ascot, 1 Tsun King Road, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Club Ascot situated at Level 2, Podium, Royal Ascot, 1 Tsun King Road, Sha Tin, New Territories to Chan Tsz Man, Gary of Level 2, Podium, Royal Ascot, 1 Tsun King Road, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th May 2023

## 申請新酒牌公告 梁記

現特通告：梁國彬其地址為新界屯門康麗花園屯門門巴黎倫敦紐約戲院商場地下6號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門康麗花園屯門巴黎倫敦紐約戲院商場地下6號舖新設的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年5月16日

## 尋遺囑啟事

已故人士馮興先生(HKID.No.: XXXX988(6))，於2013年6月5日離世，享年92歲及吳錦霞女士(HKID.No.: XXXX632(6))，於1998年11月18日離世，享年79歲。如有知情者發現上述馮興先生及吳錦霞女士，曾訂立任何遺囑，請即致電律師陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。