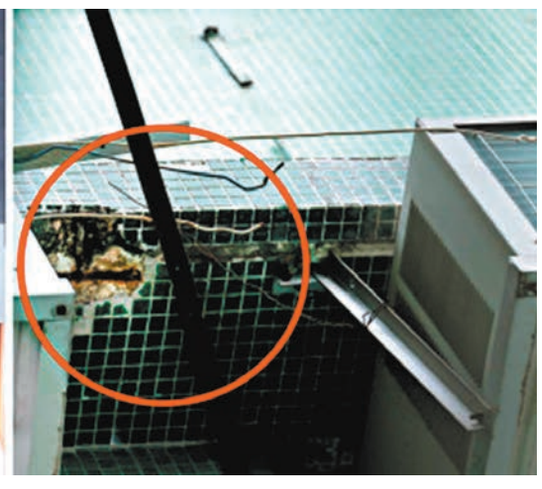
「小區復修」計劃助三無廈組法團

市建局提供支援助業主修葺 試行「聯廈聯管」慳成本

市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，市建局於去年首次以「融合策略」推動九龍城「龍城」區的市區更新工作，透過結合重建、樓宇復修，保育和活化的模式，整體提升舊區居住環境、地區面貌、道路網絡和公共設施水平，令地區達至新舊交融。團隊亦選定九龍城南角道至打鼓嶺道一帶、約40幢沒有迫切重建需要的樓宇，展開為期3年的「小區復修」先導計劃，透過加大力度，向合資格業主提供財政資助和技術支援，鼓勵和協助業主適時維修及保養樓宇。他表示，團隊在短短兩個月內已成功協助小區內兩幢過去數十年來一直無組織法團的「三無大廈」迅速成立法團，並就樓宇復修工程展開籌組工作。

◆香港文匯報記者 費小燁



▲大廈樓梯的牆身有批盪剝落（左圖紅圈）、外牆牆身瓦仔剝落、鋼筋外露（右圖紅圈）。 網誌圖片

◀龍威大廈一直沒有成立法團，即使公共渠管淤塞，污水倒灌至地下出入口，都只能靠個別業主先墊支繳付通渠費。 網誌圖片

韋志成指出，「小區復修」計劃範圍內約有40幢樓宇，樓齡普遍超過40年，當中逾20%樓宇屬於沒有法團、業主組織或未有物業管理公司管理的「三無大廈」。該些「三無大廈」的業主，不少均為年紀老邁、身體狀況欠佳或行動不便的長者，未必熱衷推動或有能力參與大廈公用地方的管理及維修；至於出租單位的業主，則未必關注樓宇的日常管理狀況，亦難於聯絡以共同商議大廈維修管理事宜。他表示，自去年10月推出「小區復修」計劃後，市建局於短短兩個月內成功協助兩幢「三無大廈」業主成功組織業主立案法團，為日後籌組樓宇復修和物業管理工作邁前一大步。

大廈接消防令 急需「驗身」維修

其中一宗成功個案位為九龍城龍崗道的龍威大廈，屬單幢式樓宇，樓高6層，只有22伙，樓齡已接近40年。該大廈業主立案法團主席何先生與團隊分享指出，大廈落成至今，因部分單位已出租或屬長者業主，一直缺乏動力和誘因成立法團，多年來只依靠個別有心業主出錢出力，以「小修小補」、「見爛補爛」的方式處理維修保養事宜。然而，大廈的外牆、樓梯等公用地方，由於欠缺妥善的維修及保養計劃，已漸見殘舊；更嚴重的是大廈公共渠管老化失修，亦有人將垃圾或食物殘渣倒進渠管，令渠管淤塞，污水倒灌至大廈地下出入口的沙井渠蓋口，對居民出入造成很大滋擾，甚至影響環境衛生；大廈更於前年接獲消防命令，有迫切需要為大廈「驗身」和籌組維修工程。

韋志成指出，市建局利用在該區試行「小區復修」計劃的契機，提供資訊、財務及技術的支援，消除了業主對成立法團積壓多年的憂慮；並就大廈的公用地方維修工程、消防和排水系統，以及新一輪「樓宇更新大行動2.0」資助計劃，向市建局提交申請。

市建局亦在「小區復修」計劃下，夥拍香港房屋經理學會，在小區範圍內試行「聯廈聯管」的嶄新管理模式，協助未有成立法團的樓宇盡早成立法團，然後與小區內其他單幢式樓宇透過共同聘用一間物業管理公司，實行多幢式聯合管理，共享人力及資源管理，如保安及清潔等服務，攤分固定成本，令大廈業主需要支付的管理費用較相宜，長遠提升大廈樓宇設施保養水平及管理效率，改善住戶居住環境和提升宜居度。

市建局將於未來數月為該小區內4幢單幢式舊樓免費安裝「遠程管理系統」，包括閉路電視、大閘門鎖遠程開關等設備，為日後實行「聯廈聯管」的工作做好準備。

工程師學會與內地簽署資格互認協議

香港文匯報訊（記者 文森）第二屆大灣區工程師論壇昨日在香港會議展覽中心舉行，今屆論壇以「工程創新 灣通世界」為主題，吸引眾多灣區工程菁英參與。香港工程師學會在論壇開幕禮上分別與中國工程師聯合體簽署資格互認協議、與廣東省科學技術協會及廣東省機械工程學會簽署合作備忘錄，以及與廣東省土木建築學會及廣東省岩土力學與工程學會簽訂資格互認意向書，進一步推動大灣區工程人才和資源的交流與合作。香港特區政府發展局局長甯漢豪期望工程業界可集思廣益，為內地與港澳構建一個跨區域、高層次的交流平台，以抓緊新機遇，發揮香港所長，貢獻國家所需。

◆香港工程師學會在論壇開幕禮上與中國工程師聯合體簽署資格互認協議。

倡組灣區聯合體

主辦單位於昨日的論壇開幕禮上亦宣布倡議成立粵港澳大灣區工程師聯合體。聯合體將由廣東省科學技術協會、廣東省工程師學會、香港工程師學會、香港工程科學院、澳門科學技術協進會及澳門工程師學會組成。國家「十四五」規劃綱要強調發展創新科技和可持續發展，工程界對推動區域性建設和發展有重大投入，而大灣區城市各有優勢，主辦單位相信透過深化粵港澳三地合作，定能幫助國家實現規劃綱要的目標。

促進專業人士跨區域流通

甯漢豪在開幕禮上致辭時指出，香港特區政府積極配合國家「十四五」規劃綱要，支持高質量建設粵港澳大灣區的策略。她向與會者介紹香港特區政府為配合大灣區高質量合作發展而全力推展的策略性土地發展項目——「北部都會區」和交椅洲人工島。她指透過與區內城市加強合作，香港將充分發揮「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，擔當「引進來、走出去」的角色，推動兩地優勢互補，以發揮協同效應，共同打造大灣區成為國際知名灣區。她表示，隨着香港工程師學會昨日與內地學會簽署多份合作協議，兩地將繼續就更多工程專業範疇簽署資格互認，促進相關專業人士跨區域流通。

是次論壇由中國科學技術協會、廣東省人民政府、中國工程院作為指導單位，中國工程師聯合體作主辦單位，並由香港工程師學會等港澳及內地的工程技術領域機構聯合主辦。今屆論壇由一個主論壇及三個分論壇組合而成，目的為推動內地與港澳工程界交流合作、協同創新、聯通國際，並就工程科技支援世界一流灣區建設、深化工程領域產學研融合、技術成果推廣應用、內地與港澳青年工程師成長成才、工程師資格互認，以及與工程技術創新要素有序流動等工程界關切關注的熱點話題交流研討。

勞工處：僱主設防中暑措施 可扣減僱員休息時間

香港文匯報訊（記者 文森）勞工處上周一（15日）起推行工作暑熱警告，並於上周一連三天發出黃色工作暑熱警告，僱主應參照《預防工作時中暑指引》採取防中暑措施，並因應不同工種的勞動量讓僱員有適當休息。勞工處副處長馮浩賢昨日接受電視台訪問時指出，暑熱警告生效後若僱主提供適當防中暑措施，僱員休息時間可以扣減，有風扇及適當遮蔭地方最多可扣減30分鐘，不認為會令勞資雙方出現混亂。

據現行指引，工作暑熱警告生效期間，不同工種因應建議，每小時安排不同休息時間，如紮鐵工人在黃色警告下，每工作15分鐘便可休息45分鐘。勞工處上周連續三天發出黃色工作暑熱警告，其中上周五發出時間僅有一句鐘，有地盤人員直言工作期間無法經常看手機，根本不知發出警告。有建造業工會亦指生效時間僅一兩個小時，很多工友都未必及時知道，亦有建造商會形容難預計警告何時生效，部分工序亦不可能在工程中段停工。

馮浩賢則表示，有關指引列出的休息時間，前設是僱主完全沒有做防中暑措施，若有做適當措施，休息時間可以扣減，「有很多不同方法幫助僱員減低中暑風險，只要僱主事先做適當評估，再做適當措施，就不是動輒用停工方式處理。如果採取適當措施，一些要休息情況可能可以扣減。」

目標冀僱員不會中暑

被問到黃色警告下，清潔工、搬運工人等中等及重勞動工種，每小時分別最多休息15分鐘及30分鐘，據指引若僱主有提供風扇及遮蔭地方，合共最多可扣減30分鐘僱員休息時間，那是否變相無休息時間時？馮浩賢回應指出，每個場地設計、環境也有不同，若僱主有疑問可向勞工處查詢，「如果以遮蔭計，重點是可幫到員工不被太陽直接照射。指引目標不是計算多少分鐘休息，而是希望所有僱員工作時不會因天時暑熱，令體溫逾38度而中暑。」

◆在暑熱天氣下，工人在傘下喝着汽水休息。 香港文匯報記者曾興偉 攝

他指出，過去數天已就相關指引巡查500次，大部分僱主也有執行指引，只有部分需要改善，形容情況理想。他表示處方可先作觀察，再決定是否強制僱主事先與員工交代相關指引的安排，以讓僱員有據可依。

文體旅局：下月推先導計劃支援退役殘疾運動員

香港文匯報訊（記者 文森）文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日表示，特區政府積極推動體育發展，今年投放約74億元，當中八成也用作推廣社區體育，並會向學校及機構提供資助以舉辦「城市運動」訓練班和活動。另外，政府支援運動員退役後的安排，2016年推出「退役運動員轉型計劃」至今已為逾130位退役運動員提供資助，而下個月則推行為期5年的「殘疾運動員就業及教育先導計劃」，協助殘疾運動員裝備自己，幫助他們退役後融入社會和開創「第二事業」。

楊潤雄昨早出席一個學生運動員頒獎禮致辭時指出，體育普及化除提升市民參與運動和建立健康生活模式，亦可加強群體和社會凝聚力，帶來正能量，而政府亦將與體育界、學校及其他界別合作，引入三人籃球、五人足球、運動攀登、滑板及霹靂舞等「城市運動」項目，並會向有興趣參與推廣計劃的學校及機構提供資助舉辦訓練班和活動。

逾130退役運動員獲資助轉型

另外，政府2020年向香港運動員基金注資2.5億元，落實增加獎學金及支援運動員雙軌發展，包括進一步支援運動員修讀學士學位以上的課程及短期運動證書課程。為幫助專業運動員在退役後的安排及支援，2016年推出「退役運動員轉型計劃」，為超過130位退役運動員提供資助，鼓勵及資助學校和體育機構聘用退役運動員，並提供在職培訓和進修資助，協助運動員提升資歷和技能，為將來事業發展打好基礎。

他其後出席「香港傷殘人士體育協會50周年賽馬日」致辭時亦指出，特區政府投放在殘疾人士體育發展方面的資源近年亦大幅增加，今個財政年度的預算開支逾1.3億元，較5年前增幅超過八成，現時政府透過香港體育學院為殘疾運動員提供全職訓練，亦向相關精英運動項目提供額外資助。

政府同樣會加大力度支援運動員雙軌發展和退役後的安排，與香港殘疾人奧委會合作將於下月推行為期5年的「殘疾運動員就業及教育先導計劃」，協助殘疾運動員在知識、技能和生涯規劃方面裝備自己，幫助他們退役後更好融入社會和開創「第二事業」。

醫管局：逾八成專科門診病人一小時內獲診症

香港文匯報訊（記者 文森）對於有報章副刊指出醫院管理局專科門診診所候診時間長，未能達承諾的指標，醫管局昨日強調有關改善病人就診流程的目標，是75%病人於60分鐘內完成由登記至醫生診症的流程，及於120分鐘內完成由登記至取藥的流程，而根據今年3月的數據，由登記至診症及取藥兩個流程的目標均已達成，81%至90%病人在各專科也能在60分鐘內獲醫生診治，78%至92%病人則在120分鐘內由登記至完成取藥。

續多方面改善病人就診流程

醫管局表示，將繼續透過不同策略改善病人就診流程，包括根據實際診症的流量，彈性調整不同時段的相隔時間，以理順病人預約診症時間，並鼓勵病人在專科門診使用「電子通道」，利用不同自助服務機進行登記、付款和預約抽血日期等，並運用「HA Go」應用程式預約、付款、查看門診和藥劑部即時輪候狀況，以改善整體輪候體驗。

而今年3月數據顯示，90%的骨科病人也在60分鐘內完成由登記至醫生診症的流程，其餘內科、外科、婦科、兒科及其他專科，亦有81%至89%的病人達至60分鐘內完成登記及診症的指標；至於取藥，外科及婦科均有92%病人在120分鐘內完成由登記至取藥的流程，骨科則有91%，兒科有90%，內科及其他專科則分別為78%及88%。

醫管局3月起於專科門診遙距診症推行藥物送遞服務，並將於本月起分階段擴展至所有專科門診，有關措施將可進一步改善病人服務及體驗。局方表示，理解部分病人特別是較年長病人，或未必選擇使用「HA Go」、電子通道或藥物送遞等新增服務，但相信有關措施能有效分流其他病人，亦可理順專科門診的診症流程，有助減少專科門診病人整體等候時間。