



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請  
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2023年5月23日



人民幣離岸價及在岸價上周雙雙「破7」後,昨日人民幣中間價報7.0157,雖較上個交易日上調199點子,仍未收復7算關口。中銀證券全球首席經濟學家、前國家外匯管理局國際收支司司長管濤發文指,儘管近期人民幣「破7」,但無偏離寬幅震盪、略偏強勢的基準情形,而4月中旬以來人民幣匯率加速調整,亦沒有影響境內金融市場穩定,因此呼籲市場勿押注人民幣匯率單邊走勢。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

中國人民銀行和國家外管局上周五強調,會加強引導市場預期,必要時會糾正單邊行為,遏抑投機炒作。不過在美匯指數走強下,人民幣等非美元貨幣表現續受壓,離岸價昨表現疲弱,曾跌近200點子至低見7.0442,在岸價亦曾跌近190點子至低見7.0314。截至昨晚7時半,離岸價及在岸價分別報7.042及7.0293,均較上個交易日跌逾170點子。

市場做空情緒略為緩和

有交易員表示,雖然官方強調必要時對單邊行為進行糾偏,市場做空情緒略為緩和,但短期中美負利差、季節性購匯需求及國內經濟復甦乏力等因素仍難以改善,料人民幣偏弱勢格局將延續。亦有交易員預期,短期人民幣調整速度或放緩,但出現積極利好因素的可能性仍偏小,若內地經濟穩步復甦,市場對人民幣過度悲觀的預期或逐漸修復,故看好人民幣中期仍將反覆回升。

情形。他認為,隨著宏觀政策靠協同發力,經濟社會全面恢復常態化運行,如果積極因素進一步積累,國內經濟運行震盪回升,在內地基礎國際收支依然較為強勁的情況下,對今年人民幣匯率將形成有力支撐。

內地經濟復甦支持匯率

他指人民幣匯率或受國內經濟變化主導,故呼籲市場人士勿押注人民幣匯率單邊走勢,「現在賭人民幣跌破前低,其實就是判斷今年國內經濟復甦不及預期、人民幣匯率走向悲觀情形是大概率事件,惟顯然現在就下這種賭注勝算不高。」他認為,內地經濟復甦勢頭並不會發生改變,並將成為境內外匯市場平穩運行的重要基礎,而在此基準情形下,「高(貶值)拋低(升值)吸」才是更為可取的操作策略。

另外,5月LPR(貸款市場報價利率)連續第9個月持平,符合市場預期。全國銀行間同業拆借中心昨公布,一年期LPR利率維持3.65厘,5年期以上利率維持4.3厘。由於LPR利率一般由中期借貸便利(MLF)利率與銀行加點形成,但人行上周並未調整MLF利率,因此市場分析普遍預料LPR很可能保持不變。

快手虧損大減 擬40億回購

香港文匯報訊(記者 周紹基)快手(1024)昨公布,今年首季錄得虧損8.76億元(人民幣,下同),按年大幅收窄86%。以非國際財務報告準則計上季經調整盈利為4,200萬元,好過市場預期,並且扭轉去年同期約37億元的虧損,以及去年第4季的4,500萬元虧損,更是上市以來,首次錄得經調整盈利。公司稱扭虧為盈主因是用戶指標創新高、收入增長及營運效率都有提升等。消息令快手股價昨日大升近7%,收報53.5港元。

上營銷服務收入130.6億元,按年升15%,按季跌13%;直播收入93.2億元,按年升近19%,按季跌7%,受惠月付費用戶按年增長6%。總體毛利率按年升4.7個百分點至46.4%。用戶規模也創新高,平均日活躍用戶升至3.74億戶,按年升逾8%。平均月活躍用戶6.54億戶,按年升逾9%,令季內電商商品交易總額得以升逾28%至2247.7億元。

另外,快手計劃即日起明年股東周年大會結束前,將會不時在市場上回購股份,總金額不超過40億港元。公司認為這可以展示對自身業務發展及前景充滿信心,強調現有財務資源足以支持回購,同時維持穩健的財務狀況。

3.74億平均日活躍用戶

期內公司收入252.2億元,同樣優於預期,按季跌近11%,但按年就升近20%;線

新交所上交所擬推ETF互通

香港文匯報訊(記者 韋蘿蘭 上海報道)新加坡交易所發公告稱,新交所集團與上海證券交易所簽署諒解備忘錄,擬推出上交所-新交所上市交易基金(ETF)互通。新交所和上交所將通過主從(master-feeder)基金模式共同開發和推廣兩國ETF市場。據了解,「深交所-新交所ETF互通」已於2022年開通。

點,漲12點或0.39%;深圳成指報11,127點,漲35點或0.32%;創業板指報2,280點,漲1點或0.07%。兩市共成交7,954億元(人民幣,下同),北向資金淨流入41億元。

國家發改委日前在發布《電力需求側管理辦法(徵求意見稿)》和《電力負荷管理辦法(徵求意見稿)》,以適應新型能源體系建設要求。電力股漲超3%,居行業升幅榜首位。大消費股亦走強,釀酒、物流、旅遊酒店、美容護理、食品飲料攜手升2%;供銷社概念重新活躍,漲近6%。

A股指數升 電力股受捧

至於滬深A股方面,大市震盪向上,三大指數均小幅收紅。截至收市,上證綜指報3,296

金融科技初創企推減碳認證

香港文匯報訊(記者 莊程敏)企業的ESG意識日漸提高,金融科技初創公司On-us昨推出「電子優惠券碳足跡」計劃方案及減碳認證,以數據化追蹤其碳足跡,同時透過電子禮券代替實物送贈及紙本禮券,從而推動各行業可持續發展。

券給中小企業選擇,之前亦試過將不同的綠色元素的產品包裝成「綠色聖誕禮物」供企業派發。

香港投資推廣署金融科技主管梁瀚璋指,目前有幾種方法推廣綠色科技,第一種是以投資,如綠色債券等;第二種是以科技,如推廣氫能電動巴士等;第三種是面向消費者,例如讓其知道網購時每買一件產品的碳足跡多少,如果一件產品製造很多碳,具環保意識的消費者可能會減少購買該項產品,或之後可再買回綠債「中和」製造了的碳足跡。

On-us聯合創辦人及首席策略官張可玲表示,目前金融企業每年約購買50萬張電子優惠券。中小企業購買的量通常較少,約100或500張不等,以節日為目的。為推動ESG三方面發展,公司亦會投放社企元素放去禮

申請新酒牌公告
Brother 5 Oyster De Tapas Bar
現特通告:蘇偉樂其地址為新界元朗風收東街9號好順意大廈地下34-35號舖,現向酒牌局申請位於新界元朗風收東街9號好順意大廈地下34-35號舖 Brother 5 Oyster De Tapas Bar 的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期:2023年5月23日

申請新酒牌公告
Caflex
現特通告:黃栢林其地址為香港銅鑼灣勿地臣街15A號地下,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣勿地臣街15A號地下Caflex 的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期:2023年5月23日

申請新酒牌公告
富膳飯店
現特通告:關金池其地址為九龍彌敦道521號地下,現向酒牌局申請位於九龍彌敦道521號地下富膳飯店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期:2023年5月23日

申請新酒牌公告
星嵐
現特通告:余俊霖其地址為香港北角興發街62,64,66,70,72及74號,永興街2A-2F號及清風街1A-1B號美域花園大廈地下K1-3舖,現向酒牌局申請位於香港北角興發街62,64,66,70,72及74號,永興街2A-2E號及清風街1A-1B號美域花園大廈地下K1-3舖星嵐的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期:2023年5月23日

申請新酒牌公告
MAMAMIS
現特通告:蕭應龍其地址為新界青衣長青邨青榕樓1331室,現向酒牌局申請位於香港禧利街27號富輝商業中心地下A&B號舖MAMAMIS 的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期:2023年5月23日

申請新酒牌公告
麵屋一平安
現特通告:野崎志志其地址為九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期2樓203號舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期2樓203號舖麵屋一平安的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期:2023年5月23日

刊登廣告熱線:3708 3888 傳真:2873 0009 電郵:wwpadv@tkww.com.hk