



英鎊低位爭持 關注通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一稍呈走穩，美國債務上限談判將恢復，而且美聯儲主席鮑威爾表示，在未來政策舉措方面，他傾向於採取逐次會議逐次分析的方式。市場人士正在等待着美國總統拜登和眾議院共和黨籍議長麥卡錫周一討論債務上限問題的關鍵會議。此前兩人在周日進行一次電話溝通，雙方對這次溝通的評價都很積極。另外，對於美聯儲可能會推後降息亦對美元構成支撐。鮑威爾上周五在華盛頓舉行的一次會議上表示，信貸條件收緊意味着他們的政策利率可能不需要像在其他情況下那樣大幅上調，以實現他們的目標，不過他重申聯儲現在將以「逐次會議逐次分析」的方式做決定。

下月加息25BP可能性81%

美元兌瑞郎走勢，技術圖表可見，隨着10天平均線已上破25天平均線，估計匯價中短期將呈走高傾向。黃金比率計算，38.2%及50%的反彈幅度在0.9055及0.9125，擴展

至61.8%為0.92水準。較大阻力指向200天平均線0.94水準。下方支撐回看0.8930及0.88，其後支持參考2021年1月低位0.8754以至0.85水準。

英鎊兌美元在近日低位區間窄幅爭持，投資者在等待美國債務上限問題的進展和英國通脹數據。應三將公布的英國消費者物價指數(CPI)數據應為英國央行未來對抗通脹的措施提供方向，英國央行下次會議定於6月22日舉行。交易員預測，英國央行在下次會議上加息25個基點(BP)的可能性為81%。

英鎊兌美元走勢，技術圖表所見，當前向上關鍵在1.2660，此區為延伸自2021年6月高位1.4248的大型下降趨向線阻力，若然後市可作出突破，料英鎊將會伸延另一波漲勢，其後目標指向1.2770及200周平均線1.2870水平，進一步預估在1.30關口。然而，RSI及隨機指數均已自超買區域掉頭回落，10天平均線亦正下破25天平均線形成利淡交叉，預料英鎊再作探低的機會較大。支持位參考4月10日低位1.2343，下一級料為1.2160以至1.20關口。

今日重要經濟數據公布

14:00	英國	4月扣除國有銀行的公共部門淨借款，預測187億，前值215.3億 4月公共部門淨借款，前值207.09億 4月公共部門收支短差，前值188.86億
15:15	法國	5月製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測46.0，前值45.6 5月服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測54.2，前值54.6 5月綜合採購經理人指數(PMI)初值，預測52.3，前值52.4
15:30	德國	5月製造業PMI初值，預測45.0，前值44.5 5月服務業PMI初值，預測55.5，前值56.0 5月綜合PMI初值，預測53.5，前值54.2
16:00	歐元區	5月製造業PMI初值，預測46.2，前值45.8 5月服務業PMI初值，預測55.6，前值56.2 5月綜合PMI初值，預測53.7，前值54.1 3月未經季節調整經常賬收支，前值盈餘212.7億 3月經季節調整經常賬收支，前值盈餘243.2億
16:30	英國	5月綜合PMI，預測54.6，前值54.9 5月製造業PMI，預測48.0，前值47.8 5月服務業PMI，預測55.5，前值55.9
20:00	美國	4月建築許可年化總數修正值，前值141.6萬戶 4月建築許可月率修正值，前值-1.5%
21:45		5月製造業採購經理人指數(PMI)初值，預測50.0，前值50.2 5月服務業採購經理人指數(PMI)初值，預測52.6，前值53.6 5月綜合採購經理人指數(PMI)初值，前值53.4
22:00		4月新屋銷售年化總數，預測66.3萬戶，前值68.3萬戶 4月新屋銷售月率，前值+9.6%

候美債限談判 加元暫區間上落

金匯動向

馮強

美元兌加元周二在1.3405獲得較大支持呈現反彈，受制1.3535阻力走勢偏軟，上周尾段連日未能企穩1.35水平，本周初大部分時間處於1.970至1.982美元之間。美國聯儲局主席鮑威爾的言論偏向在6月份暫停加息，美元指數掉頭回落，本周初一度跌穿103水平，加上美國債務上限談判未有結果，抑制金價跌幅，預料現貨金價將暫時徘徊1,960至1,990美元之間。

上週五紐約6月期金收報1,981.60美元，較上日升21.80美元。現貨金價上週尾段連日企穩1,952至1,954美元之間支持位，上週五曾急速反彈至1,984美元水平，本周初大部分時間處於1.970至1.982美元之間。美國聯儲局主席鮑威爾的言論偏向在6月份暫停加息，美元指數掉頭回落，本周初一度跌穿103水平，加上美國債務上限談判未有結果，抑制金價跌幅，預料現貨金價將暫時徘徊1,960至1,990美元之間。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時區間上落1.3380至1.3580之間。

金價：現貨金價將暫時徘徊1,960至1,990美元之間。

美元兌加元



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/452	新界元朗丈量約份第124及第125約多個地段和毗連政府土地，及屯門丈量約份第130約多個地段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率及/或建築物高度限制，以作擬議/准許的公營及私營房屋發展、擬議社會福利設施，及在公營房屋發展的非住用平台內作擬議商店及服務行業、食肆、學校、辦公室、教育機構、機構用途、場外投注站、娛樂場所、私人會所、公廁設施、可循環再造物料回收中心和訓練中心用途	2023年5月30日	A/NE-KLH/623	新界大埔圍頭丈量約份第7約地段第975號A分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2023年6月9日
A/NE-FTA/225	新界上水沙嶺文錦渡路丈量約份第89約地段第558號餘段(部分)、第559號餘段(部分)、第561號餘段(部分)、第562號F分段(部分)、第563號(部分)、第564號B分段(部分)、第565號(部分)、第567號(部分)及第568號(部分)	擬議臨時物流中心(為期3年)	2023年5月30日	A/NE-LCW/7	新界沙頭角丈量約份第145約地段第286號B分段(部分)荔枝窩村49A號和49B號地下	擬議商店及服務行業	2023年6月9日
A/NE-TKLN/53	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第78約多個地段	臨時停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2023年5月30日	A/SLC/178	大嶼山長沙大嶼山丈量約份第331約地段第62號(部分)、第63號、第64號、第65號、第66號B分段、第66號餘段及第67號和毗連政府土地	臨時度假營(露營車度假營)及康體文娛場所(燒烤場)連附屬設施(為期5年)和填土及挖土工程	2023年6月9日
A/ST/1018	沙田成運路25-27號成全工業大廈10樓8室	臨時辦公室的規劃許可續期(為期3年)	2023年5月30日	A/SLC/179	大嶼山貝澳丈量約份第316約地段第2402號	臨時度假營及康體文娛場所(燒烤場)(為期3年)及填土工程	2023年6月9日
A/ATM-LTTY/456	新界屯門藍地港深西部通道下的政府土地(黃崗圍路旁近福亨村)	臨時訓練場(建造業議會香港建造學院)的規劃許可續期(為期3年)	2023年5月30日	A/YL-NTM/460	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第396號A分段餘段(部分)、第433號(部分)、第434號(部分)、第435號(部分)、第436號(部分)、第437號(部分)、第438號(部分)及第444號和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場及拆車場(為期3年)	2023年6月9日
A/YL-HTF/1153	新界元朗屋村丈量約份第128約地段第260號(部分)、第261號(部分)、第262號、第263號及第264號	擬議臨時五金回收中心(為期3年)	2023年5月30日	A/YL-PH/953	元朗八鄉丈量約份第108約地段第55號(部分)	臨時露天存放建築物料及機械連附屬設施(為期3年)	2023年6月9日
A/YL-KTN/916	新界元朗丈量約份第107約地段第1499號(部分)、第1504號A分段及第1504號餘段	臨時動物寄養所(犬隻訓練場地)連附屬設施(為期5年)及填土工程	2023年5月30日	A/YL-PS/686	新界元朗屏山丈量約份第121約地段第123號(部分)、第126號餘段(部分)、第130號(部分)、第131號(部分)、第132號餘段(部分)及第135號餘段(部分)	臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期(為期3年)	2023年6月9日
A/YL-PS/684	新界元朗屏山上章圍丈量約份第122約地段第406號餘段(部分)、第407號(部分)及第408號(部分)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期(為期3年)	2023年5月30日	A/YL-ST/649	元朗新田落馬洲丈量約份第96約地段第1999號及第2017號	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023年6月9日
A/HSK/453	新界元朗屋村丈量約份第124約地段第67號(部分)、第68號(部分)及第69號(部分)	臨時食肆(食堂)的規劃許可續期(為期3年)	2023年6月2日	A/YL-TT/595	新界元朗大棠大棠路丈量約份第116約地段第498號及第499號	擬議略為放寬地積比率限制以作屋宇用途	2023年6月9日
A/KC/502	葵涌貨櫃碼頭路43號集運中心	擬議略為放寬地積比率以作准許的「資訊科技及電訊業(數據中心)」用途	2023年6月2日	A/YL-TT/596	新界元朗大棠大棠山道丈量約份第117約地段第1185號、第1186號(部分)、第1187號M分段、第1187號L分段(部分)、第1298號餘段(部分)及第2146號	臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期3年)	2023年6月9日
A/NE-KTS/529	新界上水蕉徑丈量約份第100約地段第582號	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2023年6月2日	A/YL-TYST/1216	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1023號B分段餘段、第1033號C分段及第1034號A分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期(為期3年)	2023年6月9日
A/NE-TKL/727	新界坪輦丈量約份第77約地段第518號餘段、第519號、第520號、第521號餘段及第522號餘段(部分)	擬議臨時冷卻庫及附屬設施(為期3年)和相關填土工程	2023年6月2日	A/YL-TYST/1217	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1181號(部分)、第1182號(部分)及第1183號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料(為期3年)	2023年6月9日
A/NE-TKLN/54	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第78約地段第384號B分段餘段	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)連附屬寫字樓(為期3年)	2023年6月2日	A/YL-TYST/1218	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1034號A分段餘段(部分)和毗連政府土地	臨時康體場所(國術體育會)用途的規劃許可續期(為期5年)	2023年6月9日
A/NE-TKLN/55	新界打鼓嶺北松園下丈量約份第78約地段第387號B分段餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)連附屬寫字樓(為期3年)	2023年6月2日	A/HSK/455	新界元朗屋村丈量約份第129約地段第3196號餘段(部分)、第3197號餘段(部分)、第3256號餘段(部分)、第3257號餘段(部分)、第3258號餘段(部分)、第3259號餘段(部分)、第3260號B分段餘段及第3261號B分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時車輛維修工場(為期3年)	2023年6月13日
A/YL-KTN/917	新界元朗新潭路丈量約份第104約地段第4107號	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年6月2日	A/HSK/456	新界元朗屏山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬場地辦公室(為期3年)	2023年6月13日
A/YL-KTS/961	元朗八鄉元崗村丈量約份第106約地段第1488號餘段	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)	2023年6月2日	A/HSK/457	新界元朗新屋村丈量約份第124約地段第1270號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時五金加工工場連附屬辦公室(為期3年)	2023年6月13日
A/YL-PS/685	新界元朗屏山馮家圍丈量約份第126約地段第226號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(金屬)(為期3年)	2023年6月2日	A/NE-LT/758	大埔林村沙瀾丈量約份第8約地段第567號D分段及第573號C分段	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2023年6月13日
A/YL-SK/345	新界元朗石崗圍屋村丈量約份第112約地段第236號(部分)及第238號餘段	擬議臨時商店及服務行業(為期5年)及填土及挖土工程	2023年6月2日	A/NE-SLT/4	新界大埔沙瀾洞丈量約份第31約近張屋的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊管道、電纜、沙井及電纜井)及挖土工程	2023年6月13日
A/K13/327	九龍九龍灣宏冠道6號鴻力工業中心B座地下B7室(部份)	擬議商店及服務行業	2023年6月6日	A/SK-TLS/61	新界西貢丈量約份第253約近心朗的政府土地	擬議政府垃圾收集站	2023年6月13日
A/NE-KLH/622	新界大埔元嶺村丈量約份第9約地段第346號A分段	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2023年6月6日	A/SLC/180	大嶼山貝澳丈量約份第316約地段第2423號	臨時度假營及康體文娛場所(燒烤場)(為期3年)及填土工程	2023年6月13日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量約份第77約地段第173號餘段、第174號、第175號、第177號、第178號A分段、第178號B分段及第178號C分段及毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	2023年6月6日	A/YL-KTN/918	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第570號(部分)及第571號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(食物零售店)連附屬儲物室及辦公室(為期5年)	2023年6月13日
A/NE-TKL/729	新界打鼓嶺塘坊村丈量約份第82約地段第984號C分段第2小分段D分段	擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)	2023年6月6日	A/YL-LFS/470	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1621號(部分)、第1623號(部分)、第2680號B分段餘段(部分)、第2700號、第2703號、第2704號、第2705號、第2706號、第2707號、第2708號、第2709號、第2710號、第2711號(部分)、第2713號(部分)、第2714號、第2716號、第2718號(部分)、第2721號(部分)及第2722號(部分)	擬議臨時公眾停車場(中型貨車)(為期3年)	2023年6月13日
A/SK-PK/285	新界西貢油蔴地丈量約份第215約地段第179號及第180號A分段和毗連政府土地	擬議屋宇	2023年6月6日	A/YL-MP/342	元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第24小分段A分段餘段及第3250號B分段第34小分段餘段和毗連政府土地	臨時食肆(為期3年)	2023年6月13日
A/TWV/127	荃灣西汀九青山公路汀九段293號(丈量約份第399約地段第407號)	擬議略為放寬地積比率限制以作准許的屋宇發展	2023年6月6日	A/YL-TYST/1219	新界元朗山下路丈量約份第121約地段第1552號(部分)、第1553號(部分)及第1554號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年6月13日
A/YL/304	新界元朗東頭工業區宏業東街21-35號(元朗市地段第362號)	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作屋宇、商店及服務行業/食肆和社會福利設施用途	2023年6月6日				
A/YL-ST/648	元朗新田洲頭村丈量約份第96約地段第210號C分段	擬議屋宇	2023年6月6日				
A/YL-TYST/1213	新界元朗唐人新村丈量約份第119約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械和材料、回收物料及舊電器連附屬工場(為期3年)	2023年6月6日				
A/YL-TYST/1214	新界元朗丹桂村丈量約份第124約地段第2611號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2023年6月6日				
A/YL-TYST/1215	新界元朗洪水橋盈福街8號翠環圍第1-9座地下4-5號商舖前的政府土地	臨時食肆(持牌餐廳設置露天座位)用途的規劃許可續期(為期3年)	2023年6月6日				
A/HSK/454	新界元朗屋村丈量約份第125約多個地段	臨時附物倉庫、露天存放建築材料及貨櫃、開設貨櫃車停車場、泊泊貨櫃車拖頭，以及開設物流場地連附屬工場(包括壓實及拆除包裝工場)(為期3年)	2023年6月9日				

城市規劃委員會

2023年5月23日

日股重獲投資者青睞

投資攻略

普徠仕新興市場和日本股票投資組合專家 Daniel Hurley

日本正經歷疫後復甦，國際投資者亦開始認可過去7年來企業管治改革的成果。海外投資者已連續6星期淨買入日本股票，但部署仍然相對偏低。

多種因素令投資者更加關注日本股票，帶動日股指數升至33年來高位。早前巴菲特訪日及增持日股無疑對市場帶來影響，但疫後日本經濟復甦，日圓弱勢，內地經濟重開，投資者尋求能同時受惠中國重開及回避地緣政治風險的市場，日本企業管治改革的正面影響，以及日本企業增加派息，均令日股更受國際投資者青睞。我們認為，具備高質增長的公司有望在未來實現複合盈利增長，而正處於轉型中、持續改善企業管治及股東回報的公司亦具升值潛力。

東京證交所致力加快改革

「安倍經濟學」(Abenomics)早在15年

前開始推行，現在已有數據反映股東回報得到提升。維權對沖基金、日本投資者、日本企業以及國際投資者均密切關注進展。過去4年，公司回購量屢破紀錄，並在2023財年的3月再創新高。我們認為，市場才剛剛開始意識相關進展的影響。

我們認為，仍有空間推動進一步改革。東京證券交易所正致力加快改革，強調市賬率低於1的公司數量偏高，這些公司未來不僅將面對東京證券交易所和小股東的壓力，同業公司推進改革後的表现亦將令其受壓。

環球放緩 須留意貨幣政策

然而，日本亦可能面臨其他風險。鑑於日本是開放和具周期性的市場，因此無法倖免環球經濟放緩的影響。另外，日本央行如何在未來12個月實現貨幣政策正常化亦是關鍵因素，央行需要實現艱難平衡，因為太過於激進收緊政策將令日圓走強，影響支持日本經濟的出口企業和日本東證指數，亦可能導致日本央行過去20年致力推升的通脹降溫。