



NOVO LAND 第2A期最快今上樓書

新地推盤攻勢浪接浪，大埔白石角 University Hill 第2B期於今天推售第三輪240伙之際，同系位於屯門NOVO LAND第2A期最快今日上載售樓書，新地副董事總經理雷霆表示，NOVO LAND第2A期部署未來一周開放示範單位及開價，整個NOVO LAND系列樓盤短短8個月內累售逾2,200伙，套現逾130億元。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

新地代理總經理陳漢麟表示，NOVO LAND第2A期由3幢住宅大樓組成，提供929伙，計劃先推出第3座及5座共519伙，面積237至1,528平方呎，涵蓋開放式至3房戶，另設特色單位。他透露，今批單位料有5%至10%加價空間。

啓德天瀧擬招標發售低座單位

另一邊廂，恒基地產聯拍會德豐地產、中國海外、華懋、新世界及帝國合作發展的啓德天瀧部署加推，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，由於接獲不少買家查詢特色戶，計劃最快本周內至下周初推出低座Harbour Mansion單位招標發售，共有7伙，單位面積836至908平方呎，全屬三房間隔，其中2伙為連平

台特色戶。該盤亦夥同利嘉閣為買家提供置業優惠，即日起至6月30日凡經利嘉閣購入單位的買家獲贈雙人15天「夏之北歐五國郵輪假期」，名額5個，每個名額約值12.8萬元，總值64萬元。

THE HENLEY II周六賣12伙

恒基地產旗下啓德THE HENLEY II突擊加推31伙，扣除最高折扣5%，折實平均呎價28,898元，較去年7月發出的上一張價單折實平均呎價27,598元高約4.7%，單位實用面積414至542平方呎，折實價971.2萬元至1,865.7萬元，呎價23,458元至34,422元。該盤於本周六發售12伙，折實平均呎價30,199元。

新盤成交方面，華懋與港鐵合作的



◆雷霆(左)表示，NOVO LAND第2A期部署未來一周開放示範單位及開價。旁為陳漢麟。

何文田站瑜一·天海昨以招標沽售1伙三房連儲物室單位，樓價及呎價均屬該期新高。

瑜一·天海3791萬沽三房海景戶

華懋集團銷售總監王海倫表示，成交單位為第1A座20樓D室，實用面積996平方呎，成交價3,791.87萬元，呎價38,071元。單位坐北向南，採用橫排式設計，客飯廳及所有睡房均享維港景觀。

新地旗下大埔白石角University Hill第2B期昨亦以招標連沽4伙，吸金逾

4,100萬元，涵蓋1至3房，成交價約589.58萬元至1,741.96萬元，呎價18,611元至20,991元。

University Hill第2B期連沽4伙

當中售價最高為6座15樓A1室，實用面積936平方呎，3房間隔，連539平方呎天台，以1,741.96萬元售出，呎價18,611元。

另外，中國海外以1,630.6萬元售出啓德維港1號2B座8樓A單位，實用面積656平方呎，三房一套間隔，呎價24,857元。

李家傑率煤氣公司高層訪沙特阿美總部

香港文匯報訊(記者莊程敏)特首李家超早前出訪中東取得豐碩成果，煤氣公司暨港華智慧能源主席李家傑、煤氣公司首席投資總裁陳英龍一行亦到訪了全球最大石油化工企業沙特阿拉伯國家石油公司沙特阿美(Saudi Aramco)總部，並與沙特阿美執行副總裁暨首席技術官阿罕麥德·霍懷特(Ahmad O. Al-Khowaiter)及高管團隊在液化天然氣(LNG)進口、

氫能、儲能、碳捕捉、能源互聯網等方面進行了深入交流。李家傑一行還參觀了沙特阿美的數字化創新中心，以及其石油供應、計劃及調度中心。

冀攜手促進零碳綠色經濟發展

李家傑在會談中高度讚賞沙特阿美在能源科技及數字化領域的創新能力，期待未來雙方在LNG進口、氫能、儲能、能源互聯網方面開展深入

合作，在零碳科技方面尋找新的合作機會，探索可行的商業模式，攜手促進零碳綠色經濟發展。

此前，沙特阿美旗下創投子公司Aramco Ventures與煤氣公司在投資能源科創企業方面已經展開了深入合作，雙方共同投資了新興儲能公司EnerVenue，而該投資更是Aramco Ventures成立以來的最大投資項目之一。



◆圖為李家傑(右三)、陳英龍(右二)參觀沙特阿美數字化創新中心。

投資理財

美國10年期債息升幅擴大 日圓偏弱

加息預期支撐美元 澳元續呈弱勢

金匯動向

馮強

美元兌日圓上周中段守穩135.60走勢轉強，上周尾段重上138水平，本周二曾向上逼近138.90水平約半年高位。美國聯儲局官員近期對是否進一步加息意見分歧之外，大部分的言論均不傾向在今年內作出減息行動，反映美聯儲將有一段時間把利率保持在現水平或更高水平，美國10年期債息過去1周多持續處於單邊上升走勢，本周二更向上觸及3.75%水平的10周以來高點，同日美元指數有企穩103水平傾向，支持美元兌日圓表現。

日本內閣府上周三公布首季實質GDP按季增長0.4%，是3個季度以來首次回復正增長，以年率計則有1.6%升幅，數據顯示來自私人需求方面按季回升0.8%，較去年第四季的0.7%跌幅改善。此外，日本內閣府本周初公布3月份核心機械訂單按月下跌3.9%，跌幅小於2月份的4.5%跌幅，首季核心機械訂單則按季掉頭上升2.6%，較去年第四季的4.7%跌幅改善，不過數據未對日圓構成支持。隨着日本央行維持寬鬆貨幣政策的立場未有改變，息差因素持續不利日圓，預料美元兌日圓將反覆走高至139.50水平。

周一紐約6月期金收報1,977.20美

元，較上日下跌4.40美元。現貨金價周一受制1,982美元走勢偏軟，周二曾走低至1,954美元水平，回吐上周五所有反彈幅度。

金價料區間上落

美國10年期債息升幅擴大，加上美元指數再次上試103.62主要阻力位，抑制金價表現。預料現貨金價將暫時上落於1,950至1,980美元之間。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走高至139.50水平。

金價：現貨金價將暫時上落於1,950至1,980美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在本周中段再復走高，投資者越發預期美國利率將在更高水平保持更長時間，而且債務上限僵局令到市場風險偏好受制。美國總統拜登和眾議院議長麥卡錫周一結束了討論，並未就如何提高美國政府31.4萬億美元的債務上限達成協議。市場人士正在加大了對聯邦基金利率將維持在高位的押注，根據CME FedWatch工具數據，貨幣市場目前預計美聯儲下個月再加息25個基點的可能性約為20%。

澳元兌美元方面，匯價在4月份多次受制於0.68關口，縱然本月上旬曾走高至0.6818，但之後已迅速回落此關口之下，並一路延伸跌勢至今。關鍵支撐參考3月上旬險守着的0.6550以至0.65關口，下一級看至0.6270及0.62。至於上方

阻力預估為0.6720及0.68，較大阻力指向0.6930及0.70關口。

歐元支撐位料於1.07關

周二的一項調查顯示，歐元區的商業增長仍具有彈性，但本月的放緩幅度略高於預期，因為在歐元區經濟佔主導地位的服務業失去了一些動力，而製造業的衰退則加深。歐元兌美元回跌至1.08水平下方，本月迄今歐元兌美元下跌近2%；而匯價於3月15日觸低於1.0514至4月26日高位見至1.1095，累計漲幅約580點，若以此升幅計算61.8%的調整幅度為1.0735，相當接近於近日所觸底位，若歐元可守住1.07水平附近這個技術支撐，料短期可有稍為喘穩的空間。阻力位將回看1.0850及1.09，關鍵料為及1.10關口及1.11。至於較大支撐料為今年以來守住的底位1.05關口以至250天平均線1.0430。

證券代碼：600835、900925

證券簡稱：上海機電、機電B股

公告編號：2023-014

上海機電股份有限公司 2022年年度股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
●本次會議是否有否決議案：無

一、會議召開和出席情況
(一)股東大會召開的時間：2023年5月23日
(二)股東大會召開的地點：上海東怡大酒店
(三)出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人人數	80
其中：A股股東人數	16
境內上市外資股股東人數(B股)	64
2、出席會議的股東所持有表決權的股份總數(股)	566,959,799
其中：A股股東持有股份總數	543,169,889
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	23,789,910
3、出席會議的股東所持有表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例(%)	55.4354
其中：A股股東持股占股份總數的比例(%)	53.1093
境內上市外資股股東持股占股份總數的比例(%)	2.3261

(四)表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。
本次會議由公司副董事長萬忠培先生主持，會議採用現場投票及網絡投票的方式表決，符合《公司法》等有關法律、法規及本公司《公司章程》的有關規定。

(五)公司董事、監事和董事會秘書的出席情況
1、公司在任董事8人，出席6人，董事長劉平先生、獨立董事桂水發先生因公務原因未出席本次股東大會；
2、公司在任監事3人，出席2人，監事丁燁剛先生因公務原因未出席本次股東大會；
3、董事會秘書齊出席本次會議，其他高管列席本次會議。

二、議案審議情況

(一)非累積投票議案

1.議案名稱：公司2022年年度報告及年報摘要

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,083,483 99.9840	24,906 0.0045	61,500 0.0115
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,872,193 99.9845	26,106 0.0046	61,500 0.0109

2.議案名稱：公司2022年度董事會工作報告

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,083,483 99.9840	24,906 0.0045	61,500 0.0115
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,872,193 99.9845	26,106 0.0046	61,500 0.0109

3.議案名稱：公司2022年度監事會工作報告

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,083,483 99.9840	24,906 0.0045	61,500 0.0115
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,872,193 99.9845	26,106 0.0046	61,500 0.0109

4.議案名稱：公司2022年度財務決算報告

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,095,483 99.9863	12,906 0.0023	61,500 0.0114
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,884,193 99.9866	14,106 0.0024	61,500 0.0110

5.議案名稱：公司2022年度利潤分配議案

以公司實施權益分派股權登記日登記的總股本為基數，向全體股東按每10股派送現金紅利人民幣4.30元(含稅)。

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,156,983 99.9976	12,906 0.0024	0 0.0000
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,945,693 99.9975	14,106 0.0025	0 0.0000

6.議案名稱：聘請普華永道中天會計師事務所為公司2023年度審計機構的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,095,483 99.9863	12,906 0.0023	61,500 0.0114
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,884,193 99.9866	14,106 0.0024	61,500 0.0110

7.議案名稱：關於調整獨立董事津貼的議案

審議結果：通過

表決情況：

股東類型	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
A股	543,144,983 99.9954	24,906 0.0046	0 0.0000
B股	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
普通股合計：	566,933,693 99.9953	26,106 0.0047	0 0.0000

(二)現金分紅分段表決情況

A股股東分段情況	同意	反對	棄權
	票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
持股5%以上普通股股東	491,073,586 100.0000	0 0.0000	0 0.0000
持股1%-5%普通股股東	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
持股1%以下普通股股東	52,083,397 99.9752	12,906 0.0248	0 0.0000
其中：市值50萬以下普通股股東	46,892,239 99.9724	12,906 0.0276	0 0.0000
市值50萬以上普通股股東	5,191,158 100.0000	0 0.0000	0 0.0000

B股股東分段情況	同意	反對	棄權
	票數 比例	票數 比例	票數 比例
持股5%以上普通股股東	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
持股1%-5%普通股股東	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
持股1%以下普通股股東	23,788,710 99.9949	1,200 0.0051	0 0.0000
其中：市值50萬以下普通股股東	1,364,035 99.9121	1,200 0.0879	0 0.0000
市值50萬以上普通股股東	22,424,675 100.0000	0 0.0000	0 0.0000

(三)涉及重大事項，5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意	反對	棄權
		票數 比例(%)	票數 比例(%)	票數 比例(%)
1	公司2022年年度報告及年報摘要	75,810,607 99.9003	14,106 0.0185	61,500 0.0812
2	公司2022年度董事會工作報告	75,798,607 99.8845	26,106 0.0344	61,500 0.0811
3	公司2022年度監事會工作報告	75,798,607 99.8845	26,106 0.0344	61,500 0.0811
4	公司2022年度財務決算報告	75,810,607 99.9003	14,106 0.0185	61,500 0.0812
5	公司2022年度利潤分配議案	75,872,107 99.9814	14,106 0.0186	0 0.0000
6	聘請普華永道中天會計師事務所為公司2023年度審計機構的議案	75,810,607 99.9003	14,106 0.0185	61,500 0.0812
7	關於調整獨立董事津貼的議案	75,860,107 99.9655	26,106 0.0345	0 0.0000

三、律師見證情況

1、本次股東大會見證的律師事務所：上海市錦天城律師事務所

律師：樓春曉、包詩韻

2、律師見證結論意見：

律師認為，公司本次股東大會的召集和召開程序、召集人資格、出席會議人員資格、審議議案、會議表決程序及表決結果等事宜，均符合《公司法》、《上市公司股東大會規則》、《網絡投票實施細則》等法律、法規和規範性文件及《公司章程》的有關規定，本次股東大會通過的決議均合法有效。

特此公告。

上海機電股份有限公司董事會
2023年5月24日