



公屋「加辣」措施獲通過 10月分階段實施

租戶住滿兩年須申報入息資產 拒申報可被終止租約

香港文匯報訊 香港房屋委員會資助房屋小組委員會昨日通過一系列新措施，以加強打擊濫用公屋，包括要求公屋租戶在入住公屋後，須每兩年申報已持續居於單位；租戶須授權房委會向有關政府部門及公/私營機構查核租戶資料，查明租戶有否置業，拒絕申報或沒有在指定日期內申報的租戶，其租約可被終止。措施將於今年10月1日分階段實施。民建聯贊成房委會收緊機制，強調公屋資源珍貴，持有物業者應騰出單位予更有需要的人士。一旦虛報或會負上刑事責任，相信新機制能加強阻嚇作用，防止濫用公屋資源。

根據舊有的「富戶政策」，公屋租戶在公屋住滿10年後，須每兩年申報入息、資產，及有否於香港擁有私人住宅物業。為優化該機制，房委會將要求公屋租戶由入住公屋開始每兩年向房署申報，如拒絕，其公屋單位租約將會被終止。

同時，公屋租戶及所有成員須在申報表中表明同意在購入香港住宅物業後（簽訂任何協議（包括臨時協議）一個月內）向房委會申報。所有名列在申報表上年滿18歲或以上的家庭成員須簽署，以示知悉、同意並遵守在申報表上的條款。

房委會可向相關部門查核租戶資料

租戶亦須授權房委會向有關政府部門及公/私營機構查核租戶資料，如被核實虛報資料可被刑事檢控。要求公屋租戶簽署申報及聲明能讓租戶更明確地意識到入住公屋的要求和責任，有助進一步維護公屋資源的合理分配。

縮短「暫准居住證」至最長4個月

自2017年10月落實修訂的「富戶政策」以來，房屋署共向約820個需遷出公屋單位的富戶發出「定期暫准居住證」，最終有超過一半住戶（約460戶）因入息和資產重新符合「富戶政策」或其他原因而無須遷出其單位。發言人表示，縮短「定期暫准居住證」



房委會收緊政策，租戶住滿兩年需申報物業，如拒絕，公屋租約將被終止。圖為德明邨。

至最長4個月可以減低富戶利用暫居期調撥資產以逃避交還公屋單位的可能性，更符合社會期望。在4個月限期過後，有關住戶必須遷出，房屋署不會重新評估其資格。若相關人士有特殊情況（例如入息驟然下降），可循現行機制就房委會終止其租約一事向上訴委員會（房屋）提出上訴。

上述新政策將於今年10月1日起分階段實施。一如既往，在公屋居住滿10年的住戶仍須每兩年申報，在4月或10月按現行政策向房屋署作出申報。

身兼房委會主席的房屋局局長何永賢表示，公屋是社會寶貴資源，房委會一直採取多管齊下及風險為本的措施，透過預防偵察、調查行動、宣傳教育等工作，全方位打擊濫用公屋行為。小組委員會委員在仔細考慮不同意見後，迅速優化相關安排以進一步



香港文匯報昨日報道，房委會加強打擊濫用公屋的一系列措施。

確保公屋資源能分配予最有需要的市民身上，回應社會訴求。

議員倡部門之間資料可互通

民建聯贊成房委會收緊機制，民建聯房屋事務發言人、立法會議員陳學鋒認為新做法對居民不會造成太大的滋擾，惟關注到房委會是否有足夠的人手去核實相關資料。長遠而言，應該加快電子政府的步伐，讓部門與部門之間的資料可以互通，減省行政程序，對市民的滋擾減至最低。

委員會昨日又通過實施「屋邨管理扣分制」（扣分制）的加強措施，增加涉及環境衛生、公眾安全及嚴重違反租約的9項不當行為的扣分數，以及擴大兩項有關環境衛生及/或嚴重違反租約的不當行為的適用範圍。措施將於今年第四季實施。

打擊濫用公屋新措施

●公屋政策

◆「加戶政策」：若年長租戶的戶籍內已有成年子女，不得申請加入其他成年子女。若戶籍內沒有成年子女，最多申請一名成年子女加入戶籍

◆入住公屋後，須每兩年申報已持續居於單位

◆租戶須授權房委會向有關政府部門及公/私營機構查核租戶資料。拒絕者或沒有在指定日期內申報的租戶，其公屋單位的租約可被終止

◆虛假陳述而被取消申請的公屋申請者，5年內不得再次申請公屋

◆因作出虛假陳述、違反租約條款、觸犯「屋邨管理扣分制」等而被終止租約的前公屋租戶，不得再次申請公屋的限制年期由兩年延長至5年

◆申報資料時明知而作出虛假陳述，可遭檢控，有機會被罰款和監禁

◆「定期暫准居住證」的期限由最長12個月縮短至最長4個月，限期過後必須遷出，房屋署不會重新評估其資格

●扣分制

◆亂拋垃圾：由扣5分增至7分

◆胡亂棄置垃圾：由扣5分增至7分

◆任由攜帶之動物及禽畜隨處排洩糞便，弄污公眾地方：由扣5分增至7分

◆棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道：由扣5分增至7分

◆造成噪音滋擾：由扣5分增至7分

◆在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒或棄置裝修廢料：由7分增至15分

◆損壞雨水/污水管，引致滲水往下層單位：由7分增至15分，及警告機制不再適用

◆損毀或盜竊房屋委員會財物：由7分增至15分

◆把出租單位作非法用途：由7分增至15分

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 文森

「耀動香江·又見汕頭」文化節啟動

香港文匯報訊（記者 子京）香港汕頭社團總會第一屆會董會就職典禮昨晚舉行，特區行政長官李家超透過視頻致辭，特區政府政務司司長陳國基、香港中聯辦副主任何靖、汕頭市委書記溫湛濱等出席。典禮上，總會啟動「耀動香江·又見汕頭」文化節，活動包括「僑批紙短·家國情長」汕頭僑批文化藝術展、「潮劇·香港汕頭文化節」及「全球潮人與『一帶一路』國際學術政策論壇」。

李家超致辭時表示，特區政府將會重塑區議會，將國家安全放在首位，全面落實「愛國者治港」原則，充分體現行政主導，理順地區治理架構，提升地區治理效能。同時，政府於全港十八區成立關愛隊，以加強地區支援，強化地區網絡，為市民提供更全面的服務。他期望總會與特區政府一起向社會大眾宣揚完善地區治理方案，並支持政府地區行政及關愛隊工作，共同為改善基層市民生活而努力，共同維護社會和諧穩定。

汕頭社總：續扮演兩地溝通橋樑

香港汕頭社團總會主席高佩璇、監事長馬介欽致辭時表示，總會將繼續支持特區政府依法施政，扮演好兩地溝通的橋樑和紐帶角色，未來將充分以「僑」為橋，對外講好中國、香港、汕頭的故事，譜寫新時代「僑」的篇章，共謀高質量發展，為祖國富強、香港穩定、家鄉發展貢獻力量。

汕頭僑批文化藝術展開幕

而昨日下午在香港大會堂開幕的「僑批紙短·家國情長」汕頭僑批文化藝術展，分為「前言」



汕頭僑批文化藝術展昨日開幕，吸引不少市民入場觀賞。

香港文匯報記者曾興偉攝

和「漂洋過海 僑源源點」、「潮幫批局 誠信經營」、「家書萬金 思念綿長」三部分，展出由汕頭僑批文物館借出的數百件文物和珍貴圖片，真實記載了老一輩海外僑胞艱難的創業史和濃厚的家國情懷，展期至5月31日。

主辦方希望通過展覽多角度地展現海外華僑的愛國之情、思鄉之情、民族風情和根脈意識，將僑批中的誠信精神、家國情懷傳播傳承下去，讓廣大的旅港鄉親和香港同胞看到中華民族生生不息、艱苦創業、勤勞勇敢的智慧和文脈，進一步喚醒鄉愁記憶、滋養民族精神、培育文化自信、促進文明包容互鑒，同時以僑批為紐帶，廣泛團

結海內外僑界人士，共同做好新時代「僑」的文章，為推進強國建設、民族復興貢獻力量。

教育界盼學生了解潮州人拚搏精神

潮州會館中學30位師生昨日到場觀看展覽，副校長黃佩芝在接受香港文匯報訪問時表示，作為潮州人興辦的學校，希望學生更了解潮州歷史和潮州人的拚搏精神。

該校中一學生何政希說，大家應珍惜有這樣的展覽，能看到如此珍貴的僑批文物，尤其是「豬仔錢」，作為當時的瓷質流通代用幣，形狀各異，很特別很有趣。

中檢網上預約「加時」 便利驗車助「港車北上」

香港文匯報訊（記者 文森）「港車北上」即將於7月1日實施，合資格的香港私家車可於無須取得常規配額下，經港珠澳大橋往來香港與廣東省，申請條件之一是港車須獲「安全檢驗合格證明」。目前，香港只有「中國檢驗有限公司」（俗稱「中檢」）汽車檢驗中心獲認可提供跨境驗車服務，加上兩地早前全面復常通關，不少兩地車牌的汽車也要驗車，相關服務需求上升。為進一步方便車主進行預約驗車，即日起中檢汽車檢驗中心網上預約系統，周一至周五服務時間延長兩小時至晚上8時，並實施一週七天工作，所有辦理業務的粵港兩地牌車輛（包括營運車輛及非營運車輛）需要於網上預約。

一周開足7天 每天延長兩句鐘

中檢汽車檢驗中心網上預約系統，過往的服務時間由周一至周五上午8時至傍晚6時，但為便利車主，預約系統延長至每晚8時，周六、周日也開放。車主可於中檢公司的預約網址www.cichk.com，或中檢預約微信公眾號「香港中檢」進行預約。驗車服務不設「即日籌」，所有前來辦理業務的粵港兩地牌車輛必須先在網上預約。預約時需登記車牌號碼、經辦人姓名、香港手機號碼等相關資料，預約成功後按預約日期及時間憑預約二維碼或預約號到驗車地點現場取號。

港大推「傑出醫科學人」計劃 醫科尖子可提早一年畢業

香港文匯報訊（記者 高鈺）香港文匯報日前率先披露香港大學醫學院更新本科醫科課程，新學年推出「傑出醫科學人」計劃，讓實力標榜的醫科生提早一年畢業。港大醫學院昨日正式宣布，這些醫科生最快可於5年取得學位，又或在第三年修讀醫學研究碩士課程，完成6年課程後可獲獎學金攻讀博士學位，將來有機會加入港大醫學院擔任臨床助理教授，估計只有約20名至30名學生合資格加入計劃。

醫學院又擬於2026年或2027年推行「實習醫生助理培訓課程」，為期49周，學生將於課程最後1年在醫護人員指導下參與臨床程序，以實習醫生助理身份吸取實戰經驗。

港大醫學院副院長梁嘉傑表示，本港轉為「334」學制後，醫科由原先的5年變成6年，多出來的一年用作增潤年，「我們不是讀少一年，是讀快一年，將所有事濃縮一年，與讀少一年是兩回事。」他相信新安排不會影響醫科生水平或市民對準醫生的信心，「極其量最頂尖的20名至30名學生」才會選擇加入新計劃，若醫科生修讀期間覺得計劃不合適，可以轉回6年制課程。

被問到近年文憑試狀元不少選擇了中大醫學院，港大的改革是否為了與中大競爭尖子，港大醫學院院長劉澤星強調，新安排目標是「做教育而非為競爭」，而是希望讓能力出眾的學生發揮才能，提早一年完成學業，盡快加入醫療體系，服務市民。

港大醫學院還在記者會上介紹了醫科課程改革的詳情及新添的醫療科技教學設施，表示校方近日添置了4部虛擬解剖台，幫助學生在模擬環境下了解人體結構，及操作模擬手術。此外，校方希望未來可以增加港大教學醫院即瑪麗醫院的病人數據，以豐富學生的經驗，多了解不同病例。

圓明園辦「曾憲梓紀念日」 曾智明：增進港澳青年愛國情懷



北京圓明園遺址公園在三園交界曾憲梓雕像前舉辦「曾憲梓紀念日」活動。香港文匯報記者張帥攝

香港文匯報訊（記者 張帥 北京報道）昨日，北京圓明園遺址公園在三園交界曾憲梓雕像前舉辦「曾憲梓紀念日」活動，感懷曾憲梓先生對圓明園遺址保護事業作出的貢獻。全國政協委員、曾憲梓教育基金會理事長、金利來集團主席曾智明表示，金利來將秉承曾憲梓先生的家國情懷，持續地賦能支持青年發展，為國家做好服務，推動高質量發展。

在曾憲梓紀念日愛國主義教育活動現場，圓明園管理處黨委書記、主任邱文忠和曾智明向曾憲梓雕像敬獻花籃。據介紹，1993年3月，在曾憲梓應邀參觀圓明園遺址時，看到圓明園圍牆盡毀，遺址淪荒，其當即表示捐資800萬元人民幣用於修復圓明園圍牆，搶救、保護圓明園遺址。

曾憲梓的慷慨捐贈，從根本上改變了圓明園三園界線不清的狀態，使圓明園遺址得到

了及時、有效的保護。2019年5月24日，為感謝曾憲梓對圓明園作出的突出貢獻，弘揚曾先生崇高的愛國主義精神，圓明園三園交界處又落成一座曾憲梓雕像，向遊客講述曾憲梓先生的愛國情懷。

由此，圓明園三園交界處成為圓明園愛國主義教育新點位。此後，每年5月24日圓明園都會在此開展「曾憲梓紀念日」活動，紀念曾憲梓先生的愛國之舉、傳承其崇高的家國情懷。

曾智明對香港文匯報表示，每年香港都有很多青年團體到圓明園，在這裏看到香港愛國企業家的事跡，相信能夠增進港澳青年同胞的愛國情懷。未來，金利來將持續地賦能支持青年發展，希望年輕企業家聚集起來，同心同德，面向世界，為國家做好服務，推動中國的高質量發展。