



虛資交易所籌備領牌搶先機

ZA Bank 尋批准 有望成首間虛資交易銀行

香港准許散戶投資虛擬資產的新監管制度6月1日起生效，屆時所有虛資交易平台須獲證監會發牌才可在港運作。部分已在港營運的虛資交易所滿意新指引，表示正積極籌備領牌，包括今年初成立香港公司的OKX，及去年獲證監會1號及7號牌的HashKey；而本地虛擬銀行ZA Bank亦計劃向零售投資者推出虛擬資產交易服務，料成為香港首間提供虛擬資產交易的銀行。然而，有虛擬資產界人士認為新指引過於嚴格，不但禁止虛擬貨幣質押和衍生工具，甚至連穩定幣交易亦不被允許，期望日後可逐步放寬。

◆香港文匯報記者 曾業俊

▶ OKX黎智凱表示，很高興看到香港對虛擬資產行業的態度日益開放。

資料圖片



◀ ZA Bank姚文松相信，虛擬資產有潛力在未來成為重要的資產類別。資料圖片

OKX全球首席商務官黎智凱在接受香港文匯報採訪時表示，證監會公布的監管規定和諮詢總結大致上符合該公司對香港監管制度的期望，顯然證監會在可行且謹慎的框架下有接納行業的回饋，從而對監管規定作出相應調整，例如取消了虛擬資產交易平台在「上幣」前需要取得香港法律意見書的要求。

OKX:積極滿足嚴格監管要求

他指，對於禁止交易所向散戶投資者提供穩定幣交易服務的限制，OKX抱持謹慎樂觀的態度，相信香港監管機構好大機會在不久將來推出有關穩定幣的監管措施，屆時也會逐步開放容許散戶交投穩定幣。該公司很高興看到香港政府對虛擬資產行業的態度日益開放，顯示了把香港拓展為亞洲區塊鏈技術樞紐的決心。

問及OKX如何部署申請牌照，黎智凱指出，OKX在今年初成立香港公司，目的就是為申請6月1日生效的香港新監管制

度下的虛擬資產交易所牌照。為滿足相關監管規定，OKX在過去一年多的時間積極提升運作和監控水平，同時與監管機構緊密合作，以展示OKX在安全、保管資產、打擊洗錢及合規能力上均能滿足獲取發牌制度的嚴格監管標準。OKX將為香港市場繼續投入技術和人力資源，繼續提升其交易平台的合規性、透明度和安全性，以創新技術來服務香港以及全球更多用戶。

HashKey:服務冀拓展至散戶

HashKey Group回應香港文匯報查詢指，公司會適時申請新指引下的虛擬資產交易平台牌照。公司旗下HashKey PRO早於去年11月已獲證監會發牌，批准其通過第1類(證券交易)及第7類(提供自動化交易服務)牌照營運虛擬資產交易平台，為專業投資者提供服務。公司目前正積極準備，配合監管兼取得正式許可後對零售用戶開放。

本港虛擬銀行ZA Bank昨日宣布，計劃向零售投資者推出虛擬資產交易服務，該行將尋求監管批准，透過與本地持牌虛擬資產交易所合作，讓零售投資者能夠經ZA Bank App使用法定貨幣買賣虛擬資產。

ZA Bank:熱切期待新機遇

ZA Bank行政總裁姚文松表示，該行歡迎證監會前日發布的發牌指引，並熱切期待為用戶提供虛擬資產帶來的新投資機遇。該行相信，虛擬資產有潛力在未來成為重要的資產類別。透過提供虛擬資產交易服務，該行的用戶將有機會在受監管的環境下捕捉先機。

事實上，投資者及理財教育委員會於去年10月的一項調查發現，接近一成(9%)受訪者表示有意於未來12個月投資虛擬資產，因此該行今次的計劃同時回應了香港市場對虛擬資產日益增長的需求。

業界望放寬交易更多產品



◆盧廷匡表示，降低交易所為客戶「冷錢包」內的虛擬資產提供保障的要求，大大減低營運成本。

資料圖片

香港文匯報訊(記者 曾業俊) HKbitEX聯合創始人及首席策略官盧廷匡向香港文匯報表示，證監會的諮詢總結大致與業界意見融合，他尤其歡迎新指引降低交易所為客戶「冷錢包」(線下儲存方式)內的

虛擬資產提供保障的要求，由原本建議的100%覆蓋率降至現時50%，大大減低交易所營運成本。

不過，他指出，從全球虛擬資產交易規模而言，虛擬資產的衍生工具交易其實多過現貨交易；因此，如果政府有意確立香港成為國際虛擬資產中心，就需要為虛擬資產衍生工具定立監管方向。他建議，監管機構宜盡快落實開放虛擬資產衍生工具交易的時間表，並盡快與已經取得牌照、合法合規的交易所商討諮詢，積極推動虛擬資產在香港的發展前景更加明確。

不容穩定幣交易「極度無理」

香港數碼資產學會共同創辦人區偉志認為，新指引的最終定案比他想像中保守，好多虛擬資產業界常有的操作和業務都不被允許，包括時下流行的虛擬貨幣質押(Staking)和衍生工具都被禁止，大大削弱投資者的投資策略彈性，反映監管機構

只將虛資交易所視為「中間人」或純粹的「交易場所」。

區偉志又指，新指引下不容許穩定幣交易是「極度無理由」，因為目前USDT(泰達幣)和USDC(與美元掛鈎)等穩定幣的風險是非常低，其價格波動小，且違約風險極小，直言「全世界無監管係保守到咁」；並質疑「交易所香港取得牌照後，究竟做唔做到生意？」因為這些交易所受太多限制，將來未必足夠流動性和交易量，好大機會淪為「僵屍」交易所。

限制太多 恐淪「僵屍」交易所

對指引中要求交易所為客戶「冷錢包」內的虛擬資產提供50%保障，區偉志則認為要求太高，將大大增加交易所的營運成本。此外，指引禁止交易所就客戶買賣特定虛擬資產提供任何贈品，不過容許費用或收費折扣，他指「嚴到咁真係無乜意思」。

傳恒生現金回贈增至2.8%搶按保客

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)市傳恒生銀行針對大額按揭貸款再上調現金回贈，指定客戶按揭貸款額達800萬元或以上並選用按揭保險，配合其他優惠下，筆單現金回贈高達2.8%，創2007年有紀錄以來新高，料中價樓或換樓客受惠。按揭中介分析認為，最近港元拆息上揚與美息拉近，令大中小型銀行的資金成本或出現較大差異，大型銀行可有較大優勢增加按揭優惠，惟按息未有下調空間，料現金回贈水平或已見頂。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，現時一個月HIBOR仍然高企，銀行資金

成本仍面對一定壓力，相信是次上調現金回贈只屬短暫性推廣策略，料現金回贈水平或已見頂，估計整體再上調空間亦有限。而現時按揭市場競爭激烈，相信各銀行將繼續透過多元化產品及策略搶佔市場。

經絡:或僅短暫性推廣策略

事實上，今年樓按市場有所回穩，但整體仍然偏弱，雖然多個大型新盤銷售情況理想，但透過經絡按揭轉介研究部內部統計，該些新盤近八成買家均採用建築期付款方案，即最快明年才取用按揭貸款，加

上受加息因素影響，料整體按揭市場或再放緩，因此銀行於上半年盡量追趕按揭業務。根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料，今年4月份四大銀行按揭市佔率佔整體68.3%，連跌兩個月。曹德明表示，大型銀行存款基礎較多，所以可藉高現金回贈方案爭取按揭生意，料四大銀行的市佔率將會有所回升。

中原:再上調回贈空間不大

中原按揭董事總經理王美鳳指出，由於高成數按揭保案的現金回贈計算方式一般只以六成按揭上限計算，而非以九成按揭額計

算；以樓價800萬元物業承造九成按揭，按揭回贈比率高達2.8%為例，計算方法是六成按揭額上限之2.8%即134,400元(800萬×60%×2.8%)，而非以九成按揭金額720萬之2.8%計算，換句話說，實質回贈相當於總貸款額720萬元的1.87%，使銀行有較大彈性及空間為按揭個案增加現金回贈。王美鳳指，最近港元拆息上揚與美息拉近，令大中小型銀行的資金成本或出現

較大差異，大型銀行可有較大優勢增加按揭優惠；然而，以現時1個月拆息處於4.38%(5月24日)明顯高於市場銀行按息3.5%來看，按息既未有下調空間，按揭利潤甚微，相信銀行進一步上調現金回贈的空間不大。

今年來部分新股表現

股份	上市日期	超購倍數	昨收(元)	累積表現
億華通(2402)	01-12	認購不足	47.60	▼20.7%
望塵科技(2458)	01-16	2.4	4.96	▼23.7%
潤華服務(2455)	01-17	7.7	1.29	▼24.1%
樂華娛樂(2306)	01-19	27.7	3.81	▼6.6%
淮北綠金(2450)	01-20	11.3	0.63	▼67%
維天運通(2482)	03-09	22.1	2.72	▼6.2%
九方財富(9636)	03-10	1.6	16.20	▼4.7%
達勢(1405)	03-28	認購不足	45.35	▼1.4%
洲際船務(2409)	03-29	0.1	2.88	▼11.9%
中寶新材(2439)	03-31	5.3	0.69	▼34.3%
北森(9669)	04-13	15.6	8.80	▼70.4%
珍酒李渡(6979)	04-27	0.9	7.62	▼29.6%
梅斯健康(2415)	04-27	8.9	8.60	▼5.5%
綠竹生物(2480)	05-08	2.3	25.15	▼23.3%
普樂師(2486)	05-11	1.2	6.47	▼39%

市況弱 今年來26新股僅8隻升

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國債務上限未解決，港股淡友借機發力，全日再推低恒指315點，收報19,115點，成交僅980億元。除了指數向淡，港股的IPO股份表現更慘淡，昨日兩隻新股在港公開發售均出現認購不足額情況，易點雲(2416)公開發售部分只有35%認購，由遠東宏信分拆的宏信建發(9930)更僅錄得12%認購，市場反應可謂非常冷清。

事實上，今年以來，共有26隻新股上市，當中僅得8隻上升，撇除介紹形式上市或轉主板的3隻股份，有多達15隻新股跌穿招股價。加上易點雲與宏信建發昨日的暗盤價也同告下跌，估計今日很大機會再兩隻股份進入「潛水」大軍名單。

今年來港股表現弱勢，不單指數向下，成交也連日疲軟，日均成交額常在1,000億元上下徘徊。大市淡也拖累IPO市場表現不振，大量新股上市後即潛水。今日上市的兩隻新股易點雲及宏信建發，公開發售部分均出現嚴重認購不足，情況十分冷清。

認購反應淡 兩新股暗盤潛水

易點雲及宏信建發昨日的暗盤表現亦令人失望。易點雲在輝立的暗盤收市價較招股價低4%，在富途的暗盤價亦低3%；宏信建發表現更差，在輝立的暗盤收市價較招股價低20.4%，在富途的暗盤價低19.9%。

寶鉅證券董事及首席投資總監黃敏碩指出，美國債務上限問題一直困擾大市，令港股短期觀望氣氛濃厚，IPO表現也自然較差。他指出，後市除了美債上限外，也要同時留意人民幣匯價表現，若人民幣持續回軟，相信港股會再受考驗，或要進一步下試3月份的低位，即約18,800點的機會頗大。

科技內房股捱沽 後市考驗萬九

美債上限談判欠進展，A股港股維持弱勢，當中科技股領跌大市，全日跌2%，收報3,775點，國指亦跌1.9%，收報6,478點。ATMJ四隻大型科技股齊挫，阿里巴巴(9988)挫2.3%，騰訊(0700)跌近1%。美國(3690)今日公布季績，全日挫1.8%，京東(9618)更跌2.2%。小米(1810)公布季績前跌3.3%，阿里健康(0241)截至今年3月底止，全年業績扭虧為盈，但股價仍要挫4.5%。聯想(0992)第四財季純利受重組支出影響而大減72%，全日大挫7.7%。

公用股及個別光伏股逆市造好，長建(1038)反彈2.3%，中電(0002)及電能(0006)齊彈約1%。光伏股信義光能(0968)彈4.2%，是跌市中升幅最大藍籌。人民幣下行不利內房商償付美元債，內房股捱沽，中海外(0688)跌3.4%，連跌9日；龍湖(0960)更急跌近8%，是跌幅最大藍籌。博彩股近全線跌，金沙(1928)、銀娛(0027)跌5.4%及4.3%。



◆港股連跌兩日，昨挫315點，成交僅980億元。中新社

按揭個案計算現金回贈方式

(以六成按揭上限金額計)

樓價	\$800萬
9成按揭貸款額	\$720萬
現金回贈率及計算方式	2.8%以六成按揭上限之金額計
現金回贈金額	\$134,400(\$800萬×60%×2.8%)
實質現金回贈相當於總貸款額	1.87%(\$134,400/\$720萬)

較大差異，大型銀行可有較大優勢增加按揭優惠；然而，以現時1個月拆息處於4.38%(5月24日)明顯高於市場銀行按息3.5%來看，按息既未有下調空間，按揭利潤甚微，相信銀行進一步上調現金回贈的空間不大。