

# 「中特估」帶動內銀H股跑贏大市

香港文匯報訊 在地緣政治形勢緊張的情況下，香港股市表現持續受壓，恒生綜合指數（恒生綜指）5月以來下跌2.7%。儘管大市回調，在中國特色估值體系（中特估）和利好政策支持下，內銀股自3月以來表現亮眼。恒生港通內地銀行指數今年以來錄得9.3%升幅，反觀恒生綜指卻回調。



◆ 港內銀股自3月以來表現亮眼。恒生港通內地銀行指數今年以來錄得9.3%升幅。資料圖片

恒生指數公司昨指出，自從中證監提出「探索建立具有中國特色的估值體系」後，「中特估」隨即成為內地及香港股市的焦點。由於內銀傳統上由國有企業主導，加上估值向來低於全球同業，「中特估」尤其利好內銀股的表現。

升至年內最高點。截至5月23日，恒生港通中國內地銀行指數今年至今跑贏恒生綜指11.1個百分點。

**四大行存款利率下調利好**

除了受惠「中特估」之外，內銀股亦受惠存款利率下調等行業本身的利好因素影響。今年5月15日起，四大國有銀行將協定存款及通知存款的利率上限下調30個基點，過去數月多家內銀亦曾下調存款利率，此舉有望令

融資本下調，從而紓緩銀行的淨息差壓力，亦是3月以來內銀股跑贏大市的原因之一。

資料顯示，恒生港通中國內地銀行指數在2017年2月推出，目前有12隻成份股。截至5月22日，股息率高達7.3厘，但市盈率卻不到4倍。此股息率水平顯然較內地10年期國債的2.7%更加吸引，對於尋求高收益的投資者而言是一個相當吸引且具低波幅（1年波幅：20%，恒生綜指為

28%）的選擇。

**港內銀股股息率估值吸引**

另外，AH股溢價近年正在擴闊，這從內銀股亦可見端倪。恒生A股銀行指數反映於內地上市的内銀股表現，相比恒生港通中國內地銀行指數，其市盈率較高（5.3倍）而股息率較低（5%）。換句話說，從股息率及估值角度來看，港內銀股較A股內銀股吸引。

## 調查：逾六成投資者上調對港股預期

香港文匯報訊（記者張帥、凱雷北京報導）長江商學院昨日發布的《2023年投資者情緒調查一季報告》指出，約61.2%受訪者認為港股會上漲，比上期上升了9.9個百分點；對港股的預期回報率為1.3%，比上期提高了2.5個百分點。

### 港股預期回報率升至1.3%

《2023年投資者情緒調查一季報告》由長江商學院投資研究中心在全國13個重點城市展開調查，收回1,000份普通散戶投資者調查樣本和500份金融行業從業人員調查樣本。長江商學院會計與金融學教授、投資研究中心主任劉勁介紹，認為港股會上漲的61.2%受訪投資者中，散戶和金融業分別為54.4%和76.5%。投資者對港股的預期回報率為1.3%，該指標與前幾年相比已大幅回彈，但整體水平還不太高。報告還指出，從2021年9月到2022年10月，投資者對內地經濟增長的預期整體呈現下降趨勢，本期這種情緒有所緩解，約59.4%的投資者認為未來GDP增速能夠超過5%，比上期提高了2.5個百分點。

### 七成人冀增政策連貫性

劉勁指出，「實現經濟全面反彈，要提振民企和消費者的信心。民企在經濟增長、創新、就業中起到過半的貢獻，民企不興經濟大盤就不可能向好，經濟不好老百姓的收入就無法提高，消費者也就自然沒有信心。」為提振民企和消費者信心，約70%受訪投資者認為應加強宏觀政策的連貫和穩定性，約56%認為應該加強對私有產權的保護。



◆ 圖為劉勁介紹一季投資者情緒調查情況。香港文匯報記者張帥攝

## 城市規劃條例(第131章)古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2023年1月10日將《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18》則載具體顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/19》，會根據條例第5條，由2023年5月12日至2023年7月12日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- 新界上水寶蓮路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2023年7月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；及
- 建議對有關圖則作出的修訂(如有)的話。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/19》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats\\_new/Website\\_S\\_NE-KTS\\_19.html](https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_NE-KTS_19.html))供公眾查閱。

**個人資料的聲明**

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/18所作修訂項目附表

- 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目**
  - 把位於坑頭村以北面向坑頭路的一幅「綜合發展區」用地訂明區(a)和區(b)及建築物高度限制。
  - 把位於古洞路以南及坑頭路以西的一幅用地由「綜合發展區」地帶、「農業」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「綜合發展區(3)」地帶，並訂明建築物高度限制。
- 就圖則《註釋》作出的修訂項目**
  - 修訂「綜合發展區」地帶的「備註」，以納入「綜合發展區」地帶區(a)和區(b)及「綜合發展區(3)」支區的發展限制，和刪除有關上蓋面積的限制條款。
  - 根據已修訂的《法定圖則註釋總表》更改《註釋》。

城市規劃委員會  
2023年5月12日

HCCW 193/2023  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
公司清盤案件2023年第193號

有關香港泰科有限公司(公司編號2374379)及有關香港特別行政區第32章公司(清盤及雜項條例)條例第177(1)(d)條

**關於呈請的公告**

一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於二零二三年四月二十八日，由智市有限公司其公司註冊地址為 Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands 向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於二零二三年七月五日(星期三)上午十時正在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲委任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請書的副本，在繳付該項呈請書的規定收費後，可獲得下述發行人提供該副本。

二零二三年五月二十五日

呈請人代表律師  
鴻鵬律師事務所  
香港灣仔道十八號  
中環廣場新翼401  
(本所編號：DAUL/DAMH/CITSB.0001)

註：擬在該項呈請書中出席的人士，必須將其擬出席的意向的書面通知，連同以郵遞方式送交上述發行人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有的話)簽署。該通知書亦必須以足夠時間送達或(如寄出)以郵遞方式，以在不遲於二零二三年七月四日下午六時送抵上述發行人。

**《公司條例》(第622章)股本減少公告**  
根據第218條

ZHONGHUAN OVERSEAS CHINESE CONTROL(HK) CAPITAL CO., LIMITED  
中傳信控(香港)資本有限公司  
(「本公司」)  
公司編號：3163730

此根據公司條例第218條發出如下公告：

- 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
- 特別決議於2023年5月15日通過，從而通過減少49,990,000港幣股本的方式，將本公司的股本從50,000,000港幣減至10,000港幣。
- 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間內於本公司位於香港灣仔裕光道114-118號嘉洛商業大廈5樓B室的註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期結束為止。
- 任何沒有同意或沒有表贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2023年5月25日  
ZHONGHUAN OVERSEAS CHINESE CONTROL(HK) CAPITAL CO., LIMITED  
中傳信控(香港)資本有限公司

**香港公司(清盤及雜項條例)條例第32章**  
HG HONGKONG MACAU LIMITED (Trading as Hans & Gretel)  
(公司編號2489002)  
(債權人自動清盤) (「該公司」)  
債權人會議的通知

茲通知：

- 根據香港公司(清盤及雜項條例)條例(「該條例」)第228(1)(b)條，Kroll (HK) Limited之 Bruno Arboit 及李健明先生於2023年5月19日被委任為該公司之共同及各別清盤人。
- 根據該條例第241條，該公司的債權人會議，將於2023年6月1日下午4時假座香港皇后大道東1號太古廣場3期3樓舉行。屆時將根據公司(清盤及雜項條例)條例第241、242、243、244、251、255A和283條委任清盤人及考慮其他有關該公司進行自動清盤的事宜。

債權人可親自或委任代表出席。委任書必須於2023年5月31日下午4時前遞交至Kroll (HK) Limited辦公室，香港皇后大道東1號太古廣場3期3樓。文件亦可以傳真(+852 3761 3889)或電郵(kelvin.ng@kroll.com)傳送。

2023年5月25日  
Bruno Arboit  
李健明  
共同及各別清盤人

**舉行債權人的會議通告**  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
破產案臨時命令申請案件2023年第130宗  
(個人自願債務安排)  
關於：羅以琳

根據2023年5月12日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2023年6月9日上午11時正在香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場7樓702室于爾聯會計(亞洲)有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向周俊民律師事務所索取(檔號：JC-4235)(電話：2264 8636)。

日期：2023年5月25日  
代名人  
吳欣蓮

**舉行債權人的會議通告**  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
破產案臨時命令申請案件2023年第131宗  
(個人自願債務安排)  
關於：陸廷賢

根據2023年5月12日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2023年6月8日上午11時正在香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場7樓702室于爾聯會計(亞洲)有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向周俊民律師事務所索取(檔號：JC-4228)(電話：2264 8636)。

日期：2023年5月25日  
代名人  
吳欣蓮

**台灣土地銀行香港分行 公開招標公告**  
公告日：2023年5月25日

招標案號：LBOTHK2022-15  
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行  
招標項目：香港分行異地備援辦公室採購案  
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
電話：(852) 2581-0788  
傳真：(852) 2581-0777  
截標日期：即日起至2023年6月7日17時00分  
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向台灣土地銀行香港分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)  
送交投標書地點：投標書請寄或傳送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
開標日期：2023年6月7日17時30分  
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)  
決標方式：非複數決標，訂有最低價得標  
其他：詳詳「投標須知」

**沙頭角區 有機耕種技術員 檔案編號26133**

- 小六程度及一年有機蔬果耕種經驗
- 每星期工作6天
- 每天8.5小時，不需輪班
- 月薪\$10,750

本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電21506305查詢/安排面試。

**刊·登·廣·告**  
熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009  
電郵：wvpadv@tkwv.com.hk

## A股震盪下行 滬指險守3200關

香港文匯報訊（記者孔愛瓊上海報導）A股三大股指昨開，早盤探底後回升，午後震盪調整，三大指數集體收跌。截至收盤，上證綜指跌1.28%，報3,204.75點；深證成指跌0.84%，報10,920.33點；創業板指跌0.36%，報2,245.26點。滬深兩市成交總額8,027億元（人民幣，下同），北向資金尾盤加速退場，全天淨流出近45億元。

**科技股上揚 中芯概念板塊升逾2%**

權重股集體重挫，房地產開發板塊跌逾2%，個股中金科股份跌跌，榮盛發展跌超9%。銀行股跌1.87%，成都銀行、中信銀行、中國銀行、工商銀行等跌逾3%。消費股尾盤失守，超級品牌板塊跌1.97%，免稅店、白酒板塊跌超1.4%。跌幅明顯的還包括保險、醫藥、機場航運、酒店及餐飲等板塊。科技股逆勢上漲，其中光刻膠板塊出現異動拉升，個股中容大感光至收盤漲20%漲停，同益股份、格林達漲停。另外，南大光電、晶瑞電材等漲超7%。TOPCon電池、存儲芯片、中芯國際概念等板塊同樣漲2%及以上。

## 萬達傳擬售內地20購物中心

香港文匯報訊 有消息指，萬達集團正考慮出售位於內地經濟發達地區的約20家購物中心，套現資金以補充流動性。彭博引述知情人士表示，萬達集團已接洽包括保險公司和資產管理公司在內的潛在投資者，商討剝離其在江蘇和浙江兩省以及上海的部分購物中心。

**傳尋求每座商場估值至少7億**

據萬達集團網站資料顯示，截至2022年底，萬達在內地共有473個購物中心，其中江蘇省39個，浙江省21個，上海市14個。報道指，萬達正在為每個購物中心尋求約7億元至8億元(人民幣，下同)的估值，具體取決於它們的位置和業務，而位於上海一家購物中心的售價可能高達10億元。目前尚不清楚是否所有物業都能吸引投資者的興趣。另外，集團還可能探索其他途徑，包括出售購物中心的股份，以及根據投資者的需求出售該地區更多的購物中心。目前集團正在評估，也可能最終決定保留這些資產。

**逾11億美元債券年底到期**

根據一份監管文件，作為早先與投資者達成的協議的一部分，珠海萬達若不能於2023年底成功上市，萬達集團需向上市前投資者支付約300億元股權回購款。彭博5月報指出，萬達正與部分債權銀行討論將今年到期的境內貸款實施無還本續貸操作。本周，在萬達表示計劃壓縮個別部門後，市場對於集團償債能力的擔憂加劇。據知情人透露，萬達商管已告知詢問其償債計劃的投資者，公司將會考慮回購7月23日到期的4億美元債券。而根據彭博匯編的數據，萬達集團及其子公司至少有11.8億美元的債券今年年底到期。

## 小鵬汽車首季蝕逾23億

香港文匯報訊（記者岑健樂）小鵬汽車(9868)昨於收市後公布今年首季業績。其中，總收入為40.3億元（人民幣，下同），較去年同期大跌45.9%；淨虧損為23.4億元，較去年同期的17億元擴大；至於非公認會計原則淨虧損為22.1億元，而去年同期則是15.3億元。對於減少約第二季度，公司預期總收入將介乎45億至47億元；按年減約36.8%至39.5%。小鵬汽車昨收報34.55港元，跌1.6港元或4.43%。