



拜登和麥卡錫達成美債上限協議

市場憂債息挾高 港股恐續探底

美國總統拜登與眾議院議長麥卡錫就債務上限達成原則性協議，有望避過這次的債務違約，但仍要待本周三提交國會表決，市場不排除有兩院議員阻撓議案通過，所以危機並沒徹底解除。此外，雖然投資者早前都普遍預期，債限事件最終可獲解決，但值得注意的是，參考2011年夏天的美國債限危機，當兩黨都同意提升債務上限後，美股跌勢卻加劇。有分析指出，美國提高債限後，必然大規模發債，引發債價大跌，從而挾高債息，資產市場將更動盪。若美債孳息率上漲，港股或會持續再探今年新低。

◆香港文匯報記者 周紹基

距離美國債務違約期限只剩約一周，民主共和兩黨經多周磋商，終於在上周六敲定方案，兩黨達成原則性協議，有望避過債務違約危機。拜登其後在社交平台敦促兩院盡快通過議案。外電報道指，雙方同意包括提高美國政府債務上限、為期兩年；明年預算增加國防開支11%，升至約8,800多億美元，而非國防開支則在今個及下個年度維持不變。政府也需提高領取食物救濟人士的工作要求。最終法案將於本周三由國會表決，不過，兩黨雖達成原則性協議，但不意味危機解除，因為兩黨均有議員表示，對社會安全網的工作要求存在分歧，也不排除有議員從中阻撓。

美國財政部早前警告，若有關協議未能趕及在6月5日「死線」前通過，美國政府將耗盡資金，無法履行所有義務。市場也憂慮，若美國債務違約，可能拖累全球經濟下跌，流失幾百萬個工作職位。

美債倘滯銷 恐重創金融市場

股票分析師協會副主席郭思治表示，美國出現債務上限的爭拗不是第一次，相信今次也會達成共識。不過，值得注意的是，美國通脹仍處高位，短期內看不到大幅降息的可能，但美國資金臨近耗盡，今次通過債限，很可能在短期內大量發債。他認為，這與聯儲局的量化緊縮政策背道而馳，而且一旦美債滯銷，對金融市場一樣有重大打擊。

例如2011年，美債上限談判達成結果後，美國政府便加快了發債進度，以解燃眉之急。惟當時美國通脹僅2%，美息亦只是0.25厘，聯儲局也奉行「超低息」的政策，且政策維持長達數年，這使得金融市場大致保持穩定，而美債的發行利息不用太高，對市場也有一定吸引力。

但目前美國通脹高企，聯儲局仍要面對加息壓力，若美國政府要增發美債，很可能導致美債價格下跌，美國息率將攀升。特別是現在各國都在「去美元化」，減持手頭美債。在嚴重供過於求下，一旦新一批美債滯銷，投資者將要求美國政府付出更高的利息，美債孳息率也會飆升，對所有風險資產會構成巨大壓力。

專家料恒指下月續跌 籲持現金

翻查紀錄，2011年的債務上限獲美國國會通過後，標指跌了15%，恒指其間更下挫28%。若美債孳息率上漲，港股的跌幅可能持續。郭思治指出，港股在技術上已出現「死亡交叉」，是明顯的利淡信號，估計恒指有機會再測試今年新低，他更形容，「今個5月不但窮、6月更絕」，在投資部署方面，建議盡可能保守並持有現金。

第一上海首席策略師葉尚志分析指，恒指上周已創下年內新低，市場拋售壓力也在增加，在價量齊跌下，目前仍未確認階段性底部，港股即使會因債限獲得提高而短線反彈，但大體上仍會向下尋底，建議投資者對後市繼續保持高度警惕性。

輝立證券董事及輝立資產管理基金經理黃瑋傑亦表示，港股今輪升幅由去年10月底展開，高低位相差約8,100點。根據黃金比率，18,648點是一個非常重要的支持位，因為是今次升幅的一半。但他個人看淡後市，認為該水平未必能守住，料港股將進一步向下，而下一個重要支持位則為今輪升幅的0.382，即恒指會跌回17,693點水平。

投資氣氛審慎拖累樓市

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明昨表示，最近美國債務上限問題成為全球投資市場焦點，在投資氣氛趨向審慎下，拖累港股創年內新低，同時影響樓市入市氣氛，與此同時多個全新盤亦蓄勢待發，令不少買家聚焦新盤市場，吸納部分二手客源，難免令二手指標屋苑周末交投難見突破。他又認為，短期來看二手將繼續於低位徘徊，一手主導大市的局面未改。美聯於周末錄得5宗二手成交，按周持平；連同佛誕3天長周末則錄得6宗。



◆美國總統拜登(右)與眾議院議長麥卡錫就債務上限達成原則性協議，有望避過這次的債務違約，但仍要待本周三提交國會表決。資料圖片

港股料輕微反彈 弱勢難扭

香港文匯報訊(記者 周紹基)美債務上限協議初步達成，市場人士預料短期可望刺激港股輕微反彈，但由於港股弱勢已成，暫時難以扭轉中線向下的格局，恒指有機會跌穿18,000點支持，才有望吸引資金重新入場。美國達成提高債限協議前夕，標普500在上周五便率先升1.3%，納指更升2.1%，似乎當地市場已預測到，在周一前債限協議便可達成共識。在美國的港股預託證券(ADR)也普遍向好，惟升幅有限，預計今日只會幫助恒指高開約100點，僅升至18,840點左右，明顯跑輸美股。

技術性超賣 今或反彈

第一上海首席策略師葉尚志表示，港股上周連跌3日，累跌逾900點後，技術性超賣的情況已出現，恒指的9日RSI指標已跌低於30，開始進入超賣區域。鑑於美債上限協議有望達成，不排除港股今日會先行反彈。

惟葉尚志提醒，港股上周四再現裂口式下跌，並刷新年內新低，市場拋售壓力也見加劇，大市成交亦增至逾1,100億元，顯示港股價量齊跌。綜合來看，港股短期或反彈補回裂口，但其實整體跌勢正在加速，目前仍未找到階段性底部，雖然美國債限問題有望在下周解決，但市場波動風險仍在，他建議股民仍要繼續保持警惕。他指出，若以去年10月底低位的

14,597點、至今年1月27日高位的22,700點來測算，港股累漲8,103點，以0.5倍和0.618倍黃金比率來量度回吐幅度的話，恒指的回吐目標分別為18,648點和17,692點。由於港股上周最低位曾見18,620點，故恒指有可能進一步向下。

不過，葉尚志同時指出，如果恒指在後市進一步跌至18,500點之下，那港股的估值率將逐步回升，未來只需要等大波高成交的大跌勢，港股便可轉勢。他解釋說，大市每一波的尋底跌勢，通常都是以大型拋售來作結，當大舉拋售的日子來到的話，成交量也一定會放大，投資者可以留意。

大市缺水情況嚴重

耀才證券執行董事兼行政總裁許耀彬亦表示，港股目前距離月初已有近千點的跌幅，很大機會再次應驗「5窮月」魔咒，除了跌幅近千點之外，港股5月份成交也低迷，很多日子成交不足千億元，缺水情況嚴重，連一眾大盤股也出現「有波幅、沒升幅」的局面。

許耀彬相信，上述情況與人民幣兌美元跌至近3個月低位有關，在人民幣偏弱下，「北水」的力度也大為萎縮，令港股再下試低位的機會很大。他認為，由於現階段恒指的防守位在不斷後退，建議投資者暫時採取守勢，先一步看3月份低位18,829點的支持力是否足夠。

恒指過去一年走勢



本港ADR上周四於美國表現

股份	ADR 美國收報(港元)	較上周港股變化(%)
匯控(0005)	59.25	+1.53
騰訊(0700)	323.09	-0.21
友邦(1299)	76.86	+0.47
建行(0939)	5.11	+0.41
阿里巴巴(9988)	79.28	+0.79
小米(1810)	10.46	-0.34
美團(3690)	126.10	+0.08
網易(9999)	140.22	+7.45
京東(9618)	129.63	-0.36
比亞迪(1211)	233.64	-0.41

製表：記者 周紹基

十大屋苑周六日僅單位數成交

香港文匯報訊(記者 蔡競文)剛過去周末連同佛誕有3天假期，不少港人到鄰近地區外遊，加上近日股市受壓，一手市場未見有新動向，二手市場同樣交投淡靜。本港四大代理中，美聯及利嘉閣亦蓄勢待發，令不少買家聚焦新盤市場，吸納部分二手客源，難免令二手指標屋苑周末交投難見突破。他又認為，短期來看二手將繼續於低位徘徊，一手主導大市的局面未改。美聯於周末錄得5宗二手成交，按周持平；連同佛誕3天長周末則錄得6宗。

利嘉閣於剛過去的周六日錄3宗二手成交，同樣按周持平；佛誕3天假期則錄得6宗成交。利嘉閣地產總裁廖偉強昨指出，周末二手成交仍徘徊低位，主要因有意入市的買家對6月份的息口走勢仍抱有憂慮心態，加上一手市場欠缺焦點，預料樓市牛皮悶局將會持續一段時間。

中原於周六日則錄得5宗二手成交，按周升66.7%；連同佛誕3天假期也是錄得5宗成交。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，自本月初香港銀行跟隨美國加息後，買家對後市多抱觀望態度，入市信心明顯不足。而且，一手新盤開價克制，成功搶去市場購買力，惟二手平價盤源早已被消化，加上業主持貨能力極高，讓價空間有限，令二手交投明顯放慢。

香港置業行政總裁馬泰陽稱，近期美國債務上限問題為樓市前景添上陰霾，相信需要待一手購買力回流二手，以及經濟不明朗因素逐步消除，二手才有望回穩，他相信短期樓市仍以一手為主

導。香港置業於周末錄得6宗，按周增2倍至5周新高；3天長假期則共錄7宗成交。

二手錄蝕讓 逸瓏3年跌11%

另一方面，二手市場持續錄得蝕讓成交，反映樓市跌勢仍未喘定。世紀21奇豐營業董事廖振雄表示，新近錄得西貢逸瓏1座低層G室成交，實用面積852方呎，減價60萬元至1,040萬元易手，呎價12,207元，低市價5%。原業主於2020年3月斥1,165萬元購入上址，持貨逾3年賬面虧蝕125萬元或11%。

中原地產分區營業經理陳鴻靈表示，馬鞍山曉濤苑2座低層H室，實用面積760方呎，以940萬元沽出，呎價12,368

周末二手成交

地產代理	成交宗數	按周變幅	連佛誕3天假期
中原	5宗	+66.7%	5宗
美聯	5宗	持平	6宗
利嘉閣	3宗	持平	6宗
香港置業	6宗	+200%	7宗

製表：記者 蔡競文

香港文匯報訊(記者 曾業俊)息口持續上升，加上欠缺大型全新盤開賣，一手市場於過去3日(5月26日至28日)的佛誕連假交投淡靜，每日僅錄個位數成交，3日合共錄約22宗成交，較前周同期(5月19日至21日)的75宗，按周大減53宗或逾七成。

一手淡靜 新盤三日僅售22伙

上車盤承接力持續，新地(0016)旗下兩個已屆現樓的市區單幢新盤，均於昨日錄得細單位成交。其中，堅尼地城KENNEDY 38的3樓C單位，實用面積456方呎，兩房兩廁，新近以1,247.85萬元沽出，呎價27,365元。另外，太子道西Prince Central的12樓C室，實用面積303方呎，一房兩廁，成交價945.62萬元，呎價31,209元。恒地下項目昨日亦錄細單位成交，其中大角咀利奧坊，壹聯連沽2伙，包括1座26樓G室，實用面積255方呎，成交價589.71萬元，呎價23,126元；另項目2座26樓H室，實用面積265方呎，以632.9萬元售出，呎價23,883元。至於系紅鯊必嘉坊，迎匯則沽出1伙。