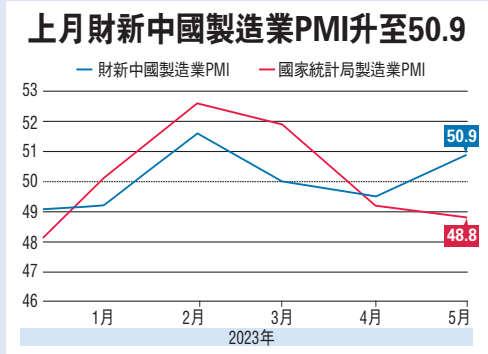




財新中國製造業PMI重回擴張區間

雖然國家統計局公布的5月中國製造業採購經理人指數（PMI）降至48.8，連續兩月位於收縮區間，但反映內地中小企情況的5月財新中國製造業採購經理人指數（PMI）卻升至50.9，較4月上升1.4個百分點，時隔兩個月重回擴張區間。出現兩個數字走勢分化的情況，有分析指或是由於上下游製造業景氣度分化。專家指出，5月數據顯示經濟增長動能環比走弱，宏觀政策加碼可能提前。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道



◆有分析指內地上下游製造業景氣度出現分化，宏觀政策加碼可能提前。

資料圖片



據財新智庫團隊的調查，製造業供需同步改善引領指數改善。從分項數據看，製造業供給和需求均大幅改善。5月，製造業生產指數升至2022年7月來最高，需求略弱於供給，不過新訂單指數仍重新升至臨界點以上，為過去兩年來次高，僅低於2023年2月。受訪企業表示，潛在需求改善、新客戶增加，帶動銷售增長，產量也隨之上升。外需保持穩定，新出口訂單指數在擴張區間內略有上升。

就業指數見3年低位

與市場供求改善形成鮮明對比的是，製造業就業加速收縮，就業指數降至2020年3月以來最低。製造業企業用工極為謹慎，企業減員增效。與此同時，企業信心有所下降，製造業信心指數降至2022年11月以來最低，雖位於榮枯線之上，但較此前半年轉差並低於長期均值。不少企業擔心經濟不穩定性仍將持續，尤其是海外市場，不利於生產經營。另外，製造業購進價格指

數和出廠價格指數連續第二個月大幅低於榮枯線，通縮壓力增加。

財新智庫高級經濟學家王喆表示，5月財新中國製造業PMI冷熱不均：市場供求大幅改善，企業採購和補庫存亦較為積極，但另一方面，就業惡化、價格水平下跌、樂觀預期淡化。這種分歧，反映出目前經濟增長內生動力不足、市場主體信心不強的事實，更加凸顯擴大和恢復需求的重要性。當前就業形勢嚴峻，通縮壓力累積，通過積極財政政策穩定就業、增加收入、改善預期應是政策優先選項。

上下游景氣度現分化

此前國家統計局公布的5月製造業PMI回落0.4個百分點至48.8，連續兩月低於榮枯線。兩個製造業PMI走勢相悖並分處榮枯線兩側。王喆分析稱，財新中國製造業PMI樣本企業供求狀況顯著改善，而國家統計局製造業PMI樣本企業則明顯趨弱，上下游製造業景氣度的分化或是其中

因素。國家統計局在官方解讀中提及，對指數形成拖累的企業主要來自化學原料及化學製品、非金屬礦物製品、黑色金屬冶煉及壓延加工等行業。兩版PMI就業指數均位於榮枯線下並處於近幾個月的低水平，顯示當前經濟下行壓力較為明顯。

宏觀政策加碼或提前

最新發布的經濟數據普遍弱於市場預期，市場對後疫情時期經濟恢復的持續性存疑，對政府推出穩增長增量政策的期待升溫。平安證券首席經濟學家鍾正生指出，5月經濟增長動能環比走弱，宏觀政策加碼可能提前。貨幣政策上，降息成為可選項，尤其是下調存量房貸利率，有利於減輕家庭實際償債負擔、提升消費尤其是大宗消費。財政政策上，推動加快地方轉向債發行，推出新一批政策性金融工具，另外對重大產業建設工程輔以財政貼息、結構性貨幣政策工具加以支持。

滬整頓豪宅市場 雲錦東方停售

雲錦東方認籌亂象多

雲錦東方是近期上海豪宅中的熱門樓盤之一，項目開發商上海東航置業有限公司近日發公告，表示為維護房地產市場秩序，保障購房人合法權益，暫停6月1日在公證處舉行的搖號及後續相關活動。因搖號選房時間暫不確定，雲錦東方還發布了退款操作流程，稱如需退出本次認購活動的認購人有關要求退還認購金，辦理退款時間為5月30日至6月7日。

「樓盤的銷售工作暫停，意味着要進入到整頓和購房秩序嚴管的環節。」易居研究院研究總監嚴躍進指出，此類樓盤本身就屬於房價倒掛比較明顯的樓盤項目，各類打新的衝動很強，都是衝着房價倒掛、買到即是賺到的心理。實際上，一二手價格高度倒掛的樓盤在上海並不是少數。嚴躍進認為，後續上海其他一些豪宅項目的銷售或也要進行整頓。至少此類事件不是孤立的，是很多新盤項目都需要重新作調整和規範的，亦是監管層促使房地產市場秩序回歸正常的重要體現。

嚴躍進表示，雖然近期全國房地產市場有降溫的態勢，但是局部市場局部物業還是有炒作。鑒於這類高倒掛樓盤市場的特殊性，後續在房價倒掛等方面應該落實長效機制，真正讓住房回歸居住的屬性。

上月百城新房價格轉跌

房地產研究機構中指研究院昨日發布的報告指出，5月樓市供需兩端表現低迷，百城新房價格環比止漲轉跌，二手房價跌幅擴大。報告顯示，百城新建住宅平均價格為每平方米16,180元(人民幣，下同)，環比止漲轉跌，跌幅為0.01%，環比下跌城市數量54個，較上月增加10個；同比跌幅擴大至0.11%。二手住宅均價為每平方米15,786元，環比下跌0.25%，跌幅較4月擴大0.11個百分點。從相對高頻的周度交易數據來看，5月份，重點城市二手房周均成交量環比下降超兩成。



◆圖為雲錦東方樓盤外觀。網絡圖片

筲箕灣傲華快上樓書或月內賣



◆協成行發展總經理方添輝(左)表示，隨着復常通關，集團旗下住宅、商業及舖位出租率均逾九成。旁為協成行發展物業銷售主管張詩敏。



◆新地代理總經理陳漢麟(左)表示，NOVO LAND第2A期加推有提價空間。旁為新地代理租務副總經理孫雅茵。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）6月多個新盤爭相出擊。協成行位於筲箕灣東大街121號住宅新盤名傲華，協成行發展物業銷售主管張詩敏表示，傲華將於短期內上載售樓書，有機會月內開價及推售，售價參考同區一、二手樓價錢。她續稱，傲華樓高23層，共有156伙，涵蓋開放式至兩房，實用面積約190平方呎至737平方呎，主打的一房戶佔72伙，兩房戶佔18伙，開放式佔54伙，連天台或地下花園特色戶共有12伙，項目步行1分鐘可到港鐵筲箕灣站。協成行發展總經理方添輝表示，隨着香港復常通關，集團旗下住宅、商業及舖位出租率均逾九成，反映本港經濟正復甦中，集團看好香港樓市前景。

另一邊廂，新地旗下屯門NOVO LAND第

2A期今日起開始收票，新地代理總經理陳漢麟表示，該盤於首兩日累計參觀人數逾6,000人次，新界區佔七成，有機會於本周末加推，並有5%至10%提價空間。

NOVO LAND第2A期加推或提價

新地代理租務副總經理孫雅茵表示，項目基座商場NOVO Walk出租率已達85%，呎租介乎80元至120元，將於明年年中開業，共有約40個商舖，當中30%為食肆，另有一田超市、北京同仁堂、花店等。

此外，崇傑地產旗下西半山寶珊道18號尚環於下周一起推出5伙招標發售，實用面積2,098及2,206平方呎，截標日期為10月3日。是次推售為買家提供3個全新付款計劃，先有120日短

成交付款計劃給予買家3.25%現金回贈，如能提早60日成交，更可享高達7.5%現金回贈。另有360日長成交付款計劃及39個月「先租後買」優惠，前者任何時候支付樓價的20%後可享先住後付優惠，後者可選擇先租後買優惠，在租約第三年後到期前三個月可選擇行使購買權，靈活的付款辦法為尚未成為香港永久居民的買家提供便利。

尚環標售5伙豪宅 設39個月先租後買

獨家銷售代理第一太平戴維斯首席執行官投資融資助理董事施家豪表示，物業於2016年落成，一向以惜售方式放賣，至今賣了13伙，今次推售單位加入了各項優惠計劃滿足不同買家需要，更有全新打造的示範單位展示。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）恒基地產去年12月舉辦「樂動你想像多媒體創作大賽」結果終於塵埃落定，經過由9位建築、城市規劃、藝術及多媒體設計界別組成的專業評審團遴選後，最終選出共17位來自公開組和學生組的得獎者，於5月31日頒獎禮公布，得獎者將分別獲歐洲藝術之旅及/或獎金，以資鼓勵。並將於6月3至14日在中環H Queen's特設免費的公眾展覽「樂動你想像多媒體互動展」，展出得獎作品。展覽將設NFT體驗區，以擴充實境(AR)技術讓公眾置身得獎作品，感受創作者所想像的城市及未來方向，並有機會製作個人專屬的NFT紀念品。



香港文匯報訊 長江集團將於明晚「萬眾同心公益金」電視籌款節目中，第十八度啟動長江捐款熱線「18282」，為「公益金及時醫療援助基金」籌款。長江集團主席暨李嘉誠基金會副主席李澤鉅呼籲市民星期六晚致電長江捐款熱線認捐「公益金及時醫療援助基金」，他稱：「您捐1蚊，長江集團聯同李嘉誠基金會雙倍支持捐2蚊！」

申請酒牌續期公告 淘園火鍋館

現特通告：林海棋其地址為新界荃灣荃威花園P座1505室，現向酒牌局申請位於九龍佐敦佐敦街44-52號聯美中心地下1-2號舖淘園火鍋館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 淘園火鍋館

Notice is hereby given that LAM Hoi Ki of Room 1505, Block P, Allway Gardens, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 淘園火鍋館 situated at Shop 1-2, G/F, Justen Centre, Nos. 44-52 Wai Ching Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 2nd June 2023

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗丈量約份第112約地段第142號A分段，第142號餘段及第143號B分段第1小分段的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作擬議填土及挖土用作經常准許的新界豁免管制屋宇發展。

申請人：鄧瑞強

日期：2023年6月2日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗丈量約份第119約地段第424號餘段(部分)、第425號餘段(部分)、第426號餘段(部分)、第427號、第428號、第429號、第432號餘段(部分)、第438號餘段、第439號餘段(部分)、第440號(部分)、第441號、第442號、第443號、第444號(部分)、第445號(部分)、第475號A分段(部分)、第475號A分段第1小分段(部分)、第475號B分段(部分)、第476號、第477號、第478號、第479號、第480號、第481號、第482號、第483號、第484號(部分)、第492號、第2157號的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期三年的臨時露天存放建築材料、建築機器、循環再用物料(金屬、塑膠和紙張)及舊電器/舊電子產品和零件連附屬工場活動。申請人：財潤發展投資有限公司 日期：2023年6月2日

舉行債權人的會議通告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2023年第154宗 (個人自願債務安排)

關於：趙冠雄

根據2023年5月22日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2023年6月16日上午11時正在香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場7樓702室於爾聯會計(亞洲)有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。

與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向周俊民律師事務所索取(檔號：JC-4244)(電話：2264 8636)。日期：2023年6月2日

代名人 吳欣澤

尋遺囑啟事

已故人士林火生先生(HKID. No.:XXXX170(4))，於2022年10月25日離世，享年75歲。已故人士文萍女士(HKID. No. XXXX753(0))，於2014年6月2日離世，享年86歲。如有知情者發現上述林火生及文萍生前有訂立其遺囑，請與葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡，電話：26380820。

遺失股票啟事—第三次通告

敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
Tsang Hao Yuk Gladys	如左	AGB00087651	@100,000
Tsang Hao Yuk Gladys	如左	BNC000874549	@100,000
Chan Tsui Ling	如左	BNC00048064	@2,000
Tsang Hao Yuk Gladys	如左	CCB00395675	@100,000
Tsang Hao Yuk Gladys	如左	CIA00370717	@40,000
Tsang Hao Yuk Gladys	如左	ICB10231555	@100,000
此啓	證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟	(公司編號：0857)	
Ho Siu Ping	如左	PET00250249	@70,000
此啓	證券登記處：香港證券登記有限公司啟		

由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。

日期：二零二三年六月二日

刊登廣告

傳真：28730009 熱線：37083888 電郵：www.padv@tkww.com.hk

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：www.padv@tkww.com.hk