



甯漢豪：無放棄高球場建屋計劃

尊重環評重新檢視布局 惟未必能維持1.2萬個單位

環保署於上月11日有條件批准粉嶺高球場用地局部發展的環評報告，為該處興建公營房屋計劃開綠燈，惟規劃署於日前建議，將擬劃作住宅用途的9.54公頃土地暫時修訂為「未決定用途」地帶，加上新界鄉議局日前建議以丙崗村建屋替代粉嶺高球場用地建屋的方案，引起了社會的關注。發展局局長甯漢豪昨日在出席立法會會議後強調，政府並沒放棄在粉嶺高球場興建公營房屋計劃，只是由於環評程序未完成，尊重法定程序要重新檢視布局，也因此預計未必能完成原定在高球場興建1.2萬個公營單位的目標。至於丙崗村提出的建屋計劃，由於業權、規劃等初步評估都還沒開始，一切言之尚早，也不能作為高球場建屋的替代計劃。

◆香港文匯報記者 文森

◆政府表示會如期在9月1日收回粉嶺高球場的32公頃土地，並交由康文署管理。圖為部分粉嶺高爾夫球場土地。



◆甯漢豪強調，無放棄高球場建屋計劃。香港文匯報記者 萬霜靈 攝

「政府在高球場進行公營房屋發展這個原意、初心沒變。」甯漢豪強調，目前只是按法定程序，進行土地房屋發展的過程，政府並無改變高球場發展計劃，只是由於仍要再做一些補充研究，因此將高球場暫時變更為「未決定用途」地帶，希望在完成布局檢視之前，相關政府部門可以就土地規劃用途，提出一個實用的分區。

「作為一個負責任的政府，我們不能夠漠視這個環評程序之下對我們的一些要求。」她預計明年年底的時候能做好布局及密度審批，「我們會因應結果再從

長計議。」甯漢豪承認，由於環境評估報告要求檢視發展密度和布局，所以檢視完後，未必還能保持1.2萬個公營房屋單位的發展目標：「我希望社會都用同一把尺，不要因為無論如何都要做到1.2萬個公營單位，就漠視環評程序。」時間亦亦難免因為要再檢視布局而受到影響：「檢視需要12個月時間，當然我們造土地都是爭分奪秒的，不單是這個項目，其他項目我們在過程中遇到一些難題，我們都希望盡量追回一些時間，能夠追的就追，但是今天在這方面，我不能給一個很確切

的答覆給大家。」

如期9月1日收回32公頃土地

特區政府會如期在9月1日，收回高球場的32公頃土地，並交由康文署管理。甯漢豪說，收回高球場並非建屋的部分，康文署會考慮如何開放，讓公眾也可以進入，欣賞這個具保育價值及可以進行一些靜態康樂的地方。

是次收回的32公頃土地並非高球比賽賽道，而是用來支援賽事期間舉行的嘉年華或泊車等用途，「如果

高球會要求舉辦一些大型賽事，康文署都會磋商在大賽期間短借。」

指丙崗村計劃不能作替代

對鄉議局提出的丙崗村附近建屋計劃，指可以提供1.2萬個公營房屋單位，甯漢豪強調說：「我們不會視這是個替代計劃，我們會聽取意見，做好有關研究。」她表示，相關農地有很多是私人土地，業權相當分散，亦不通公路，「很多評估還沒做，所以政府現時有什麼取態，都是言之尚早。」

宋皇臺站緊急出口現沉降 已暫停30米範圍內打樁工程

香港文匯報訊（記者 文森）啟德發展區2B3號地盤的公營房屋發展項目在進行打樁工程期間，港鐵屯馬線宋皇臺站緊急出口的其中一個監測點的沉降記錄，本周一（5日）達20毫米的預設停工指標。香港特區政府發言人昨日表示，按既定程序，房委會應房屋局常任秘書長辦公室轄下獨立審查組的要求，已於同日暫停在有關緊急出口30米範圍內的打樁工程。運輸及物流局局長林世雄表示，港鐵及機電工程署經檢視後，已確保現時鐵路運作安全，相關部門會確保已實施適當的緩解措施才會讓地盤復工。

政府：未影響鐵路運作安全

政府發言人指出，涉事的監測點是港鐵按照鐵路保護的既定程序並要求房委會設置，以便港鐵監察沉降數據，確保鐵路設施結構和鐵路運作安全不受有關工程影響。在本月5日監測到輕微沉降後，獨立審查組、房委會建築團隊、屋宇署及港鐵已派員視察有關緊急出口，確認其結構安全，該沉降亦沒有影響其他周邊鐵路設施的結構安全。

機電署已檢視港鐵提交與鐵路運作安全

相關的監察紀錄，確定鐵路狀況符合安全運作要求，有關建築工程亦沒有影響鐵路設施結構和鐵路運作安全。獨立審查組及港鐵會繼續密切監察有關情況，並與屋宇署及機電署保持緊密溝通，確保鐵路設施結構和鐵路運作安全不受影響。獨立審查組亦已聯同港鐵公司，要求負責該發展項目的房委會建築團隊訂緩解措施，及不會對鐵路設施造成影響的合適施工方法。

在接獲房委會上述的方案及復工要求的申請後，獨立審查組會嚴格審批，機電署亦會確定港鐵有嚴謹的監測措施繼續確保鐵路運作安全。當復工要求的申請獲得接納後，獨立審查組、屋宇署及機電署會向公眾公布有關決定。

立法會工程界議員盧偉國估計，今次事件有機會因為附近公屋的打樁工程引致，強調現有監測制度完善且行之有效，停工



◆屯馬線宋皇臺站緊急出口輕微沉降。資料圖片

絕非代表已出現危險，呼籲市民無須擔心。他認為，地盤施工方法或會改變，亦可能會進行加固。對於政府在發現沉降後兩天才公布事件，盧偉國指需要專業人士研究情況，認為政府已快速應變及公布。

楊永杰促加強監察

立法會議員楊永杰認為，今次事件並不尋常，啟德一帶目前有多個地盤，擔心其他地盤動工時會加劇沉降，影響鐵路安全，促請政府加強監察，考慮改用其他打樁方式。

升小派位揭盅 家長憂減「叩門位」添競爭



◆有家長放榜後隨即到油蔴地天主教小學「叩門」，為子女申請候補位。香港文匯報記者 涂穴 攝

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港小一統一派位結果昨日起公布，家長可透過郵遞及電話短訊方式得知結果。今年派位整體滿意率創下新高達91.2%，昨晨陸續有家長到油蔴地一小學「叩門」，為派位未如理想的子女爭取入讀心儀學校。有家長認為，教育局決定全港公營小學劃一每班減1個「叩門位」的決定突然，擔心競爭將更激烈，因此計劃「叩多幾間」增加成功機會。有小學校長表示，今年整體「叩門」反應未如往年熱烈，相信跟整體適齡學童人數減少及派位滿意率高有關，又相信今年家長「叩門」成功率將會較高。

今年共有20,355名兒童參加小一統一派位，當中16,688人獲派首三志願，比率達82%，成功率創13年來的高位。連同早前的自行分配學位階段計算，今年升小整體滿意率達91.2%，同樣創出新高。

昨晨8時，陸續有家長到油蔴地天主教小學申請「叩門」位。陳太說，原本打算為女兒到兩三間小學「叩門」，但早前教育局宣布減「叩門位」令她感到愕然，計劃亦被打亂，現在會考慮多去幾間心儀的小學，以增加成功機會。

家長李先生認為，「叩門位」減少意味個別熱門學校競爭會增加，但由於報讀學生人數也會減少，因此不至於很擔心。另一家長胡先生則直言多少有點擔心，但覺得曾經盡過力爭取就好，不太在意成敗。

校長：學童人數減「叩門」成功率料增

油蔴地天主教小學校長余佩琴表示，該校往年約有15個「叩門位」，收到超過200份「叩門表」，而新學年「叩門位」剩下10個，估計「叩門」表格將減至五六十份。她解釋，近年適齡學童人數減少，加上派位滿意度高，相信家長們不會太踴躍「叩門」，估計成功率或會提高。

小一放榜後，學生家長需於下周二及周三（13日至14日）按教育局編配的時段到獲派學校辦理註冊手續。若家長因要事未能於上述日期註冊，應事先與獲派學校的負責人聯絡，以便另作安排，否則將被視作放棄該學額。

楊何蓓茵晤4公務員工會 華員會倡劃一加薪4.65%

香港文匯報訊（記者 文森）特區行政長官會同行政會議前日就今年公務員薪酬調整提出方案，建議中低層公務員加薪4.65%，高層及首長級公務員則加薪2.87%。公務員事務局局長楊何蓓茵昨日與4個公務員中央評議會職方代表會面，講解方案並聽取意見。其間，華員會建議所有公務員劃一加薪4.65%以激勵士氣。紀律部隊評議會希望特區政府因應團隊士氣問題，酌情再增加若干加幅。

4個公務員評議會昨日上午到政總與楊何蓓茵會面。早前提出所有公務員劃一加薪5.1%的華員會，其會長、高級公務員評議會職方代表蔡燕在會後表示，相信政府主要是次加薪方案的考慮是財赤問題，但也應顧及疫情凍薪時的累積通脹，故建議高層公務員都應跟隨中低層加薪4.65%，以激勵士氣。

她稱，公務員目前人手少了約1.8萬名，政府的薪酬支出減少，加上不少公務員要兩個人做三個人的工作，而公務員在疫情下與政府共苦，復甦時亦希望與政府同甘，一起拚經濟及應對深層次問題，故劃一加薪4.65%合理，亦是政府可負擔，「高級公務員人數不算很多，政府財政負擔上完全做到，得到的效果可能比付出多很多倍。」

紀律部隊評議會則對政府未有考慮過往薪酬調整後對公務員造成的負面影響感到失望，希望政府因應團隊士氣問題，酌情再增加若干加幅。

代表基層公務員的第一標準薪級公務員評議會對是次薪酬加幅高於通脹率感到滿意。該會委員蘇曉輝說：「因為我們凍薪近三年，今次真的很開心，突然之間風升（薪酬加幅）得這麼好，即未來香港繼續會好。」

楊何蓓茵於會後透過社交媒體表示，會將職方表達的全部意見轉達予行會，讓行會就薪酬調整方案作最後決定。4個公務員中央評議會職方代表還包括警察評議會。

建造業總工會促速檢討暑熱指引

香港文匯報訊（記者 文森）勞工處今年推出《預防工作中暑指引》（「指引」），制定黃色、紅色及黑色三級暑熱警告，規定發出警告後，承建商需安排特定工種的工人有適當休息時間，避免中暑，但被業界質疑警告短期內生效和取消，無所適從。早前暑熱警告生效時，一名工人在中大戶外工程工作時疑中暑身亡。香港建造業總工會促請政府即時檢討指引，避免再有中暑工業意外，建議增加暑熱監測站，增加責任方、實施預報機制及縮短檢討期等。

該會昨日舉行記者會表示，歡迎勞工處落實預防中暑指引，認同保障建造業工友，但執行上有困難，期望處方能與業界建立良好的溝通機制，研究如何有效落實新指引，讓預防中暑措施普及。

倡增監測點 設預報機制

香港建造業總工會理事長黃平說，目前天文台只利用雙魚河和京士柏作為「暑熱指數」監測站，難以反映各區暑熱實際情況，建議天文台增設多個監測點，又指勞工處在新措施初期，經常短暫懸掛暑熱警告，令前線人員無所適從。

工會建議天文台使用「暑熱指數」預報機制，當天文台預計未來數小時內，氣溫及濕度將達至高位時，及早透過各大新聞傳媒、手機應用程式來提示業界前線管理人員，做好預防措施。

同時，勞工處在指引上側重戶外作業，忽略了在室內進行工程的工種，包括油漆、吸管、泥水、裝修、焊接、密閉空間作業等，「相關工友雖沒有受到太陽



◆建造業總工會促請政府盡快檢討暑熱工作指引。

直接照射，但身處高溫及缺乏通風的環境，仍會面對中暑風險。」工會建議勞工處在新指引上，增加對室內作業的相關規定。

「最關鍵的是，勞工處的最新指引不應指向承建商，而應規管物業管理或產權擁有者，因為是他們決定是否有合理工期，決定新指引能否落實。」黃平說，工會過往已屢次強調「合理施工期」的重要性，才能減少各種工業意外。「這次處方在新指引上，將責任放在承建商和工友身上，令雙方關係對立，其實施工期的長短是取決於管方，如果他們所訂立的施工期充裕，承建商就能在黃色暑熱警告下，給予足夠時間讓工友休息。」

工會認為，政府作為全港最大產權擁有

者、最多工程提供者，有必要以身作則，在制定建築時期加入「酷熱天氣期」，給予足夠的施工時間，避免因趕工導致中暑或其他工業意外。

冀指引改「一年一檢」

最後，工會建議勞工處即時檢視指引，對當中不清晰的地方，作出即時檢討及釐清，確保業界作出適當而正確的預防中暑措施。黃平說：「很多不明朗因素時常出現，如突變的天氣、倍增的工程項目，這些都加重新指引執行的難度，有必要對這些情況作出更具體指引。」工會期望勞工處將指引由「兩年一檢」改為「一年一檢」，處方能夠在聽取業界的意見後，盡快作出技術性修改。