



過渡屋恒莆新苑招租 最平2400元

最快11月起入伙 冀放寬資格讓輪候「上樓」少於3年亦可申請



恒莆新苑由兩座共4層高的住宅大樓，以及一座服務設施大樓組成，提供約1,028個單位，面積由165呎至333呎不等。

「恒莆新苑」租金及申請條件

單位類型	月租
◆1-2人單位 (165平方呎)	2,400元
◆3人單位 (196平方呎)	3,000元
◆4人單位 (331平方呎)	4,900元
◆無障礙單位 (333平方呎)	3,400元

申請條件

- ◆年滿18歲或以上的香港居民
- ◆輪候公屋不少於三年的人士/家庭
- ◆居於不適切房屋或有迫切需要援助改善居所的人士/家庭

申請方式

- ◆可透過郵寄或親身遞交申請

資料來源：新社聯 整理：香港文匯報記者 郭倩

香港房屋供應短缺的問題持續下，過渡性房屋可快速紓緩基層市民的生活壓力。新界社團聯會社會服務基金的「恒莆新苑」過渡性房屋首輪申請將於本月30日截止，迄今收到300份申請，佔整體單位數量三成。新社聯昨日表示，由於「簡約公屋」與過渡性房屋的申請條件相若，目標租客重疊，不排除有居民寧願等「簡約公屋」，故招租情況仍待改善。新社聯正爭取放寬申請資格，讓輪候公屋少於3年的人士亦能申請。

◆香港文匯報記者 郭倩

新界社團聯會社會服務基金昨日舉行「恒莆新苑」過渡性房屋招租發布會，披露相關資訊及申請詳情。位於錦田的「恒莆新苑」由兩座分別4層高的住宅大樓，以及1座服務設施大樓組成，提供約1,028個單位，面積由165呎至333呎不等，分一人至四人單位及無障礙單位，其中一人至兩人單位佔約八成，租金介乎2,400元至4,900元，料9月竣工，最快11月起入伙。

獨立廚廁 樓內設超市洗衣店

在設施配套方面，每個住宅單位均配置獨立洗手間、浴室及煮食空間。服務設施大樓將以社區服務中心模式營運，設有小型超市、餐廳、西醫診所及自助洗衣店，設施將同時開放予鄰近社區居民使用。出席發布會的房屋局副局長戴尚誠表示，「恒莆新苑」對入住居民而言，不但是改善生活環境的安樂窩，更是在社會上有更好上流動力的機遇。

該項目於上月開始公開接受申請，目前已經收到超過300份申請，佔全部單位數量約三成。新界社團聯會社會服務基金執行董事梁志祥昨日接受香港文匯報訪問時表示，目前的申請數目不算

理想，其中一個原因是「簡約公屋」大量興建，對過渡性房屋造成一定衝擊，「『簡約公屋』和過渡性房屋的申請條件接近，都是主要供輪候公屋超過三年的人士申請，兩者的申請條件重複，針對的對象有交集。」

同時，部分輪候公屋多年的人士預期在未來一年內可順利「上樓」，不會選擇申請「過渡性房屋」，「畢竟搬來搬去非常麻煩，特別是有小孩的家庭，還要辦轉校手續。」他說，由於現在仍屬宣傳初期，覆蓋面仍不足，仍有很多人得不到資訊也是原因之一。

新社聯：地利吸引基層申請

梁志祥認為，雖然現時申請數量不夠理想，但相信「恒莆新苑」地理優勢能吸引一眾有需要的基層市民申請，「恒莆新苑」相比於同區過渡性房屋，交通更為便利，「距離錦上路站及錦上路站公共運輸交匯處僅約3分鐘路程，出九龍和港島也僅需約半小時。」

他指出，「簡約公屋」的入住時間預計最快都要一年後，而過渡性房屋在今年內就可以入住，「住在不適切居所的基層市民能以更快改善居住環境，也是過渡性房屋的一大優勢。」



◆陳婆婆 香港文匯報記者郭倩攝

住木屋漏雨悶熱 婆婆告別蟲鼠

特稿

「恒莆新苑」發布會上，居民分享自身經歷。年逾70歲的陳婆婆現於元朗大生圍池塘邊搭建的木屋獨居，她形容居住環境極其惡劣，「這幾天下大雨的時候，屋頂經常會漏雨，把床鋪都弄濕了，要自己架起帆布遮擋才能度過兩天。」而在天氣炎熱時，她說：「屋內亦非常悶熱，晚上還有很多老鼠出沒，蚊蟲也非常多，我都不能長時間逗留屋內。」

陳婆婆因為文化程度不高，影響資訊接收，一直不懂申請公屋的渠道，但為節省租金，便長期居住在不適切居所，飽受日曬雨淋，「在住塘邊的木屋之前，我都住過鐵皮屋，環境都十相差。」幸得新社聯的幫助，終於申請入住該過渡性房屋，改善居住環境。新社聯指，現時正協助陳婆婆申請公屋，如果兩年後，她仍未成功「上樓」，會讓她繼續居住「恒莆新苑」。

◆香港文匯報記者 郭倩

「婦女自強基金」成立 每年撥款額二千萬元

香港文匯報訊(記者 康敬)「婦女自強基金」昨日正式成立。基金旨在賦能婦女，使婦女不論年齡、職業和背景都能在各自的平台上盡展潛能。從今個財政年度起，基金每年的撥款額為2,000萬元。基金分為一般計劃及專題計劃。每項一年或兩年期一般計劃的資助上限分別為40萬元及80萬元。本年度的專題計劃為「粵港澳大灣區交流計劃」，每項計劃為期一年，資助額上限為12萬元。特區政府財政司司長陳茂波和民政及青年事務局長麥美娟昨日主持基金的成立典禮。

財爺：撥款1億元注入基金

陳茂波致辭表示，政府高度重視支援婦女發展，繼行政長官在2022年施政報告宣布成立基金後，政府在今年財政預算案撥出1億元加強支持婦女發展，該筆撥款會在往後數年注入「婦女自強基金」，資助婦女團體及非政府機構進一步協助婦女發展個人潛能、為自我增值，以及提升兒童看管服務等，回應在職婦女的需要。

他提到，最近社會上發生了一些很不幸的事件，這些事件深刻提醒我們在社區層面築構起更緊密的支援網絡，讓大家可以更好地守望相助，為身邊和在社區裏有需要的人士提供幫助、紓解困難，讓社區更關愛、更有凝聚力。

「不論是協助婦女發展、加強精神健康服務、或是提升對少數族裔人士的支援，只要有合適的項目或服務，特區政府都很願意提供資源。」



◆陳茂波(左六)、麥美娟(左五)昨日主持「婦女自強基金」成立典禮。香港文匯報記者 萬霜靈攝

陳茂波強調，政府施政都是為民，是以市民的生活幸福為依歸。

麥美娟鼓勵婦團踴躍申請

麥美娟致辭時鼓勵婦女團體及非政府機構踴躍申請，善用基金，在民間舉辦不同類型活動，針對女性的發展需要，令婦女得以自強。她表示，未來政府會繼續和社會各界合作，一同為婦女提供有利環境，激勵更多女性走在時代前列，做偉大事業的建設者、做文明風尚的宣導者、做敢於追夢的奮鬥者。

民青局常任秘書長林雪麗、婦女事務委員會主席陳婉嫻，以及本港多個婦女團體代表出席典禮。香港島婦女聯會主席金鈴表示，聯會一直深

入基層開展婦女工作，未來亦繼續希望用好用資源，加強對基層婦女各方面的支持，包括教育子女、學業輔導、支援長者等家庭服務。

港九勞工社團聯會婦女事務主任劉婉儀表示，目前香港有起碼40萬的基層婦女勞動力有極大潛力可以釋放，聯會未來將繼續幫助婦女利用彈性時間提升各方面能力，包括職業技能、義工訓練等。國際婦女會主席徐守然表示，將繼續在國際上講好香港婦女發展的故事，尤其是婦女在職場上獲得晉升機會，以及在家庭中婦女得到的支援。

據悉，基金每年接受兩輪申請，從昨日起開放第一輪申請，婦女團體及非政府機構可於7月7日或之前遞交申請，申請指引及申請表格可從基金網站查詢。

經民聯：輸入外勞屬短期必須手段

香港文匯報訊(記者 文森)香港各行各業都嗚呼「搶人」，缺人力除令經濟復甦，更影響民生。經民聯昨日舉行「正視勞工短缺 穩定人力供應」記者會，工商專業界代表在會上訴苦況，要求政府正視本地人力短缺現象，輸入外勞是短期內必須手段，並提出人力資源政策4項建議，包括主動向其他國家或地區協商輸入外勞，確保長遠供應穩定；針對不同行業人手短缺情況，彈性制定不同補充勞工方案；探討輸入內地灣區人力，提供足夠生活配套和技術培訓，以及加強青年的生涯規劃教育和技術培訓，壯大本地人力資源和人才庫。

美容院呻加人工三成仍難請人

國際美容健康總聯合會執行會長李禮廷在記者會上引述業界指，每間美容院平均有兩成或以上人手短缺；人工開支已飆升15%至20%，個別工種如前台、清潔人工工資即使較過往高兩三成仍難請人，「近月更有不少美容院要放盤，主要是人手不足，業界都希望輸入外勞紓緩人手不足。」

批發及經銷商持份者梁劭衡表示，業界難請到足夠貨車司機和跟車工，即使加薪10%至15%仍難留人。據統計，「運輸及倉庫行業」勞動人口較疫情前流失近3萬人，加上外賣平台等興起，令業界人力缺口更難以填補，就此造成的經濟損失不容忽視。

經民聯主席、立法會議員盧偉國表示，本港勞動人口下降、人口老齡化等趨勢，令人力供應面臨結構性挑戰。特區政府應就人力資源政策進行全面規劃，推出針對性的策略及措施，提升本港勞動人口的量和質，適時補充各行各業的龐大需求，為香港經濟持續發展提供新的動能。

經民聯副主席、立法會議員林健鋒表示，香港將有大量基建上馬，需要人才發展各項新興產業，「各界不應視外勞為洪水猛獸，建議特區政府借鏡澳門、新加坡等輸入外勞的經驗。」

須加強青年培訓壯本地人才庫

經民聯工商事務委員會早前向特區政府提交「完善輸入外勞制度」建議書，就香港的人力資源規劃提出4項建議。該黨強調，除了輸入人力，最關鍵是政府必須設法壯大本地人才庫，透過加強青年生涯規劃教育和技術培訓，為香港勞動力市場不斷注入生力軍，既做到「搶人才」，更要「保人才、留人才」。



◆經民聯昨日舉行「正視勞工短缺 穩定人力供應」記者會。

議員挺擴院校專業服務學位比例 增育專才

香港文匯報訊(記者 黃書蘭)立法會大會昨日通過「推動培養本地專業服務業人才」議案及相關修正案，促請特區政府全方位培養本地專業服務業人才，並制訂適當挽留人才措施，加快落實大灣區專業資格互認機制，提升本地人才的競爭力等。多位議員在會上支持特區政府擴大香港各大專院校的專業服務相關學學位比例，鼓勵及引導學生投身專業服務，以及完善持續進修機制，讓在職人士透過持續進修成為專才。

專才嚴重短缺 須加強青訓

提出議案的民建聯議員黃俊碩表示，本地的專業人才嚴重短缺，如在會計界、建測規劃界、醫護界，很多從業員都要兩個人做三個人、四個人的工作。增加本地人才供應有如組織球隊一樣，除了可以搵外援，更要做好青訓工作，以加強培訓讓未來

人才源源不絕，促請特區政府擴大本港各大專院校的專業服務學學位比例，鼓勵學生投身業界，完善持續進修機制，解決人力資源錯配的情況。

建測規劃界議員謝偉銓表示，由於工時長、工作量大、責任與收入不成比例、缺乏發揮創意及實踐理想的空間等原因，不少年輕的建測規劃界的專業人士近年選擇轉行離開業界，寧願轉做收入較少的工作。他建議，特區政府應改革工程項目的採購招標制度，降低價低者得的比重，着重創意、創新，讓專業人士、中小企業能夠取得合理回報，拉近政府、私人企業、年輕專業的待遇差距，並精簡法規及程序，讓專業人士不必花大量時間處理繁複的行政程序。

倡落實灣區專業資格互認機制

金融服務界議員李惟宏表示，中小企近年面對上

市融資困難，不少專業服務機構生意大減，本地專業服務業人員的生存空間不斷萎縮，甚至要離開本地市場，建議特區政府制定適當措施，挽留本地金融人才，減少本地金融人才流失至海外、內地或轉行，又建議特區政府爭取加快落實大灣區專業資格互認相關機制，簡化審批等，以提升本地專業服務業人才的競爭力，推動整個大灣區高質量發展。

教育局局長蔡若連回應時強調，特區政府會確保大學課程及學位規劃，會適當考慮專業服務業在內的各個人力界別的人力需求，並會一直通過不同措施，鼓勵大學開辦切合香港發展所需的課程，壯大創科等重點範疇的人才庫。特區政府已訂立明確目標，推動六成教育資助大學學生修讀與「八大中心」定位相關學科，當中包括35%修讀STEAM(即科學、科技、工程、藝術和數學)學科，為香港發展做好人才支撐。