



# 「活化歷史建築伙伴」申請將簡化

## 發展局冀年內落實執行優化措施

特區政府於2008年推出「活化歷史建築伙伴計劃」，通過夥拍非牟利機構，保存、活化和善用政府擁有的歷史建築，為不少舊建築注入新生命，讓市民參觀和欣賞建築的文物價值。發展局局長甯漢豪昨日發表網誌指出，香港的歷史建築保育政策重點，是致力在尊重私有產權和保護文物建築兩者之間取得適當平衡，並善用古蹟，推動文物教育，其中二級歷史建築「何東夫人醫局」便在計劃下被活化成「何東夫人醫局·生態研習中心」。她表示，特區政府會精簡計劃申請程序及為營運機構提供更到位的支援，現正進行全面檢討，並會諮詢保育歷史建築諮詢委員會的意見，目標是在今年內落實執行優化措施。

◆香港文匯報記者 費小嫻

甯漢豪引述文物保育專員蔣志豪表示，「活化計劃」至今已推出六期，共22幢政府擁有的歷史建築被納入計劃。早前「何東夫人醫局·生態研習中心」的啟用，意味着第四期「活化計劃」的三個項目包括「大坑火龍文化館」及「薄島林牧場」已全部開始營運。計及今年第四季將啟用的聯和市場，屆時落成啟用的項目合共13項。

新舊共融是活化的重要目標，但要活化歷史建築作現代化用途同時保留其重要文物價值，並不容易，例如活化後的歷史建築必須符合現行的消防及建築物條例以及無障礙通道的要求。由於歷史建築物多數在有關條例實施前已建成，所以活化項目須作一些大規模的改動及加建，亦令活化歷史建築增添了不少挑戰。為此，文物保育專員辦事處（辦事處）在「活化計劃」下會提供一站式技術支援，並在有需要時協助獲選機構向相關部門查詢及跟進。

### 多部門協調保育設計

蔣志豪以何東夫人醫局為例指出，政府資助活化工程所需費用之外，辦事處亦在工程設計階段，協助獲選機構與相關政府部門協商，包括協助聯繫水務署於何東夫人醫局附近街道加建消防龍頭；以及聯絡消防處提供建議予設計



▲活化後，醫局設有生態實驗室、生物顯像館、展覽廳等。



▲何東夫人醫局。

團隊考慮，最終消防裝置設於新建的副樓，消防水缸則放在地底，以減少對歷史建築外觀的影響。

此外，醫局以前沒有正式的排污系統，辦事處與渠務署、建築署及食環署協調，把醫局產生的污水排到古洞街市的污水處理系統處理。

何東夫人醫局於1933年落成，並於2009年12月獲古物諮詢委員會評為二級歷史建築。2015年6月，舊色園獲選

為何東夫人醫局進行活化工程，並將項目命名為「何東夫人醫局·生態研習中心」。舊色園黃大仙祠監院李耀輝（義覺）道長表示，醫局鄰近塱原一帶，綠樹林蔭，有豐富的生物多樣性，活化後的戶外空間保留了原有的果樹，亦設有生態池、中藥園圃及有機菜田，可向大眾提供實地生物考察課程及體驗活動，以推廣保育自然生態及可持續發展。



▲旺角區內一些公園面積較細，只能設置長椅和花槽等基本設施。市建局將應用創新的「微型公園系統」概念將之翻新與活化。

## 參考內地「智慧公園」 打造港微型公園



市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，市建局在進行「油麻地及旺角地區研究」期間，發現區內的公園普遍出現三大問題：小型休憩空間零散分布、設施欠多元化，以及欠缺特色和統一的設計元素，建議應用創新的「微型公園系統」概念將之翻新與活化，藉着採用統一的設計主題、顏色及其他創新元素等手法並重整公園的空間布局，活化公園的設施，照顧不同年齡層市民的需要。市建局將以山東街6個小型休憩空間「微型公園系統」作試點推行活化工程，當中更會參考內地「智慧公園」的經驗，研究將適用的智慧元素加進「微型公園」的部分康樂及健體設施，期望4年內分階段完工。

市建局自2021年完成「油旺研究」後，制定市區更新

大綱發展概念藍圖，並從4個工作層面逐步落實和執行相關建議，當中包括協助政府部門落實部分重整和翻新地區公共設施的工作，優化區內的休憩和綠化空間，以提升市民的生活質素。

### 山東街6小型休憩空間作試點

為落實該建議，市建局把握正在推行山東街/地土道街發展計劃的機遇，亦藉着附近新填地街/山東街發展項目（One Soho）即將落成，挑選該兩個項目周邊6個小型休憩空間作為試點，透過社區參與設計方式，與康文署合作推行山東街「微型公園系統」先導計劃，冀將公園群連結，促進市民前往不同公園使用設施。

韋志成指出，市建局團隊已先後於去年透過一系列的街頭問卷調查、工作坊和小組討論收集街坊、市民、區

議員和專業人士意見，亦已徵詢康文署和油尖旺民政事務處意見。根據初步設計方案，市建局將循三方面入手，包括採用統一的特色設計風格和主題、重新分配和協調6個公園的功能及提升設施，以及應用智慧元素，推廣健體運動文化，提升市民的使用體驗。

他特別提到，團隊和政府部門商討活化公園的新模式時，留意到內地不少如北京、深圳等城市，正積極應用「智慧公園」概念，運用5G網絡、大數據和物聯網等新一代技術，為康樂及運動設施注入智慧元素。因此，團隊將參考相關經驗，研究將適用的智慧元素加進部分康樂及健體設施，提升使用體驗，並藉此推廣健體運動普及。

他表示，首階段工作預計於明年上半年展開，爭取在4年內分階段完成6個公園的活化。

◆香港文匯報記者 費小嫻

特刊

# BDO環境、社會及管治大獎2023踏入第五屆

## 指標性獎項以表揚企業不斷提升之ESG水平

BDO ESG AWARDS  
環境、社會及管治大獎 2023

立信德董事兼風險諮詢服務總監鄭文漢



BDO環境、社會及管治大獎已踏入第五個年頭，自2018年首屆大獎舉辦以來，該獎項已成為鼓勵企業更重環境及社會責任，並將可持續發展納入其業務模式的重要平台。獎項於去年吸引近百間香港上市公司角逐各個獎項，得獎企業均展現卓越的ESG報告及披露。立信德董事兼風險諮詢服務總監鄭文漢指：「上市公司正在意識到良好ESG績效的重要性，加強相關信息的披露可以更好地滿足投資者和利益相關者的信息需求。」

為了應對全球急速暖化，企業應該履行企業責任，採納減少碳排放的方案，盡最大努力減少商業活動中所釋放的溫室氣體，致力實踐長期淨零排放的業務模式。2021年，BDO國際發起BDO可持續發展運動，承諾在2050年之前達至溫室氣體淨零排放。BDO各事務所正共同努力實踐這一承諾，避免對地球產生不良影響。故此，本屆BDO環境、社會及管治大獎的主題為「碳中和」，旨在表揚致力實現淨零排放並且表現出色的公司，在業務模式中推動實現碳中和表

現超卓的公司將會獲選為「主題大獎」。

值得關注的是大會今年新增「ESG突出表現大獎—H股公司」獎項，表彰ESG表現出色的內地公司。

近年來，有不少內地企業通過H股在香港聯合交易所上市，以進一步擴大在國際市場上的影響力和融資渠道。根據港交所的數據\*，截至2023年4月底，於港交所掛牌的H股達320隻，連同紅籌股及內地民營企業，中國內地企業市值總佔佔整體股份成交金額佔比高達76.8%，其成交金額更佔總體股份成交金額佔比89.1%，佔據了香港交易所整體成交量的相當比重。此外，2022年十大新股IPO公司中，H股公司更是佔據前九位\*。隨著更多H股加入港股市場，為投資者提供了更多的投資機會，增加了資本市場的多樣性。

鄭文漢稱：「BDO環境、社會及管治大獎已踏入第五屆，BDO將繼續推動ESG發展，進一步鞏固香港作為國際金融中心和綠色金融樞紐的領先地位。」

香港作為國際金融中心和綠色金融樞紐的領先地位，各大企業對推動ESG發展不遺餘力。其中，氣候變化的挑戰推動企業將ESG元素納入業務策略中以實現更有韌性的商業模式，並付出努力讓世界變得更環保。此外，隨着監管機構對ESG披露標準的要求更嚴格，以及市場對ESG的關注意識日益提高，ESG不僅只是應對風險和挑戰的解決方案，而且亦為所有利益相關人士和投資者把握機會創造長期可持續價值的方法。

### 活動已開始接受報名

由全球第五大會計及諮詢網絡BDO舉辦的第五屆「BDO環境、社會及管治大獎」現已接受報名，該獎為表揚於ESG範疇上表現突出並有正面影響的香港聯合交易所上市公司而設。本屆主題為「碳中和」，旨在鼓勵所有香港上市公司參與，一同展示實踐減碳排放的承諾，並頒發「主

題大獎」予實踐淨零排放最佳的上市公司。今屆將會繼續頒發「ESG最佳表現大獎」、「最佳ESG報告大獎」和「ESG年度大獎」予非H股上市公司，並新增「ESG突出表現大獎—H股公司」獎項。截止日期為2023年7月2日，得獎結果將於2023年10月公布。

更多詳情，請瀏覽網站：<https://www.bdoesgawards.com/zh-hk>

主辦單位： 官方媒體合作夥伴：

\*資料來源：香港聯交所網站