



金管局上月中啟動數碼港元先導計劃，16間來自金融、支付和科技界的入選公司年內將進行首輪試驗，深入研究數碼港元在六個範疇的潛在用例，包括全面支付、可編程支付、離線支付、代幣化存款、第三代互聯網（Web3）交易結算和代幣化資產結算。雖然本港仍未決定是否會推出數碼港元，不過有學者認為，數碼港元可作為銜接法定貨幣與虛擬資產之間的「骨幹」和「支柱」，為推動更多創新提供所需信心。

◆香港文匯報記者 馬翠媚



銜接法幣與虛產

學者看好數碼港元作「骨幹」

港大經管學院金融學助理教授游楊早前接受訪問時表示，政府去年10月發表有關虛擬資產在港發展的政策宣言，而政府和監管機構正研究推出下列試驗計劃，以測試虛擬資產帶來的技術效益，並嘗試把有關技術進一步應用於金融市場，這些試驗計劃包括為2022年香港金融科技周發行非同質化代幣（NFT）、綠色債券代幣化及數碼港元。他認為在政府的一系列鋪排下，數碼港元可作為銜接法定貨幣與虛擬資產之間的「骨幹」和「支柱」。

意義大於八達通 Alipay

游楊認為「數碼港元的意義不單純在於類似八達通、

或者 Alipay HK 這樣的一個支付」，並料分為批發及零售的用途。

在發展數碼港元時，亦需核心關注「在何種程度上打通法定貨幣與虛擬資產」，他指，市面上現時有很多虛擬資產，包括市民比較熟悉的比特幣等，而各種虛擬資產建基於區塊鏈的虛擬資產之間的連接，因此重點應關注是法定貨幣和虛擬資產之間能否實現兌換，以及多大程度上擁抱去中心化交易。

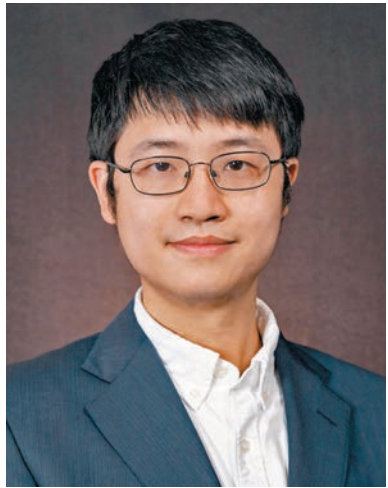
被問到內地數字人民幣與數碼港元的分野，游楊認為內地的數字人民幣應用，目前偏向零售上使用，並獨立於支付寶及微信等支付平台，為消費者提供多一個支付

選擇。至於數碼港元的零售用途方面，他相信在數碼港元先導計劃中，有關對支付的研究，數碼港元與現有八達通及支付寶等平台料不會存在競爭關係，反而是和這些商業機構一起合作。

籲政府要思考監管路徑

游楊亦認為數字港元和監管是一個「學生」的問題，未來本港應該思考有關監管路徑，例如是採用全新監管框架，並按照風險與潛在損害制定規則，抑或是套用已有規則，如把一些加密貨幣定性為證券，並且使用證券法去發牌等。

◆港大經管學院金融學助理教授游楊



NOVO LAND 2A期加推 162伙

香港文匯報訊（記者 蔡競文、曾業俊）新地副董事總經理雷霆昨表示，屯門NOVO LAND第2A期於上周六首輪推售188伙迅速被市場吸納，由於向隅客眾多，故昨日公布價單第3號，提供162伙，折實平均呎價為14,323元，涉及特色戶及高層單位，屬原價加推。又表示，第三季有望推售The YOHO Hub全新一期、啟德天璽·海及天水圍天榮站項目。

今批加推單位以供最高15%折扣計算，折實價336.09萬元至918.08萬元，折實呎價12,830元至16,580元。入場單位是Arreso第5座5樓E單位，面積238方呎，折實價為336.09萬元。新地代理總經理陳漢麟稱，單位涵蓋13伙開放

式、16伙1房、118伙2房及15伙3房單位，並加推Arreso第3座及Arreso第5座的單位，及首次推出連平台特色戶共13伙。項目昨日繼續收票，最快於本週末進行第2輪銷售。

二手十大屋苑成交單位數

至於二手成交方面，面對加息陰霾兼新盤搶客下，美聯統計，過去六日（6月10日至11日）十大指標屋苑僅錄約5宗買賣成交，與上周六日的4宗水平相若，惟本周末零成交屋苑增至7個。若按十大屋苑計算，周末兩天僅錄8宗買賣成交，但已經按周增1倍。期內，中原、利嘉閣十大屋苑同樣錄得4宗成交，香港置業則錄得5宗。

大行透視

香港本地的大型地產商財務普遍相當穩健，負債水平較低，亦擁有充裕流動性及多元化的融資渠道，因此大多數獲國際信貸評級機構給予投資級別評級。即使有地產商未有取得公認的信貸評級，這些企業大多為已上市多年的知名藍籌企業，財務訊息透明度高，有實力通過股權及債務資本市場籌集資金。機構及個人投資者一直對香港地產商的償付能力抱有信心，以過去歷史來看，縱使面對不同經濟周期及金融市場風險事件，香港地產板塊的債券表現相對穩定，鮮有出現負面消息或違約事件，可以說是投資者追求長期穩定和收益的投資選擇之一。

由於業務集中在香港，本地的地產商也會透過發行港元計價的債券來進行融資。港元債券的買方主要為香港和內地的長期

談香港地產板塊債券

— 恆生銀行財富管理首席投資總監 梁君翹

投資者，所以當外圍市況轉差時，資金突然撤離的情況較為少見。回顧2020年新冠疫情蔓延、2022年俄烏衝突爆發及2022年聯儲局連續大幅加息之際，環球債券市場曾經大幅波動，其間整體港元債券走勢跑贏環球債券市場。除此之外，港元債券市場與高風險資產如股市的歷史相關系數偏低，具有高度的防守性。

聯儲加息前景影響美元債券

至於香港地產商所發行的美元債券方面，投資者於分析債券基本面時，除了考慮企業自身資產負債表、現金流和行業前景外，亦要留意美元息率未來的走向。繼於眾多香港大型地產商的信貸風險一般較低，相關的美元債券主要是對指標美國國債息率變化而波

動，這解釋了為何企業財務狀況沒有太大改變，但當美國加息前景不確定性增加時，相關債券價格走勢亦可能受影響。

筆者認為，近日美國通脹一度回落後再出現反覆，聯儲局加息周期何時告一段落仍有待觀察，但綜觀現時香港地產企業發行的中短期美元債券收益率已相當吸引，值得考慮配置此板塊債券，鎖定較高息率的穩定回報。未來就算美元利率再起波動，對中短期美元債券的影響也會相對低。此外，隨着內地和香港復常通關後對本地經濟的正面刺激因素陸續浮現，此板塊企業債券的信貸息差有望收窄，這也可以說是未來帶動債價的正面因素之一。

（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

投資理財

◆責任編輯：王里



錦囊



宋清輝 著名經濟學家

險企規模與效益如何兼得？

近年來中國金融業對外開放步伐明顯加快，外資險企非常看好中國保險市場，正在通過收購股權、增資、成立分公司等方式不斷加快布局步伐。對於中國保險行而言，此舉既是機遇也是挑戰。機遇在於，外資保險企業的進入，有助於中國保險業的健康發展；另一方面，這也會對內地保險企業已經獲取的市場份額產生一定的衝擊。

在未來激烈的市場競爭中，中國保險企業要想實現規模與效益「魚與熊掌」兼得，從理論上來說並不困難，一方面在於自身，一方面在於投保人。這兩方面的工作若是都能夠做好做優，將來投保人和平均投保金額就

有望出現「雙提升」局面。

總體來看，中國保險企業應從以下三個方面着手，才能夠為其在市場競爭中脫穎而出奠定堅實基礎。第一是要求保險公司在產品設計方面要多方面兼顧；第二是保險公司還要進一步加大創新力度。

具體而言，保險公司充足的資金保障，是一道重要的風險防線。在產品設計方面，保險公司的重點在於做好財務數據測算，除利用大數據雲計算等技術手段計算賠付率之外，還應根據現實情況核算保險賠付金額等各種相關數據。此舉現實意義重大，一是為保證相關產品能夠符合投保人的要求，在出現事故的情況下可以給予合適的賠付和救助；二是為守住產品不虧錢的底線，並盡可能有所盈利。保險公司還需要不斷地將自身經營模式進行調整並進行大力度創新，例如強化以機構為主體的商業保險合作等，只有這樣才能持續不

斷注入動力。

提供差異化個性服務

歸根結底，保險企業如何實現規模與效益兼得？我認為，其本質在於為投保人提供悉心的保障和差異化的個性服務，並為社會大眾普及各種安全知識。在當前人們保險意識、安全意識雙提升的情況下，未來社會上人身財產安全遭受損害的現象或將越來越少。與此同時，在人們健康意識不斷提升的過程中，保險公司的所需賠償的保費便有可能逐步降低，利潤也會隨之上升。

保險公司需要開發出來更多符合人們需求的個性化產品，以及提供更多符合法律與誠信道德的優質高效的服務，唯有如此保險行業才能夠在搞力量發展的道路上行穩致遠，造福於社會。（節錄）

作者為著名經濟學家宋清輝，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

金價處築底階段 短線料迎來反撲

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

澳洲央行和加拿大央行上週相繼加息25個基點。澳洲央行周二意外地將官方隔夜拆款利率上調至11年高點4.1%，央行總裁洛威警告說，由於通脹率仍然過高，有可能會繼續收緊政策。鷹派的政策聲明推動澳元一路走高，至周五創下三周高位至0.67上方水平。

周三加拿大央行也意外加息25個基點，隔拆利率提高到22年最高位4.75%。加拿大央行副總裁博德里表示，第一季家庭支出意外強勁和核心通脹率頑固高企是央行加息的首要原因。在加拿大加息後，美元兌加元觸及一個月以來最低的1.3319。貨幣市場認為7月再次加息的可能性超過60%，並且已經完全消化9月前進一步收緊政策的預期。

美就業放緩 關注聯儲會議

美元在周四則見顯著下滑，日內發布的美國勞工部數據顯示，前一周初請失業金人數激增逾一年半最高水平，投資者將該數據解讀為美國就業市場正在放緩的跡象。美元指數觸及103.29，為5月23日以來最低水平。市場將注意力轉向本週美聯儲、歐洲央行和日本央行的貨幣政策會議；交易員現在認為美聯儲本周加息25個基點的機率為25%，暫停加息的機率為75%。然而，市場認

為7月26日會議加息機率為80%。與此同時，市場人士普遍認為歐洲央行將在周四會議上加息25個基點，並在7月再次加息。數據面則要留意美國5月CPI和零售銷售數據。

倫敦黃金方面，在過去三周時間，金價大致處於區間橫盤，暫見未有明確走向，尤其在本週美聯儲議息決議之前。下方1,930為重要底部；向上則見受阻於25天平均線，目前位於1,977美元，此外延展至1,985亦為重要頂部參考。不過，技術圖表見RSI及隨指數數有微回跌跡象，金價在短線出現觸頂回落的機會料會稍高了一些。下方支撐回看1,930美元，較大支持看至1,920以至1,900美元關口。另外，若果金價可向上突破1,985美元，則料將完成技術築底。以黃金比率計算，50%的反彈幅度為2,002美元，擴展至61.8%則為2,019美元。關鍵將指向2,050美元。

倫敦白銀方面，銀價5月26日低位22.66美元，之後亦見強力反撲，並令RSI及隨指數數均已回升，估計銀價短線亦可望先作喘穩。黃金比率計算，38.2%的反彈幅度為23.98美元，而上周四銀價已明確衝破這個關口；進一步擴展至50%及61.8%的反彈幅度為24.39及24.80美元。預計關鍵支撐看至26美元關口。下方支持預估在25天平均線23.85，其後支撐將留意23.20及22.60美元。

本周美國數據公布時間及預測

日期	香港時間	報告	預測	上次
13	9:30 PM	五月消費物價指數	+ 0.2%	+ 0.4%
14	9:30 PM	五月生產物價指數	- 0.1%	+ 0.2%
15	9:30 PM	五月零售額	0.0%	+ 0.4%
		截至前周六之首次申請失業救濟人數	25.1萬	26.1萬
		五月入口物價指數(減除能源)		0.0%
	10:15 PM	五月工業生產	+ 0.1%	+ 0.5%
		五月設備使用率	79.7	79.7
	11:00 PM	四月商業存貨	+ 0.2%	+ 0.1%
16	11:00 PM	六月密茲根大學消費情緒指數	60.2	59.2

空氣污染管制條例

(第311章)

關於申請牌照以便進行一項指明工序的公告

現根據空氣污染管制條例(第311章)第14條的規定發出公告。空氣污染管制監督接獲擬進行下列指明工序的牌照的申請。

- 申請人姓名及地址：
醫院管理局
新界大嶼山東涌松仁路8號北大嶼山醫院7樓
- 與申請有關的指明工序類別：
電力工程
- 擬進行與申請有關的指明工序的處所地址：
香港大嶼山東涌裕東路醫院管理局支援服務中心(地段：GLA-IS 626)

有關上述申請的詳情，可於辦公時間內，前往香港銅魚涌海灣街1號華懋交易廣場2樓環境保護署區域辦事處(南)查閱。

任何反對批准是項申請的人士，應在本公告發出日起計30天內，以空氣污染管制(指明工序)規例第2附表載列的第5號表格向空氣污染管制監督提出反對，並將反對通知書的副本送交環境及生態局局長。空氣污染管制條例所訂明的反對理由是：

- 批准申請會趨於妨礙達致或保持任何有關的空氣質素指標；或
- 有害或惡性排放物的排放會或相當可能會損害健康。

有關空氣質素指標的詳情及第5號表格可向環境保護署環境法規管理科區域辦事處(南)索取。

空氣污染管制監督
環境保護署署長

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告

星瀚庭公館

現特通告：盧錦輝其地址為九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心地下G3舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心地下G3舖奇興美食中心有限公司的酒牌轉讓給林平其地址為九龍九龍灣臨樂街19號南豐商業中心地下G3舖及續期，及作出以下修訂：店號名稱更改為星瀚庭公館。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年6月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

星瀚庭公館

Notice is hereby given that LOO KAM FAI of SHOP G3, G/F, NAN FUNG COMMERCIAL CENTRE, 19 LAM LOK STREET, KOWLOON BAY, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of KEE HING RESTAURANT LIMITED situated at SHOP G3, G/F, NAN FUNG COMMERCIAL CENTRE, 19 LAM LOK STREET, KOWLOON BAY, KOWLOON to LAM PING of SHOP G3, G/F, NAN FUNG COMMERCIAL CENTRE, 19 LAM LOK STREET, KOWLOON BAY, KOWLOON and the following amendment(s): Change the shop sign to 星瀚庭公館. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th June 2023

香港特別行政區 區域法院

婚姻訴訟2022年第3579號
區倩云(區倩雲) 呈請人
及 林健彪 答辯人

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人林健彪離婚。答辯人住址不詳。答辯人現向香港灣仔灣仔道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。

司法常務官
本通告將於本港刊行的中文報章文匯報刊登一天。

匯聚商機
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wvpadv@tkww.com.hk