



# 建造業運輸業外勞「特別計劃」最快今日公布

香港文匯報訊(記者 文森)香港有多項大型基建工程即將上馬,惟香港勞動人口由2018年年中約400萬人高位,回落到最新約377萬人,流失20多萬人,多個行業都表示請人難。消息指,特區政府研究透過「特別計劃」為建造業和運輸業輸入外勞,最快今日公布輸入最少一萬名建造業外勞,以及八千名運輸業外勞。

消息人士表示,特區政府最快今日公布建築業及運輸業外勞「特別計劃」的細節,初步傾向該計劃的外勞申請不經勞顧會審批,涵蓋建築、交通運輸和機場前線員工。根據建造業議

會估算,若不輸入外勞,直至2027年香港建造業會有4萬個空缺,相信輸入外勞補充會有幫助。

建造商會會長林健榮指出:「千萬不要以為我們貪廉價勞工,因為原則上我們同意,用(行業月入)中位數加上住宿安排等,一點不比本地招聘便宜。希望能在一些大型基建項目或大地盤供應所謂宿舍在地盤,不需要工人四圍走,以免管理困難。」

## 運輸業輸入外勞不包括的哥

至於運輸業輸入外勞的初步構思,涵蓋小

巴、旅遊巴士司機,但不包括的士司機,運輸業外勞要先持有當地私家車駕駛執照,來港後亦須參與駕駛課程和通過相關車種的駕駛考試。消息人士解釋,的士業雖然同樣嚴重缺人,但由於外勞司機需更多時間認路,而的士司機的行走路線不固定,難以聘用不熟路的外勞司機。

香港的士業議會亦同意有關安排,該會主席黃卓邦表示:「他(司機)需要提供點對點服務,也需要對交通情況十分了解,甚至有特別的反應,去了解乘客的需要。其他交通工具,有特定路線,特定運作時間,運作模式恐怕比較容易。我們的士就比較困難。」

不過,他承認業界人手流失,令服務質素受影響。議會委託恒生大學於4月至5月進行的士服務質素問卷調查,訪問約1,200名乘客(包括本地居民和遊客),結果顯示,香港的士整體服務素質評分平均值為58.4分(滿分100分),相對2019年的65.4分下跌7分。

黃卓邦表示,老年化也是一個大的問題,至於這會不會延伸影響的士服務水平,他相信是一個原因。不過,與年齡毫無關係,老年化是指整個的士市場,可以選擇的司機比較少。他建議現時透過運輸署的司機嘉許計劃,表揚優秀司機,相信有助推動優質服務。

# 北都辦成立 年內公布行動綱領

## 統籌倡導推動「北都區」發展 丘卓恒膺主任

「北部都會區」的規劃,能深化港深「雙城三圈」的空間格局,增強香港的發展動能、促進香港與大灣區的經濟合作,以及為市民創造更優質的生活空間。香港特區政府發展局昨日宣布,正式成立「北部都會區」統籌辦事處(「北都辦」),以統籌、倡導及推動「北部都會區」的發展,包括在今年內制定和公布「北部都會區」行動綱領和具體計劃。發展局前副秘書長(規劃及地政)丘卓恒獲任為「北都辦」主任,昨日起上任。

◆香港文匯報記者 吳健怡

發展局發言人強調,「北部都會區」以「國際創科新城」為主題,集優質生活、產業發展和文化休閒於一體,是驅動香港再創高峰的新引擎,以及促進香港與大灣區高質量經濟合作、融入國家發展大局的重要平台,計劃涵蓋領域眾多,規模巨大,政府多個政策局和部門均會參與,而「北都辦」將承擔整體統籌和推動的工作。

據了解,「北都辦」今年內將制訂和公布「北部都會區」行動綱領和具體計劃,日常職責包括統籌和倡導「北部都會區」發展計劃,加強和相關決策局的協調工作,推展區內房屋、交通、其他基建設施等發展,以達至全面整體的發展。此外,還將就「北部都會區」的發展方針和優先向高層團隊提供策略性建議,以及為行政長官主持的「北部都會區」督導委員會和財政司司長主持的「北部都會區」諮詢委員會提供秘書處支援。

### 與內地機構緊密定期聯繫

同時,「北都辦」亦會與內地機構緊密和定期聯繫,加強合作,務求充分利用「北部都會區」與大灣區產生的協同效應和帶來的機遇,更好地融入國家發展大局,以及就「北部都會區」的發展推動公眾參與和加強與持份者溝通。

新上任的「北都辦」主任丘卓恒,曾任發展局副秘書長(規劃及地政),有着豐富的相關經驗,在1997年7月加入政務職系後,於2022年4月晉升為首長級乙一級政務官。他曾在多個決策局及部門服務,包括民政事務總署、前民政事務局、前環境運輸及工務局、房屋署、行政長官辦公室及保安局,今年2月出任「北部都會區」籌備辦公室主任。

公務員事務局局長楊何蓓茵表示,丘卓恒為資深政務主任,具備出色領導和管理才能,有信心能在新崗位提供專業高效的服務。



◆「北部都會區」諮詢委員會推廣及公眾參與小組委員會日前舉行第一次會議。

資料圖片



◆香港特區政府發展局昨日宣布,正式成立「北部都會區」統籌辦事處,以統籌、倡導及推動「北部都會區」的發展。

資料圖片

# 所有發展項目五年內啟動收地



◆新田科技城已展開規劃。

資料圖片

## 話你知道

「北部都會區」由2021年10月提出,為歷史的選擇,也是時代的選擇,有助促進港深優勢互補、推動香港更好融入國家發展大局,會以新界北部作為發展核心,涉及面積達300平方公里的土地,覆蓋由西至東的深港口岸經濟帶。

同時,為強化建設「北部都會區」的治理體系,香港特區行政長官李家超在施政報告中提出,成立「北部都會區」督導委員會,由行政長官親自帶領高層政策指導和監督,並會成立由財政司司長主持的「北部都會區」諮詢委員會,由專家和社會人士出謀獻策,並於昨日成立「北部都會區」統籌辦事處。

此外,「北部都會區」計劃涵蓋土地發展、房屋供應、交通基建建設、生態保育、產業發展,以及政府及社區設施等領域,目標是五年內為所有發展項目啟動收地程序,十年內完成平整新發展土地和落成新增單位各四成,並提高發展密度,住宅用地最高地積比率為6.5倍,商業用地則為9.5倍。

李家超早前透露,「北部都會區」開發之區域以香港北區(尤其是粉嶺、古洞、羅湖),以及元朗區北部和洪水橋為主,並且致力於城鄉共榮和積極保育,預計會以「雙城三圈」之計劃實施,而其中大部分其他發展項目已展開規劃,包括新田科技城。

他續指,政府會在區內規劃多項亮點設施,包括文化設施群、專上教育院校、大型體育設施等,並將落實新積極保育政策,逐步收回具生態價值的私人濕地和魚塘,建立濕地保育公園系統,於2024年把紅花嶺一帶約500公頃指定為郊野公園,也會於同一年逐步開放中英街以外的沙頭角,推廣文化生態旅遊。

◆香港文匯報記者 吳健怡

# 凌嘉勤:高球場部分地建屋符政府承諾



◆社區組織協會昨日派代表到場請願。

香港文匯報訊(記者 文森)香港特區政府計劃收回粉嶺高球場部分用地建屋,並建議將擬劃作住宅用途的9.54公頃土地暫修訂為「未決定用途」地帶。城規會昨日就有關事宜舉行公聽會。支持建屋的規劃署前署長凌嘉勤表示,擬議發展選址恰當,方案亦已在房屋、保育等各方面作出適當平衡,符合政府對社會的承諾和承擔,亦是香港未來十年公屋供

應能否達標的重要因素和承擔,認為特區政府不應放棄建屋計劃,亦不應短暫改劃為「未決定用途」用地,為規劃增加不確定性。

粉嶺高爾夫球場部分用地,即粉錦公路以東32公頃用地的短期租約將於今年8月31日屆滿,特區政府將於9月1日按計劃收回用地。康文署將負責有關場地的管理和保養工作,稍後另行公布場地管理和開放安排,當中約21.65公頃用作保育暨康樂,另約9.54公頃預留作發展公營房屋。

城規會共接獲6,791份申述,當中約95%反對擬議建屋發展。凌嘉勤昨日於公聽會上表明支持粉嶺高球場作公營房屋發展,強調未來十年公營房屋是「頭輕尾重」,有必要維持供應,一旦擬議粉嶺高球場發展的1.2萬伙公營房屋單位供應「脫軌」,將會對整體公共房屋供應有重大打擊。

對於有聲音建議在「北部都會區」尋覓替代土地,凌嘉勤直言不同意。他指出,用地建屋要經過各項法定程序、環境評估、造地工程等,不存在「快熟、即食」的選項。即使有所謂「即食」選項,政府亦不應該視為高球場建屋的替代方案,而是應利用土地提供更多單位增加房屋供應。

### 指既得利益者利益受損故反對

他提到,今次支持意見較反對意見少,但有關情況是進行規劃工作的「永恒困局」,因為當既得利益者感到利益受損時,便會大力反對,但

受惠者對日後權益並不理解,就如早前新界東北新發展區亦有7份支持,反對意見卻多達5萬多份,最終城規會亦就發展「開綠燈」。

### 社協倡本着基層福祉速通過項目

社區組織協會昨日亦派代表到場請願。他們指出,高球場發展方案已成熟並有具體執行時間表,該片土地能提供的公營房屋單位數目,亦已計算於未來十年公營房屋供應中第二個五年的數字之內,若突然叫停,相信並無另一片土地可即時替補,勢必打擊未來的公營房屋供應,若擱置方案「等於從基層口袋搶奪僅有房屋資源」。他們促請城規會委員本着基層市民福祉盡快通過項目,以求有效運用公共資源,緩解基層住屋的燃眉之急。

反對於高球場建屋的香港哥爾夫球會會長郭永亮表示,建屋與高球場已變成一個「你死我活」的議題,建屋亦變成一個「神聖不可侵犯的使命」,但指收地會令高球場不再符合國際比賽標準,等失去整個球場,削弱香港國際地位和競爭力。他認為,在香港尋求9公頃替代土地建屋並不困難。

香港哥爾夫球會早前成功爭取「沙特阿美石油團體系列賽」於10月在高球場舉行,沙特阿美石油團體系列賽賽事總監 Victoria Louise Jones 亦有出席公聽會。她指若維持收地方案,將會重新審視是否10月繼續在港舉辦賽事。